

TE KOOP

2 verhuurde
winkelruimtes

Denneweg 126 B & 132 A
te 's-Gravenhage



Inhoudsopgave

1. Introductie

2. Objectinformatie

3. Omgeving

4. Plattegronden

5. Foto's

6. Verkoopprocedure



Introductie

Aan de gewilde en levendige winkelstraat Denneweg te 's-Gravenhage worden twee verhuurde winkelruimtes aangeboden die samen een interessante belegging vormen.

De winkelruimte aan Denneweg 126 B is verhuurd aan Madal Bal, een gerenommeerde huurder met een lopend huurcontract tot en met mei 2027, inclusief opties tot jaarlijkse verlenging. Deze situatie biedt een stabiele huuropbrengst. Het derde pand, gelegen aan Denneweg 132 A, is verhuurd aan WI Kappers met een huurovereenkomst tot en met augustus 2027, de formele splitsing van dit object wordt nog geregeld.

De combinatie van de centrale ligging, de bestaande huurders en de mogelijkheden die het leegstaande object biedt, maken deze drie panden tot een veelbelovende investeringskans binnen de Haagse retailmarkt.



Objectinformatie

Het betreft verkoop van 2 verhuurde winkelruimtes aan de Denneweg 126 B & 132 A te 's-Gravenhage. Denneweg 126 B is gebouwd in 1875 en Denneweg 132 A is gebouwd in 1963. De Denneweg in Den Haag vormt het hart van Buurtschap Centrum 2005, met haar beroemde schijf van vier: Food, Lifestyle, Fashion & Beauty.

De Denneweg is gemakkelijk te bereiken met de auto, het openbaar vervoer of de fiets. Op korte loopafstand bevinden zich verschillende betaalde parkeergarages, waaronder Interparking Museumkwartier, Malieveld en Parkstraat. Daarnaast zijn er ook een paar parkeerplaatsen voor de deur.

Vraagprijs

- | | |
|-----------------|------------------|
| • Denneweg 126B | € 850.000,- k.k. |
| • Denneweg 132A | € 425.000,- k.k. |

De winkelruimtes worden zowel samen als apart te koop aangeboden.

Informatie huurder(s)

Adres	Huurder	Metrage	Energie- label	Huurprijs p/j	Opmerking	Expiratiedatum
Denneweg 126 B	Madal Bal	Ca. 205 m ² v.v.o. / g.b.o.	A	€ 60.000,-	De huurovereenkomst wordt telkens verlengd met één jaar.	31-05-2027
Denneweg 132 A	WI Kappers	Ca. 86 m ² v.v.o. / g.b.o.	A	€ 28.200,-	De splitsing dient nog geformaliseerd te worden	31-08-2027
	Totaal			€ 88.200,-		

Kadastrale kaart

Denneweg 126 B

- Gemeente: 's-Gravenhage
- Sectie: E
- Nummer: 3589
- Appartementsindex: A3

Denneweg 132 A

- Gemeente: 's-Gravenhage
- Sectie: E
- Nummer: 297
- Appartementsindex: De splitsing dient nog geformaliseerd te worden.

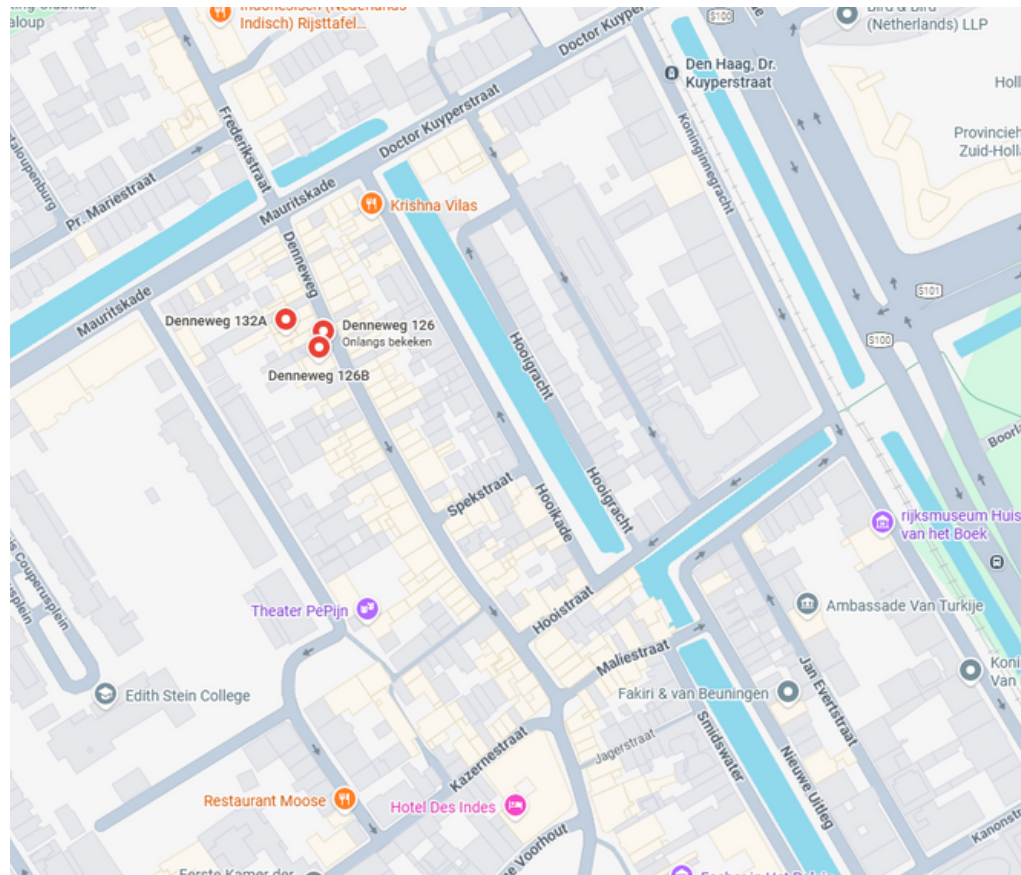


Omgeving

De Denneweg in Den Haag is een van de oudste straten van de stad en ligt in het historische centrum van Den Haag. De Denneweg ligt op loopafstand van verschillende bezienswaardigheden, zoals Hotel Des Indes, Lange Voorhout (een van de mooiste stadsparken van het land), Hofvijver en het Binnenhof, Mauritshuis (museum) en Escher Museum in het Paleis, Koninklijke Schouwburg, enz.

De Denneweg, ooit beroemd om zijn antiekhandelaren, is een must voor liefhebbers van lifestyle en design. Van 's-ochtends vroeg tot 's-avonds laat is er van alles te beleven met vele toonaangevende mode-, gezondheids- en lifestylewinkels, cafés, restaurants en terrassen en diverse culturele instellingen. De wijken rondom de Denneweg (Buurtschap 2005 en Archipel) zijn populaire woonwijken in de stad, ook onder een grote expatgemeenschap die in Den Haag werkt en woont.





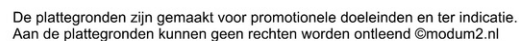
De locatie

De Denneweg staat momenteel vooral bekend om:

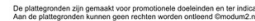
- Gezondheid en lifestyle
- Mode en beauty
- Wijn en dinen

Ondernemers als Spaaz, Bouzy, Dekxels, Impero Romano verrijken de levendigheid van de Denneweg.

Begane grond



Begane grond



Foto's



Foto's



Foto's



Verkoopprocedure

- Bezichtigingen zijn in overleg mogelijk, nader af te stemmen met zittende huurders.
- Via ons kantoor is toegang te verkrijgen tot een dataroom waarin alle relevante stukken van het te verkopen object of de portefeuille zijn opgenomen.
- Alle biedingen dienen te worden uitgebracht op basis van het principe 'as is – where is'. Koper aanvaard de feitelijke, juridische, milieukundige en technische situatie op het moment van levering.
- De definitieve leveringsdatum wordt in overleg tussen koper en verkoper bepaald.
- Na ontvangst van biedingen zal de verkoper deze beoordelen en in overleg met de makelaar een keuze maken met welke partij(en) verdere gesprekken of onderhandelingen worden gevoerd.
- Er is een projectnotaris van toepassing.

Meer informatie?

Frisia Makelaars is een allround makelaarskantoor. Frisia Makelaars Den Haag, uw partner in vastgoedzaken, staat bekend als dé specialist voor hoogwaardige bedrijfsruimtes in de regio Groot Haaglanden. Onze professionals streven dagelijks naar de optimale oplossing voor uw vastgoedvraagstuk, waarbij het behaalde resultaat altijd boven de verwachtingen.

Met 100 jaar aan expertise hebben wij al talrijke investeerders en beleggers in commercieel vastgoed, zowel particulier als institutioneel, kunnen begeleiden. Of het nu gaat om bemiddeling, taxatie of advies, wij handelen altijd op een professionele, transparante en open manier.



Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
070- 342 01 30
bog@frisiamakelaars.nl



MICHAEL BRANDS

Vennoot, Bedrijfsmatig vastgoedadviseur

brands@frisiamakelaars.nl
06-29060131



BOBBI VAN NIEL

Bedrijfsmatig vastgoedadviseur retail

vanniel@frisiamakelaars.nl
06-86837089



GHISLAINE SIMONIS - KONING

Commerciële binnendienstmedewerker BOG

simonis@frisiamakelaars.nl
070-3420130