



Huizerweg 47

Bussum

Koopsom € 950.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Type bedrijfsruimte	Winkelruimte
Type woonruimtes	Appartementen
Aantal etages totaal	5
Inhoud totaal	1029 m ³
Oppervlakte bedrijfsruimte	253 m ²
Inhoud bedrijfsruimte	681 m ³
Oppervlakte woonruimte	142 m ²
Inhoud woonruimte	348 m ³
Perceel	186 m ²



BOUWJAAR

1933



TOTAAL OPPERVLAK

395 m²



ENERGIELABEL

C en A



SLAAPKAMERS

2 slaapkamers

Omschrijving

BELEGGINGSOBJECT

Winkel/woonhuis gelegen nabij het centrum van Bussum, direct aan de Huizerweg: de bruisende winkelstraat die goed bekend staat bij lokale ondernemers én bij de inwoners van Bussum. Hier komen karakter, gemak en levendigheid samen. Deze geliefde winkelstrip is al tientallen jaren een vertrouwd begrip in het Gooi en blijft zich voortdurend ontwikkelen.

Met een gevarieerd aanbod van speciaalzaken, ambachtelijke ondernemers, modewinkels, horeca en diverse dienstverleners is er op de Huizerweg altijd iets te ontdekken.

De straat valt op door haar open en toegankelijke uitstraling: brede stoepen, een aantrekkelijke mix van klassieke en moderne gevels en parkeergelegenheid aan de Huizerweg of Frederik van Eedenweg (betaald parkeren). Dankzij de gunstige ligging vlak bij het centrum en de uitstekende bereikbaarheid met auto, fiets én openbaar vervoer is dit een ideale plek voor zowel ondernemers als bezoekers.

Met een trouwe lokale klantenkring en aantrekkingskracht voor mensen uit de wijde regio biedt ondernemen op de Huizerweg volop zichtbaarheid, dynamiek en groeimogelijkheden.

Het object omvat een winkelruimte op de begane grond met een verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) van 118m² en een souterrain met een VVO van 135m² geschikt voor opslag/voorraad. De winkelruimte wordt leeg, vrij van huur, opgeleverd.

De woning bestaat uit twee appartementen, één gelegen op de 1ste verdieping van 57m² en één op de 2e en 3e verdieping van 84m², allebei met een eigen entree.

Locatie

Nabij het centrum van Bussum aan een van de bekendste aanloopstraten richting het centrum.

Bijzonderheden:

De woonetages (verhuurd) hebben beide Energielabel A (beide geldig tot 23-07-2035).

Bestemming

Bedrijfsruimte (enkelbestemming gemengd 1), zowel detail en publieksgerichte dienstverlening als wonen zijn toegestaan, vigerende bestemmingsplan "Oudere Dorp". Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Gooise Meren.

Parkeren

Parkeerruimte (betaald) is voldoende aanwezig nabij het object.

Oplevering

Het object wordt deels in verhuurde staat opgeleverd (de bovenwoningen zijn verhuurd).



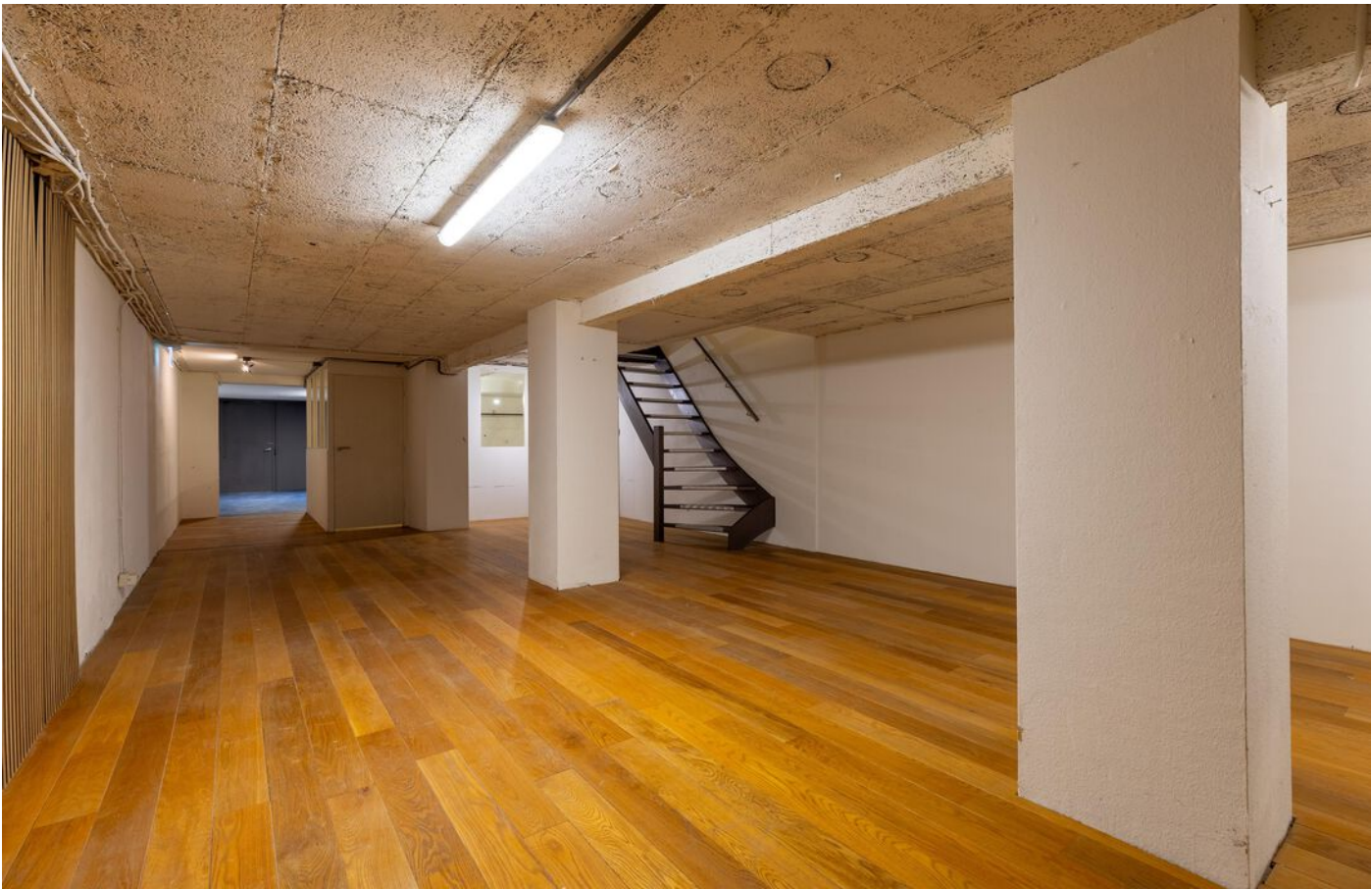












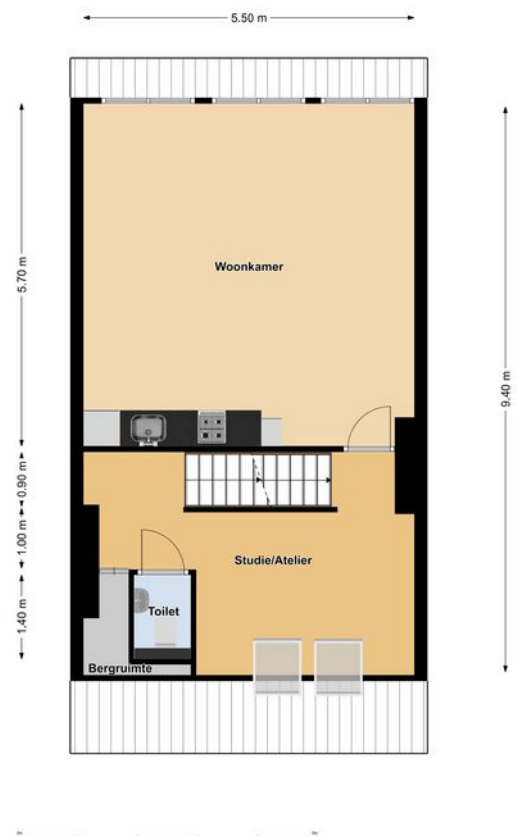
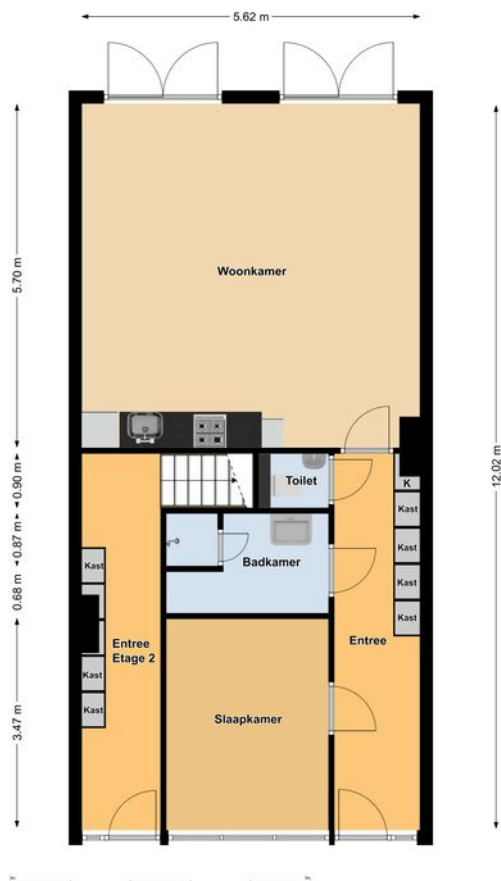
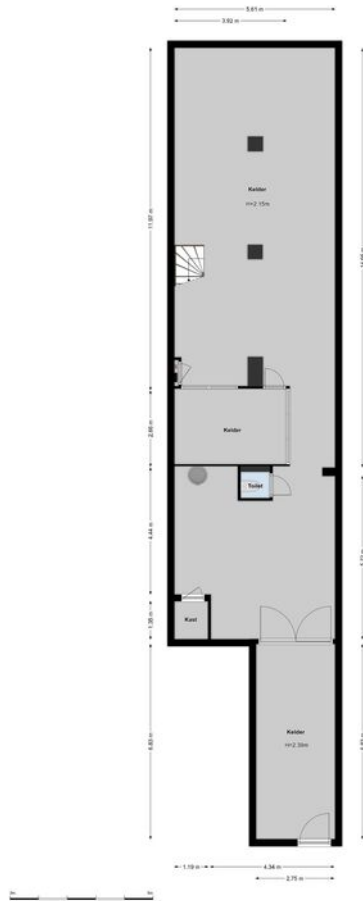




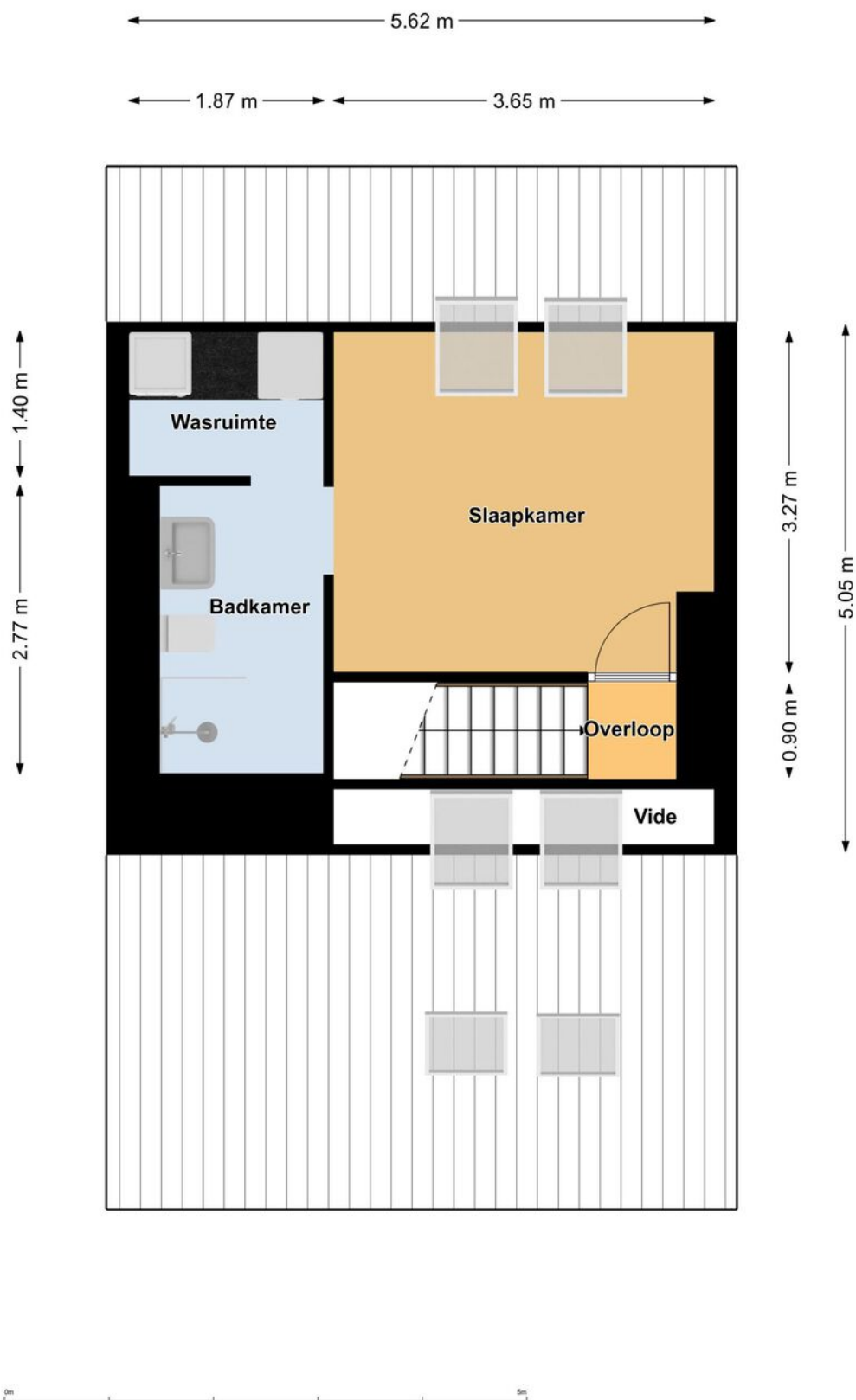




Plattegronden



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HB/NW Huizerweg 47



12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bussum
Sectie B
Perceel 4093

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl