

Commerciële ruimte

Passage 4 - 6161 ER Geleen



TE KOOP
€ 149.000,- k.k.

ca. 125 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Charmante commerciële ruimte in het centrum van Geleen ter grootte van ca. 125 m². Het object kenmerkt zich door een royaal front en veel etalagemogelijkheden. De ruimte is volledig geoutilleerd en derhalve direct in gebruik te nemen zonder grote verbouwings- en inrichtingskosten. Naast primaire winkelvloeroppervlakte (ca. 96 m²) is het pand voorzien van diverse overige ruimtes, waaronder een viertal paskamers, opslagruimten, toilet en pantry.

De 'Passage', waarin het object is gelegen, is een straat welke bedrijvigheid aan de Rijksweg en Salmstraat (met de Markt in het verlengde daarvan) aan elkaar verbindt.

Voorzieningen (o.a.)

- Vloerbedekking;
- Verlichting;
- Airco;
- Winkelpui met veel glas/lichtinval;
- 4 paskamers;
- Pantry.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 149.000,- k.k.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Koopovereenkomst

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Aanvaarding

In overleg.

Bezichtiging

Uitsluitend na afspraak met onze kantoren te Heerlen (045-5743233) en Sittard (046-4204400).

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Energie label

D, geldig tot 8 januari 2036. Meer (zeer) beperkte middelen kan label C worden behaald.

Indeling & Parkeren

Indeling

Via een markante entree met veel glas en etalageruimte betreed je de 'rechttoe rechtaan' commerciële ruimte. In de linker achterhoek bevinden zich een pantry, toilet en 2 paskamers. In de rechter achterhoek bevinden zich eveneens 2 paskamers en een berging/opslag.

Parkeren

Voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden in het winkelgebied en aan de nabijgelegen Rijksweg-Centrum.

Verdieping

Type

Metrage

Begane grond

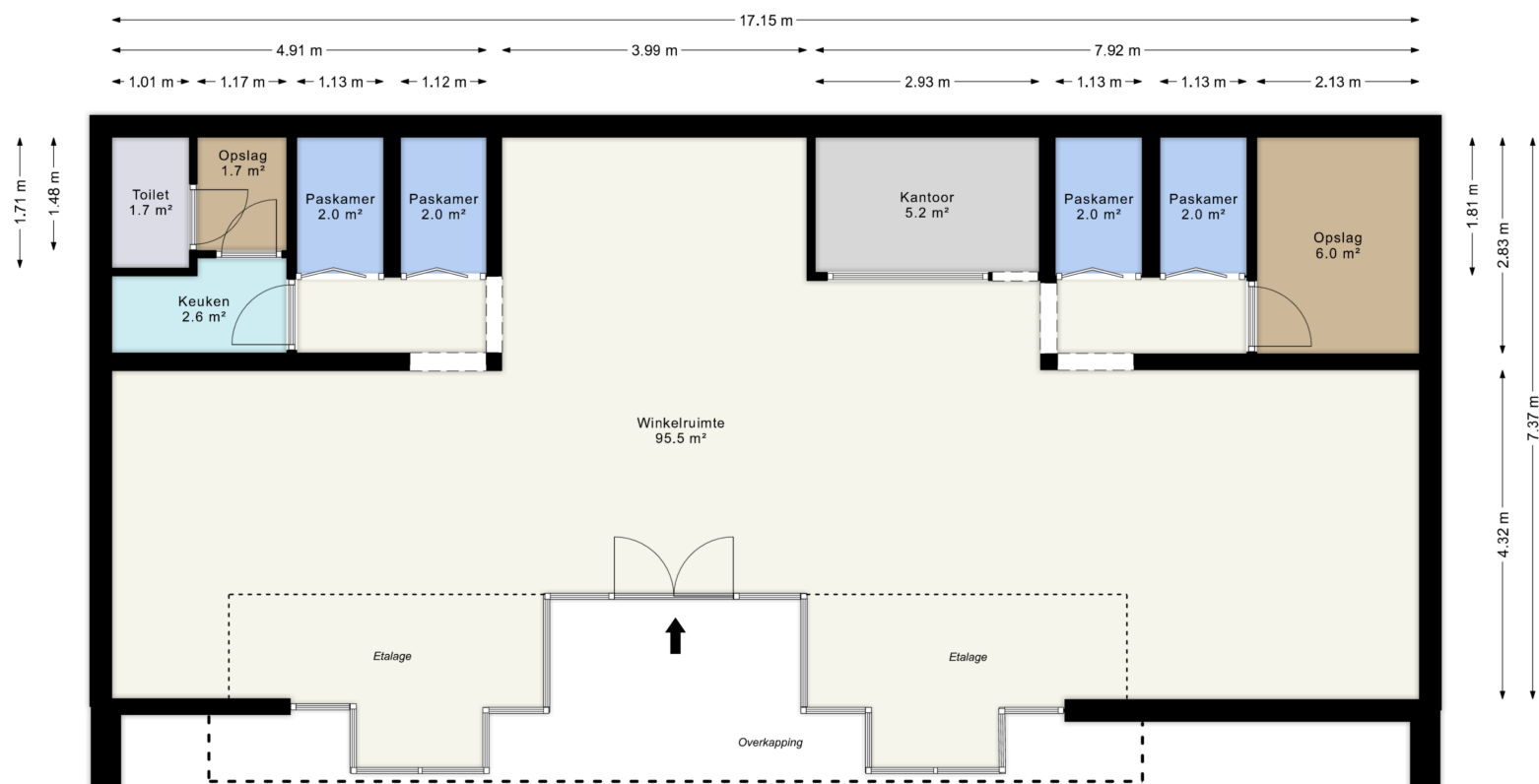
Commerciële ruimte

ca. 125 m²
binnenmaat



Plattegronden

Begane grond



Totale oppervlakte binnen: 125 m2

Kadaster

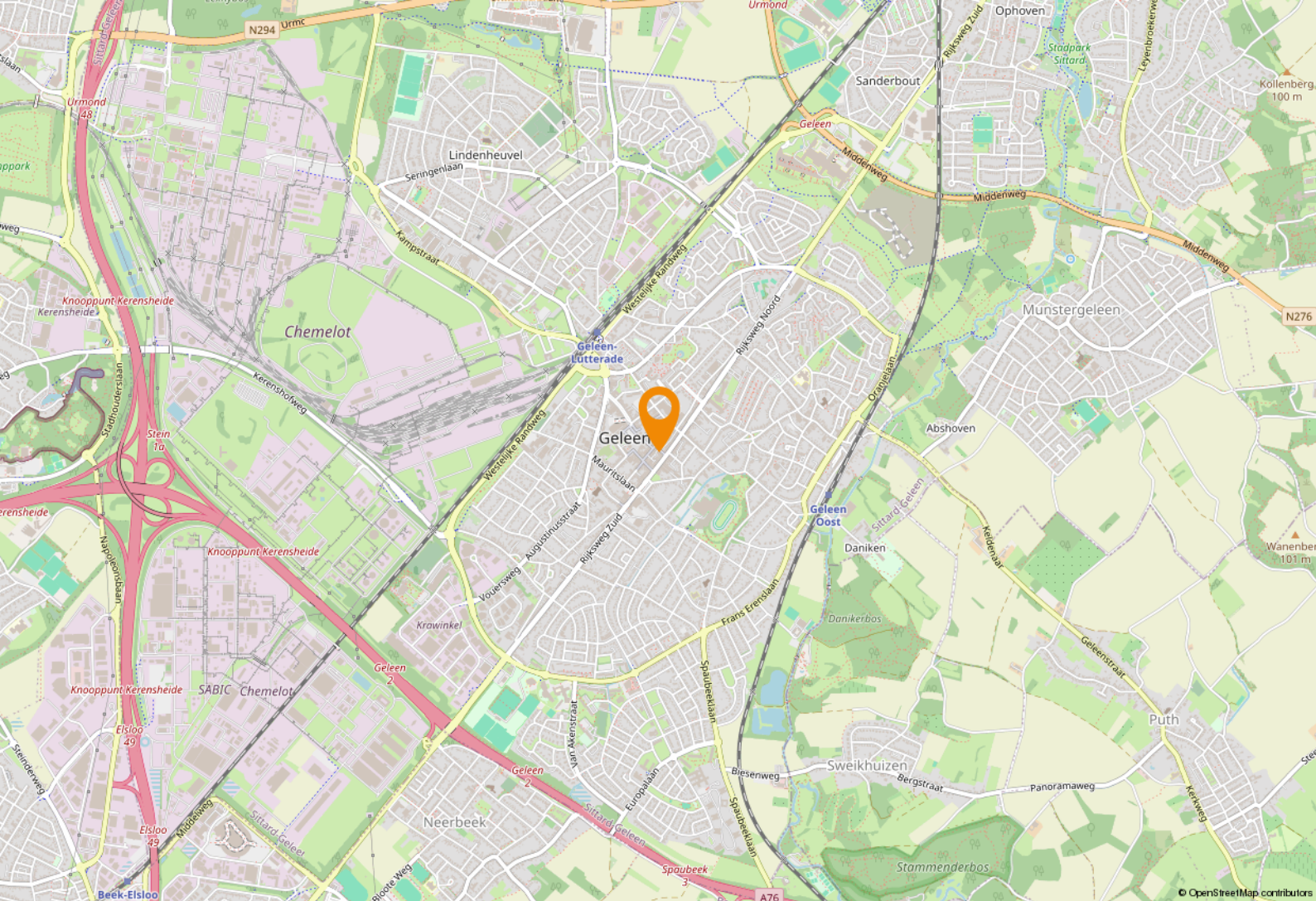
Kadastrale gemeente
Geleen

Nummer
11219

Sectie
A

Perceelgrootte
152 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op een goede locatie in het centrum van Geleen. De Passage ligt tussen Rijksweg-Centrum en de Salmstraat. Geleen is uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer alsmede per auto door de nabij gelegen A76.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Veegplan Sittard-Geleen 2023', vastgesteld op 27-06-2024. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum-1'. U dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Sittard-Geleen

Met de centrale ligging tussen belangrijke Europese markten, biedt Sittard-Geleen een ideaal zakelijk knooppunt voor internationale handel en distributie.

Sittard-Geleen

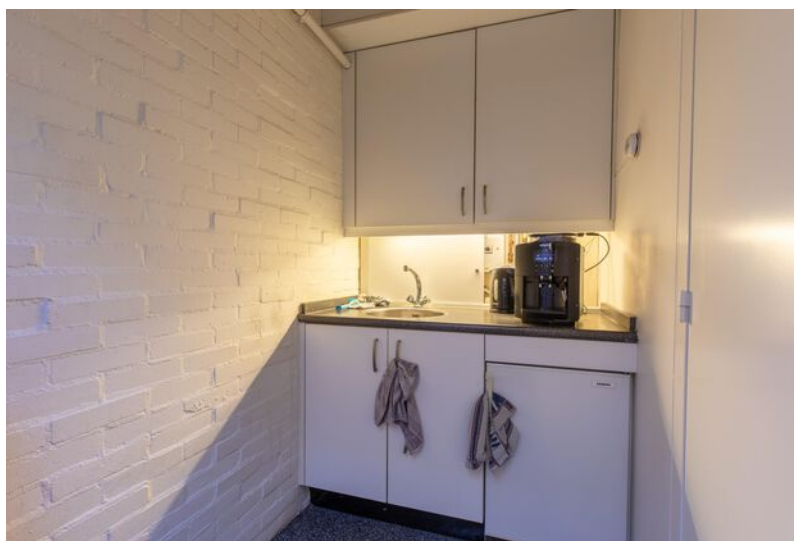
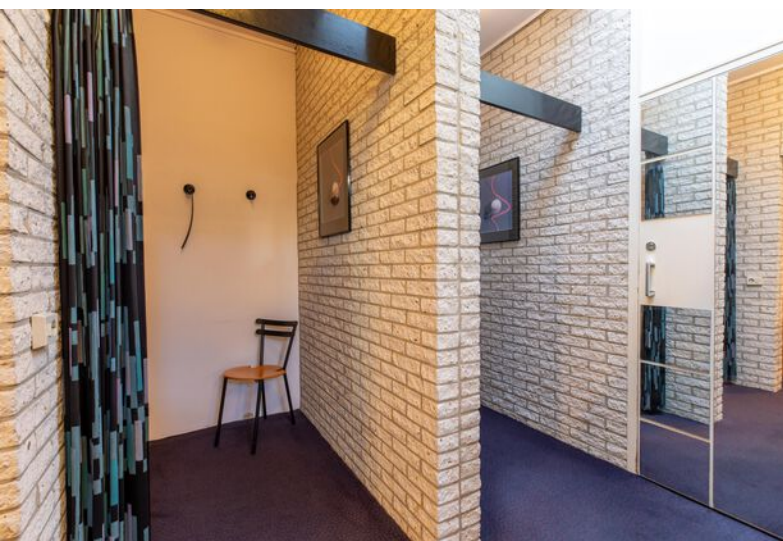
De gemeente huisvest sterke industriële clusters in sectoren zoals logistiek, chemie en maakindustrie, wat zorgt voor een dynamische economische omgeving.



Goed ondernemersklimaat

Ondernemers profiteren van een ondersteunende infrastructuur en gunstige voorwaarden voor groei en innovatie, waardoor Sittard-Geleen een aantrekkelijke vestigingsplaats is voor bedrijven.





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

