

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Heuvelstraat 181, Breda



PROJECTINFORMATIE

Heuvelstraat 181, Breda

Het betreft een bedrijfspand met drie bijbehorende garageboxen, gelegen op een centrale en goed bereikbare locatie in Princenhage. Het geheel is volledig verhuurd aan Uitvaartverzorging Van Gemert B.V., die het pand in gebruik heeft als uitvaartcentrum.

De huidige huurder, Uitvaartverzorging Van Gemert B.V., is een stabiel familiebedrijf dat al tientallen jaren actief is in de wijk Princenhage. Het bedrijf heeft een sterke binding met de lokale gemeenschap. Dankzij deze langdurige aanwezigheid en solide bedrijfsvoering vormt de huurder een betrouwbare en duurzame partij.

HUUROVEREENKOMST

- Ingangsdatum: 1 februari 2018
- Looptijd: 10 jaar, tot en met 31 januari 2028
- Na afloop: voortzetting voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 12 maanden

HUURCONDITIES

- Huurprijs: € 50.677,56 per jaar (btw niet van toepassing)
- Servicekosten: niet van toepassing; huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud en bijkomende kosten
- Waarborgsom: € 10.500

OPPERVLAKTE

- Heuvelstraat 181: Gemeente Princenhage, sectie I, nummer 4614 (3a 47ca)
- Koetshoek 4: Gemeente Princenhage, sectie I, nummer 4708 (21ca)
- Koetshoek 6 en 8: Gemeente Princenhage, sectie I, nummer 4709 (44ca)

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen in de wijk Princenhage, aan de zuidwestzijde van Breda. Rondom de Haagsemarkt is de historische dorpskern nog duidelijk zichtbaar, met een sfeervolle mix van karakteristieke panden, horecagelegenheden en speciaalzaken. Op deze levendige markt is altijd gezelligheid te vinden. Daarnaast zijn de uitvalswegen A16 en A58 uitstekend bereikbaar, wat zorgt voor een goede verbinding met zowel het centrum van Breda als de omliggende regio.

PROJECTINFORMATIE

Heuvelstraat 181, Breda

PARKEREN

Voldoende parkeervoorziening in de omgeving aanwezig.

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan Heuvel (2009), bestemming 'gemengde doeleinden' waarbij op de begane grond onder andere kantoren, maatschappelijke voorziening en dienstverlening is toegestaan. Op de verdieping tevens wonen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand wordt casco verhuurd.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 709.500,- K.K.

Aanvaarding: in overleg. Het object wordt aangeboden as-is, where-is en onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze twee weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

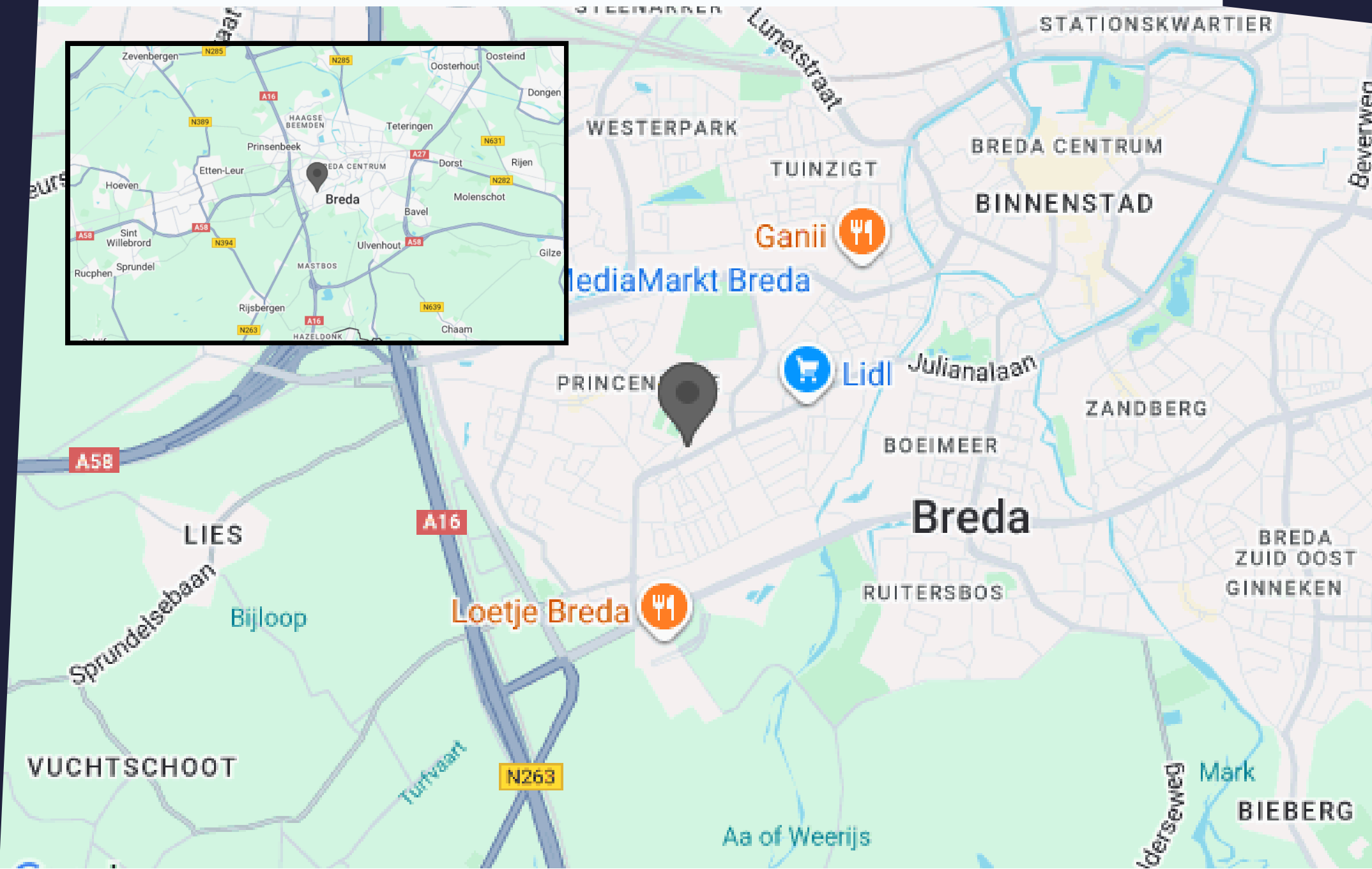
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Heuvelstraat 181, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Heuvelstraat 181, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Heuvelstraat 181, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

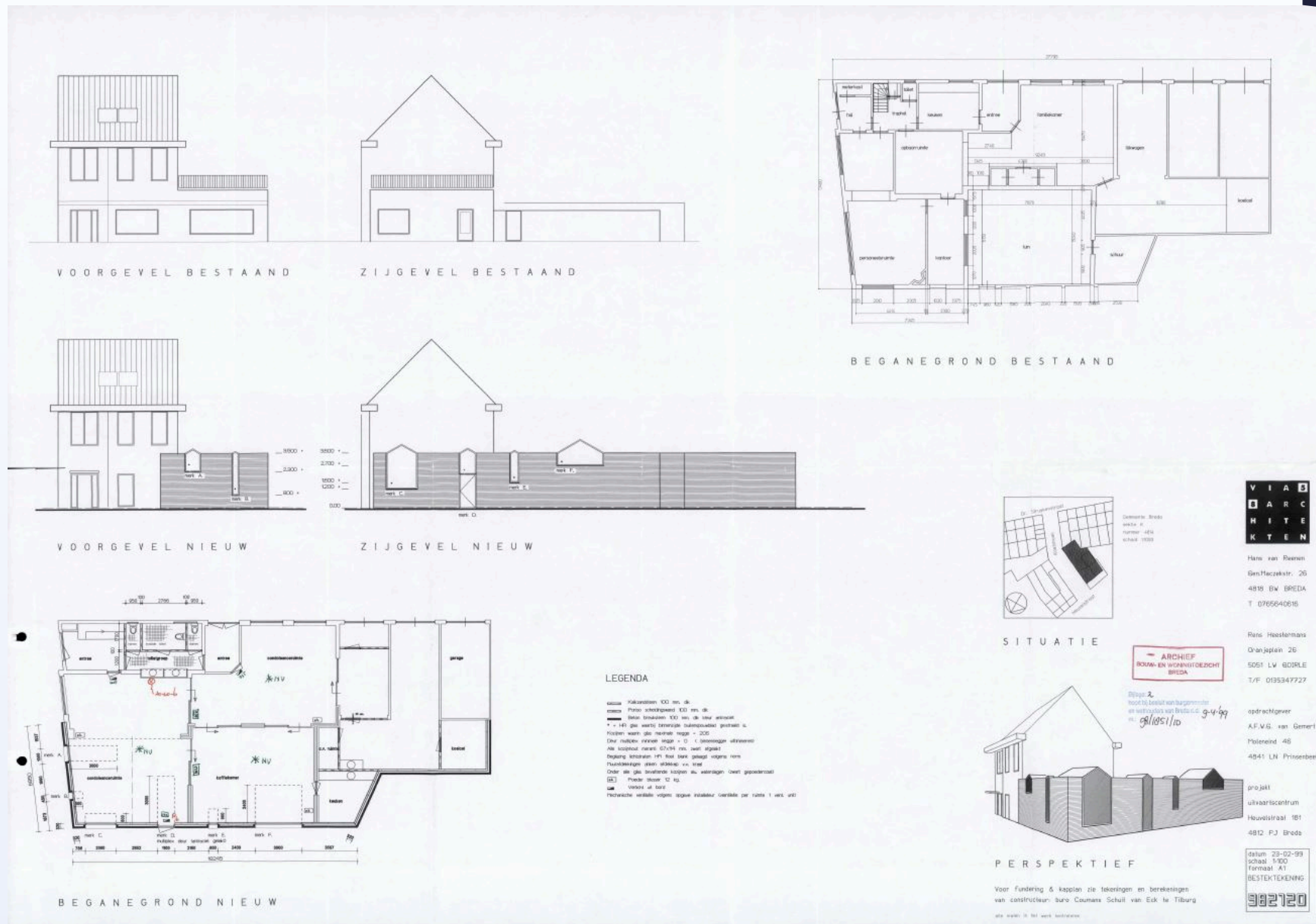


MEDIA

Heuvelstraat 181, Breda



Heuvelstraat 181, Breda





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl