

BELEGGING



INFORMATIE MEMORANDUM

Object

Het betreft de verhuurde winkelruimte op de begane grond van het monumentale pand gelegen aan de Bakkerstraat 74 in Arnhem.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Arnhem
Sectie : O
Perceel : 9031
Index : A1

Oppervlakte

Begane grond : ca. 120 m²
Kelder : ca. 35 m²
Totaal : ca. 155 m²

VVE

Aanwezig.

Huursituatie

Huurder : EPR retail BV (Espresso)
Ingangsdatum : 1 juni 2023
Looptijd : 3 jaar
Expiratiedatum : 1 juni 2026
Zekerheidsstelling : Concerngarantie
€ 11.434,50

Huuropbrengst

€ 40.335,00 per jaar.

Bijzonderheden

Alle relevante informatie en stukken zijn op te vragen bij ons kantoor. Verkoop zal geschieden op basis van "as is, where is".

Vraagprijs

€ 495.000,-- k.k..





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.