

ActiVast
VASTGOEDBELEGGINGEN



en & Fruit



JONGENOTTER keurslager
verstand van lekker eten

FEEL GOOD MADELEN

Te koop

Verkoopinformatie

Rozenplein 45, Ede

INHOUDSOPGAVE

- Omschrijving
- Locatie
- Plattegronden
- Kadastrale gegevens
- Foto's
- Contact



OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie in het levendige buurtwinkelcentrum het Rozenplein in Ede bieden wij een langjarig verhuurd winkelpand aan. De winkel bevindt zich in de directe nabijheid van populaire winkels zoals de Albert Heijn, een groenteboer en een bloemwinkel, wat bijdraagt aan de aantrekkingskracht van de locatie.

Daarnaast biedt het winkelcentrum volop gratis parkeergelegenheid direct voor de deur, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor klanten.

Met een stabiele langjarige huurder biedt dit pand een interessante kans voor de belegger. Mis deze kans niet om te investeren in een winkelruimte op een centrale plek in Ede!

Adres:
Rozenplein 45 te Ede.

Oppervlakte:
Begane grond: ca. 187 m².
Kelder: ca. 28,9 m².

Huurder:
Keurslagerij Jongenotter.

Huurprijs:
€ 39.047,90 per jaar vrij van btw.

Expiratiedatum:
De huidige huurperiode loopt tot en met 31-12-2028.

Verlenging:
5 jaar.

Indexatie:
Jaarlijks op 1 januari en de eerst volgende keer op 1 januari 2026.

Parkeren:
Gratis parkeren voor de deur.

Bereikbaarheid:
Zeer goed bereikbaar met zowel de auto, de fiets en de bus.

Koopprijs:
€ 429.500,- k.k.



OMSCHRIJVING

VVE:

De winkelruimte maakt onderdeel uit van een VVE waar een maandelijkse vergoeding voor verschuldigd is. De maandelijkse bijdrage is op dit moment € 87,50 per maand.

Verkoopvoorwaarden:

As is.

Aanvaarding:

In overleg.

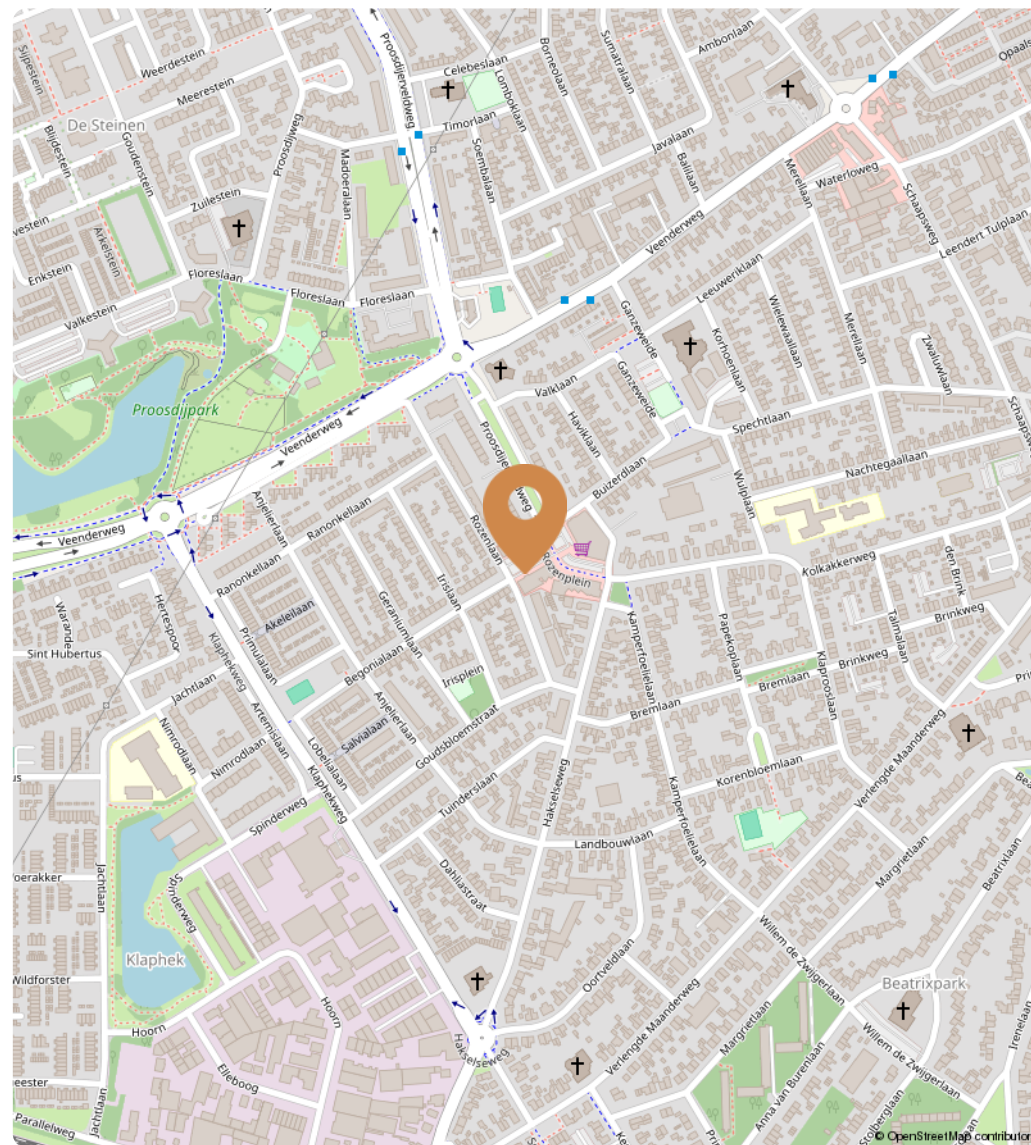
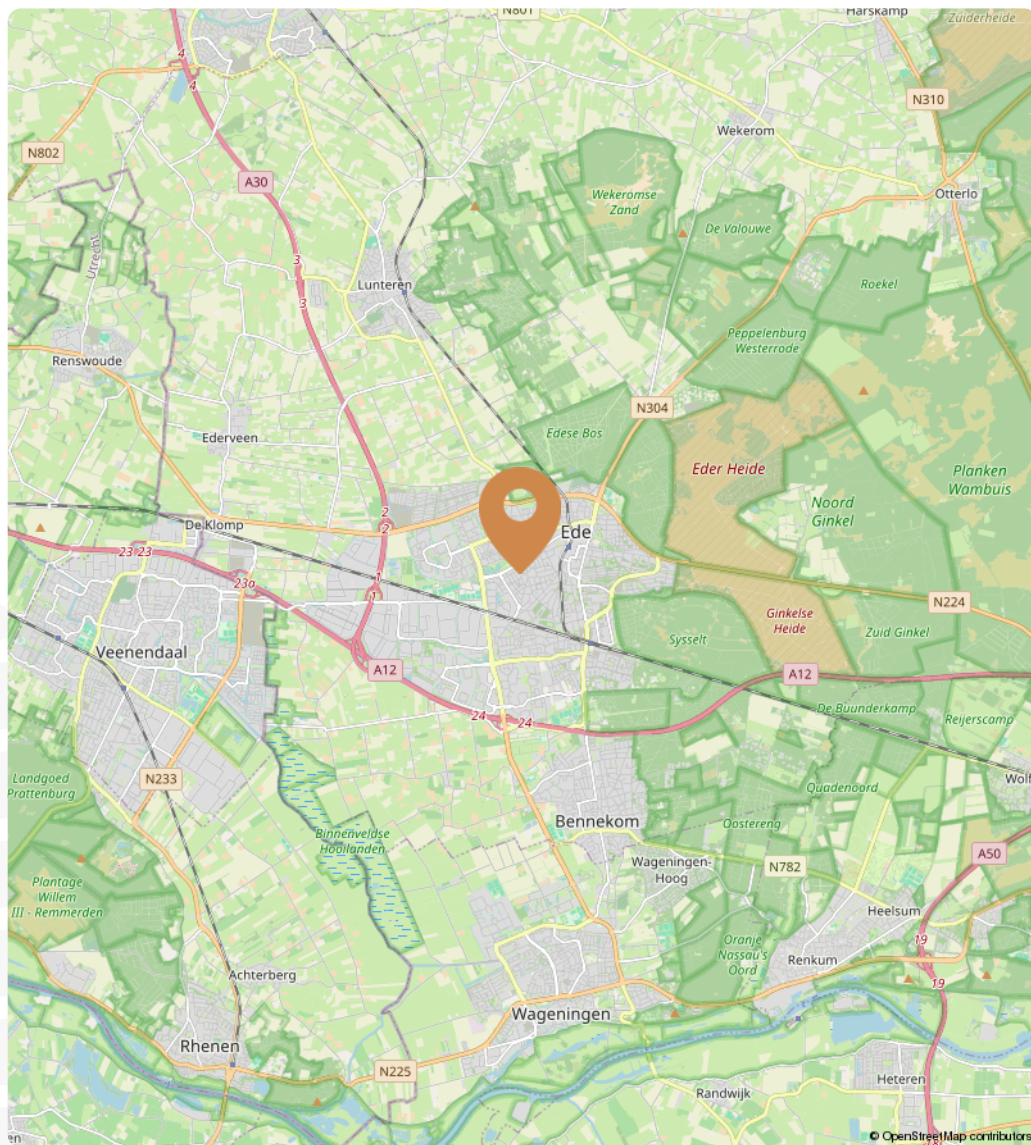
Interesse?

Heeft u na het zien van de beelden en het lezen van de informatie verdere vragen of interesse? Neem dan gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.

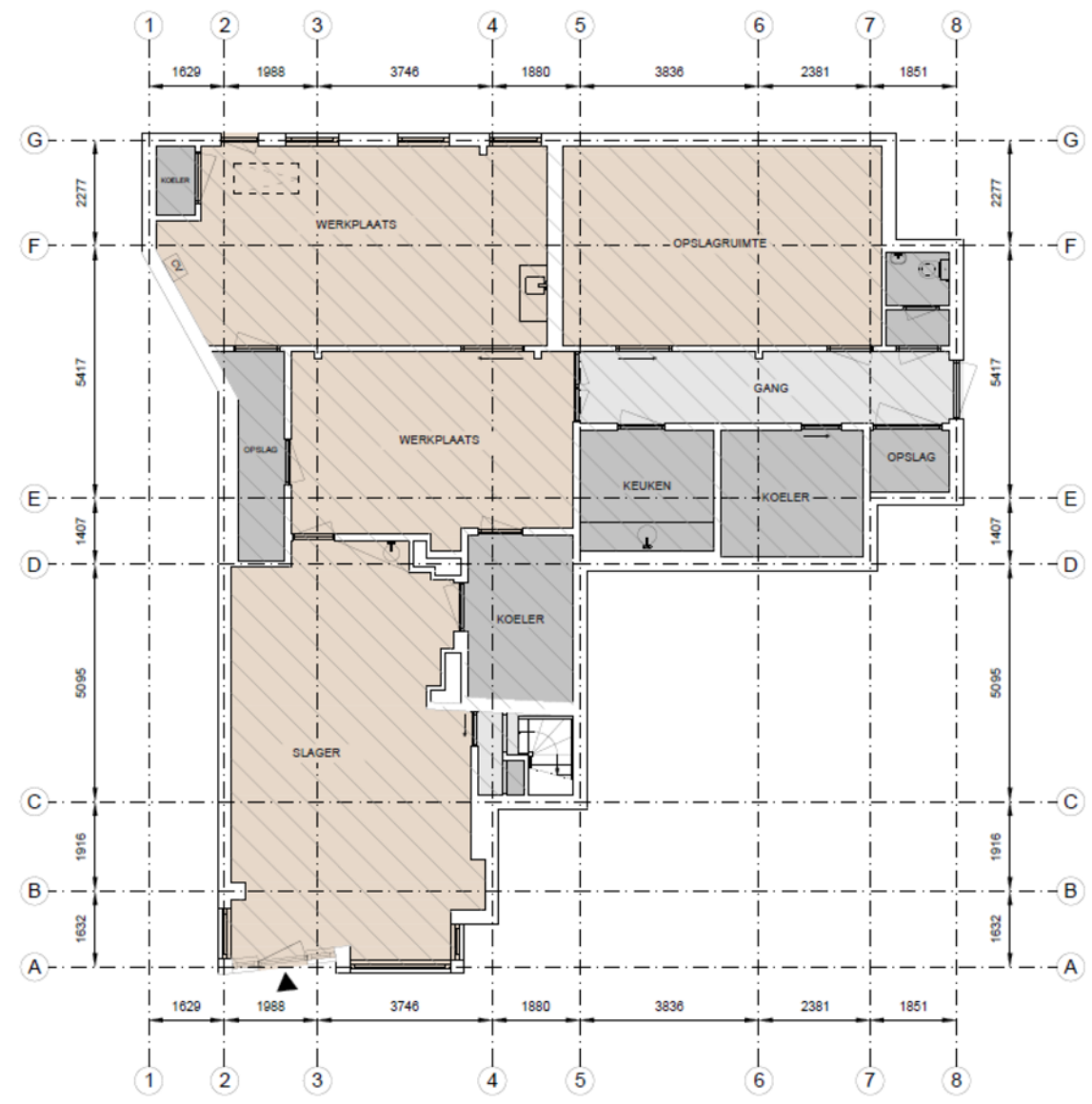
Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.



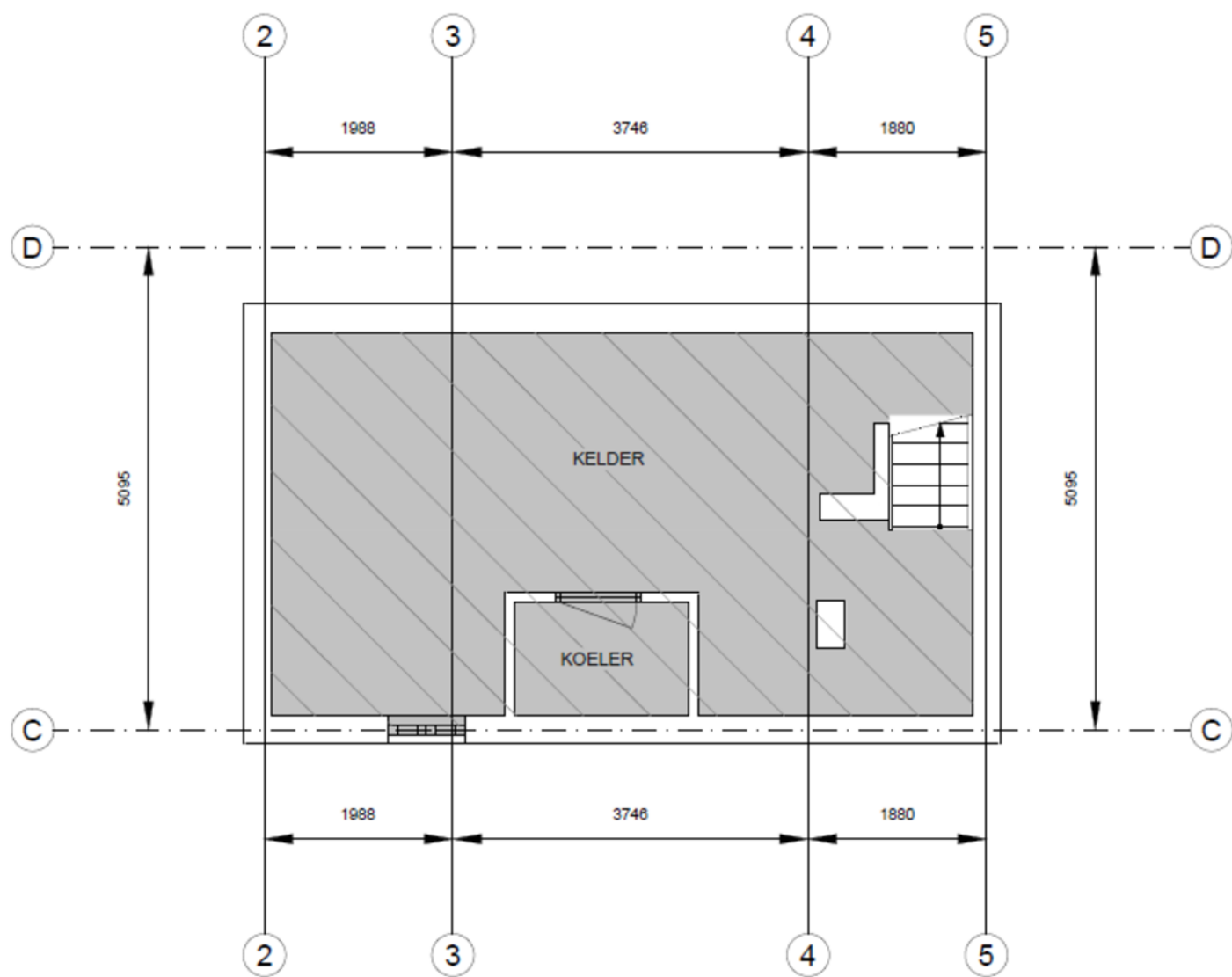
LOCATIE



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



■ Sectie	K
■ Oppervlakte	-



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



OVER ACTIVAST

Wij zijn gespecialiseerd in bedrijfsmatig vastgoed, van klein tot groot, voor ons geen verschil. Wij gaan hierin verder dan enkel het bemiddelen tussen vraag en aanbod. Door onze ervaring, marktkennis en onze actieve werkhouding zijn wij de juiste partij voor alle vraagstukken omtrent uw vastgoed. Wij zijn u graag van dienst bij onder andere de onderstaande werkzaamheden.

■ Verhuur & verkoop



Bij de verhuur of verkoop van een bedrijfspand komt nogal wat kijken. Omdat wij gespecialiseerd zijn in bedrijfsmatig vastgoed weten we van A tot Z waar we op moeten letten en wat er geregeld moet worden om het proces vlekkeloos te laten verlopen.

■ Nieuwbouw & Ontwikkeling



Verhuren en verkopen van bedrijfspanden heeft niet alleen betrekking op bestaand vastgoed. In onze portefeuille hebben wij ook een ruim aanbod aan nieuwe panden die beschikbaar zijn voor verhuur of verkoop.

■ Aankoop & Aanhuur



Wat in de woningmakelaardij al veel langer een bekend fenomeen is komt ook steeds vaker voor in de bedrijfsmakelaardij: de aanhuur-of aankoopmakelaar. Steeds meer huurders en kopers kiezen voor onze professionele begeleiding bij de aanhuur of aankoop van een bedrijfspand.

■ Heronderhandelingen



Ook wanneer u als huurder tevreden bent op uw huidige locatie of als een huurcontract met een bestaande huurder afloopt kunnen wij u van dienst zien. Denk hierbij aan het heronderhandelen van de bestaande huurvoorwaarden. Zowel voor huurders als verhuurders is hier winst te behalen.

■ Vastgoedbeheer



Vastgoed en huurders vergen onderhoud en aandacht. Als eigenaar van vastgoed heeft u naast uw eigen werkzaamheden geen tijd om alle bijkomende zaken op te pakken. Hierdoor gebeurt het vaak dat de aandacht verslapt, met als resultaat dat het vastgoed, of nog erger, de huurders van u aflopen. Wilt u toch de controle behouden met minimale inspanning en tijd? In dat geval kunt u het dagelijks beheer van uw vastgoed aan ons uitbesteden.

■ Vastgoedbeleggingen



Beleggen in vastgoed is een goed alternatief voor banksparen of andere beleggingsvormen. Uiteraard geldt ook voor beleggen in vastgoed dat dit gefundeerd moet gebeuren en er een juiste mix tussen rendement en risico moet zijn. Voor diverse opdrachtgevers verkopen en kopen wij regelmatig vastgoedbeleggingen. Een goede vastgoedbelegging is een juiste combinatie van een pand en een gebruiker. Beide onderdelen bestaan uit een aantal belangrijke facetten die van belang zijn voor de waarde.

■ Taxaties & Advies



Het waarderen van vastgoed wordt een steeds belangrijker item in de vastgoedwereld. Niet alleen bij de verkoop of aankoop van een pand, maar ook bij tussentijdse taxaties die op dit moment door veel financiers worden gevraagd.

CONTACT

- **Adres** Frankeneng 17G
6716 AA Ede
- **Contact** 0318 - 75 11 88
info@activast.nl
- **Web** www.activast.nl
- **Socials** Facebook: /activastbedrijfshuisvesting
Instagram: /activast
LinkedIn: ActiVast Bedrijfshuisvesting



■ **David Gebbink** 06 - 19 35 61 19



■ **William Verhage** 06 - 19 50 46 22

