

Rivièradreef 25

(2037 AD) Haarlem

Te koop - Belegging



Belegging: winkelruimte van ca. 296 m² VVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 375.000,- k.k., vrij van BTW.

Bruto aanvangsrendement: 7,2 %

Totale oppervlakte: Ca. 296 m² VVO

Oppervlakte begane grond: Ca. 141 m² VVO

Oppervlakte verdieping: Ca. 155 m² VVO

Energie label: A

Kadastrale gegevens

Gemeente: Haarlem

Sectie: Y.

Perceelnummer: 1949.



Rivièradreef 25

(2037 AD) Haarlem



Centrum Schalkwijk is grotendeels overdekt en biedt een breed scala aan winkels, restaurants en diensten. Direct tegenover de winkel zijn o.a. Holland & Barret, Hema en Kruidvat gevestigd. De wijk en het winkelcentrum Schalkwijk zijn volop in ontwikkeling, er vindt veel nieuwbouw plaats, voornamelijk in de vorm van woningbouw.

Omschrijving

Beleggers opgelet!

Nu beschikbaar voor de verkoop. Deze winkelruimte van ca. 296 m² VVO, waarvan ca. 141 m² VVO op de begane grond en ca. 155 m² VVO op de verdieping gelegen in Centrum Schalkwijk te Haarlem.

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat. Het huurcontract met de huidige huurder heeft een looptijd tot en met 31 mei 2027, de maandelijkse huurprijs bedraagt € 2.250,- excl. BTW en servicekosten per maand. De overige huurgegevens zijn bij gereede belangstelling op aanvraag beschikbaar.

Vraagprijs

€ 375.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de achterzijde naar de gang met toegang tot de winkel. De voorzijde van de winkel is voorzien van rolluiken. De trap aan de zijkant van de winkel geeft toegang tot de verdieping. De verdieping is voorzien van een pantry.

Opleveringsniveau

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat.

Servicekosten

Door de VVE (beheer MVGM) wordt per maand een bedrag van € 702,49 excl. BTW in rekening gebracht aan de eigenaar voor o.a. de opstalverzekering, promotiebijdrage en onderhoud. De eigenaar kan hiervan € 224,71 excl. BTW aan de huurder doorbelasten. Een specificatie is op aanvraag beschikbaar.

Installaties

- Nutsvoorzieningen elektra en water;
- Stalen roldeur (elektrisch bedienbaar)
- Toilet met fonteinje;
- Pantry;
- Systeem plafond met verlichting;
- Loopdeur t.b.v. laden/lossen aan de achterzijde.

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum beschikbaar.

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Er zijn diverse buslijnen die direct stoppen bij het winkelcentrum en een treinstation (Haarlem Spaarnwoude) ligt op slechts enkele minuten afstand. Met de auto is het winkelcentrum eenvoudig te bereiken via de N200 en de A9, met voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving.

Bouwjaar

1971, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Haarlem valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Schalkstad". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Haarlem of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg, kan snel.

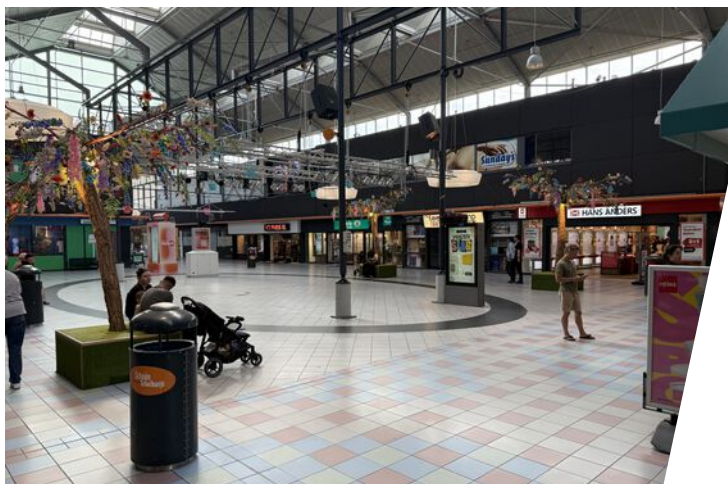
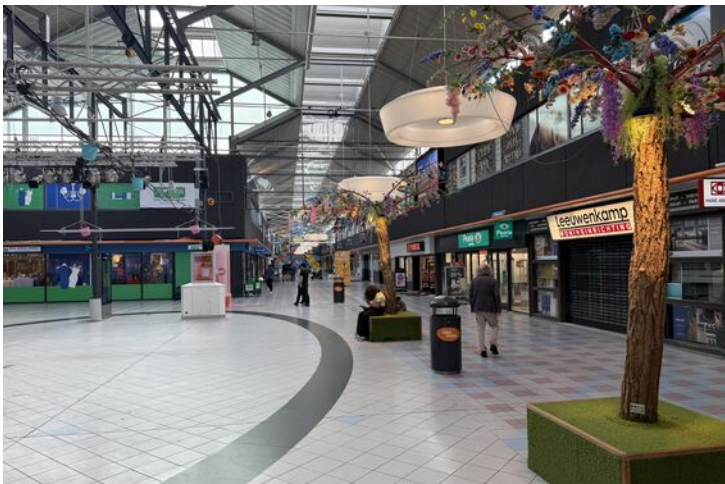
BTW

Er wordt vrij van BTW geleverd.

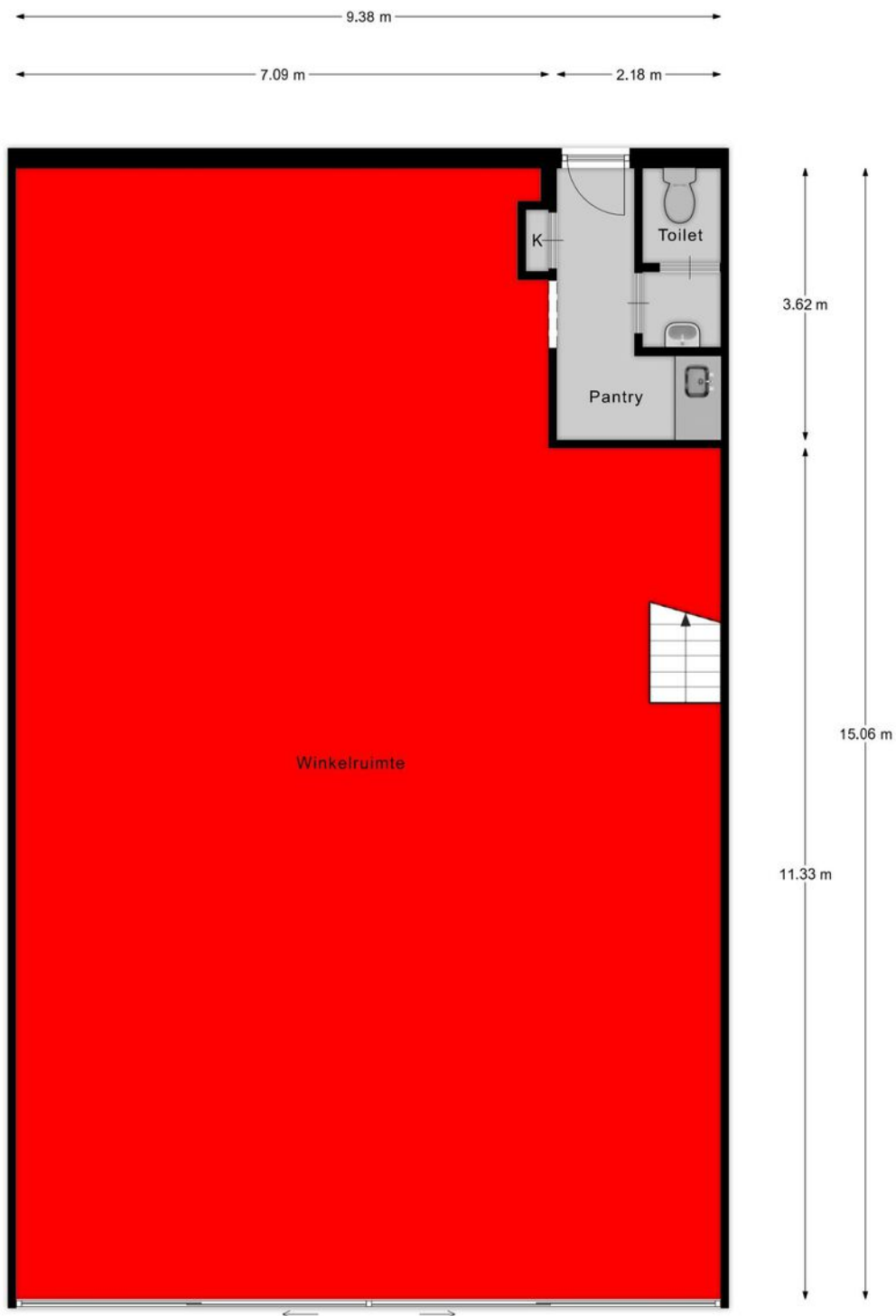
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



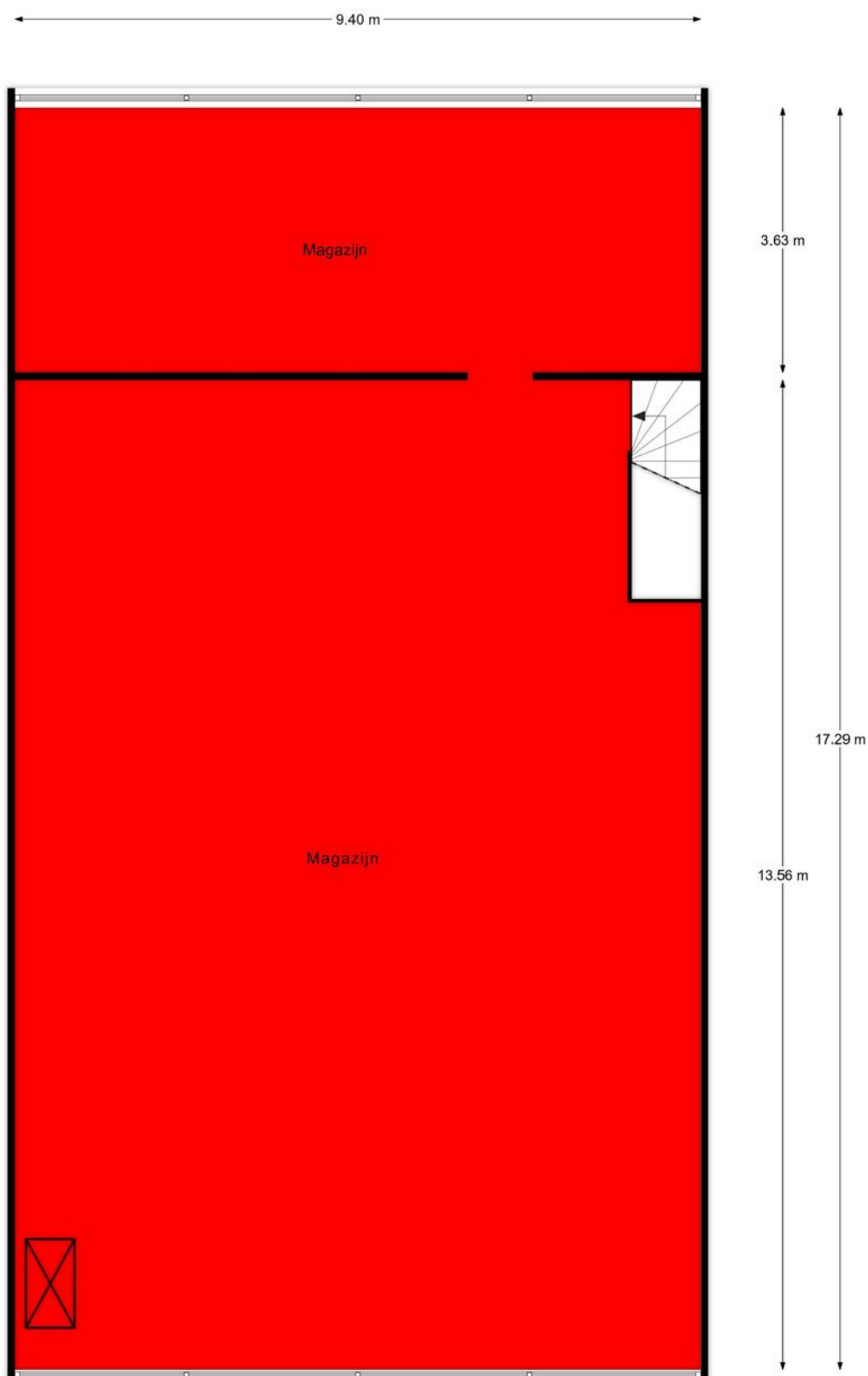
Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



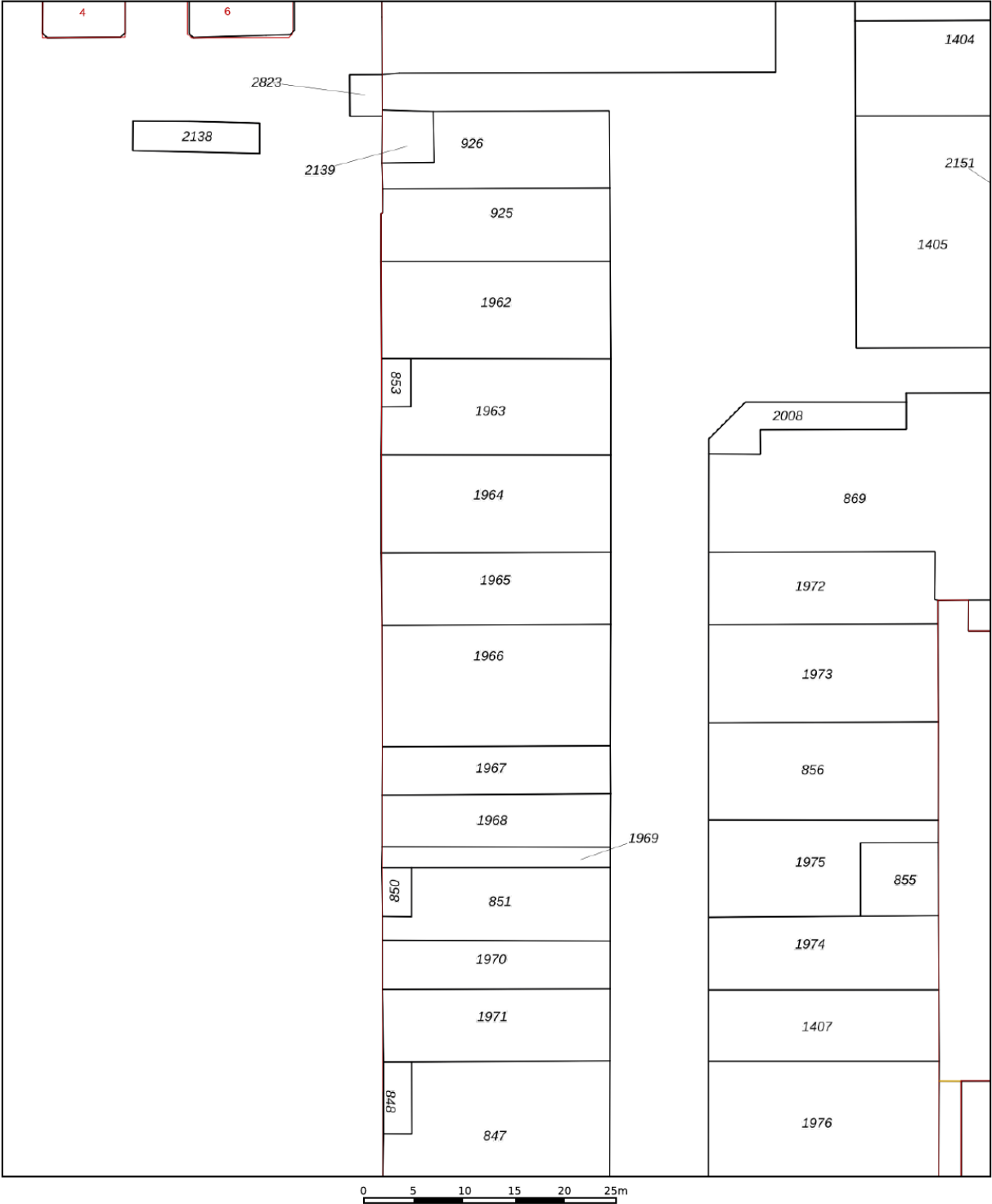
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rivieradreef 25-27



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie Y

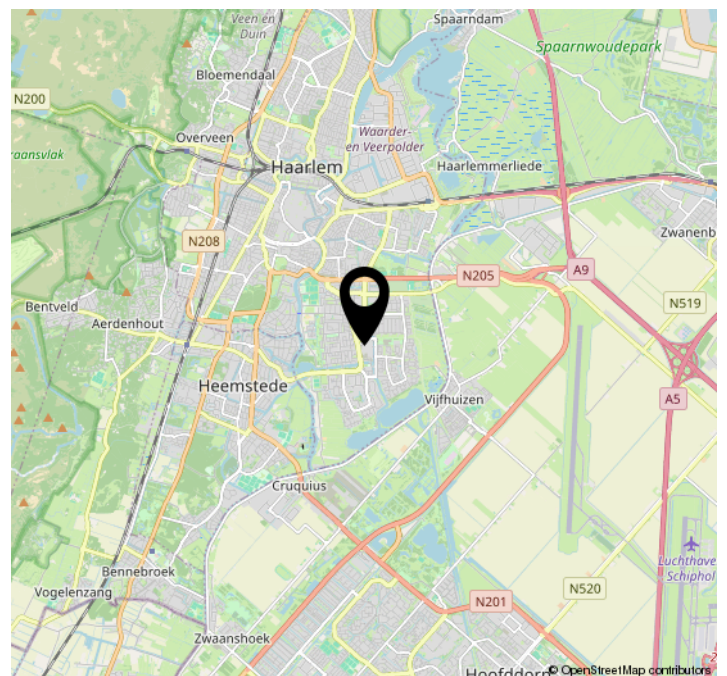
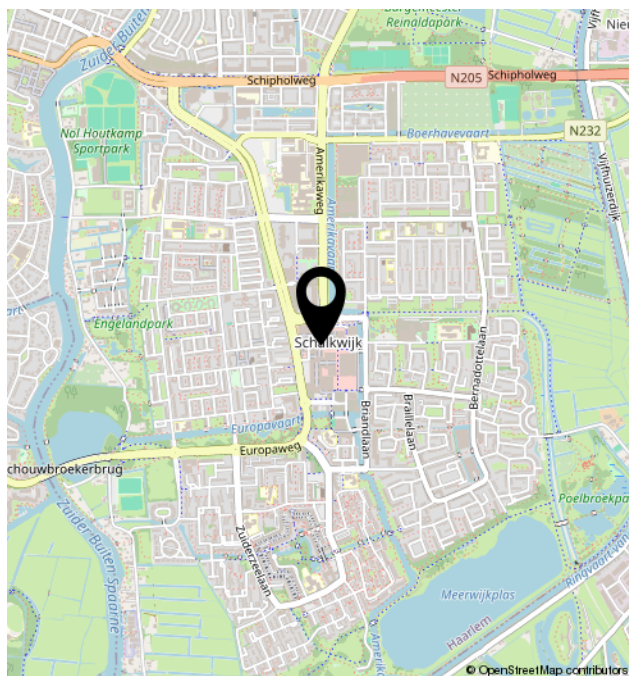
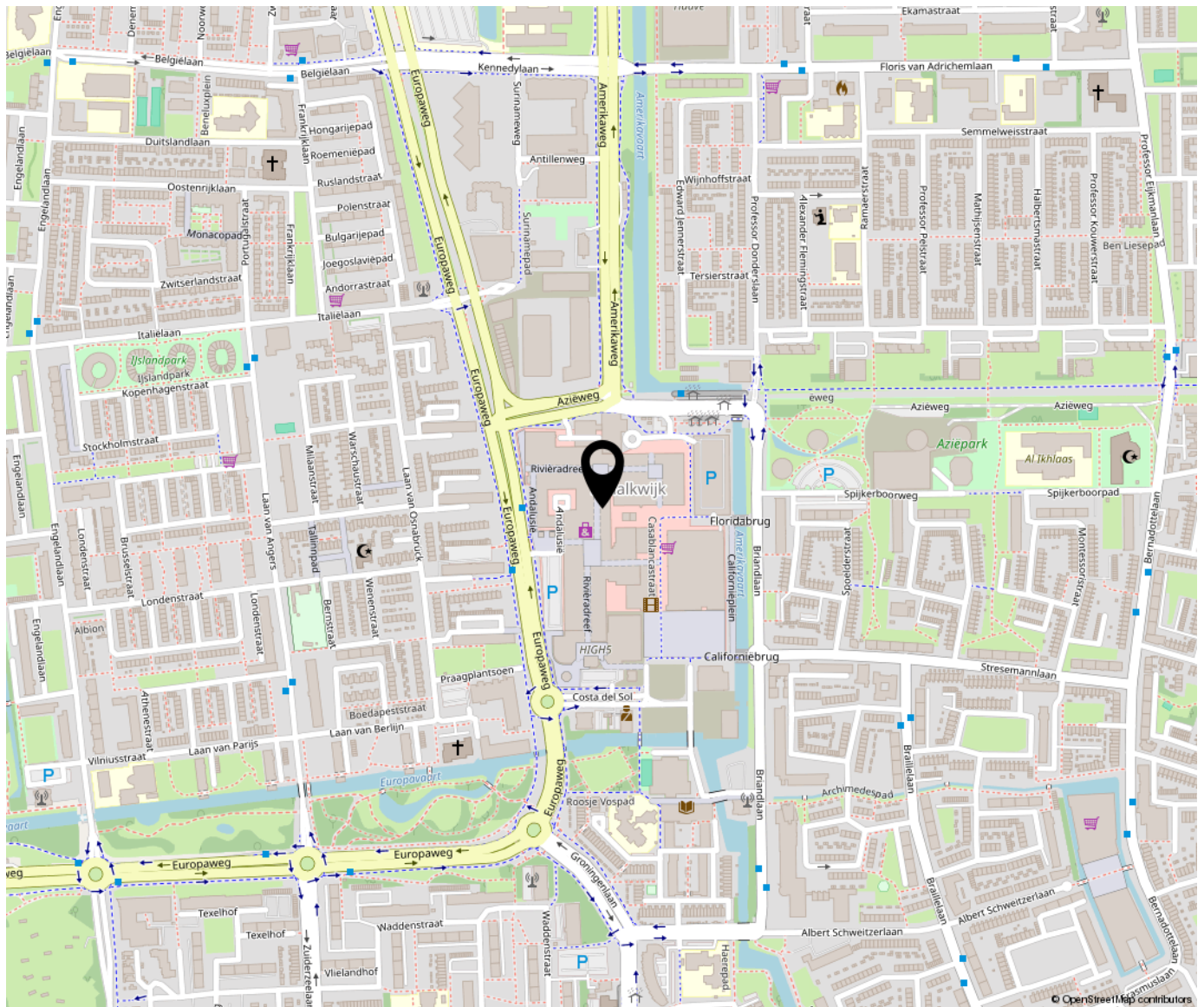
Perceel 1965

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

