

BELEGGING



INFORMATIE MEMORANDUM

Object

Het betreft een verhuurde winkelunit (appartementsrecht) gelegen aan de Boulevard Heuvelink 12 aan de rand van het centrum van Arnhem.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Arnhem
Sectie : Q
Perceel : 7254
Index : A1

Oppervlakte

Begane grond : ca. 478 m²
Kelder : ca. 231 m²
Totaal : ca. 709 m²

VVE

Aanwezig.

Huursituatie

Huurder : Fietsenwinkel.nl
2020 BV
Ingangsdatum : 1/5/2020
Looptijd : 4 jaar en 7 maanden + 5 jaar
Expiratiedatum : 1/1/2030
Optieperiode : Onbepaalde tijd
Opzegtermijn : 12 maanden
Indexering : Jaarlijks per 1/5
Zekerheidsstelling : Waarborgsom
€ 11.398,--

Huuropbrengst

€ 47.096,52 per jaar.

Bijzonderheden

Alle relevante informatie en stukken zijn op te vragen bij ons kantoor. Verkoop zal geschieden op basis van "as is, where is".

Vraagprijs

€ 585.000,-- k.k.





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.