

binc



Te koop

Hengelosestraat 170-172, Enschede

Welkom bij Binc

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

Betrokken

Bij BINC draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

Competitie

We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

Vindingrijk

We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

Lef

Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor. Echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Masha van der Velde

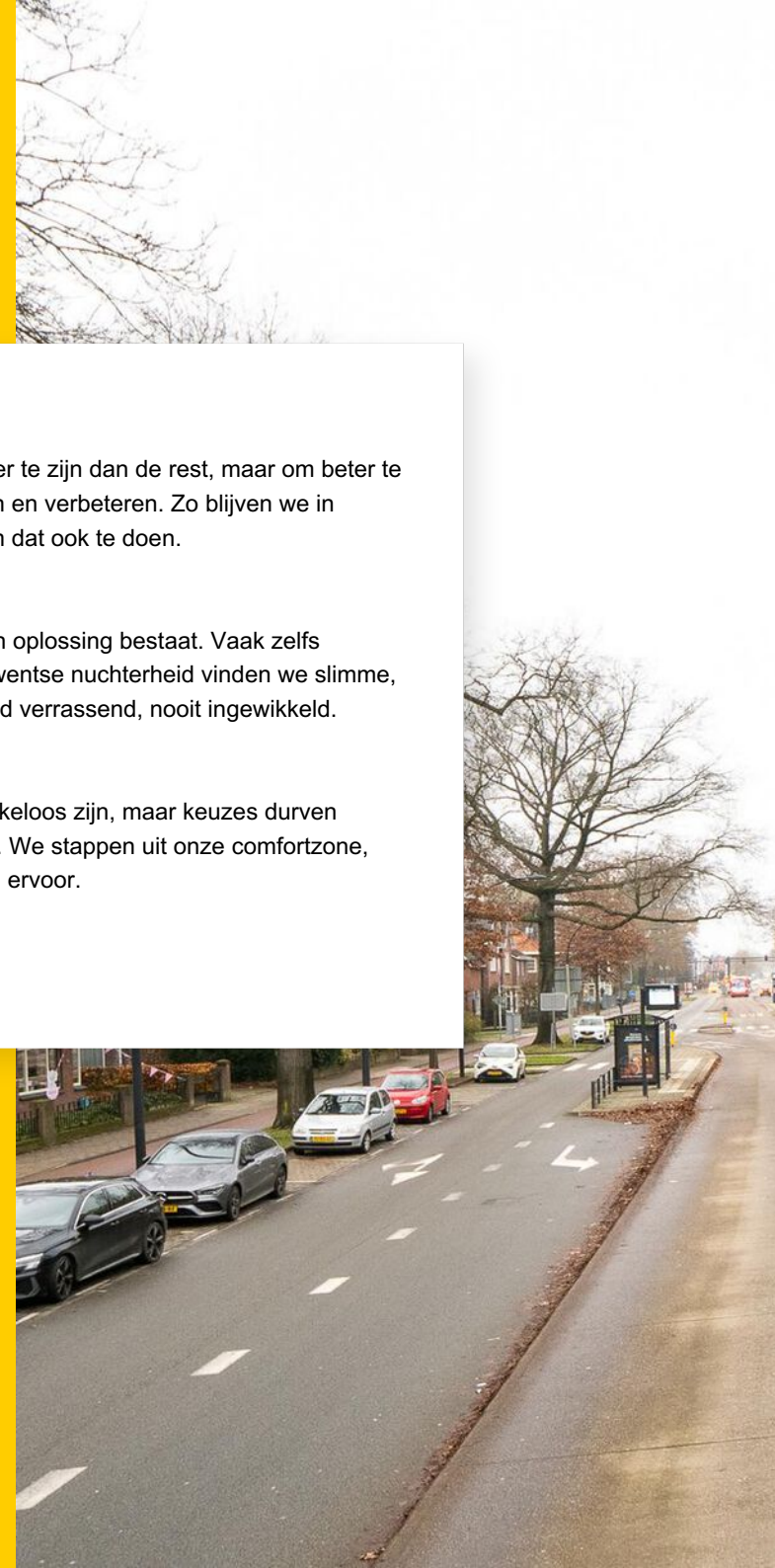
Vastgoedadviseur



06 86 87 58 58



masha@binc.nl





Inhoudsopgave

- 1 **Introductie & Kenmerken**
- 2 **Omschrijving**
- 3 **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4 **Foto's**
- 5 **Plattegronden**
- 6 **Locatie**
- 7 **Kadastrale kaart**
- 8 **Bestemmingsplan**
- 9 **Aanvullende informatie**
- 10 **Contactgegevens**



1 Introductie

Te koop! Beleggingsobject

Wij bieden u dit - nabij de binnenstad van Enschede gelegen - recent duurzaam gerenoveerde en volledig verhuurde beleggingsobject voor de verkoop aan.

Op de begane grond aan de zijde Hengelosestraat bevinden zich 2 reeds langjarig verhuurde horecaobjecten. Op de begane grond, eerste en tweede etage zijn, bereikbaar via de achtergelegen Westerstraat, een 12-tal appartementen/studio's gelegen. Allen voor onbepaalde tijd en marktconform verhuurd.



Kenmerken

Oppervlakte pand

Hengelosestraat 170 ca. 138 m² v.v.o.

Hengelosestraat 172 ca. 140 m² v.v.o.

Locatie

Nabij de binnenstad van Enschede

Parkeren

Auto's kunnen geparkeerd worden langs de weg of op het Woonplein

Energielabel

Energielabel A+

Vraagprijs

€ 1.725.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg

2 Omschrijving

Locatie

Hengelosestraat 170–172 is gesitueerd langs een van de belangrijkste invalswegen van Enschede en kenmerkt zich door een hoge mate van zichtbaarheid. De directe omgeving is stedelijk van aard en biedt een combinatie van bedrijvigheid, kantoren en voorzieningen, wat de locatie geschikt maakt voor diverse commerciële activiteiten.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend ontsloten en eenvoudig bereikbaar met zowel personen- als bedrijfsverkeer. Via de Hengelosestraat bestaat een directe verbinding met het centrum van Enschede en de omliggende wijken, terwijl de nabijgelegen singelstructuur zorgt voor een vlotte aansluiting op de rijksweg A35 richting Hengelo, Zwolle en Duitsland.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Enschede

Sectie: K

Nummer: 2811, groot 224 m²

Nummer: 2810, groot 145 m²

Nummer: 2812, appartementsindex A1

Nummer: 2812, appartementsindex A2

Bestemmingsplan

Gelegen in het bestemmingsplan "Bolhaar-Roessingh 2016" met vigerende enkelbestemming "Gemengd-2".

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorzieningen

Horecaruimte (Hengelosestraat 170) heeft een oppervlakte van circa 138 m² v.v.o.

Horecaruimte (Hengelosestraat 172) heeft een oppervlakte van circa 140 m² v.v.o.

De ruimtes zijn eveneens via de achterzijde, via de Westerstraat, bereikbaar.

De op de begane grond, eerste en tweede etage gelegen appartementen/studio's zijn via de Westerstraat middels ruim bemeten trapopgang en centraal dakterras/entreeplein te bereiken en variëren in oppervlakte van circa 16 m² tot circa 36 m² g.b.o. De ruimtes beschikken over ruime gangen, trapopgangen en bergingen.

Het complex is in 2020 zeer duurzaam gerenoveerd en beschikt over de energielabels A+ respectievelijk A++.

Een kamerverhuurvergunning is aanwezig. Alle woningen zijn voor onbepaalde tijd en marktconform verhuurd.

Vraagprijs

€ 1.725.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg

Huurinkomsten

Pizzeria 138 m² 31-12-2028 € 13.593,00 per jaar

Loungebar 140 m² 31-05-2026 € 17.612,28 per jaar

Particulier Westerstraat 17, kamer 1 23 m² 31-12-2025 € 8.880,00 per jaar

Particulier Westerstraat 17, kamer 2 19 m² 31-12-2025 € 7.299,48 per jaar

Particulier Westerstraat 17, kamer 3 16 m² 14-07-2026 € 8.400,00 per jaar

Particulier Westerstraat 19, kamer 4 16 m² 31-12-2025 € 6.420,00 per jaar

Particulier Westerstraat 19, kamer 5 33 m² 28-02-2026 € 9.840,00 per jaar

Particulier Westerstraat 19, kamer 6 36 m² 31-08-2026 € 9.780,00 per jaar

Particulier Westerstraat 19, kamer 7 24 m² 31-12-2025 € 7.980,00 per jaar

Particulier Westerstraat 19, kamer 8 29 m² 31-12-2025 € 8.880,00 per jaar

Particulier Westerstraat 19, kamer 9 23 m² 31-12-2025 € 7.980,00 per jaar

Particulier Westerstraat 19, kamer 10 25 m² - € 4.080,00 per jaar

Particulier Westerstraat 19, kamer 11 23 m² 31-12-2025 € 7.380,00 per jaar

Particulier appartement Westerstraat 17a 33 m² 14-06-2026 € 9.181,68 per jaar

Totaal 578 m² € 127.306,44 per jaar

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Horecaruimte Hengelsestraat	170	ca. 138 m ² v.v.o
Horecaruimte Hengelsestraat	172	ca. 140 m ² v.v.o

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte	
		ca.	
	Westerstraat 17, Kamer 1	ca.	23 m ²
	Westerstraat 17, Kamer 2	ca.	19 m ²
	Westerstraat 17, Kamer 3	ca.	16 m ²
	Westerstraat 19, Kamer 4	ca.	16 m ²
	Westerstraat 19, Kamer 5	ca.	33 m ²
	Westerstraat 19, Kamer 6	ca.	36 m ²
	Westerstraat 19, Kamer 7	ca.	24 m ²
	Westerstraat 19, Kamer 8	ca.	29 m ²
	Westerstraat 19, Kamer 9	ca.	23 m ²
	Westerstraat 19, Kamer 10	ca.	25 m ²
	Westerstraat 19, Kamer 11	ca.	23 m ²
	Appartement Westerstraat	17a	ca. 33 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's













6 Locatie

Locatie

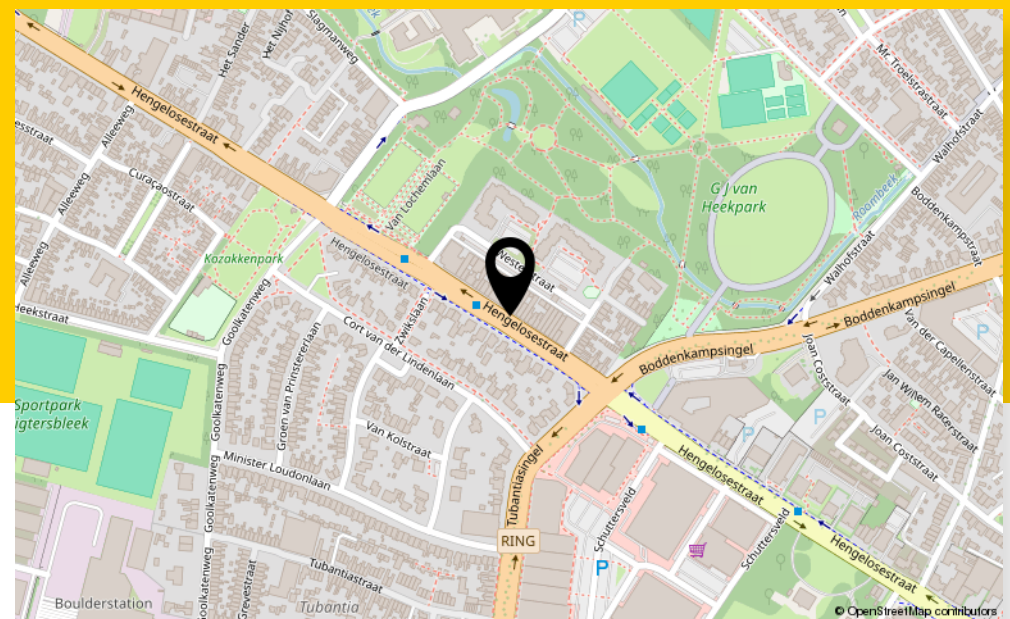
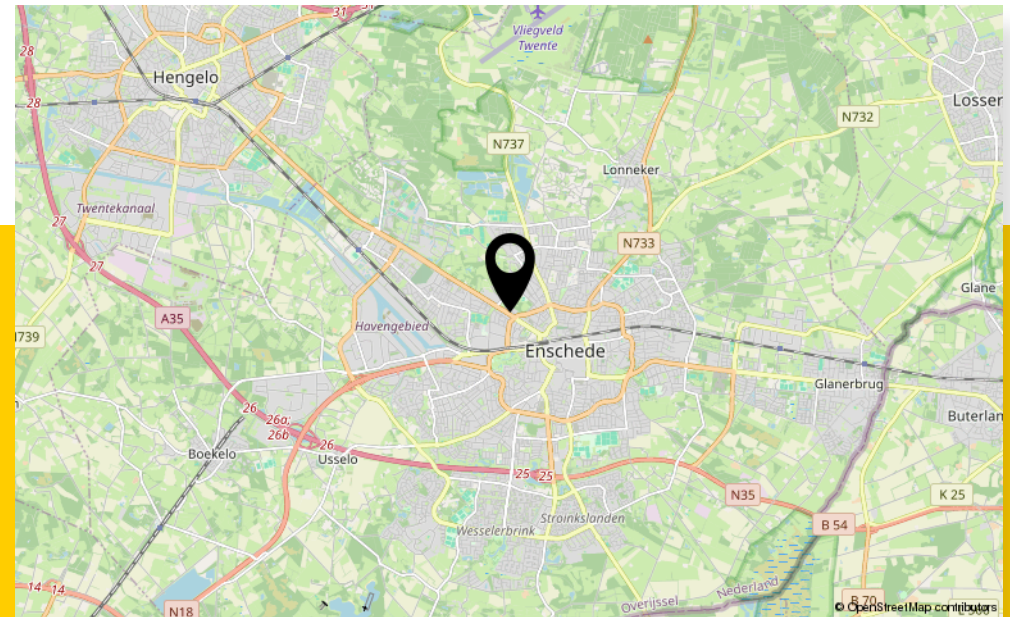
Hengelosestraat 170–172 is gelegen op een goed zichtbare en bereikbare locatie in Enschede, in een omgeving met een mix van bedrijfs-, kantoor- en commerciële functies.

(Snel)wegen

De locatie beschikt over een uitstekende bereikbaarheid per auto. Via de Hengelosestraat en de nabijgelegen singelstructuur bestaat een snelle aansluiting op de rijksweg A35 richting Hengelo, Zwolle en Duitsland.

Openbaar vervoer

De locatie is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich bushaltes met frequente verbindingen naar het centrum van Enschede en station Enschede Centraal.



7 Kadastrale kaart

Kadastrale kenmerken

Gemeente: Enschede

Sectie: K

Perceel: 2810

Kadastrale kaart

Uw referentie: BS-Hengelosest170172



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
12345
25
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Enschede
Sectie K
Perceel 2810

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2022
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

8 Bestemmingsplan

Gelegen in het bestemmingsplan "Bolhaar-Roessingh 2016" met vigerende enkelbestemming "Gemengd-2".



ARTIKEL 8 GEMENGD - 2

8.1 BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

- a. De voor "Gemengd - 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 1. dienstverlening, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot dienstverlenende bedrijven die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Dienstverlening" uit bijlage 2 bij deze planregels;
 2. maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot maatschappelijke voorzieningen die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Maatschappelijk" uit bijlage 2 van deze planregels;
 3. bedrijven, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot bedrijven die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Bedrijven" uit bijlage 2 van deze planregels;
 4. het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;
 5. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals bergingen, trappenhuizen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a sub 3 is de vestiging van risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven, garagebedrijven en geluidsoneringsplichtige inrichtingen uitgesloten;
- c. ter plaatse van de aanduiding "café" is een café/bar, toegestaan met dien verstande dat deze functie:
 1. uitsluitend is toegestaan op de begane grond;
 2. beperkt is tot de categorie "café's, bars" zoals is genoemd categorie A van de hoofdgroep "Horeca" uit bijlage 2 van deze planregels".
- d. Ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" is detailhandel toegestaan:
 1. met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond;
 2. met uitzondering van supermarkten.
- e. Ter plaatse van de aanduiding "horeca" is horeca toegestaan, met dien verstande dat:
 1. deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond;
 2. deze functie is beperkt tot de activiteiten die zijn genoemd in categorie A van de hoofdgroep Horeca uit bijlage 2 van deze planregels, met uitzondering van café's en bars.

8.2 BOUWREGELS

8.2.1 ALGEMEEN

- a. Op de voor "Gemengd - 2" aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 8.1 worden gebouwd.

8.2.2 HOOFDGEBOUWEN

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" mag de maximale goot- en bouwhoogte niet worden overschreden.

8.2.3 BIJBEHORENDE BOUWWERKEN

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
- c. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
- d. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter.

8.2.4 OVERIGE BOUWWERKEN

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
- c. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

8.2.5 NUTSVOORZIENINGEN

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;
- b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
- c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

8.2.6 BESTAANDE BEBOUWING

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4 en/of 8.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

8.3 AFWIJKEN VAN DE BOUWREGELS

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 8.2.1, voor de bouw van gebouw ten behoeve van de vestiging van een functie genoemd in lid 8.1 onder a sub 1 t/m 3, dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande functie in een functie die niet is genoemd in bijlage 2 van deze regels, mits deze functie kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 8.1, onder a sub 1 t/m 3, op die locatie toegestane functies;
- b. lid 8.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot een maximum van 3 meter;
- c. lid 8.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximum van 7 meter.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.4 SPECIFIEKE GEBRUIKSREGELS

- a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis is in samenhang met wonen uitsluitend toegestaan, indien:
 1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 30 m²;
 2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
 3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
 4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
 5. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.
 2. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning met uitzondering van het gebruik ten behoeve van mantelzorg en als gastenverblijf.

8.5 AFWIJKEN VAN DE GEBRUIKSREGELS

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 8.1, onder a sub 1, voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit die niet is genoemd in de hoofdgroep "Dienstverlening" van bijlage 2 bij deze regels, dan wel in die hoofdgroep is genoemd in één categorie hoger, mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 8.1, onder a sub 1, op die locatie toegestane bedrijfsactiviteiten;
- b. lid 8.1, onder a sub 2, voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit die niet is genoemd in de hoofdgroep "Maatschappelijk" van bijlage 2 bij deze regels, dan wel in die hoofdgroep is genoemd in één categorie hoger, mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 8.1, onder a sub 2, op die locatie toegestane bedrijfsactiviteiten;
- c. lid 8.1, onder a sub 3, voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit die niet is genoemd in de hoofdgroep "Bedrijven" van bijlage 2 bij deze regels, dan wel in die hoofdgroep is genoemd in één categorie hoger, mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 8.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijfsactiviteiten;
- d. lid 8.1, onder c, voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit in categorie A van de hoofdgroep "Horeca" van bijlage 2 van deze regels, dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande bedrijfsactiviteit in een bedrijfsactiviteit, die niet is genoemd in categorie A van de hoofdgroep "Horeca" van bijlage 2 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger, mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 8.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijfsactiviteiten;
- e. lid 8.1, onder e, voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit die niet is genoemd in de hoofdgroep "Horeca" van bijlage 2 bij deze regels, mits die bedrijfsactiviteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 8.1, onder e, op die locatie toegestane bedrijfsactiviteiten;
- f. lid 8.4, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximum vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerken;
- g. lid 8.4, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1) danwel is genoemd in categorie 2 van de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een bedrijf dat is genoemd in categorie 1.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.6 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET SLOPEN VAN EEN BOUWWERK

- a. Ter bescherming van het cultuurhistorische erfgoed is het geheel of gedeeltelijk slopen van bouwwerken, die op de verbeelding zijn aangeduid met de aanduiding "karakteristiek", alleen toegestaan overeenkomstig een door Burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning;
- b. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a kan slechts worden verleend indien:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke hoofdvorm en karakteristieke elementen van de bebouwing;
 2. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
 3. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet langer te handhaven is;
 4. het delen van een gebouw of bijbehorend bouwwerk betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek zijn aan te merken en door sloop ervan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt;
- c. Alvorens een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt verleend vragen Burgemeester en wethouders advies aan de stadsbouwmeester;
- d. een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt niet verleend in geval van een negatief advies van de stadsbouwmeester;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d kunnen burgemeester en wethouders gemotiveerd afwijken van een negatief advies van de stadsbouwmeester en een omgevingsvergunning als bedoeld onder a toch verlenen;
- f. het genoemde verbod onder a is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik of beheer betreffen of reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

9 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkste: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30

taxatie@binc.nl

“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”



10 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij BINC doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet.
Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Masha van der Velde

Vastgoedadviseur



06 86 87 58 58



masha@binc.nl

info@binc.nl
www.binc.nl

binc

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede

053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo

0546 - 74 00 00

info@binc.nl

www.binc.nl

