



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Galgendijk 2, Dinteloord



PROJECTINFORMATIE

Galgendijk 2, Dinteloord



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Belegger, investeerder, projectontwikkelaar, aannemer, bouwbedrijf, enzovoort. Bij deze bieden we Galgendijk 2 in Dinteloord te koop aan.

De langere termijnvisie (15 jaar) van de gemeente is dat zij hier huizen willen laten bouwen. Naar schatting zal ongeveer 1.3 tot 1.5 Hectare van de 2.71 Hectare bebouwd worden. Met 30 huizen per hectare, zou dit theoretisch op 30-45 huizen komen.

Informatie is op te vragen bij de gemeente Steenbergen.

aanwezige Voorzieningen:

- water
- elektriciteit

Situering

Het perceel met paardenstal is gelegen aan de Galgendijk te Dinteloord totaal groot ca. 02.71.10 ha.

Kadastrale gegevens

Het geheel is kadastraal bekend als gemeente Dinteloord, sectie B, nummers 479, 513, 527, 529 en 531.

PROJECTINFORMATIE

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kwaliteit

Volgens de bodemkaart van Nederland (1:50.000) bestaat de bodem van de te verkopen percelen uit kalkrijke poldervaaggronden;

- Percelen 479 (ged.), 513 (ged.), 527 (ged.), 529 (ged.) en 531; lichte klei -profielverloop 5
- Percelen 479 (ged.) en 513 (ged.); zware klei - profielverloop 5
- Percelen 529 (ged.) en 527 (ged.); zware zavel - profielverloop 5

Gebruiksmogelijkheden van de landbouwgrond

Voormelde landbouwgrond bestaat uit een perceel cultuurgrond en een dijk. Het perceel is momenteel ingericht als paardenweide en beschikt over 11 boxen en een wasplaats. Op het perceel is tevens een huisnummer aanwezig. Het perceel is ontsloten middels twee opritten vanaf de Galgendijk.

De grond bestaat uit lichte klei, zware klei en zware zavel. Er is geen grondonderzoek aanwezig. De grondwatertrap betreft Vb met een hoogste grondwaterstand tussen de 25-40 cm beneden maaiveld en een laagste grondwaterstand groter dan 120 cm beneden maaiveld.

Waterschapslasten

De waterschapslasten voor ongebouwde grond bedraagt circa € 67,99 per hectare per jaar (voor het jaar 2022).

Herinrichtingsrente

Op de kadastrale percelen rust geen herinrichtingsrente.

PROJECTINFORMATIE

Galgendijk 2, Dinteloord

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zakelijke rechten

Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er m.b.t. de percelen wel beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster of in de Landelijke Voorziening WKPB.

De percelen kadastraal bekend sectie B, nummers 479, 513 en 527 zijn belast met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel t.b.v. Enexis Netbeheer BV gevestigd te 's-Hertogenbosch 5223 MB, Magistratenlaan 116.

Oplevering: In overleg

Prijs: Vraagprijs: 980.000 euro

Tot slot

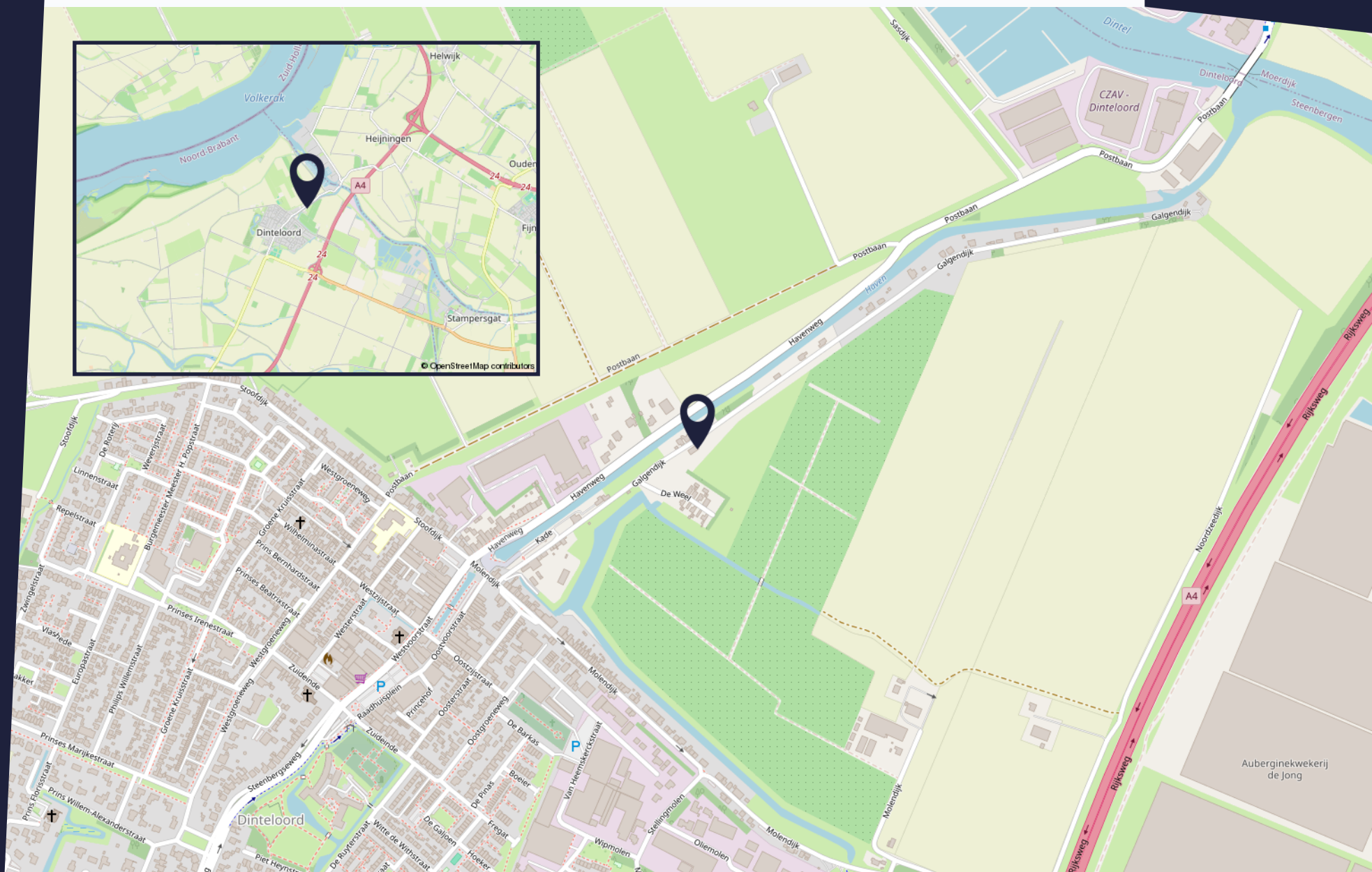
Deze informatieverstrekking en eventuele hieruit voortvloeiende gesprekken zijn allen geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen. Voor nadere informatie en/of een afspraak voor bezichtiging van het perceel kunt u contact met mij opnemen, 06-29877346

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Galgendijk 2, Dinteloord

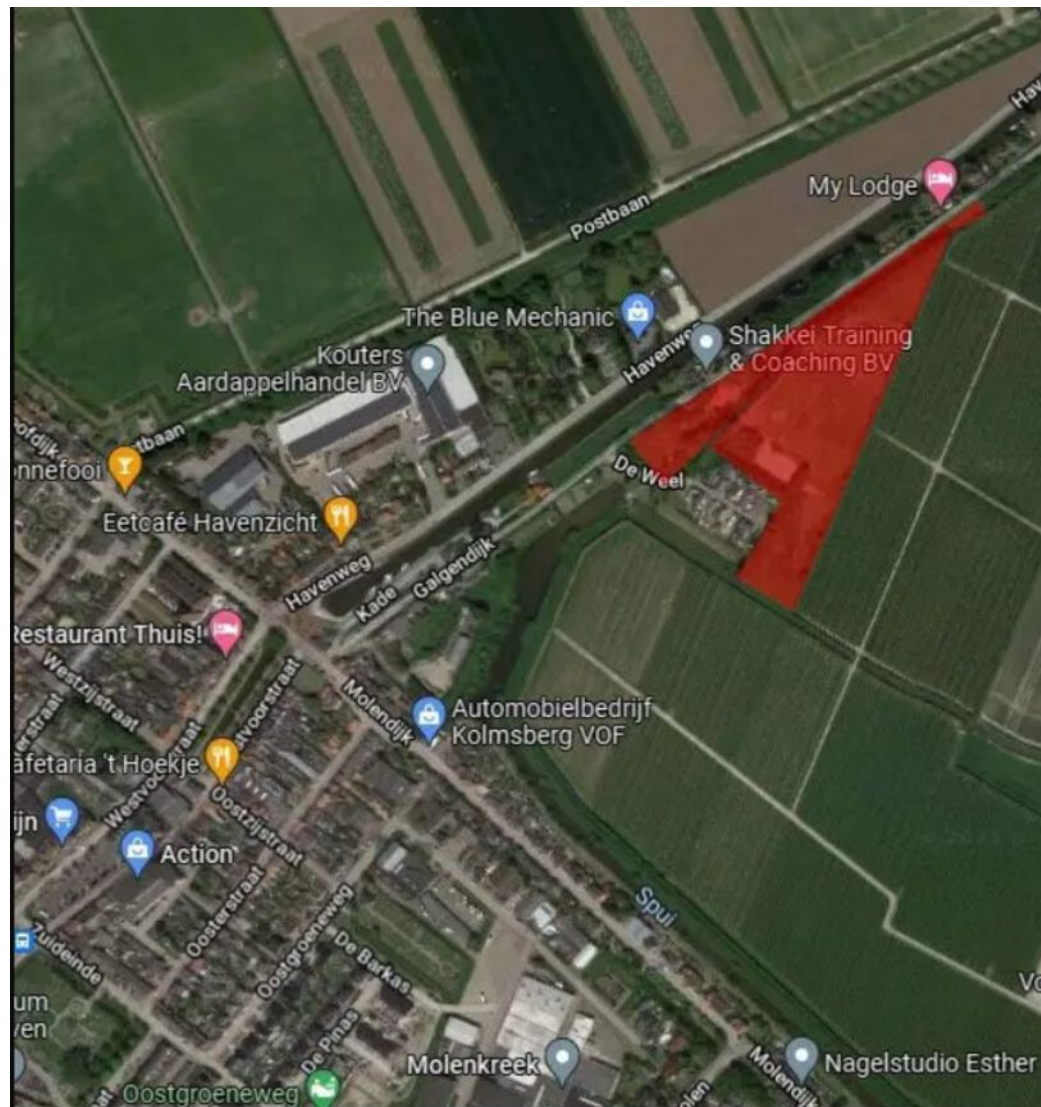
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Galgendijk 2, Dinteloord





ONTWIKKELPLAN - LANGE TERMIJN



Deze pagina geeft het aanvullende programma van het ontwerp dat op lange termijn kan worden uitgevoerd. In totaal komt ontwikkeling zo'n ca. 750 woningen bij wat uitkomt op een totaal van 769 woningen in het ontwikkelplan.

Het is echter mogelijk dat het aantal woningen meer of minder is dan het aantal in het ontwikkelplan. Het is echter mogelijk dat het aantal woningen meer of minder is dan het aantal in het ontwikkelplan. Het is echter mogelijk dat het aantal woningen meer of minder is dan het aantal in het ontwikkelplan.

Programma toegevoegd lange termijn

Functie	+/- oppervlakte	Aantallen
Woningen 30 wo/ha	18,2 ha	526 woningen
Woningen 40 wo/ha	5,9 ha	228 woningen
Woningen 45 wo/ha	0,33 ha	15 Appartementswoningen
Totaal	24,43 ha	769 Woningen













FOTOREPORTAGE

Galgendijk 2, Dinteloord

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)