



Bennekom

Heelsumseweg 31A-33



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



Type object
Vrijstaande woningen



Bouwjaar
1965



Perceeloppervlakte
5032 m²



Aantal kamers
20

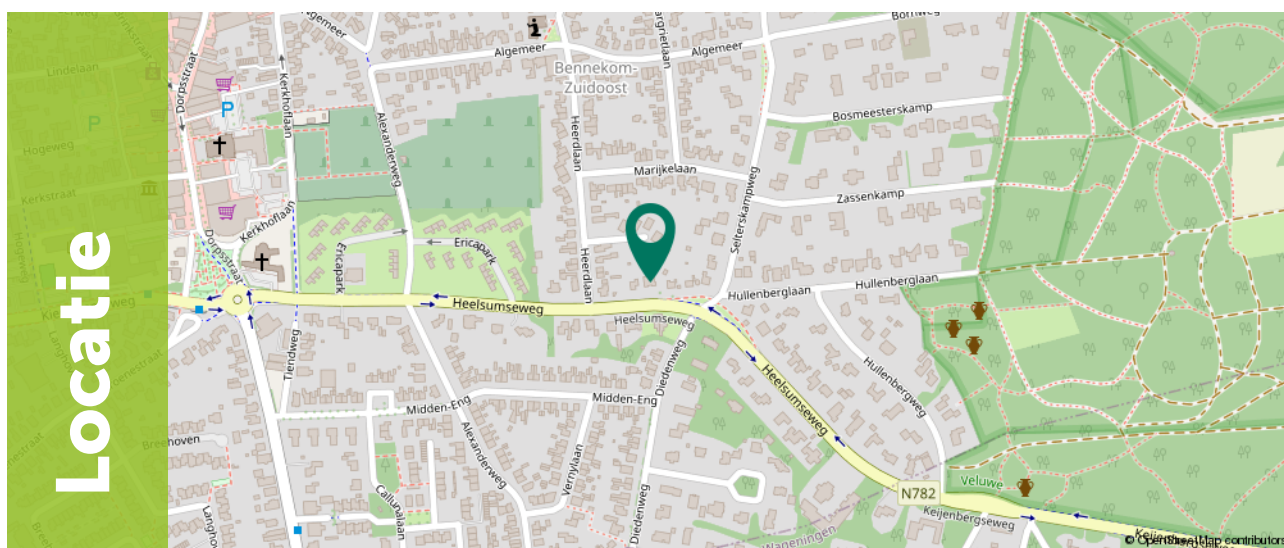


Woonoppervlakte
528 m²



Tuinligging
Rondom

Type object	Vrijstaande woningen op groot perceel
Inhoud woning	1949 m ³
Bestemming	Wonen
Ligging	In een woonwijk
Energie label	F
Oplevering	Vrij van huur en gebruik
Eigendomssituatie	Recht van eigendom
Aantal gebouwen	3



Omschrijving

Dit unieke perceel is gelegen aan de Heelsumseweg in Bennekom. Het betreft hier een voormalige zorglocatie van stichting 's Heeren Loo. Het complex bestaat uit meerdere voormalige zorggerelateerde gebouwen, gelegen op een perceel van ruim 5.000m². De locatie bevindt zich op korte afstand van het centrum van Bennekom, waar winkels en voorzieningen geconcentreerd zijn.

Vraagprijs: EUR 1.650.000,- k.k.

Sluiting inschrijving: 3 april 2026

Koopovereenkomst

Bij de verkoop zal een door 'S Heeren Loo beschikbaar gestelde koopovereenkomst worden gehanteerd. Indien u een format van de koopovereenkomst wilt kunt u contact met ons opnemen.

Dataroom

Zodra uw MOVE-account door ons is aangemaakt, wordt de volledige verkoopdocumentatie beschikbaar gesteld. U kunt hiervoor contact met ons opnemen





Verkoopproces

De verkoop van deze woning zal plaatsvinden middels een gesloten inschrijving via MOVE.NL. Indien u nog geen MOVE-account heeft voor dit object of meer informatie wilt kunt u contact met ons opnemen. Biedingen dienen te worden ingevoerd via MOVE.nl en kunnen tot en met vrijdag 3 april 2026 om 12.00 uur worden ingediend.

Goedkeuring verkoper en College Sanering

Nadat de biedingsprocedure is doorlopen en er een kandidaat-koper is gevonden zal het College Sanering op de hoogte worden gebracht van het proces en de prijs.

Na ontvangst van het advies zal het College in zijn vergadering besluiten wel of geen goedkeuring te verlenen aan de voorgestane transactie. Het besluit van het College wordt door middel van een beschikking aan de verkoper verzonden. Een notaris mag de akte van levering pas passeren nadat de goedkeurende beschikking is afgegeven.

Notariskeuze

De betrokken notaris is Gietema Wevers Dijkman notarissen gevestigd te Prins Willem Alexanderlaan 717, Apeldoorn.



Woning - 31A

De vrijstaande woning met huisnummer 31A is gesitueerd links onderin het perceel, deze woning is gebouwd in 1965. De woning beschikt over een oprit en een grote voortuin. Op de begane grond van de woning is een ruime entree met toegang tot de keuken, bijkeuken, toilet en de trapopgang. Via de vaste trap is de eerste verdieping toegankelijk. De eerste verdieping beschikt over maar liefst 4 slaapkamers en een ruime badkamer met inloofdouche. Via de overloop op de eerste verdieping is een handige vliering te bereiken waar diverse spullen kunnen worden opgeborgen.











Woning - 33

De vrijstaande woning met huisnummer 33 is gesitueerd rechts onderin het perceel, deze woning is gebouwd in 1982. De woning beschikt over een oprit en eigen garage. De woning heeft een ruime hal/entree, hier vind je toegang tot de keuken, de woonkamer, 2 toiletten, 2 slaapkamers en de trapopgang naar de eerste verdieping. De begane grond beschikt over 3 slaapkamers, een zeer ruime woonkamer, een grote keuken en een handige bijkeuken. Op de eerste verdieping zijn 4 ruime slaapkamers en een badkamer te vinden. Via de vaste trap is de tweede verdieping toegankelijk. Op de tweede verdieping zijn eveneens 4 slaapkamers en een kamer aanwezig.

















Bungalow

Op het achtergelegen gedeelte van het perceel bevindt zich een enkelvoudige laagbouwconstructie die voorheen dienstdeed als dagbestedingsruimte. Deze bebouwing beschikt over eenvoudige ruimten en onder andere een kas en grenst aan het achterste tuingedeelte.











Exterieur

Achter de bungalow is nog veel ruimte aanwezig op het perceel. Hier kan een mooie uitgebreide tuin worden gecreëerd. Maar er kan ook gekeken worden naar bijvoorbeeld de mogelijkheid om een extra woning te creëren, een aanpassing op het bestemmingsplan is hiervoor noodzakelijk.





Plattegrond

Begane Grond - 31A



Ditters
samen meer in huis

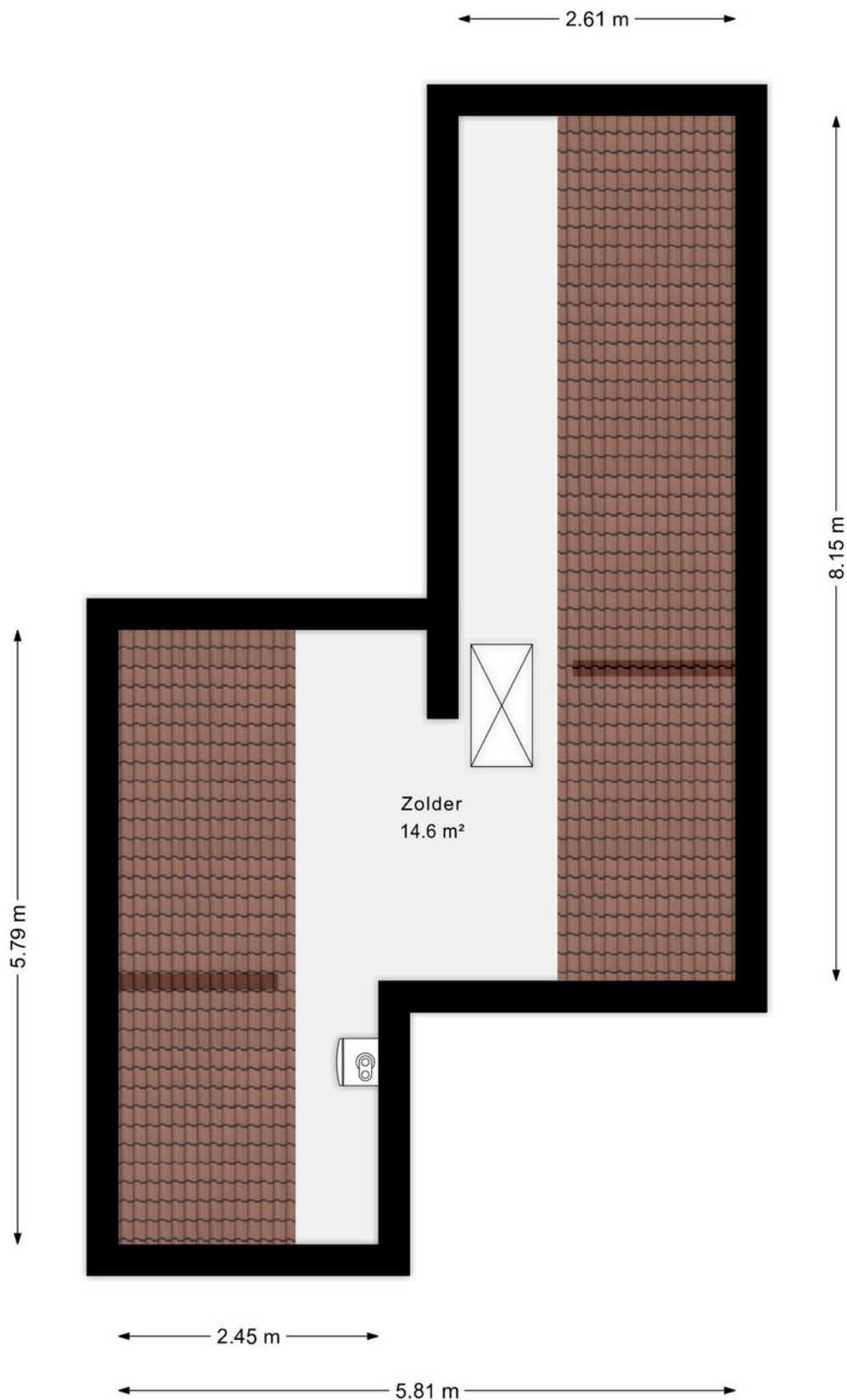
Plattegrond

Eerste Verdieping - 31A



Plattegrond

Vliering - 31A



Plattegrond

Begane Grond - 33



Plattegrond

Eerste Verdieping - 33



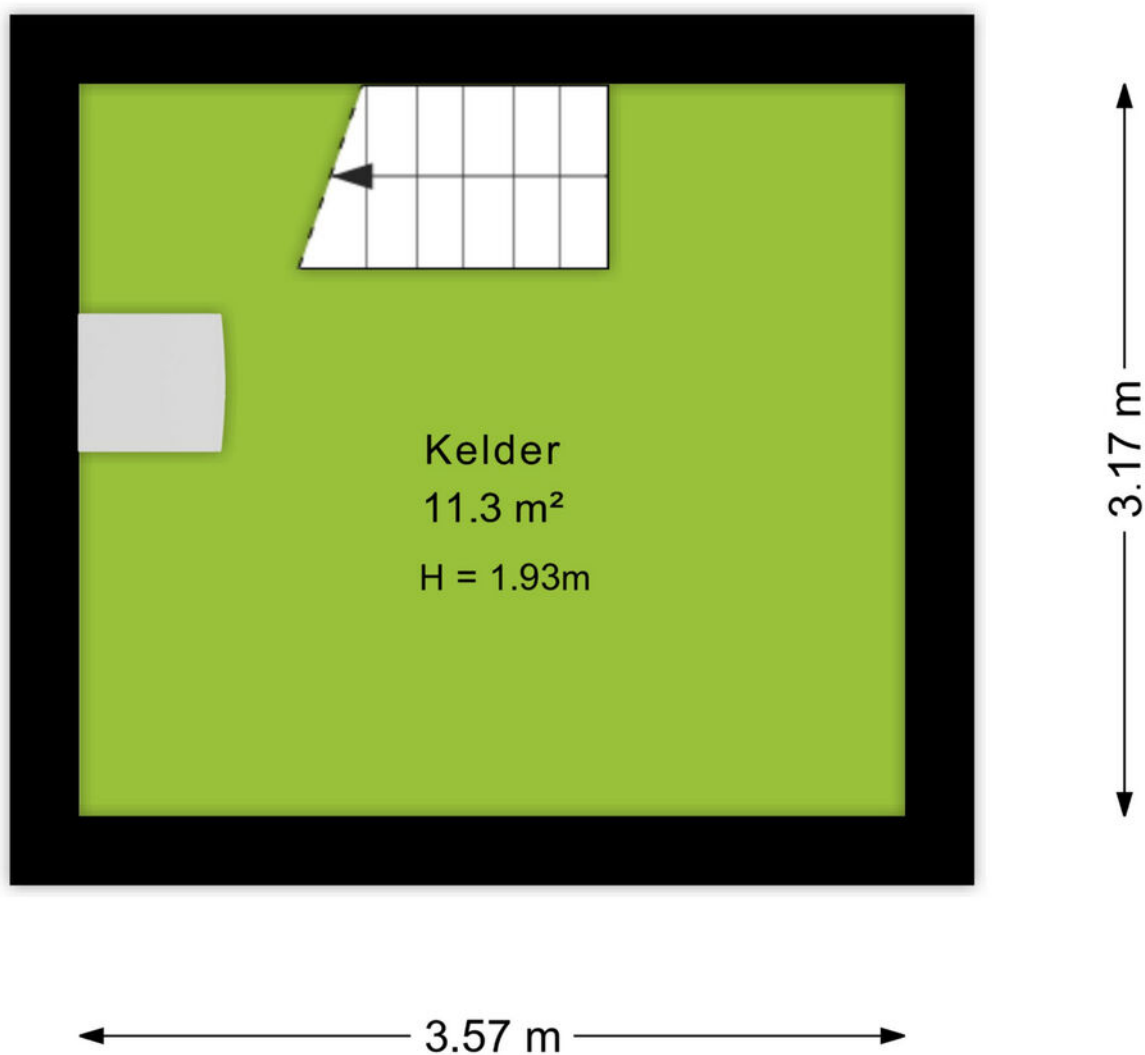
Plattegrond

Tweede Verdieping - 33



Plattegrond

Kelder - 33



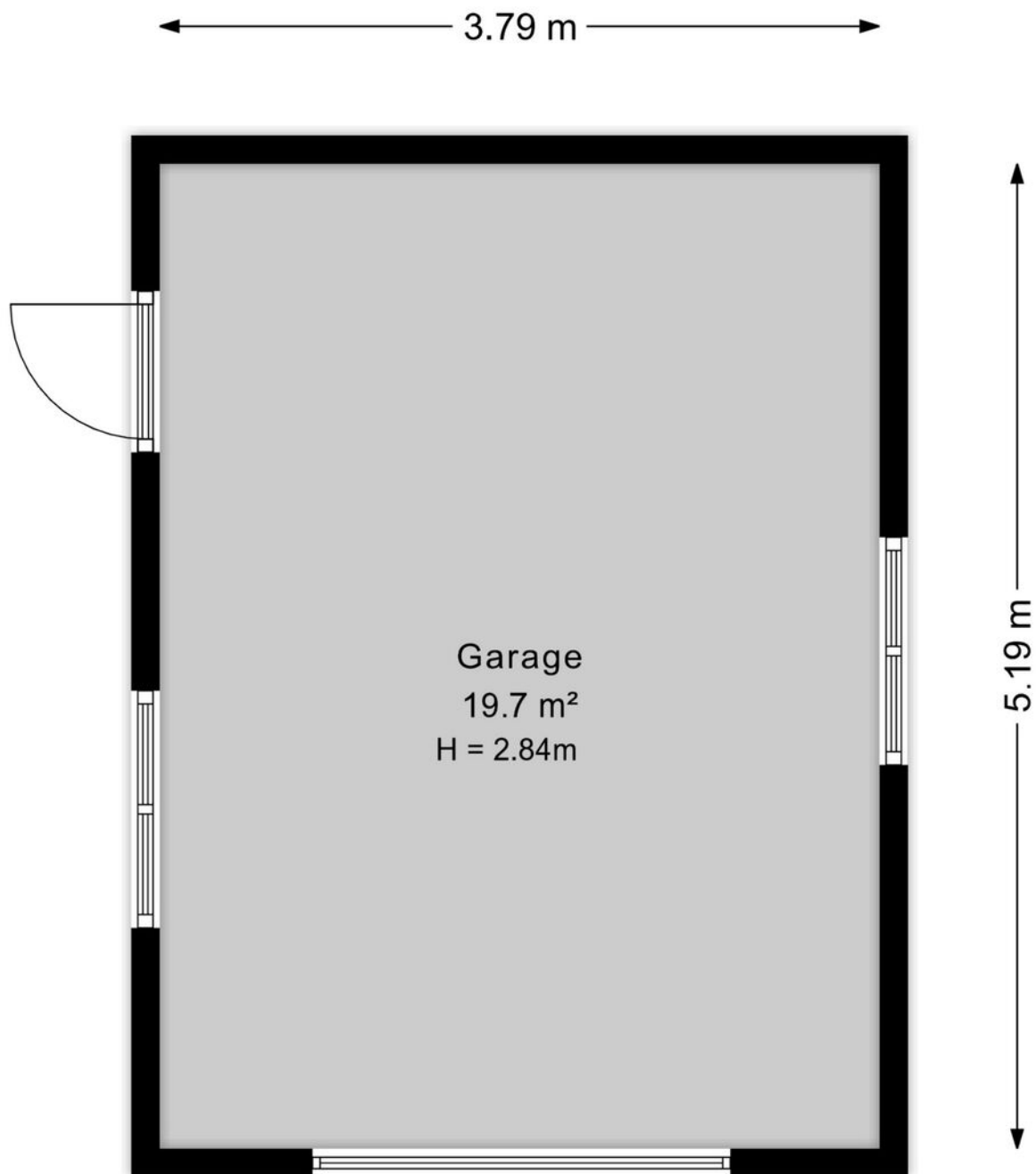
Plattegrond

Bungalow



Plattegrond

Garage



Plattegrond

Berging

← 3.73 m →



Plattegrond

Berging

← 1.73 m →



↑ 3.35 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bennekom



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Bennekom

Sectie E

Perceel 10175

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Belangrijk

Deze informatie, evenals de informatie op [MOVE.nl](https://www.move.nl), is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

Oppervlakte

De oppervlakte van het pand is vastgesteld volgens de Branchebrede Meetinstructie (BBMI), gebaseerd op de NEN 2580-norm. Deze methode heeft tot doel om op een uniforme en redelijke manier tot vergelijkbare metingen te komen, maar kleine afwijkingen blijven mogelijk.

Hoewel het pand met zorg en naar eer en geweten is opgemeten, zijn de opgegeven maten indicatief. Afhankelijk van de moeilijkheidsgraad van het object kunnen er verschillen met de werkelijkheid zijn. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij aan de maten zelf te (laten) controleren. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.





Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan Jurre Stomphorst
0613966479
janjurrestomphorst@ditters.nl



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl