



Adres: Dautzenbergstraat 28, 6411 LC Heerlen

Vraagprijs € 195.000,00 kosten koper



funda in business

De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl



Omschrijving

In het stadcentrum van Heerlen is deze verhuurde winkelruimte gelegen. De winkelruimte ligt aan één van de zijstraten van de hoofdwinkelstraat van Heerlen en is goed bereikbaar via zowel de auto als het openbaar vervoer. De huurder van de winkelruimte betreft Florale Haircare, een detailhandel voor kappersbenodigdheden met winkels in binnen en buitenland.

De winkelruimte meet ca. 140 m² op de begane grond (exclusief kelder). De begane grond is voorzien van nette/courante vloer-, wand,- en plafondafwerking inclusief verlichting, luchtgordijn, airco, toilet, pantry, etc.

Het object is gelegen midden in het centrum van Heerlen, direct om de hoek van de Saroleastraat (hoofdwinkelstraat). In de directe omgeving is veel bedrijvigheid gesitueerd, waaronder detailhandel, dienstverlening, horeca, etc. Parkeren is mogelijk in diverse overdekte parkeergarages, waaronder Q-Park Corio Center, Raadhuisparking, Putgraaf en De Klomp.

Voorzieningen:

- CV met radiatoren;
- Luchtgordijn;
- Pantry.

Huurgegevens:

€ 1.552,- per maand/ € 18.630,- per jaar

Einddatum contract: 1-12-2029



funda in business

De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging
Beleggingstype: winkelruimte
Regio: Limburg
Adres tonen: Ja
Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 1
Oppervlakte: 140 m²
Aantal huurders: 1
Bruto huuropbrengst kale huur: € 18.630,-
Resterende looptijd contract: 43 maanden
Bruto aanvangsrendement: 5.0%

Energielabel

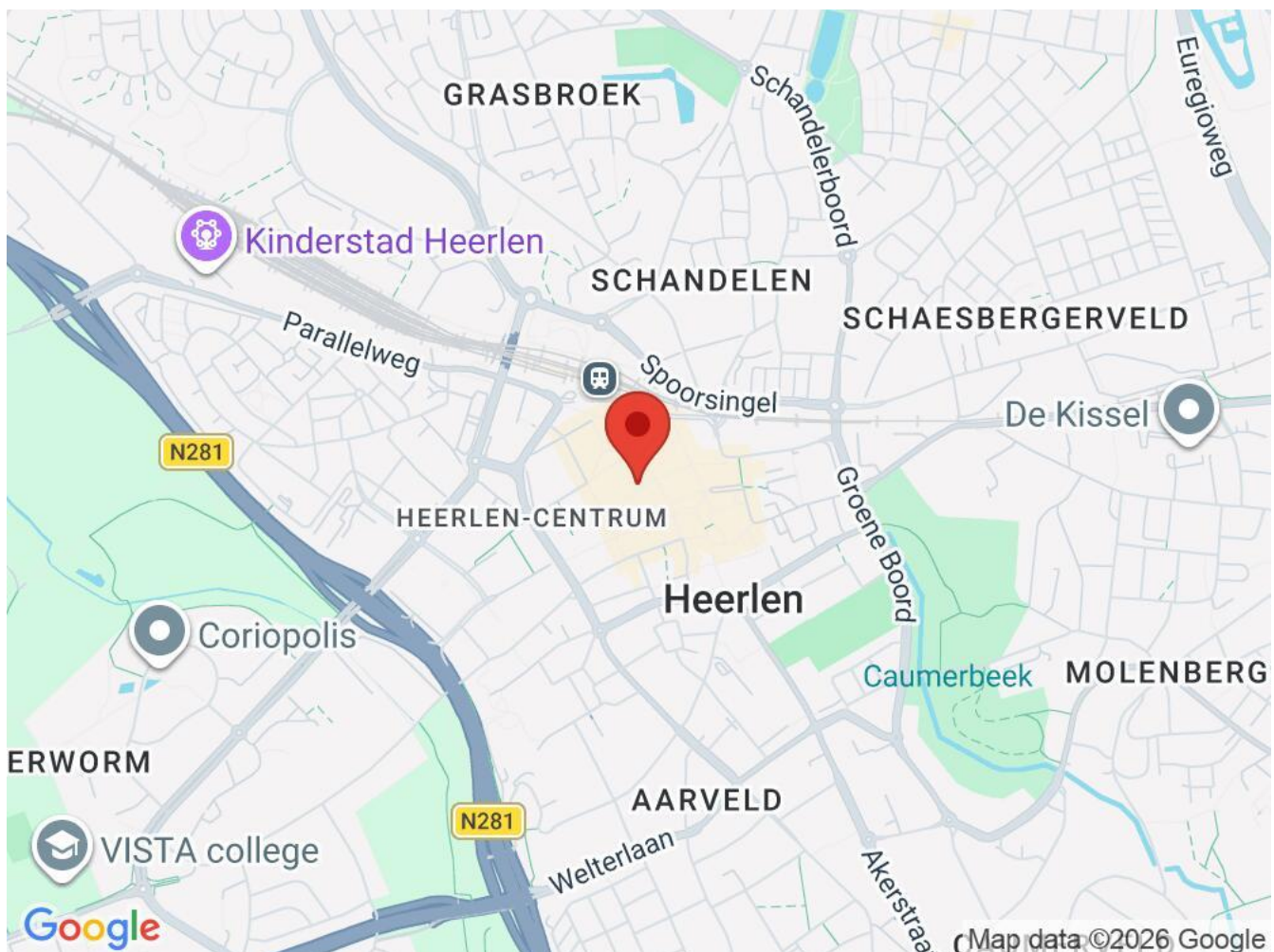
D met einddatum 28 september 2033

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m
Ontspanning: op 500 m tot 1000 m
Restaurant: op 500 m tot 1000 m
Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



funda in business

De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl



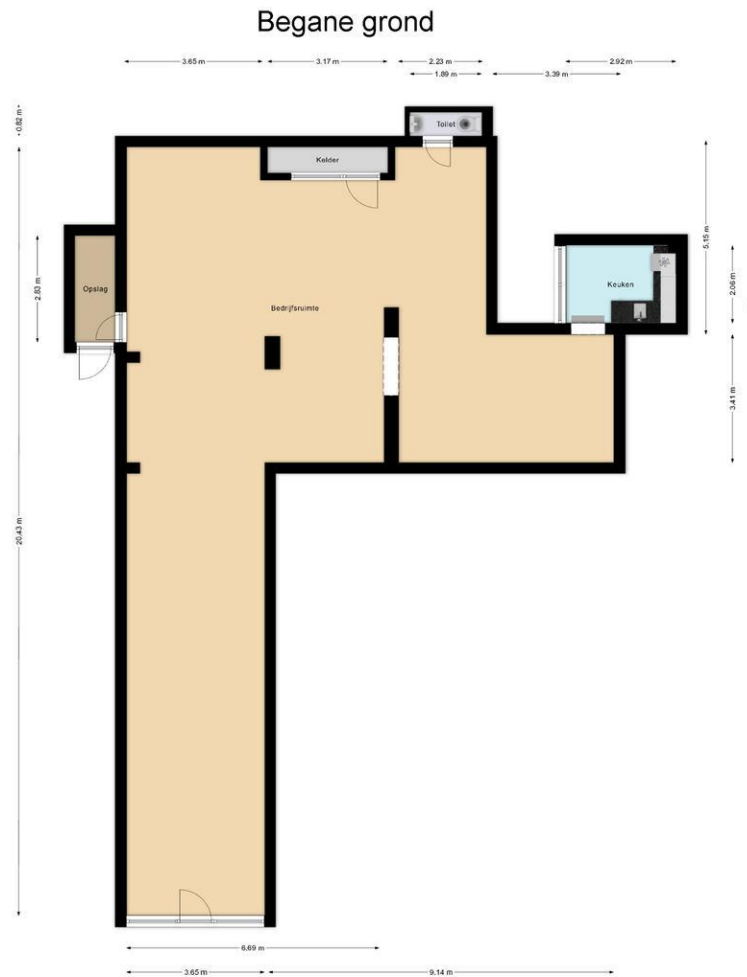
Foto's







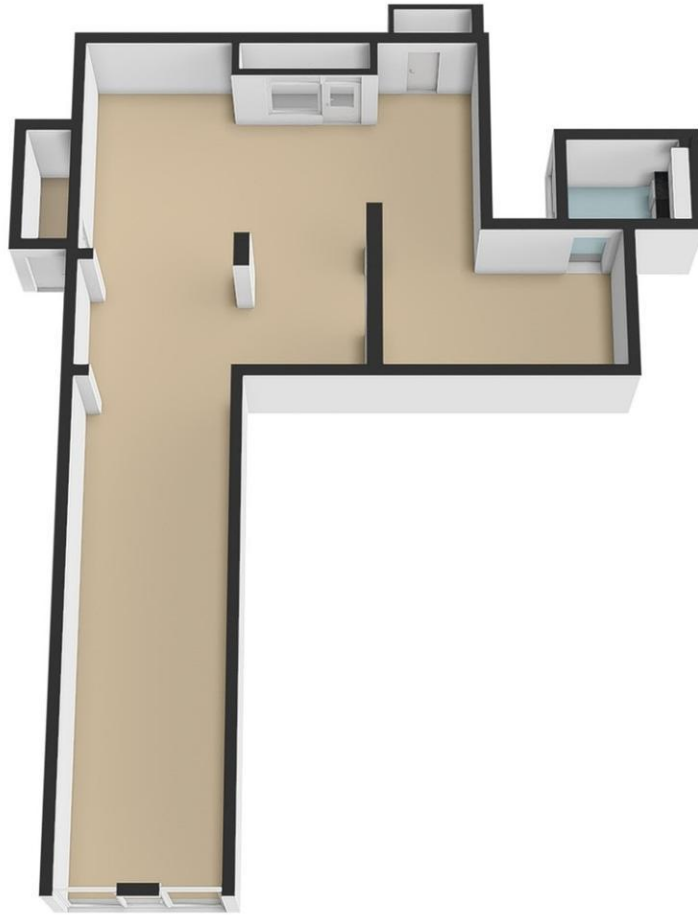
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



Deze plattengronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

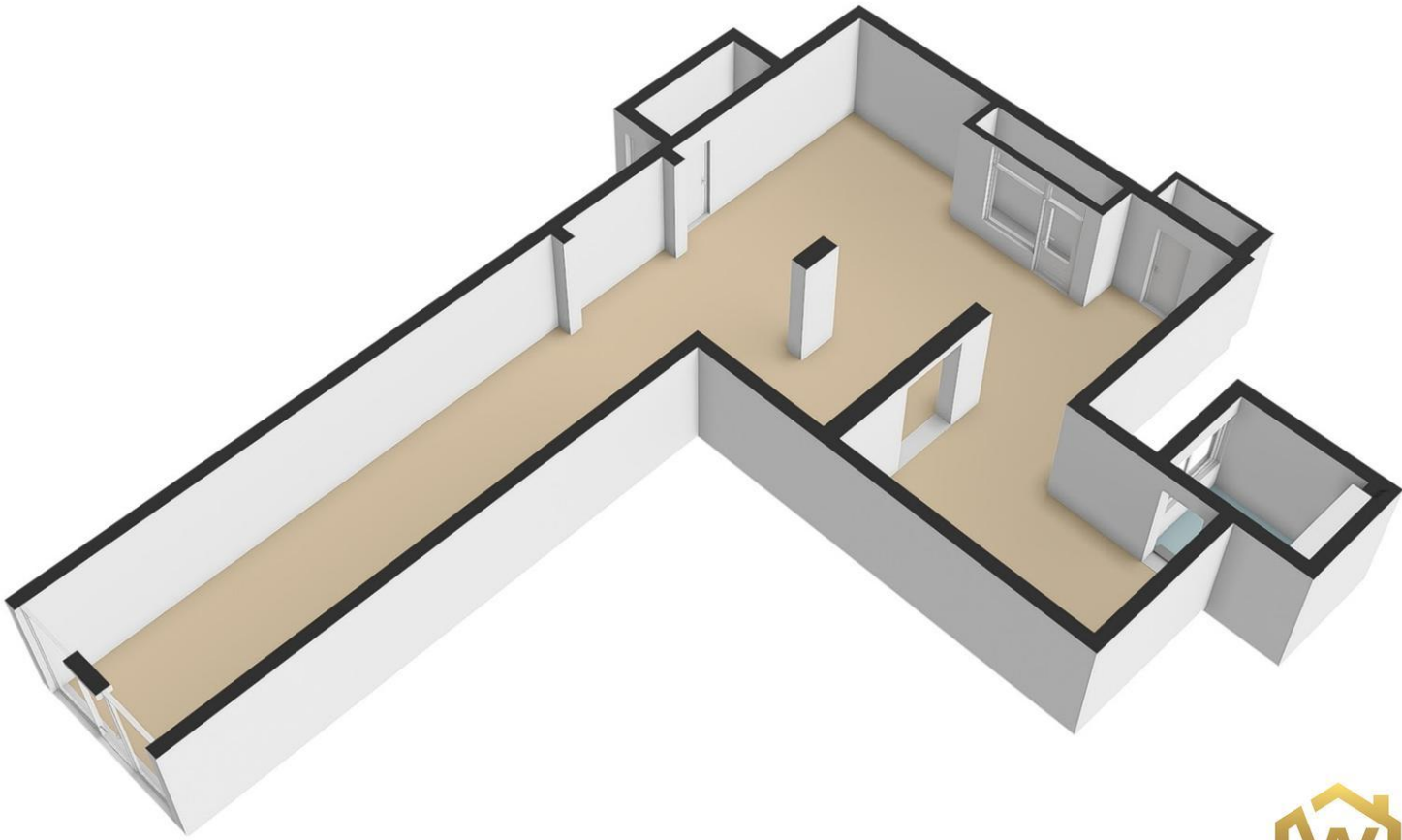


funda in business

De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl



Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

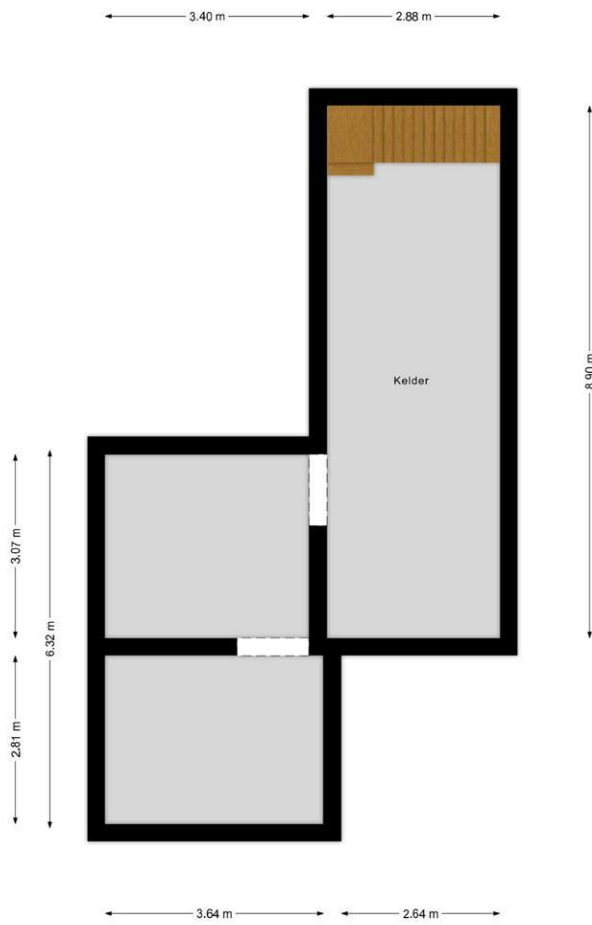


funda in business

De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl



Kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

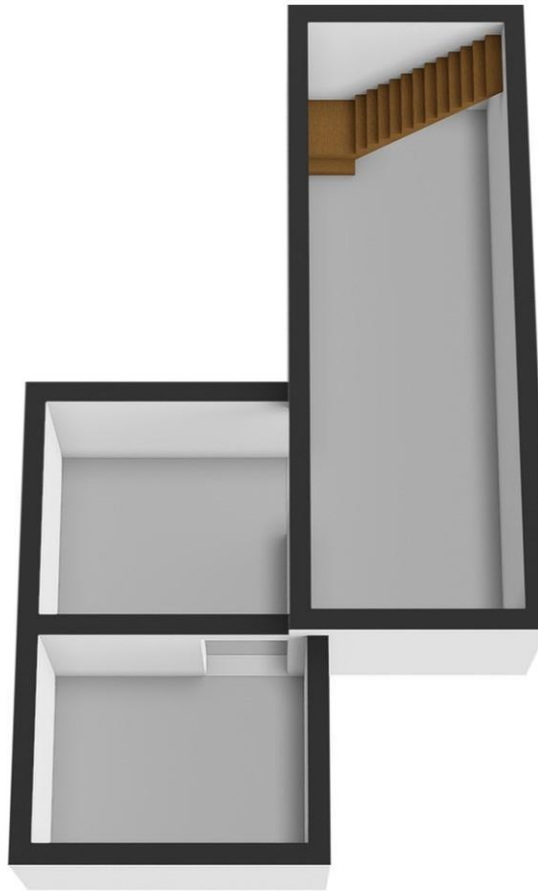


funda in business

De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl



Kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

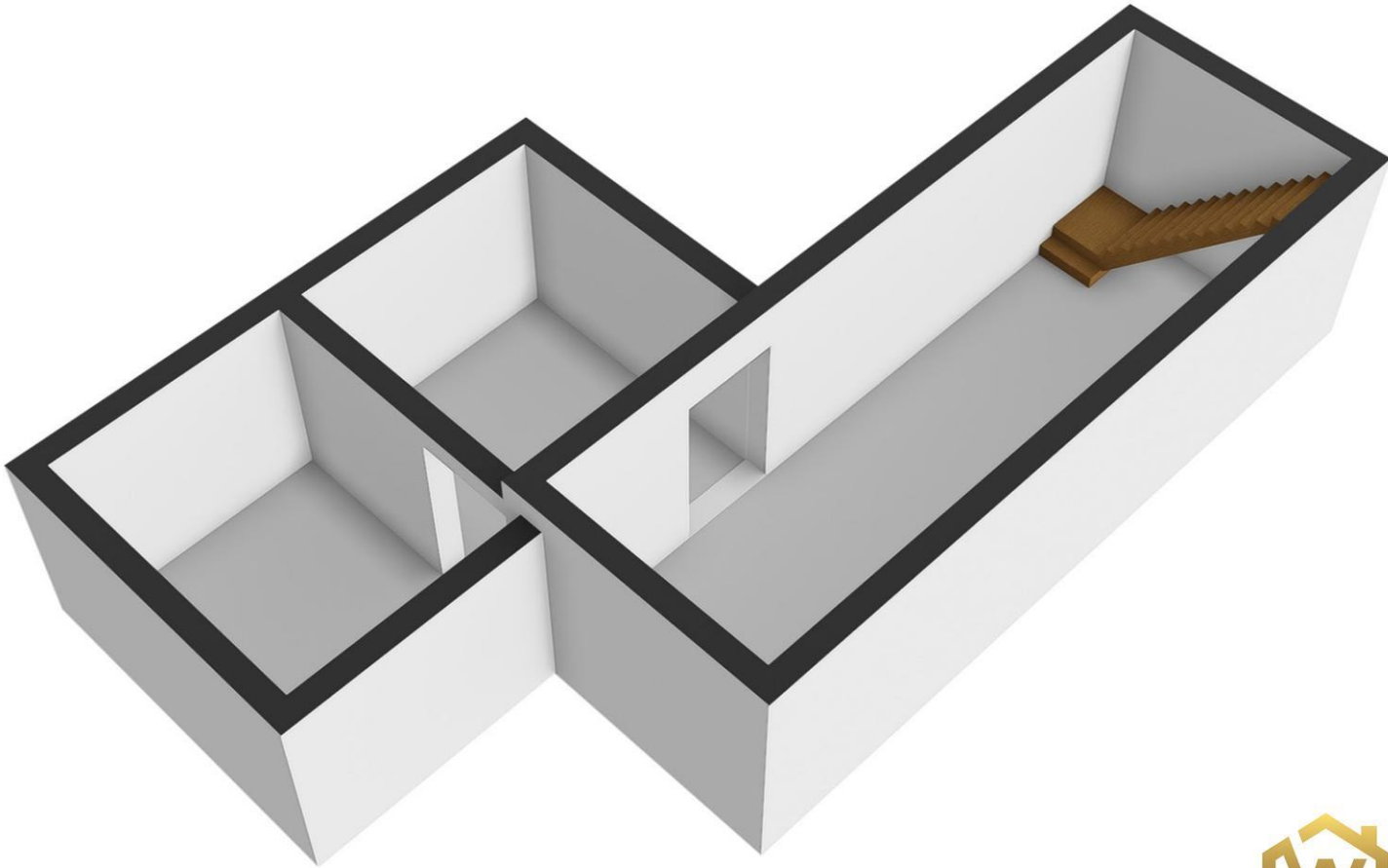


funda in business

De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl



Kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl