

BURGERSDIJK
MAKELAARS

BUITENGEWOON
BETROKKEN

KLEDINGREPARATIE

STOMERIJ

Davinia's

Vraagprijs € 695.000 k.k.

Havenstraat 31
BUSSUM



BESCHRIJVING

HAVENSTRAAT 31

Interessant beleggingsobject in het centrum van Bussum

De Havenstraat 31 wordt in zijn geheel aangeboden door een particuliere belegger met een vraagprijs van € 695.000,- k.k.; de aanvaarding kan plaatsvinden in overleg.

In de levendige Havenstraat, op een centrale locatie in Bussum, wordt dit veelzijdige beleggingsobject aangeboden. Het betreft een winkelruimte op de begane grond met daarboven twee zelfstandige appartementen. Een aantrekkelijke combinatie van commercieel en residentieel vastgoed met diverse gebruiksmogelijkheden.

Centrale ligging

De Havenstraat is een drukbezochte winkelstraat met een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en lokale ondernemers. Door deze prominente ligging is er sprake van een goede zichtbaarheid en een constante aanloop van publiek. De bereikbaarheid is uitstekend en er is gelegenheid tot betaald parkeren direct voor het pand of in de nabije omgeving.

Indeling

Begane grond (winkelruimte)

De commerciële ruimte heeft een oppervlakte van circa 105 m² BVO en beschikt over een royale pui aan de straatzijde, wat zorgt voor veel lichtinval en een goede presentatie.

De winkel is momenteel verhuurd aan een stomerij voor een huurprijs van € 1.518,- per maand. De huurovereenkomst loopt tot 13 maart 2027 en is reeds door verhuurder beëindigd, wat op termijn ruimte biedt voor een nieuwe invulling.

Verdieping (appartementen)

Op de verdiepingen bevinden zich twee zelfstandige appartementen, ieder met een eigen adressering (Landstraat 43N en 43P). De appartementen beschikken over een eigen ingang

vanaf de Landstraat. Beide woningen beschikken over de gebruikelijke voorzieningen zoals een woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer. De appartementen zijn kadastraal niet gesplitst, wat het object interessant maakt voor beleggers die waarde zien in optimalisatie of toekomstige splitsingsmogelijkheden. De Gemeente houdt nu nog een splitsing tegen omdat er onvoldoende parkeergelegenheid is. Als dat in de toekomst veranderd zal kadastraal splitsen wel mogelijk zijn. De WOZ waardes van de appartementen zijn: 43N € 246.000 peildatum 1-1-2025 en voor 43P € 246.000 peildatum 1-1-2025.

Beleggingskenmerken

Het object combineert directe huuropbrengsten met perspectief voor de toekomst. De lopende huurovereenkomst van de winkel zorgt voor inkomsten, terwijl de beëindiging ervan kansen biedt voor herontwikkeling, herverhuur of eigen gebruik.

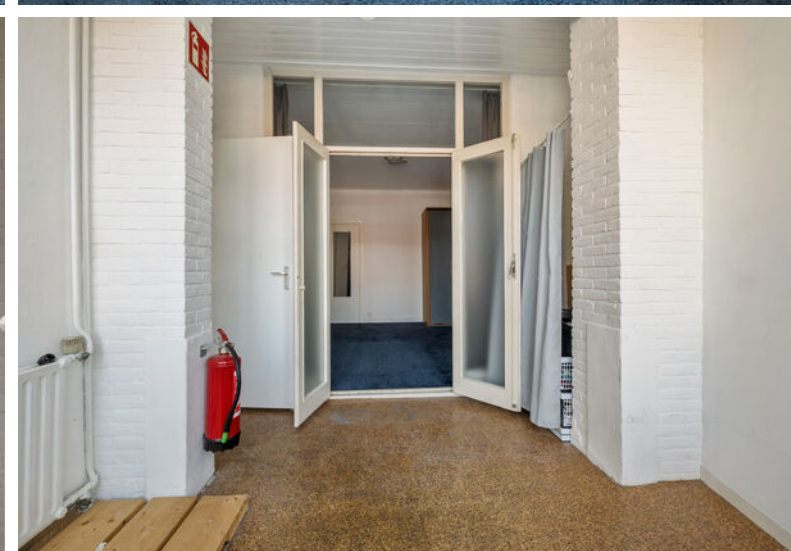
Waarom Bussum?

Bussum staat bekend als een geliefde woonplaats in het Gooi, met een aantrekkelijk voorzieningenniveau en een gunstige ligging ten opzichte van de Randstad. Dit maakt het een stabiele locatie voor vastgoedbeleggingen, met zowel waardevastheid als groeipotentie.















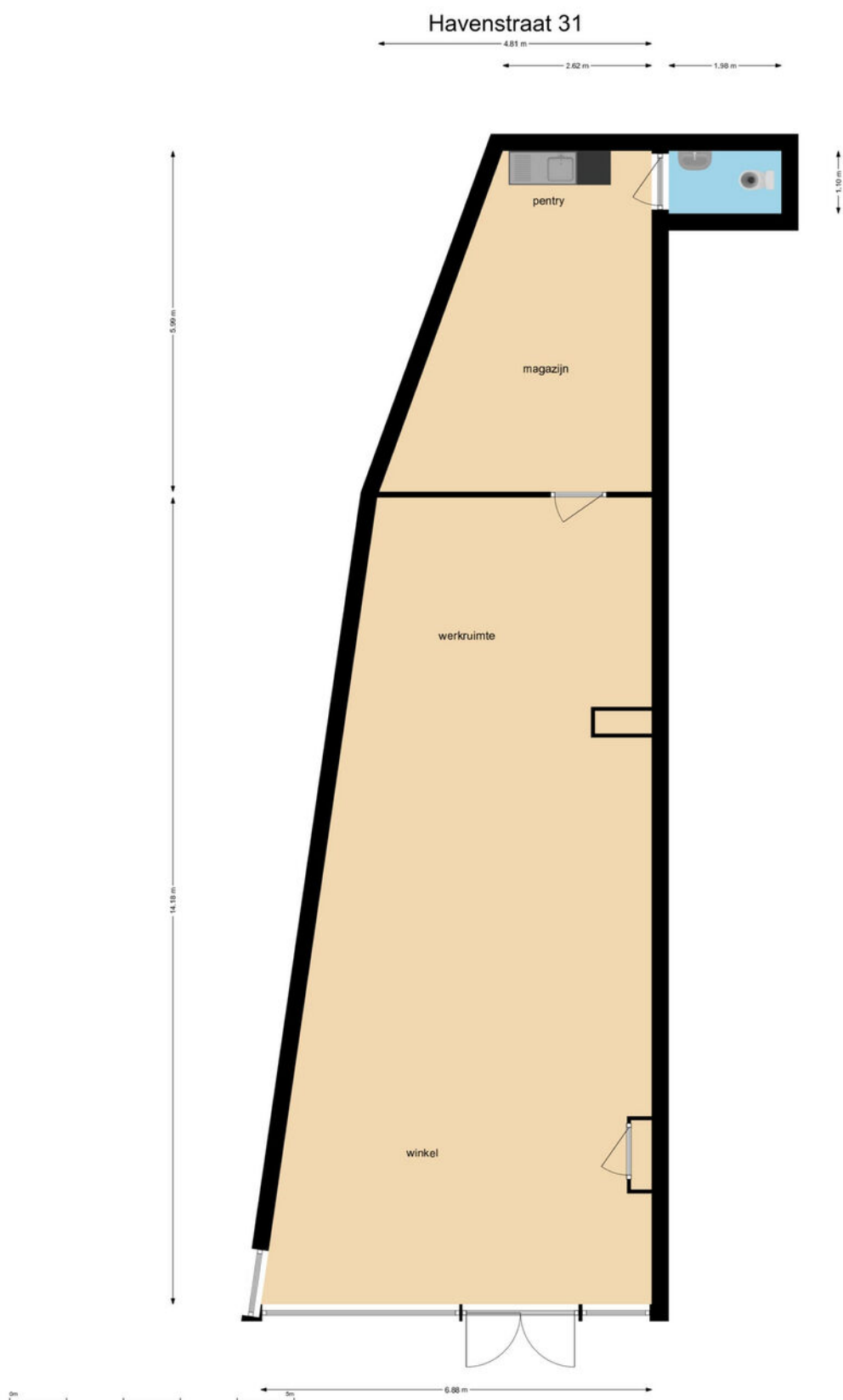




IS DIT BINNENKORT UW INVESTERING?

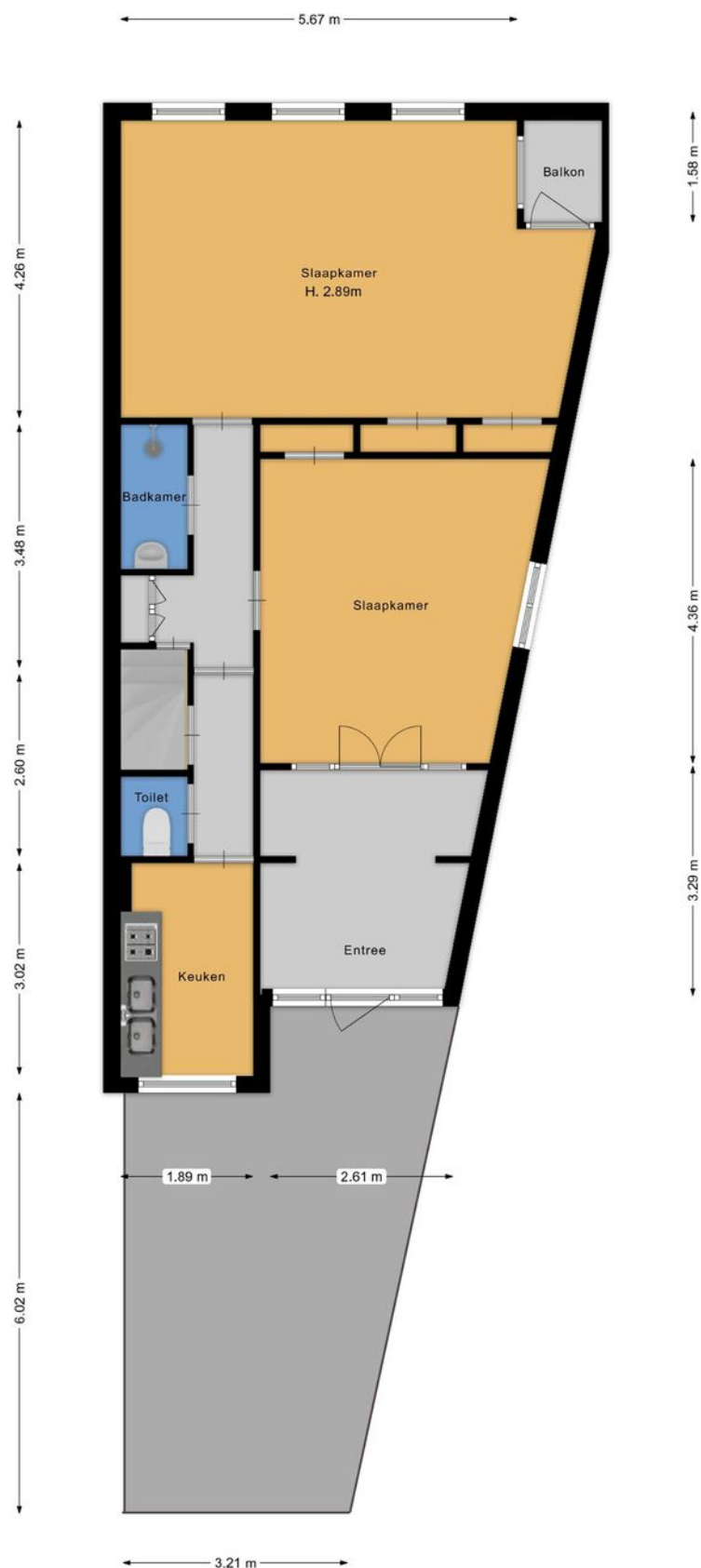


BEGANE GROND

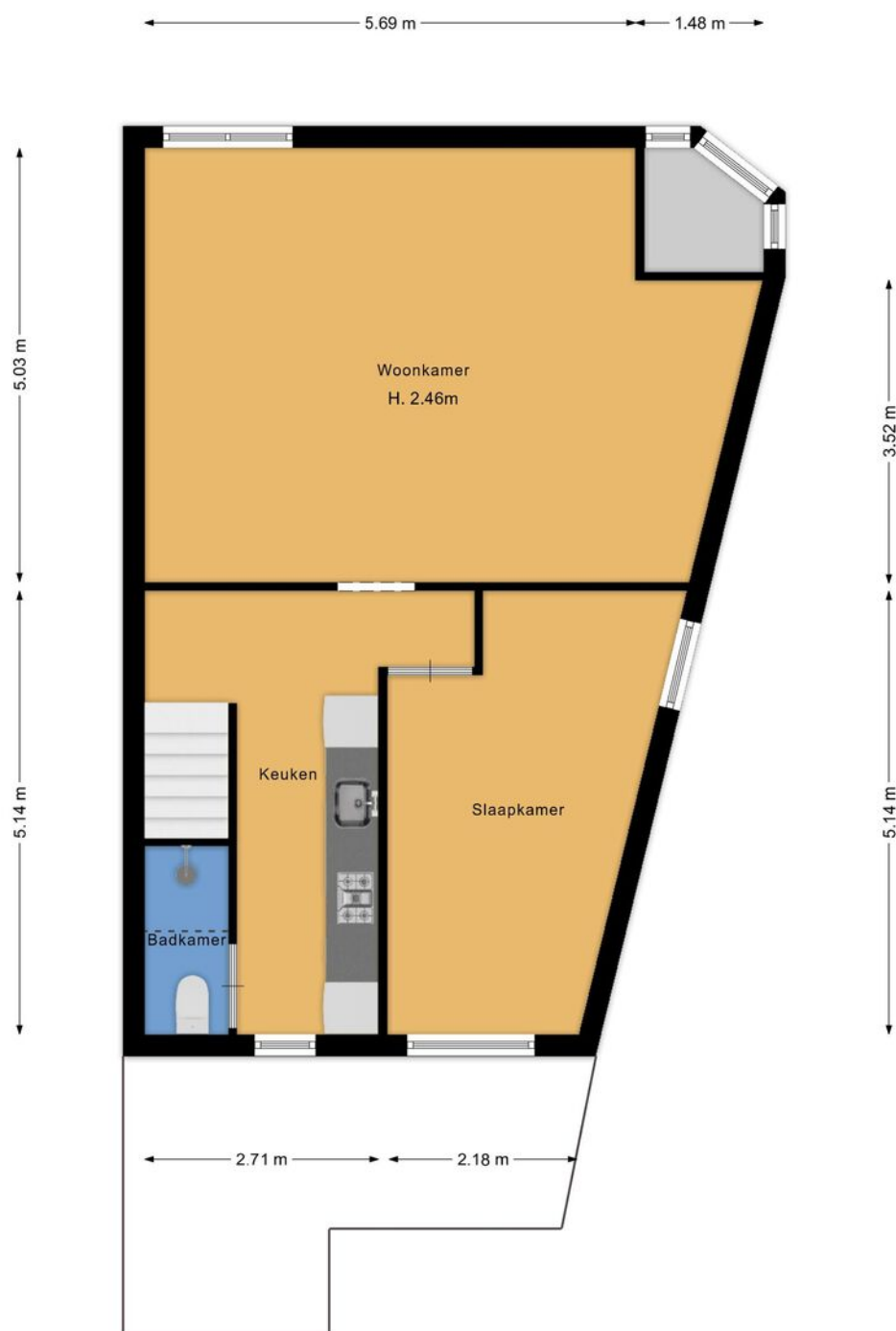


Deze plattegrond is uitsluitend van informatieve aard. Derhalve kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART

GEMEENTE
SECTIE
PERCEEL
EIGENDOM



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bussum

Sectie B

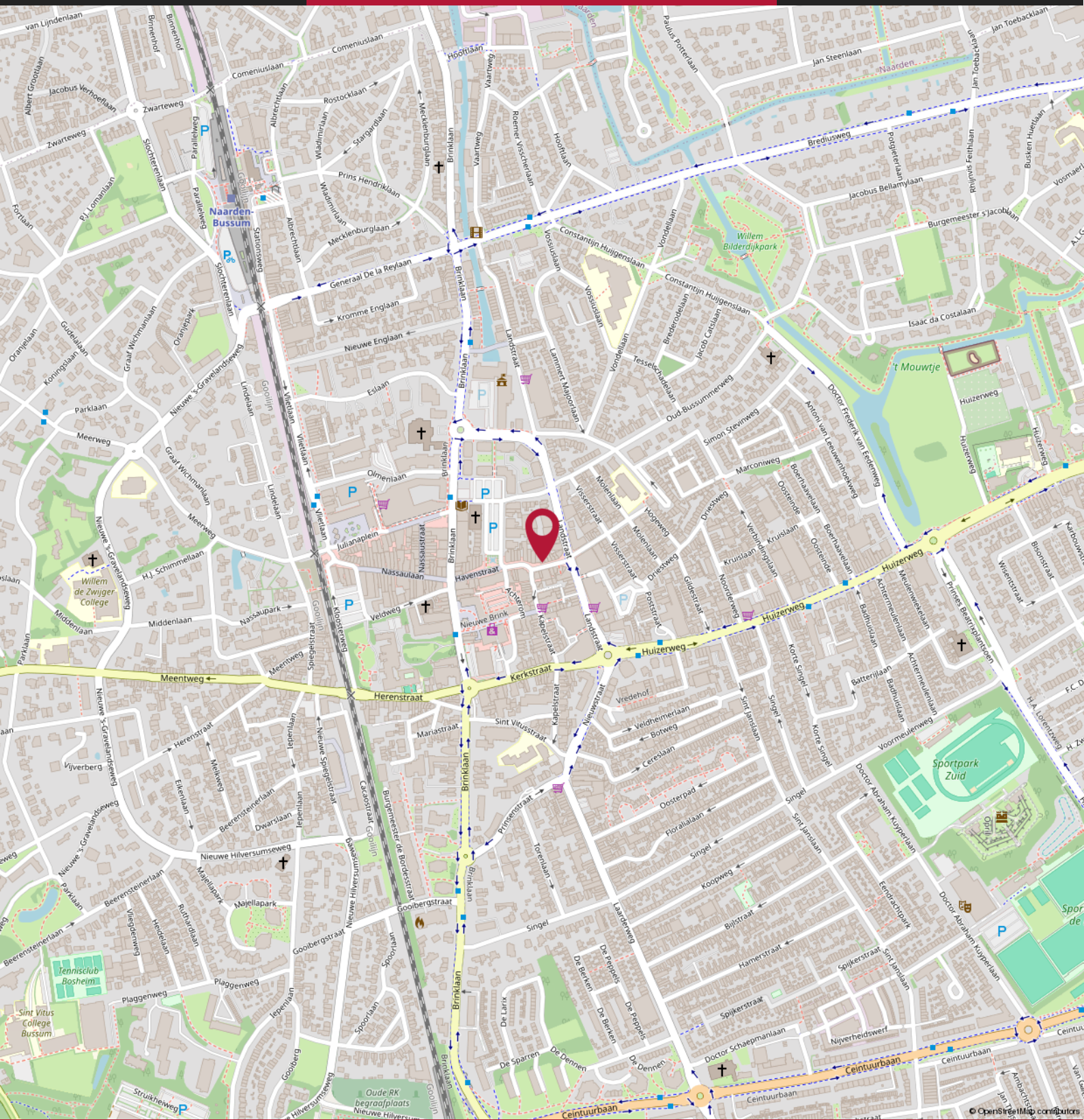
Perceel 5302

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART

BUSSUM





BURGERSDIJK BUITENGEWOON



Markerkant 13-24
1314 AN Almere
T: 036-2340030
E: almere@burgersdijk.com

www.burgersdijk.com Vind ons op: [f](#) [t](#) [@](#)

