



WINKELRUIMTE

NIEUWEWEG 28 GRONINGEN

Te koop €395.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Te koop: karakteristiek dubbel winkelpand met magazijn en garage aan de achterzijde en ontwikkelpotentie.

Plaats: Groningen.

Adres: Nieuweweg 28, 9711 TE.

Bouwjaar: 1939

Soort: Winkelruimte, kantoorruimte, kapsalon/beautysalon, magazijn.

Oppervlakte: totaal ca. 325 m².

Koopsom: € 395.000,- k.k.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie G, nummer 6049, appartementsrecht A1.

Locatie en ligging: De Nieuweweg verbindt het Damsterdiep met het Schuitendiep en kenmerkt zich door veel kapsalons, beautysalons horeca en dienstverlening. De Nieuweweg ligt in het verlengde van de Poelestraat.

Bereikbaarheid: Het pand is goed bereikbaar te voet, per fiets, met het openbaar vervoer en met de auto. De straat is 24/7 met de auto te bereiken en bevindt zich buiten de milieuzone. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op 3 minuten loopafstand en treinstation op circa 20 minuten lopen.

Parkeren: In de directe omgeving bevinden zich meerdere openbare parkeergarages (Damsterdiep, Forum) en de hele straat is voorzien van betaalde parkeerplaatsen.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan: Binnenstad Oost (2012), enkelbestemming Centrum 1, onder meer geschikt voor detailhandel, dienstverlening (alles soorten dus ook persoonlijke dienstverlening; kapsalon, beautysalon), bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 en 2. De eigenaar/gebruiker is zelf verantwoordelijk voor toestemming van de bevoegde instanties voor het

beoogde gebruik. Zie voormeer informatie omgevingswet.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg.

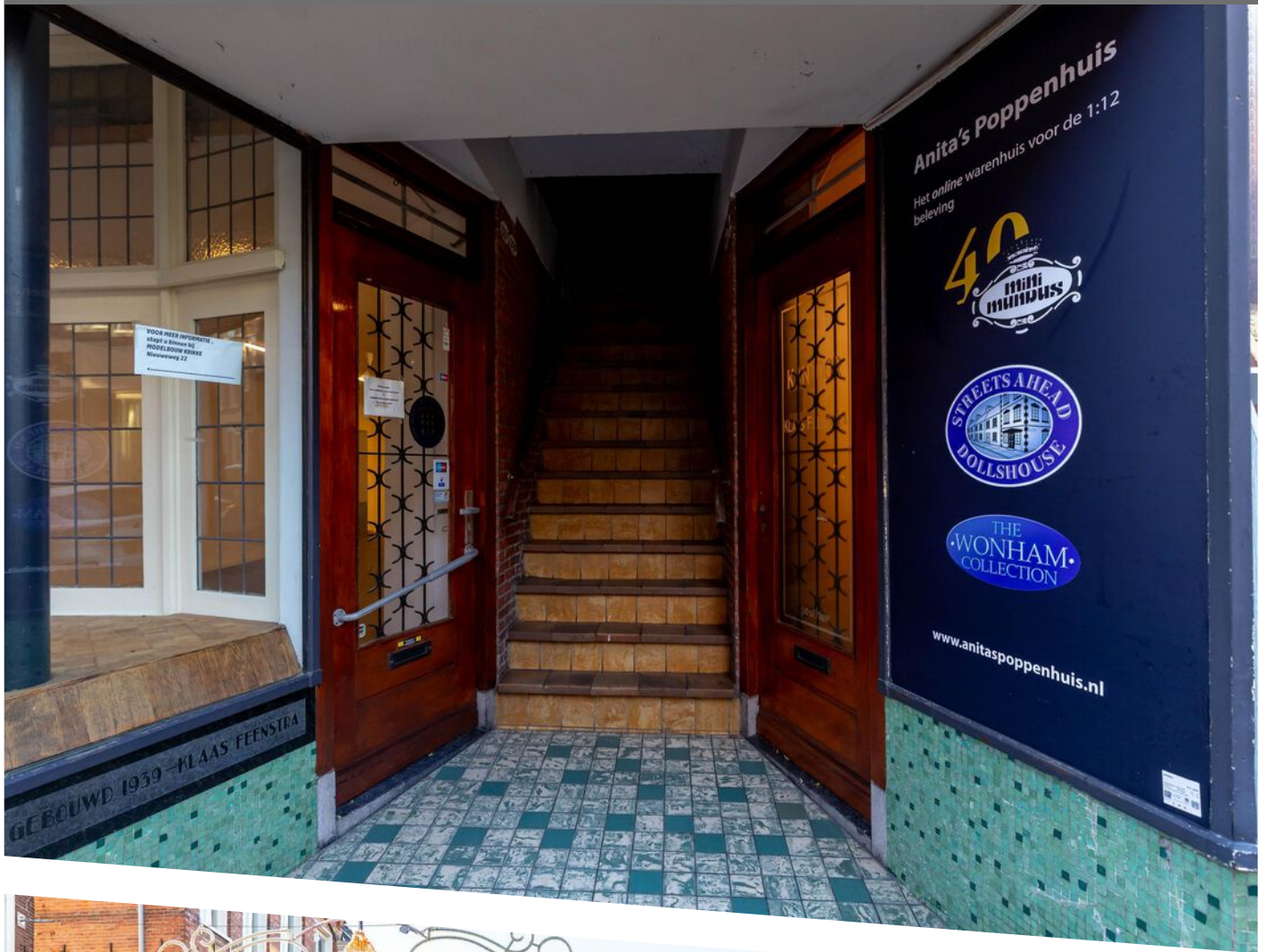
Bijzonderheden:

- Het betreft een appartementsrecht. Er is een VVE, maar geen gezamenlijke reservefonds of opstalverzekering.
- Het pand is aangewezen als karaktersitiek pand.

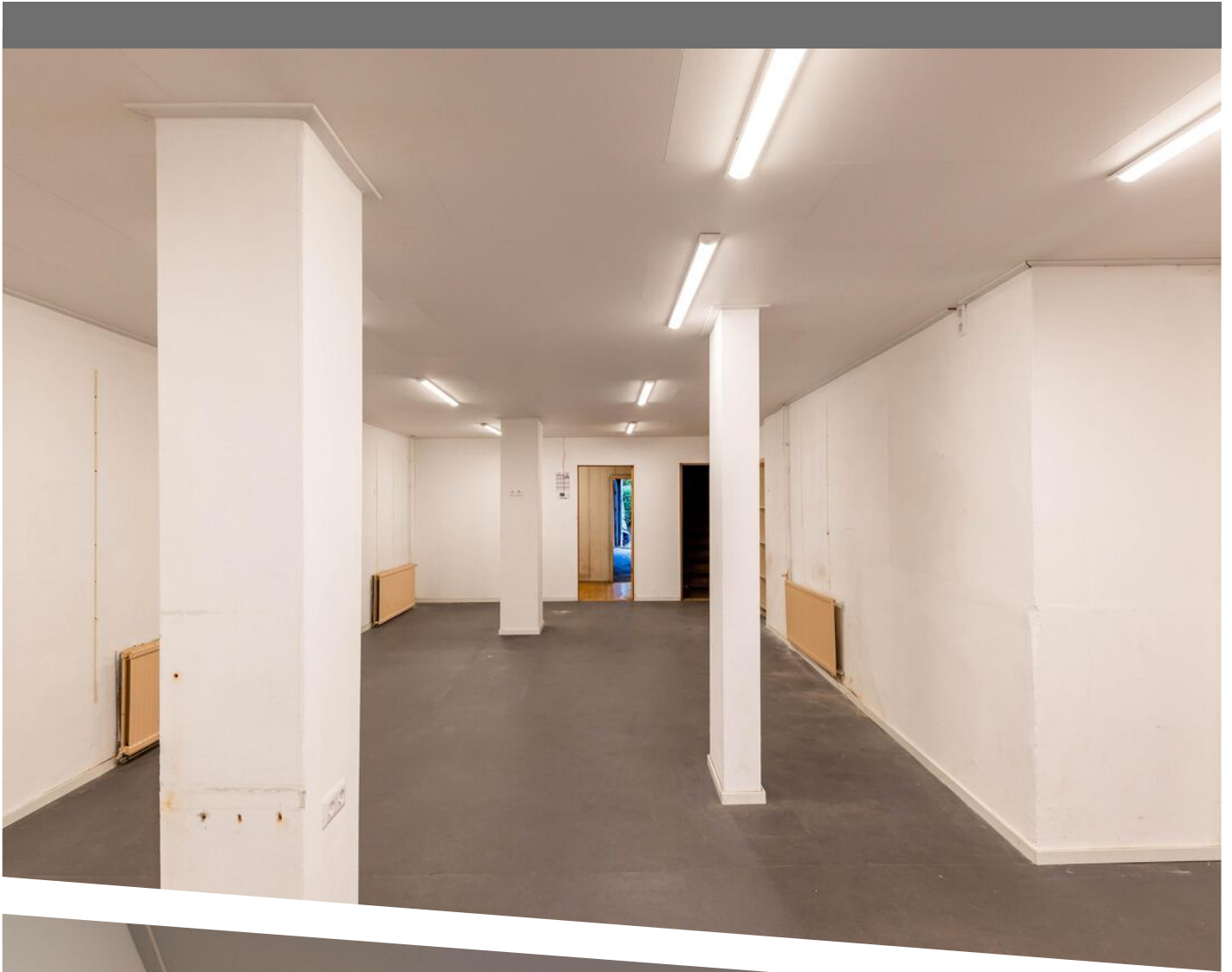
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





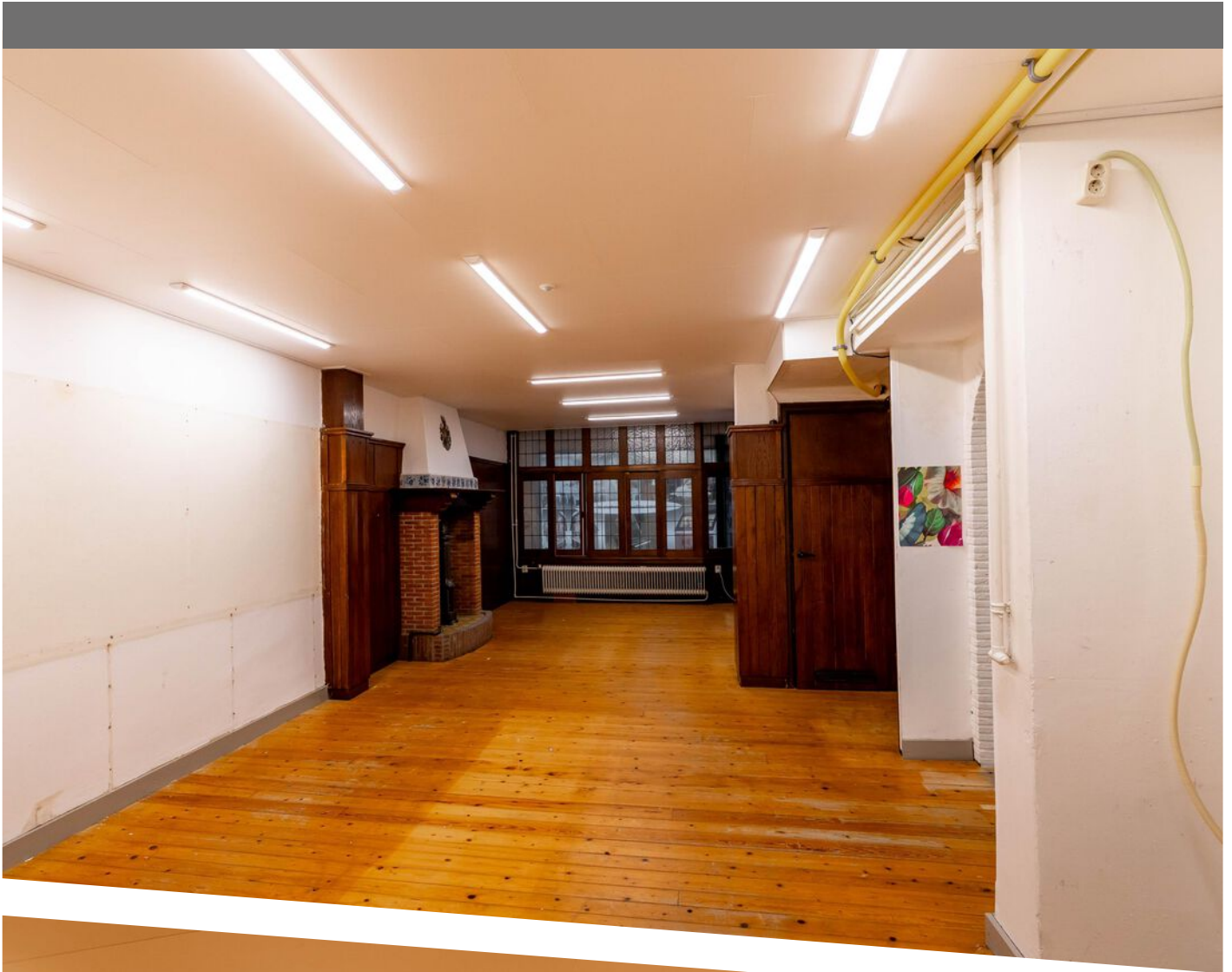








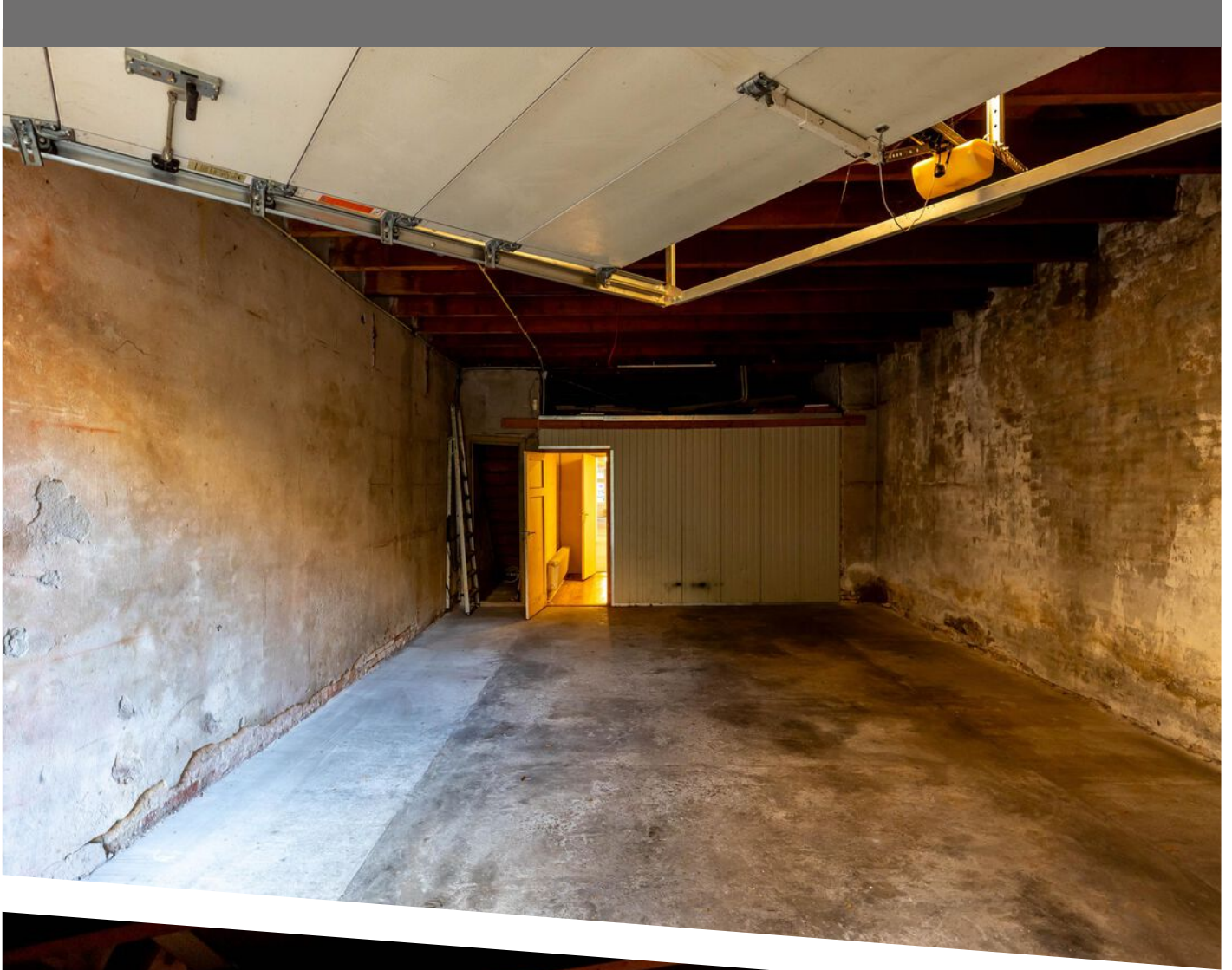




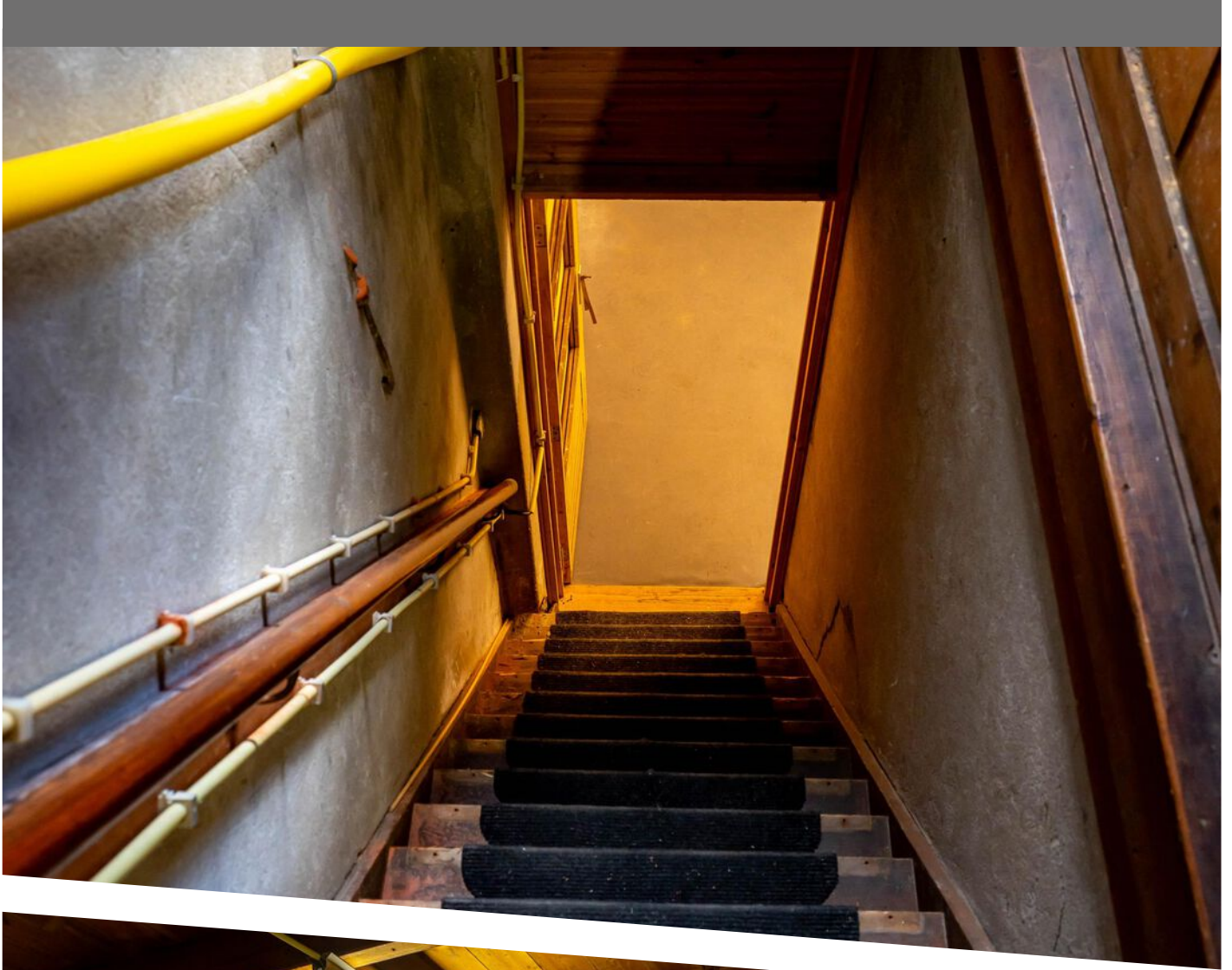




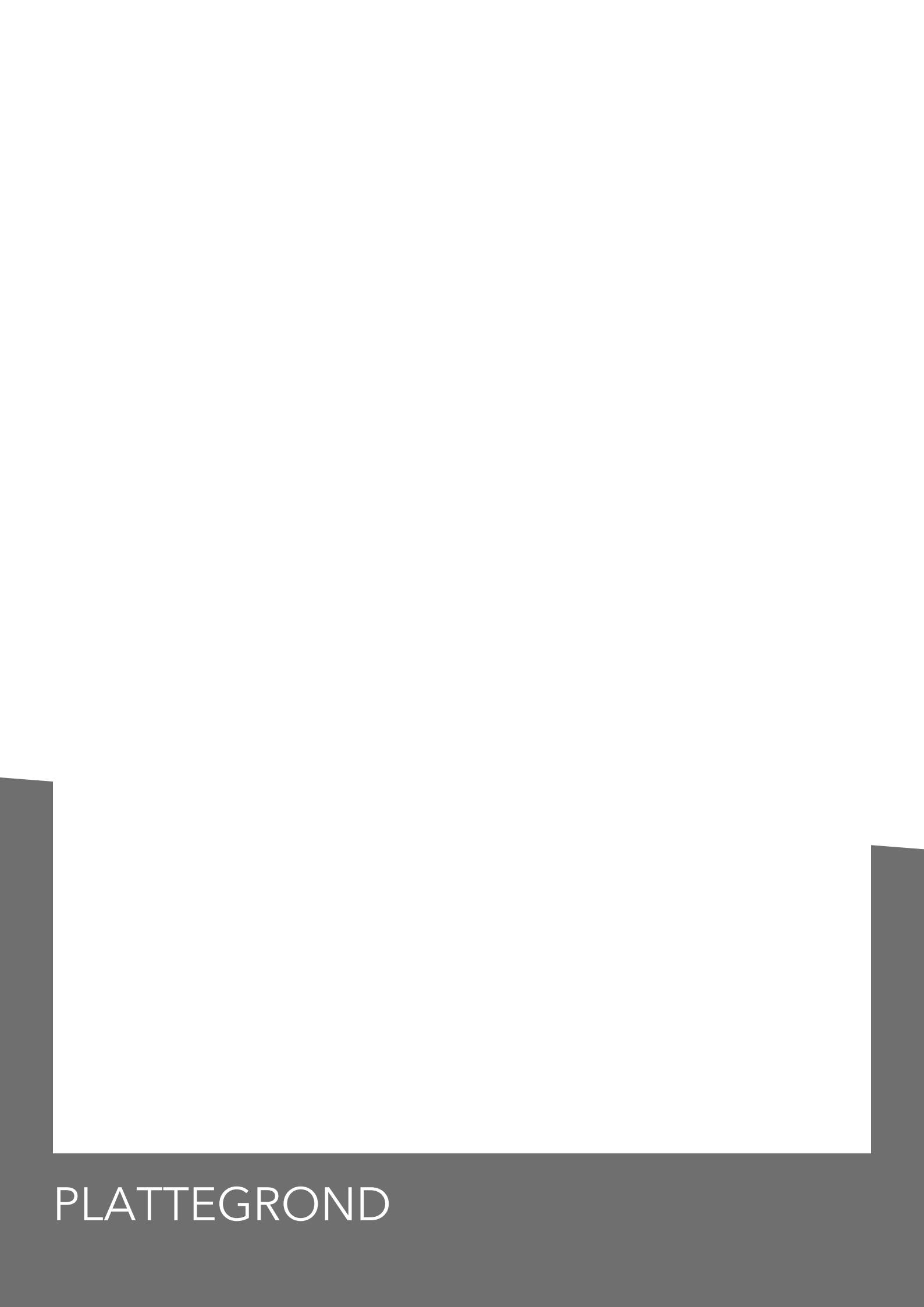












PLATTEGROND



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

