

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Jules Verneweg 15, Emmen



PROJECTINFORMATIE

Jules Verneweg 15, Emmen

Jules Verneweg 13-15-17, Emmen

Veelzijdig bedrijfs- en beleggingspand met uitstekende verhuurmogelijkheden!

Op een goede locatie op bedrijventerrein Bargermeer in Emmen bieden wij dit goed onderhouden en flexibel indeelbare bedrijfsgebouw aan. Een interessant object voor zowel beleggers als ondernemers die hier hun eigen bedrijf willen vestigen en de overige ruimten willen verhuren. Het pand biedt een prima rendementspotentieel: een deel van de ruimten is reeds verhuurd en de overige ruimten kunnen naar eigen wens worden ingevuld of verhuurd aan kleinschalige ondernemingen. Door de opzet met meerdere zelfstandige bedrijfs- en kantoorruimten, gecombineerd met centrale voorzieningen, is het gebouw zeer geschikt voor een brede doelgroep.

Zoekt u ruimte om te groeien, te investeren of te optimaliseren?

Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van Jules Verneweg 13 – 15 – 17 in Emmen.

OPPERVLAKTE

Beganegrond: 1900m²: Representatieve entree aan de voorzijde met receptiebalie en ontvangstruimte, toiletgroep, technische ruimte, vergaderkamer en gangen die toegang bieden tot 24 verschillende bedrijf en kantoorruimten in het gebouw en een hal ingericht als winkelruimte en twee garages. De winkelruimte en garages zijn tevens bereikbaar via de achterzijde van het gebouw.

De eerste verdieping 255m²: is bereikbaar via een trap en bestaat uit een hal, toiletgroep en 10 kantoorruimten. Ook op deze verdieping zijn diverse ruimten desgewenst samen te voegen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Bargermeer Zuid liggen deze drie geschakelde bedrijfsunits op Jules Verneweg 13, 15 en 17.

PROJECTINFORMATIE

Jules Verneweg 15, Emmen

Ruim buitenterrein: Voor laden/lossen, parkeren of logistieke doeleinden.

Uitstekende bereikbaarheid: Nabij N34 en A37, directe verbindingen met Duitsland en Noord-Nederland.

PARKEREN

Ruim buitenterrein met 85 eigen parkeerplaatsen of te gebruiken voor laden/lossen, parkeren of logistieke doeleinden.

BESTEMMINGSPLAN

Het object is gelegen op bedrijventerrein Bargermeer (Zuid) en valt binnen het Omgevingsplan van de gemeente Emmen. De gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden / industrie, waardoor gebruik voor bedrijfsactiviteiten zoals productie, opslag, assemblage en diverse dienstverlenende activiteiten is toegestaan.

Voor specifieke gebruiksmogelijkheden, milieu categorieën en bouwregels wordt verwezen naar het geldende omgevingsplan van de gemeente Emmen.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Representatieve entree met receptieruimte
- Recente toiletgroepen op begane grond
- Vergaderkamer en kantinevoorziening
- CV-installatie vernieuwd in 2023 Remeha
- Volledig voorzien van LED-verlichting (2022)
- Camerabewaking vanop afstand (2023)
- Toegangssysteem voor gebruik buiten kantooruren
- 30 units voorzien van aparte stroom meters
- Diverse units voorzien van airco.
- vloer-, wand- en plafondafwerkingen conform huidig gebruik
- parkeergelegenheid op eigen terrein aan voor- en achterzijde

PROJECTINFORMATIE

Jules Verneweg 15, Emmen

Eventuele aanwezige huurders, scheidingswanden, stoffering, inventaris en overige voorzieningen worden overgedragen conform de bestaande situatie.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 795.000,- K.K. excl. BTW.

Aanvaarding: in overleg.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

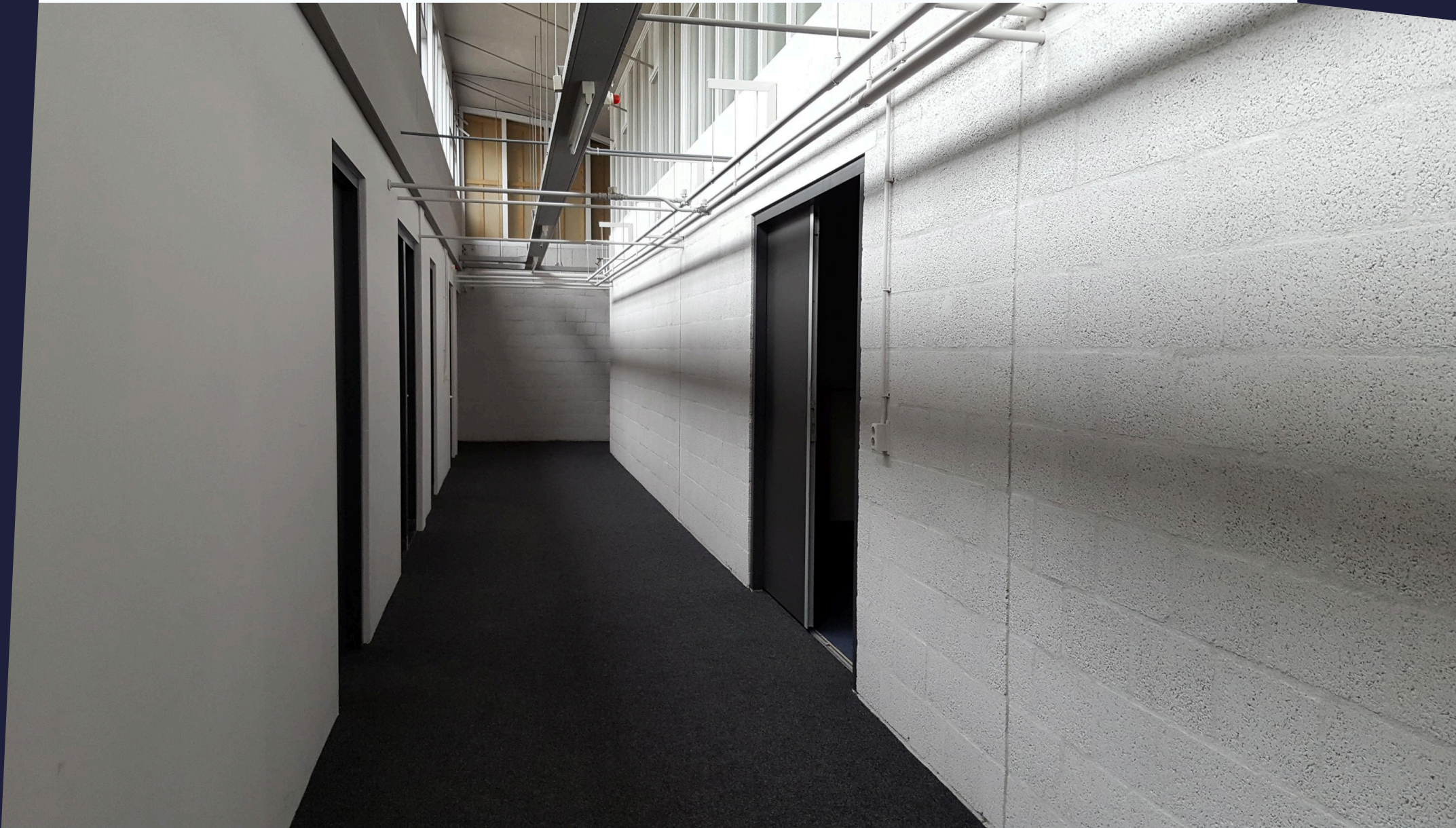
Jules Verneweg 15, Emmen



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen



MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen





BusinessPoint Emmen

Functionele indeling

- Kantoorroimte
- Bedrijfsruimte
- Sanitair / Keuken
- Bergruimte
- Horizontaal transport
- Overig
- Verticaal transport
- Installatieruimte
- Stallingsruimte
- (On)overdekte buitenruimte
- Entresol vloer
- Verhuurd

objectnaam :

Businesspoint Emmen
JulesVerneweg 15
Emmen

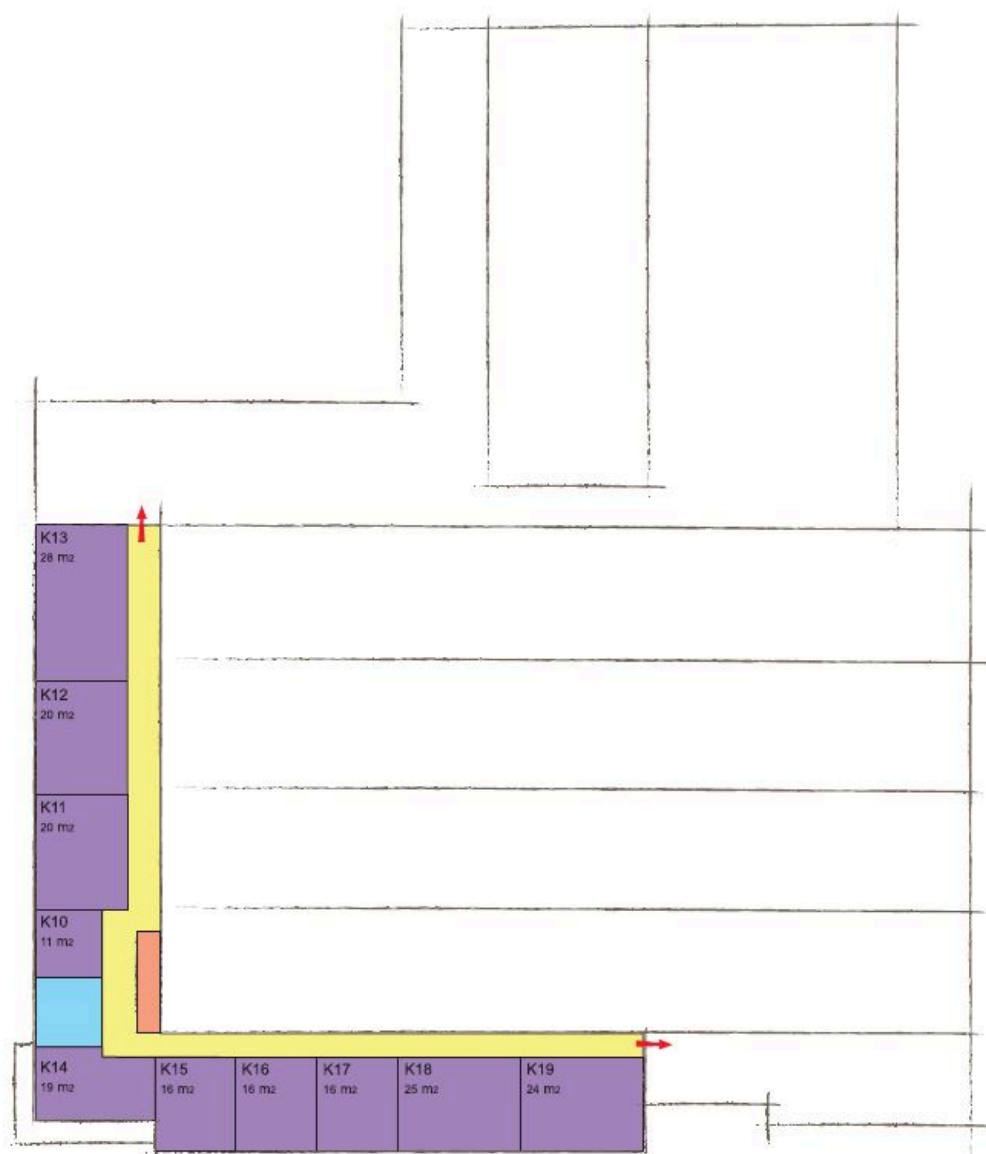
laag :

Began grond

MEDIA

Jules Verneweg 15, Emmen

BusinessPoint
Emmen



Functionele indeling

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Sanitair / Keuken
- Bergruimte
- Horizontaal transport
- Overig
- Verticaal transport
- Installatieruimte
- Stallingsruimte
- (On)overdekte buitenruimte
- Vide & Schalmgaten
- Verhuurd

objectnaam :
Businesspoint Emmen
JulesVerneweg 15
Emmen

laag :
1e etage

5 m

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl