



Adres: Nieuwstraat 3, 1941 JG Beverwijk

Omschrijving

EEN BUITENKANSJE!! Midden in het centrum van Beverwijk, staat dit karakteristieke jaren '30 object op de hoek van het Slangenwegje met dubbele bestemming aan de Nieuwstraat 3! Beneden WINKELRUIMTE en boven 2 verdiepingen met APPARTEMENTEN!

Beneden is de winkelruimte, met de authentieke voordeur in het midden, aan beide kanten grote ramen met bovenin nog het originele glas-in-lood waardoor je veel lichtinval hebt in de winkel.
De bovengelegen woonruimte bereik je door de gemeenschappelijke voordeur.

Ruime lichte woonkamer met grote ramen, ook hier zien we weer het prachtige glas in lood terug komen. Glad gestucte wanden en de laminaatvloer. Ruime dichte keuken met toegang tot het dakterras. Badkamer en 2 slaapkamers.

Nieuwstraat 3-3 de bovenste verdieping van het pand. Ruime lichte woonkamer met dakkapel, glad gestucte wanden, inbouwspots en laminaat vloer. Door de mooie taats deuren kom je in de extra gecreëerde slaapkamer. Ruime openkeuken voorzien van divers inbouwapparatuur. Badkamer en tweede slaapkamer met toegang tot het dakterras. En dit allemaal midden in het centrum van Beverwijk!

Bouwjaar: ca 1933

Woonoppervlak totaal: 282 m2

Woonoppervlakte 1e en 2e verdieping: 186 m2

Inhoud: 900 m3

INDELING:

BEGANE GROND:

Lichte ruime winkelruimte voorzien van plavuizen vloer en systeem plafond. Ruimte met keukenblok, kamer en riante berging.

1e VERDIEPING

Appartement 1, bereikbaar middels centrale hal: ruime en lichte woonkamer met erker, glad gestucte wanden en voorzien van laminaat vloer, dichte keuken met wasmachine aansluiting en toegang tot dakterras, twee goed bemeten slaapkamers, badkamer voorzien van ligbad, toilet, douchehoek, design radiator en wastafel meubel.

2e VERDIEPING

Appartement 2, bereikbaar middels centrale hal: ruime woonkamer met dakkapel, glad gestucte wanden en laminaatvloer, door de taats deuren kom je in de ruime hoofdslaapkamer, deze ruimte kan je desgewenst prima betrekken bij de woonkamer of werkkamer van maken, ruime moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 2e slaapkamer met toegang tot dakterras, badkamer voorzien van wastafelmeubel met dubbele wastafel, wandcloset en douchehoek.

BIJZONDERHEDEN:

- op korte afstand gelegen van het centrum met o.a tal van winkels, station en uitvalswegen
- 2 dakterrassen
- veel originele details behouden
- winkelruimte heeft energielabel C
- appartementen hebben energielabel E.
- berging 6 x 3 m

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452

E-mail: info@dekroonmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging

Bruto aanvangsrendement: 0.0%

Gebouw

Omgeving

Energie label

C

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid



De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl

Foto's



DE KROON MAKELAARS



funda in business

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl

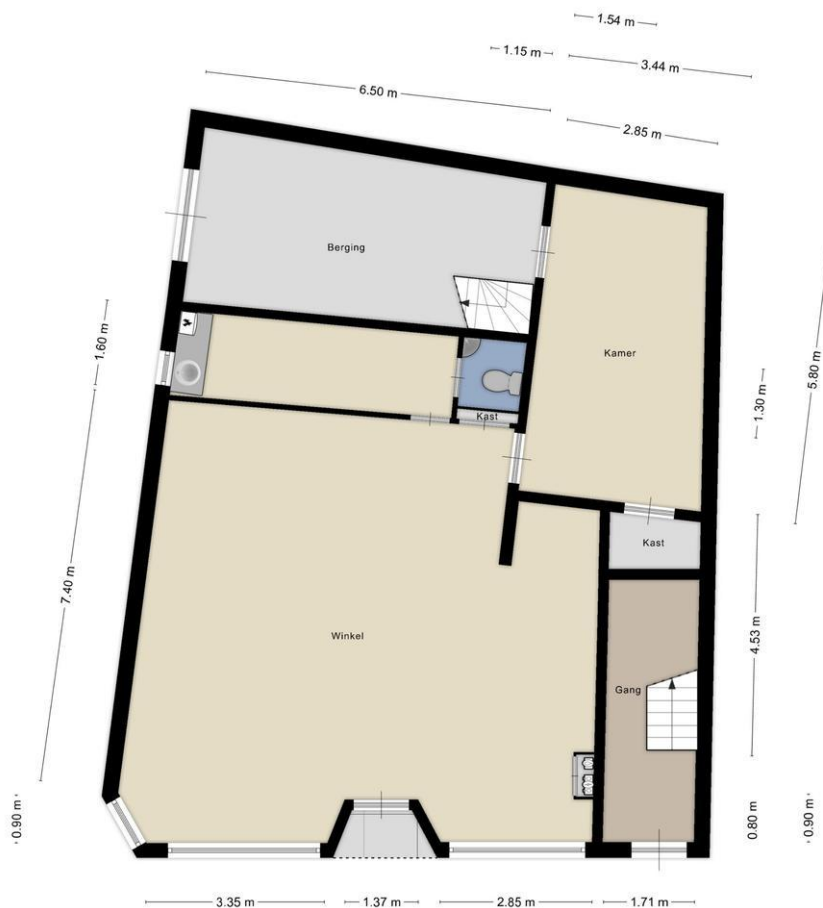
DE KROON MAKELAARS



funda in business

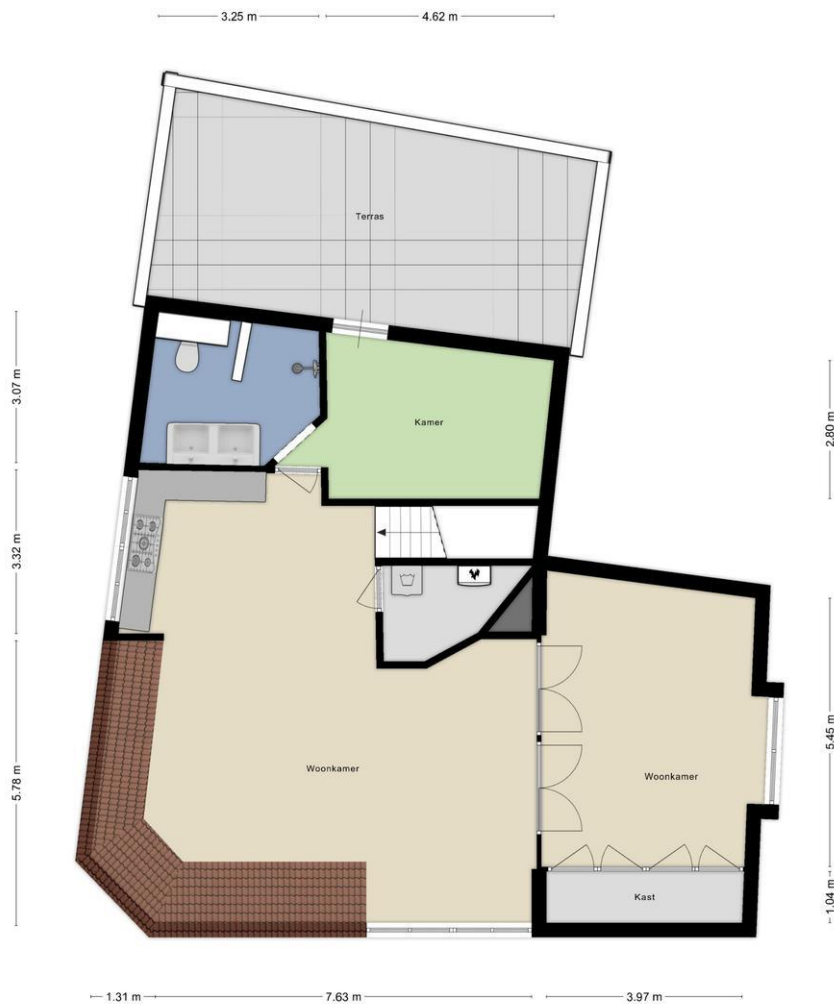
De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl