

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Dijklaan 117, Breda



PROJECTINFORMATIE

Dijklaan 117, Breda

Aan de Dijklaan in de levendige wijk Tuinzigt in Breda wordt een veelzijdig en toekomstbestendig beleggingsobject aangeboden. Het geheel bestaat uit een cafetaria met bedrijfskeuken, een ruime bovenwoning en een achterliggend terrein met garageboxen.

OPPERVLAKTE

De cafetaria heeft een oppervlakte van circa 93 m² en bestaat uit een verkoopruimte van ongeveer 46 m² met circa 10 zitplaatsen, aangevuld met een ruime en professioneel ingerichte bedrijfskeuken en opslagruimte.

De bovenwoning heeft een oppervlakte van circa 139 m² en beschikt over een dakterras.

Daarnaast is er een buitenterrein met in totaal 19 garageboxen.

De bedrijfsruimte, de afzonderlijke garageboxen en het buitenterrein zijn kadastraal gesplitst. Het totale perceel heeft een oppervlakte van circa 804 m².

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De wijk Tuinzigt heeft zich de afgelopen jaren sterk ontwikkeld. De wijk kenmerkt zich door een centrale ligging, een goede bereikbaarheid en een groeiend aantal jonge gezinnen, gecombineerd met een divers aanbod aan voorzieningen. Tuinzigt is gelegen nabij het stadscentrum en is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer.

PARKEREN

Vrij parkeren in directe omgeving.

BESTEMMINGSPLAN

Wonen met functieaanduiding 'Horeca 1'. Cafetaria met bovenwoning en garageboxen voor stalling en opslag.

PROJECTINFORMATIE

Dijklaan 117, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

OPLEVERINGSNIVEAU

Cafetaria met bovenwoning en garagecomplex

Het object bestaat uit een cafetaria met een volledig ingerichte bedrijfskeuken, sanitaire voorzieningen en opslagruimte. De volledige inventaris en professionele keukenapparatuur zijn inbegrepen. Verwarming en warmwatervoorziening geschieden middels een cv ketel.

Boven de cafetaria bevindt zich een zelfstandige bovenwoning met eigen voorzieningen en een dakterras. Ook de bovenwoning is voorzien van een cv installatie voor verwarming en warm water.

Zowel de cafetaria als de bovenwoning zijn verhuurd aan één partij, die de cafetaria zelf exploiteert.

Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich een buitenterrein dat bereikbaar is via een elektrische toegangspoort. Op dit terrein zijn in totaal 19 garageboxen gerealiseerd. Eén garagebox is verkocht aan de aangrenzende buurman. De overige garageboxen zijn deels verhuurd en deels leegstaand, wat mogelijkheden biedt voor verdere optimalisatie.

Voor een actueel overzicht van de verhuursituatie en de huuropbrengsten kunt u contact met ons opnemen.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: €1.050.000,- K.K.

Aanvaarding: in overleg

Is er BTW van toepassing: n.v.t.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom.

PROJECTINFORMATIE

Dijklaan 117, Breda



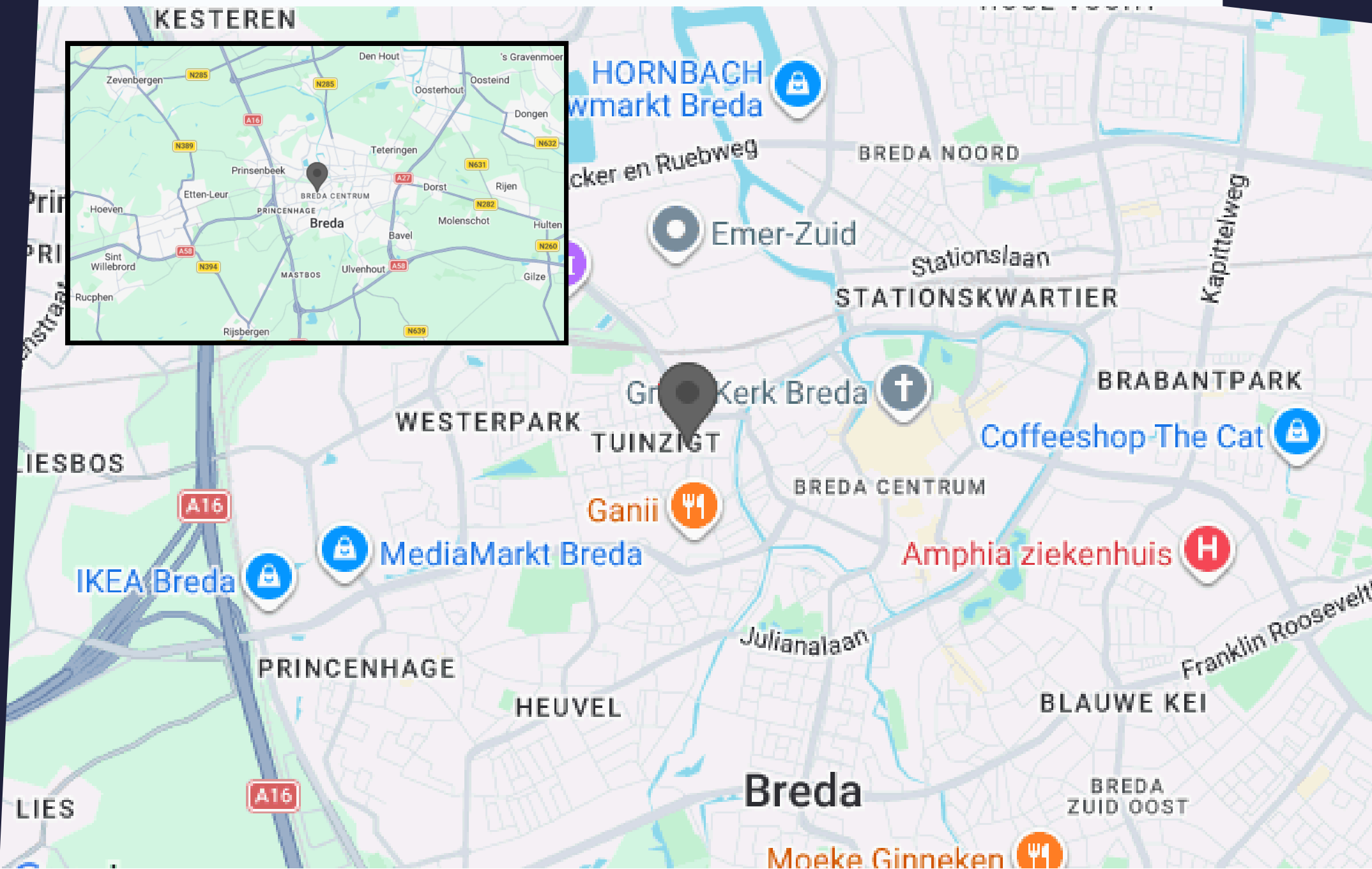
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Dijklaan 117, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dijklaan 117, Breda



MEDIA

Dijklaan 117, Breda



MEDIA

Dijklaan 117, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dijklaan 117, Breda



MEDIA

Dijklaan 117, Breda



MEDIA

Dijklaan 117, Breda

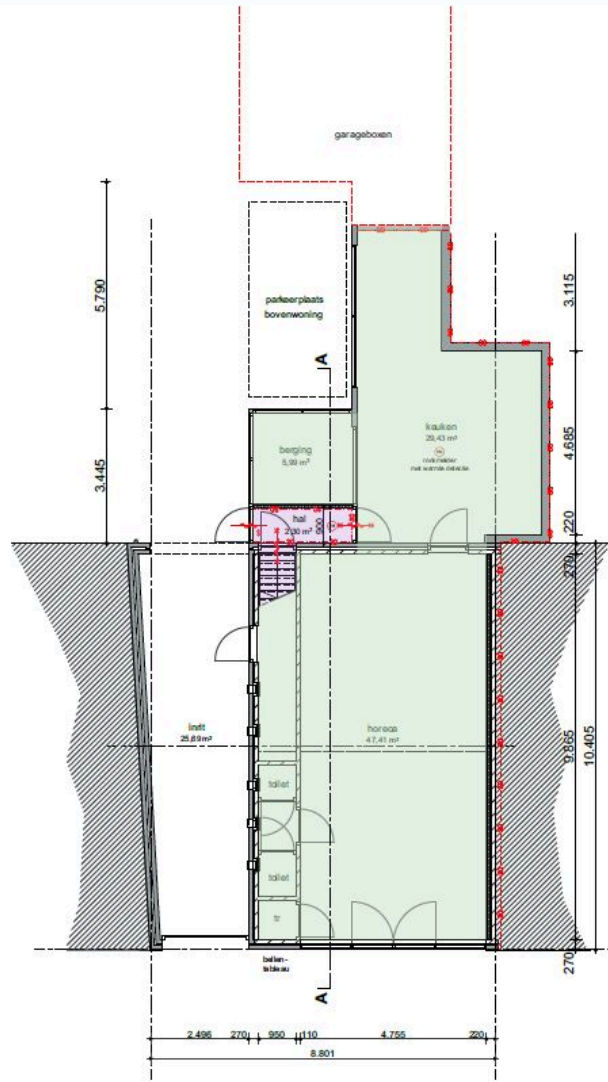


MEDIA

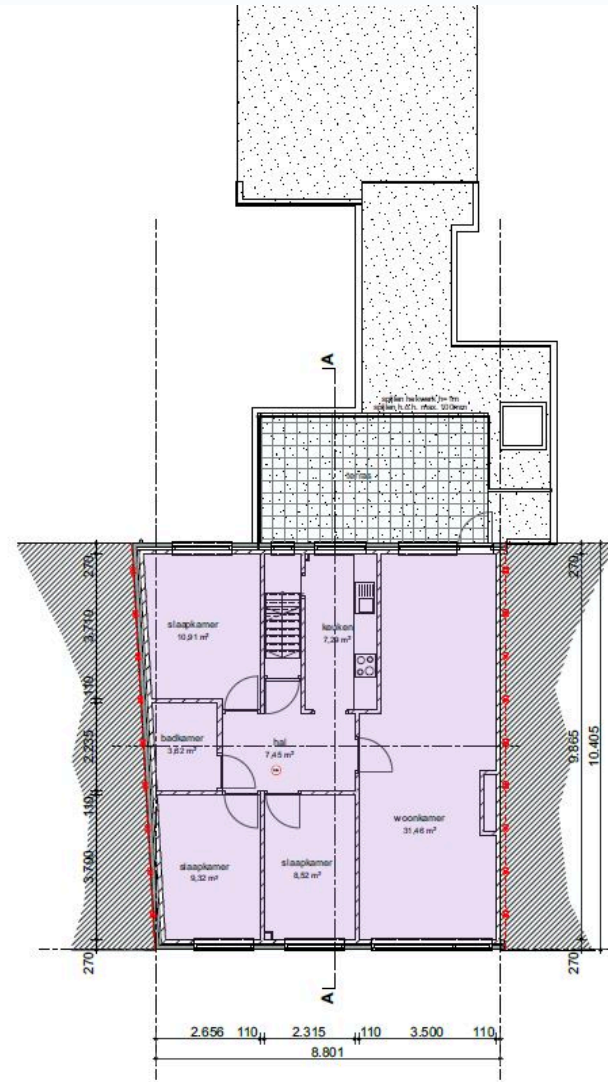
Dijklaan 117, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





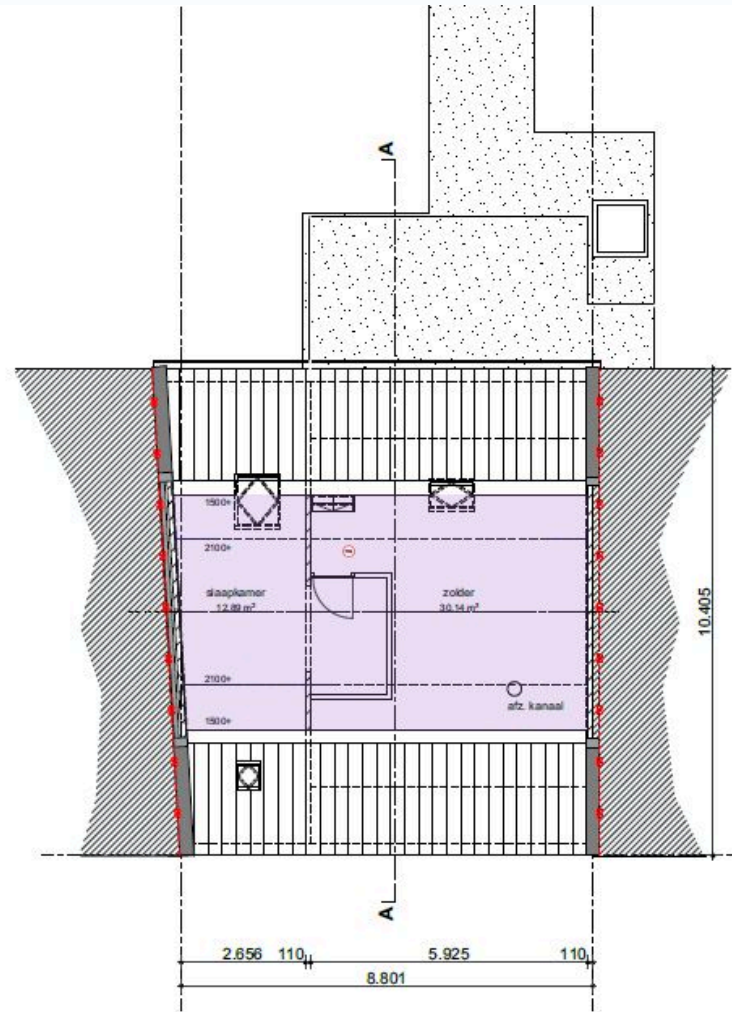
Begane grond gewijzigd



1e verdieping gewijzigd

MEDIA

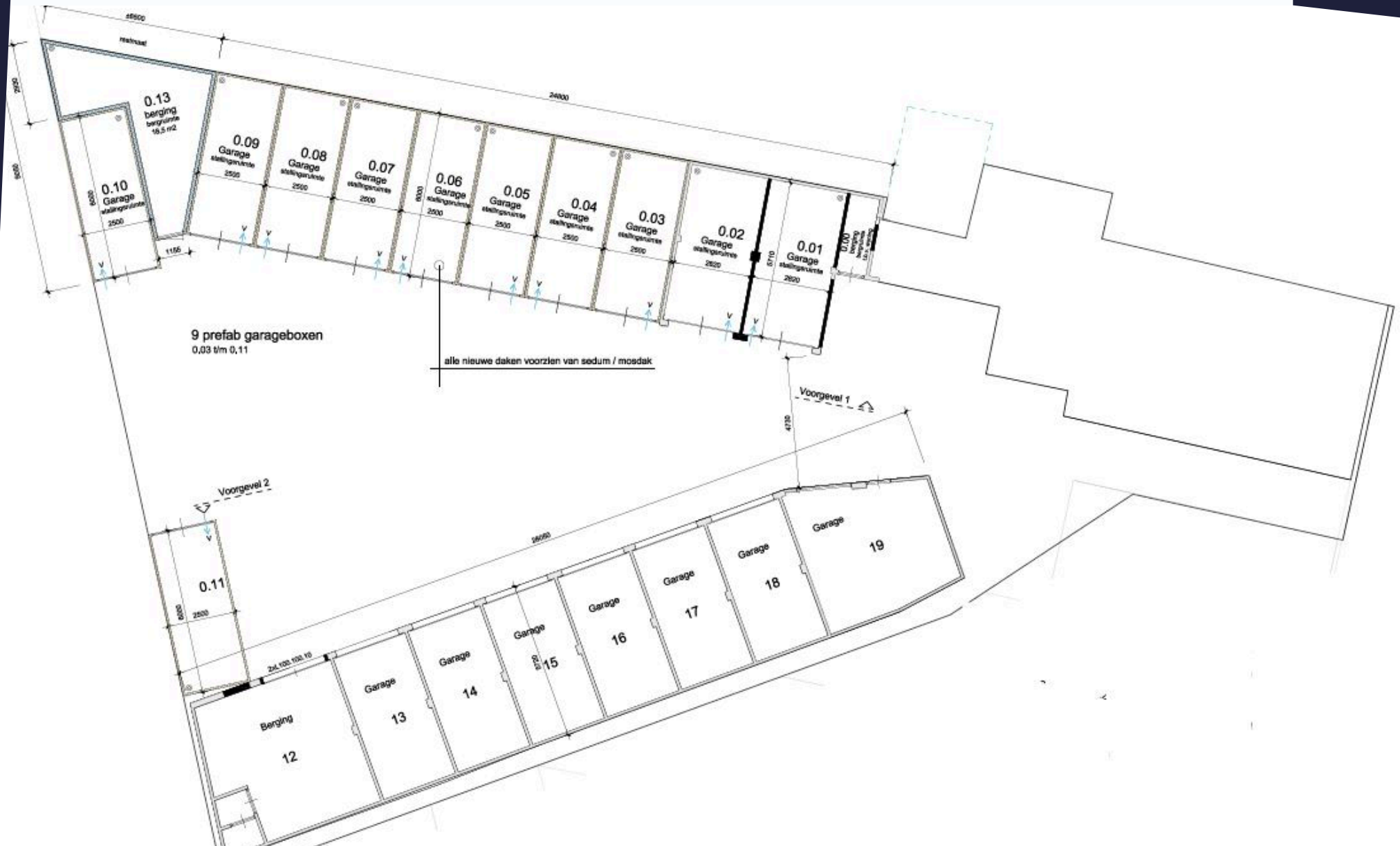
Dijklaan 117, Breda



2e verdieping gewijzigd

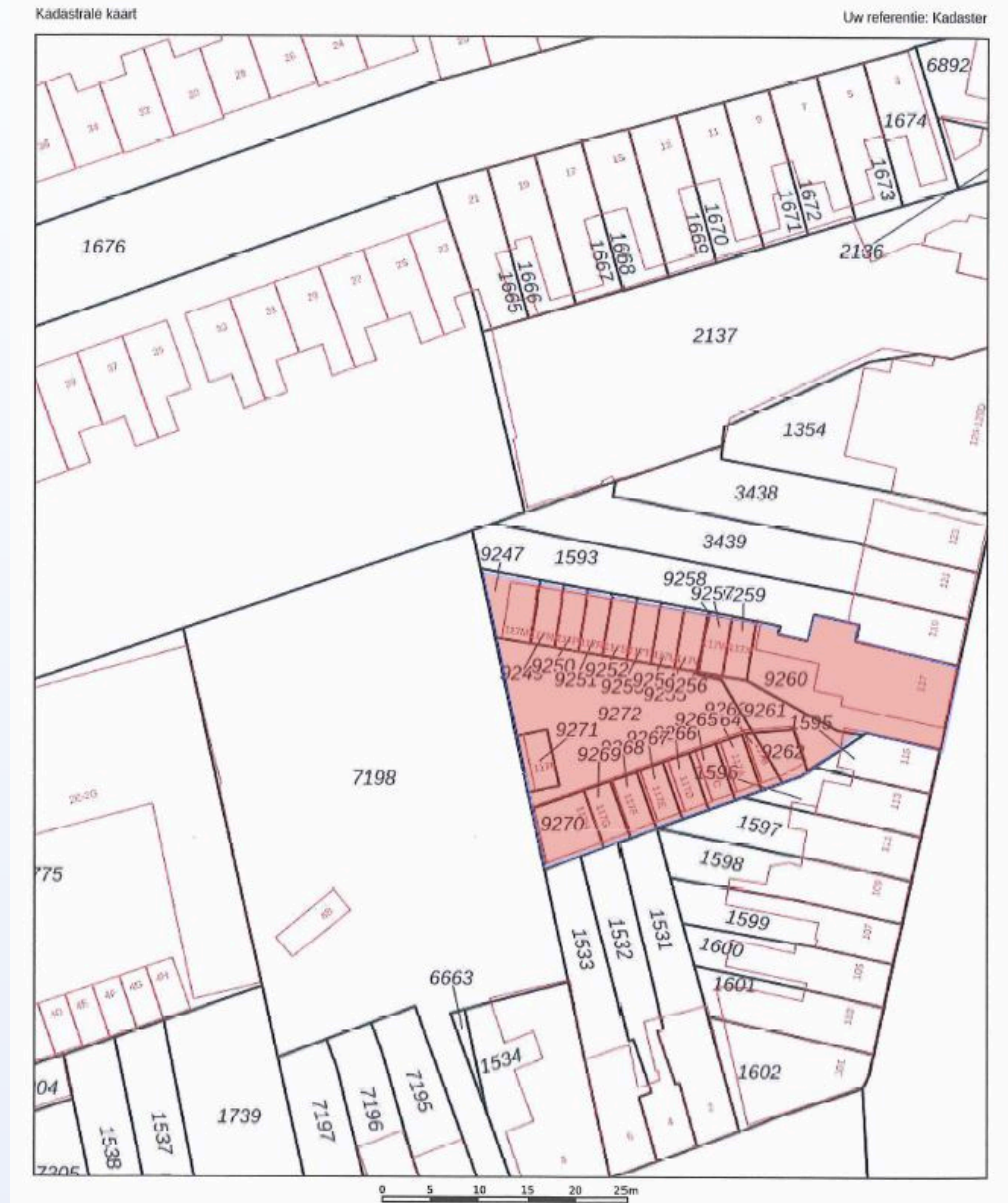
MEDIA

Dijklaan 117, Breda



MEDIA

Dijklaan 117, Breda



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl