

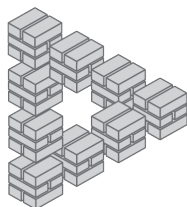
Berkelse Poort 153 en 155

Berkel en Rodenrijs



Vraagprijs € 120.000 k.k.

van
Dullink
MAKELAARS



010 - 511 44 55 | info@vandullink.nl
www.vandullink.nl

Van Dullink NVM Makelaars



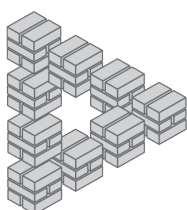
Dat Van Dullink NVM Makelaars met ruim 40 jaar ervaring de markt door en door kent, durven wij gerust hardop te zeggen. Met onze vakinhoudelijke kennis, diepe wortels in Lansingerland en een uitgebreid netwerk in de regio zijn wij als geen ander in staat om u te begeleiden, te ondersteunen en te adviseren. Met een professionele aanpak en persoonlijke benadering zet ons team zich voor 100% in om de woning tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen.

Van Dullink Makelaars is NVM-lid en bovendien opgenomen in het

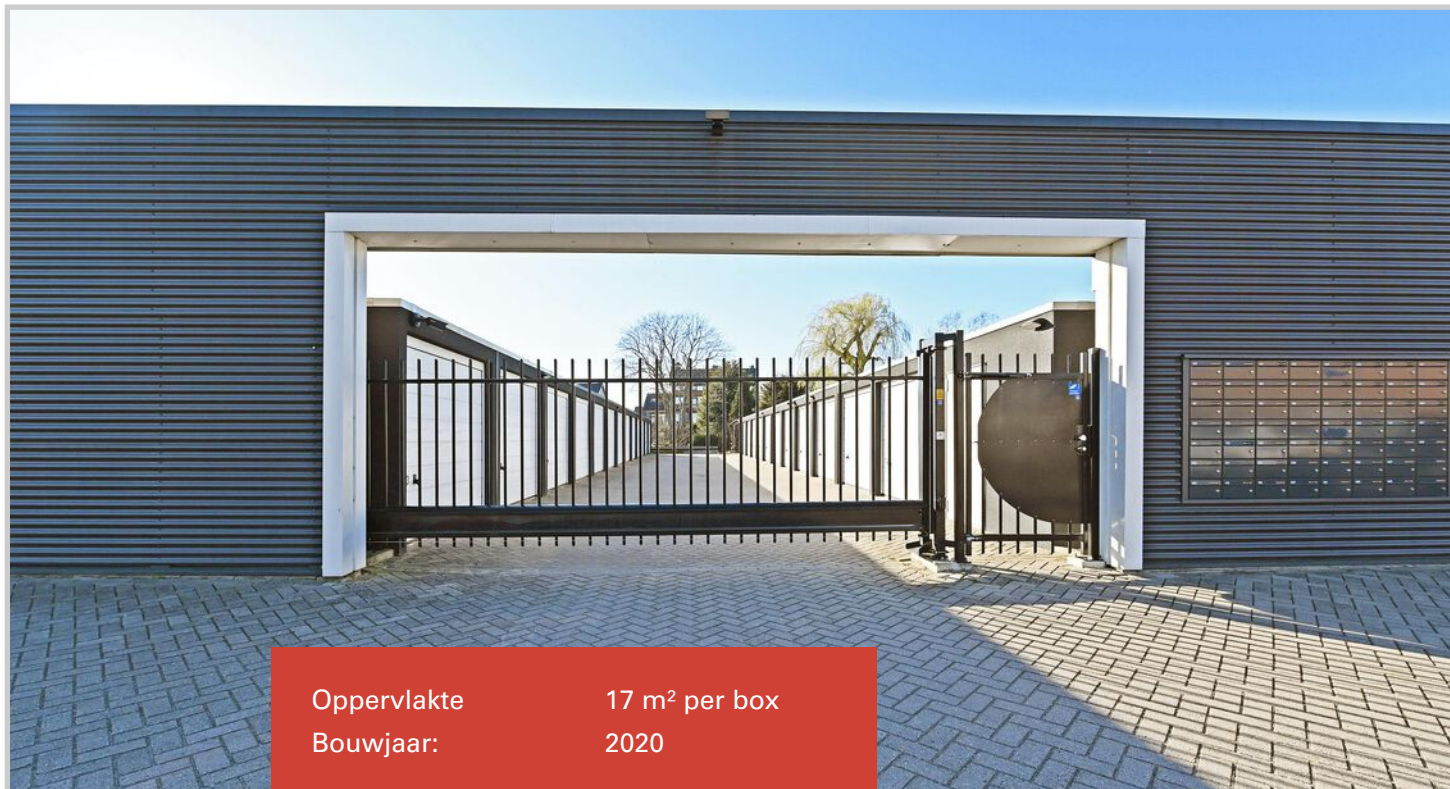
Kwaliteitsregister van Makelaars (VastgoedCert). Daarnaast zijn wij aangesloten bij het NWWI, een landelijk en onafhankelijk instituut dat woningtaxaties valideert. Dit betekent voor u dat u kunt rekenen op kwaliteit en betrouwbaarheid. Wij staan 6 dagen per week voor u klaar. Ons kantoor aan de Kerk singel is doordeweeks geopend van 09.00 uur tot 17.30 uur en op zaterdag van 11.00 uur tot 13.00 uur.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten. Wij gaan graag voor u aan de slag!

van
Dullink
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties



Oppervlakte 17 m² per box
Bouwjaar: 2020

Twee verhuurde garageboxen
(beleggingsobject) te koop

Deze tweegarageboxen worden aangeboden als beleggingsobject en zijn momenteel volledig verhuurd. Elke box beschikt over een overheaddeur, elektriciteit en een eigen brievenbus. De afmeting van de units is ca. 17 m² per box.

Het complex biedt optimale beveiliging, met 24/7 cameratoezicht en een afgesloten terrein. Het onderhoud wordt verzorgd door de Vereniging van Eigenaren.

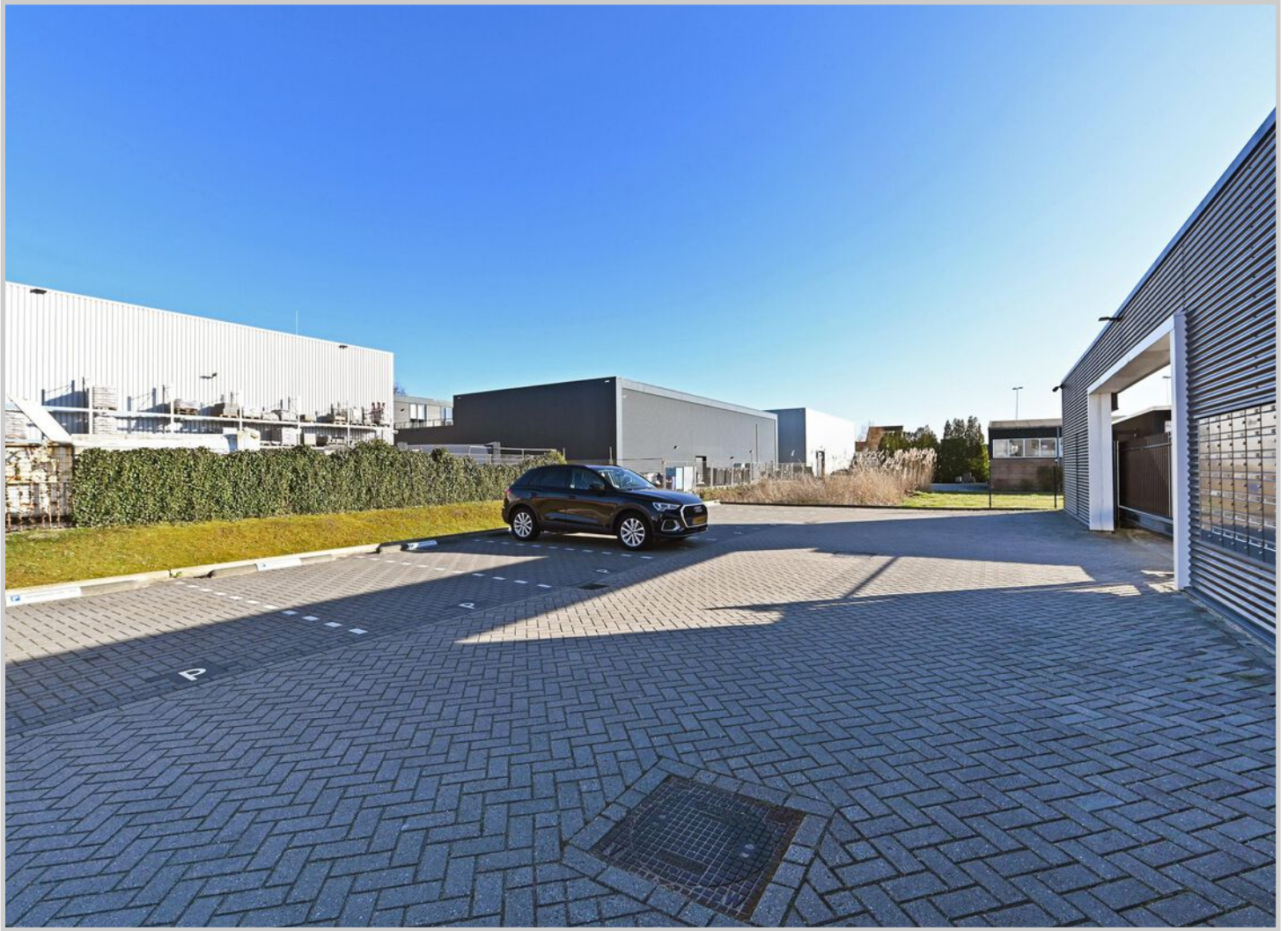
Berkelse Poort 153, kadastraal bekend gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie B, complexaanduiding 11034, A1
Berkelse Poort 155, kadastraal bekend gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie B, complexaanduiding 11034, A2

Totale huursom: ca. € 7.654,- excl. BTW per jaar.

Kenmerken:

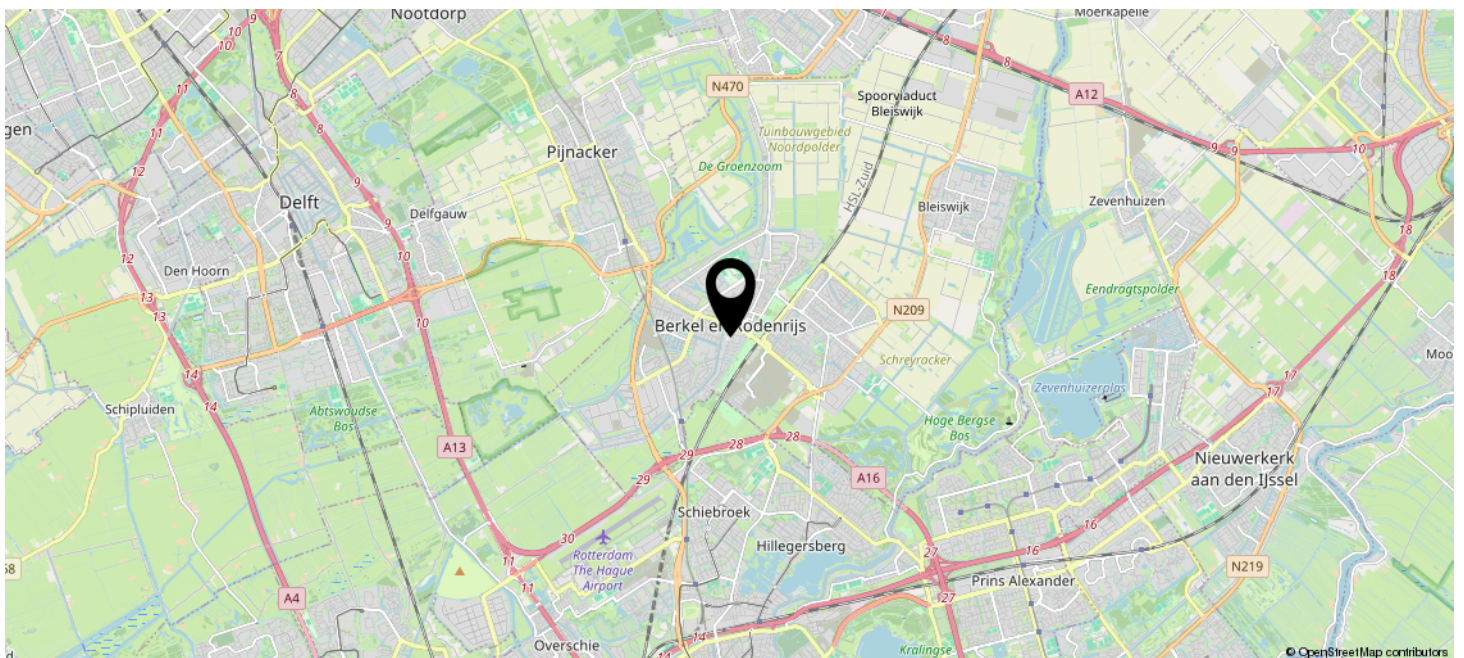
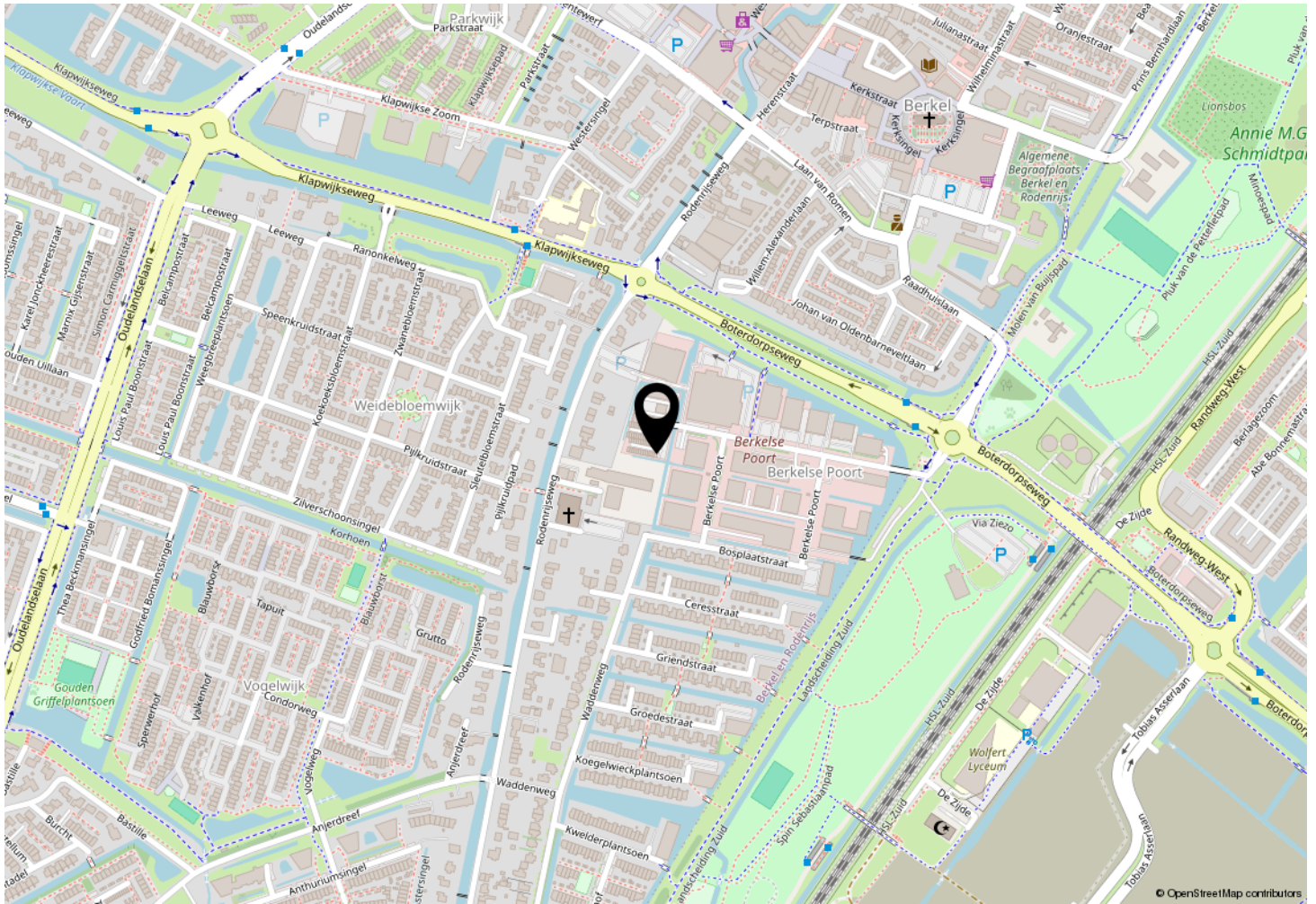
- Twee verhuurde garageboxen te koop als beleggingsobject;
- Bijdrage VvE € 360,- per jaar per box;
- Eigen postbus direct naast het toegangshek;
- Algemene ruimte met sanitair en water;
- Vraagprijs: € 120.000,- k.k. exclusief BTW;
- Oplevering in overleg;
- Voor gedetailleerde informatie met betrekking tot de huidige huurovereenkomsten kunt u contact opnemen met de makelaar.







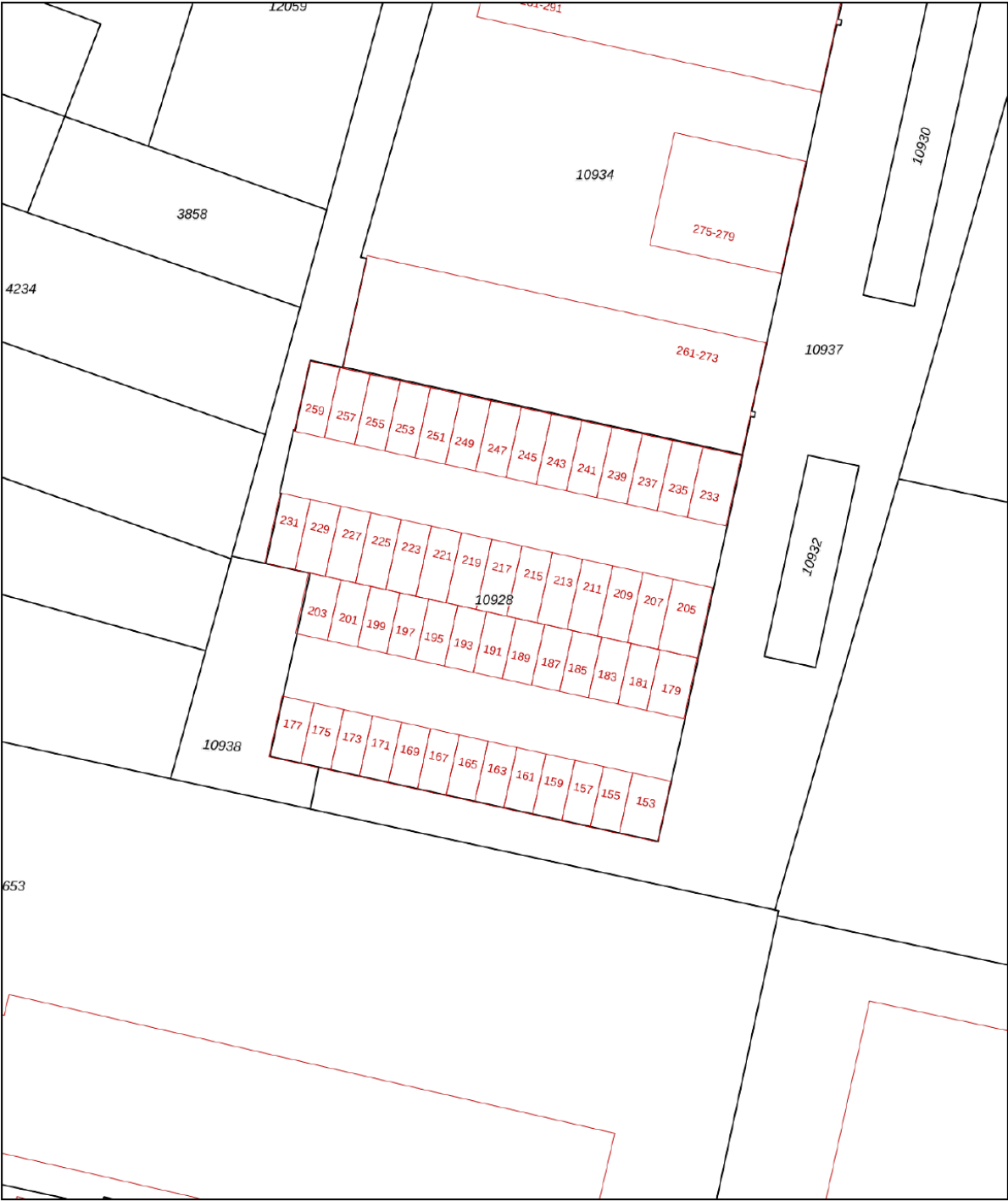
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Berkelse Poort 153



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Berkel en Rodenrijs

Sectie B

Perceel 10928

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers