



Adres: Alkmaarseweg 222, 1944 DV Beverwijk

Vraagprijs € 895.000,00 kosten koper

Omschrijving

Bedrijfsverzamelgebouw Alkmaarseweg 222, Beverwijk - Volledig Verhuurd

Aan de rand van het centrum van Beverwijk bieden wij dit representatieve en volledig verhuurde bedrijfsverzamelgebouw te koop aan. Het object is gelegen op een uitstekend bereikbare locatie, nabij uitvalswegen en voorzieningen. Dit gebouw bestaat uit acht afzonderlijke bedrijfsunits, allen toegankelijk via een afgesloten hal en verzorgde binnenplaats. Ideaal als belegging, gezien de verhuurstatus en de aantrekkelijke ligging. Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 812 m², met een bebouwd oppervlak van ca. 633 m² en een totale inhoud van ca. 1.880 m³. Het geheel heeft de functie bedrijfsruimte.

INDELING

Via de afgesloten entreehal bereikt u de centrale toegang van het gebouw. Aan de rechterzijde van deze hal bevinden zich meerdere bergingen. Wanneer u de hal doorloopt en de deuren passeert, komt u uit op de verzorgde binnenplaats die centraal in het complex is gelegen. Vanuit deze binnenplaats zijn de acht afzonderlijke bedrijfsunits bereikbaar.

INDELING VAN DE UNITS

Alle units zijn vergelijkbaar. Via de toegangsdeur vanaf de binnenplaats betreedt u een unit, die standaard is voorzien van een eigen keuken, badkamer met toilet, grote (werk)kamer en aparte (werk)kamer. Momenteel zijn alle units volledig verhuurd, wat zorgt voor een directe en stabiele inkomstenstroom voor de nieuwe eigenaar.

Bijzonderheden:

- Volledig verhuurd object met stabiele huuropbrengst
- Functie bedrijfsruimte
- Afgesloten hal en verzorgde binnenplaats
- Ligging nabij het centrum van Beverwijk
- Uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer

Wonen én beleggen op één locatie

Naast dit bedrijfsverzamelgebouw bevindt zich de sfeervolle woning aan Alkmaarseweg 224, die eveneens te koop wordt aangeboden. Deze woning staat op Funda en biedt een comfortabele woonplek in het populaire Kuenenkwartier, op loopafstand van het centrum. Een unieke kans om wonen en beleggen te combineren op één adres.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Oppervlakte: 793 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

B met einddatum 6 juni 2035

Parkeren

Voorziening

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's



DE KROON MAKELAARS



funda in business

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl

DE KROON MAKELAARS



funda in business

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl

Plattegrond

