



Solide belegging met ontwikkelpotentie



TE KOOP

Oudestraat 19/19A | Assen



TE KOOP

Beleggingspand in het hart van Assen, bestaande uit een verhuurde winkelruimte op de begane grond en zes verhuurde kamers op de verdieping, met potentie voor herontwikkeling.

LOCATIE

De Oudestraat is een gezellige en drukbezochte winkelstraat, liggend tussen de Oude-Molenstraat en Nieuwehuizen. Het kenmerkt zich door een aantal vaste gezichten zoals juwelier Verhaagen, Vodafone en Subway. Middels de doorbraak van het Forum is de Oudestraat gekoppeld aan het Koopmansplein wat de loop positief beïnvloedt.

OPPERVLAKTE en INDELING

Het pand bestaat uit een winkelruimte op de begane grond en zes kamers op de bovenverdieping met dakterras. Daarnaast zijn op het perceel een kleinschalige kantoorruimte en een opslagruimte aanwezig.

PARKEREN

Er is 1 parkeerplek op het perceel aanwezig. Verder is er voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming 'Binnenstad Noordoost' van toepassing met de enkelbestemming 'gemengd-1'. Een kandidaat koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

Duurzaamheidsklasse / energielabel

Energielabel in aanvraag.

HUURVOORWAARDEN

Het pand is volledig verhuurd, met een winkelruimte op de begane grond en zes kamers op de bovenverdieping. De actuele jaarhuur bedraagt € 62.640, gebaseerd op de huidige huurprijzen. Let op: deze huren liggen boven het niveau dat conform de WWS (puntentelling) is toegestaan.

Huurcontracten en verdere informatie zijn op aanvraag beschikbaar.

KOOPOVEREENKOMST

Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis

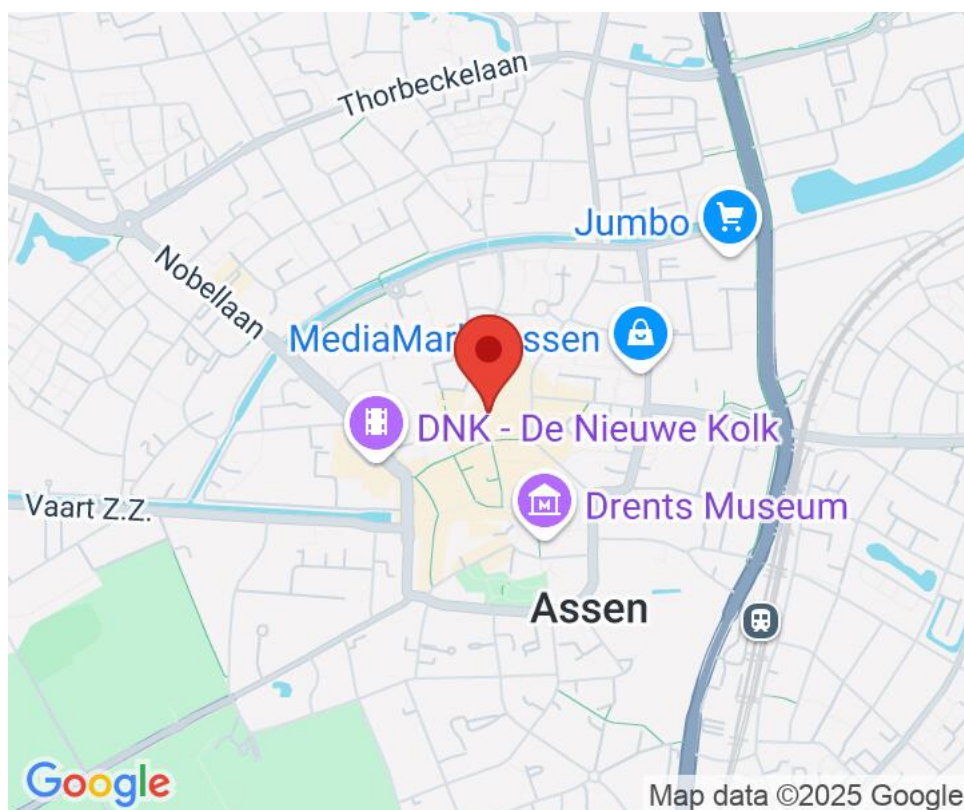
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



	Vraagprijs	€ 675.000,- k.k.
	BTW belast	nee
	Hoofdbestemming	Winkelruimte
	Bouwjaar	1840
	Bouwperiode	-1905
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Aantal verdiepingen	2

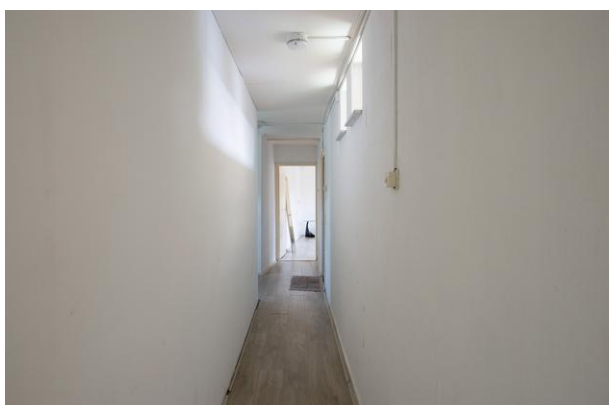
Adres Oudestraat 19
Postcode/plaats 9401 EH Assen
Gemeente Assen
Sectie/Perceel I / 10794
Oppervlakte 391 m²
Soort















CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18
9401 KZ ASSEN
T 0592-338410
assen@lamberink.nl
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.