

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



NOORD KONINGINNEWAL 40
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor u ligt de brochure met informatie over het object aan Noord Koninginnewal 40 te Helmond. U vindt hierin foto's, een omschrijving, plattegronden, de bestemming, kadastrale kaart en de situering.

Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van het object.

Voor vragen of een afspraak voor een bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Adriaan van den Heuvel

06 51 35 79 20

adriaan@heuvel.nl

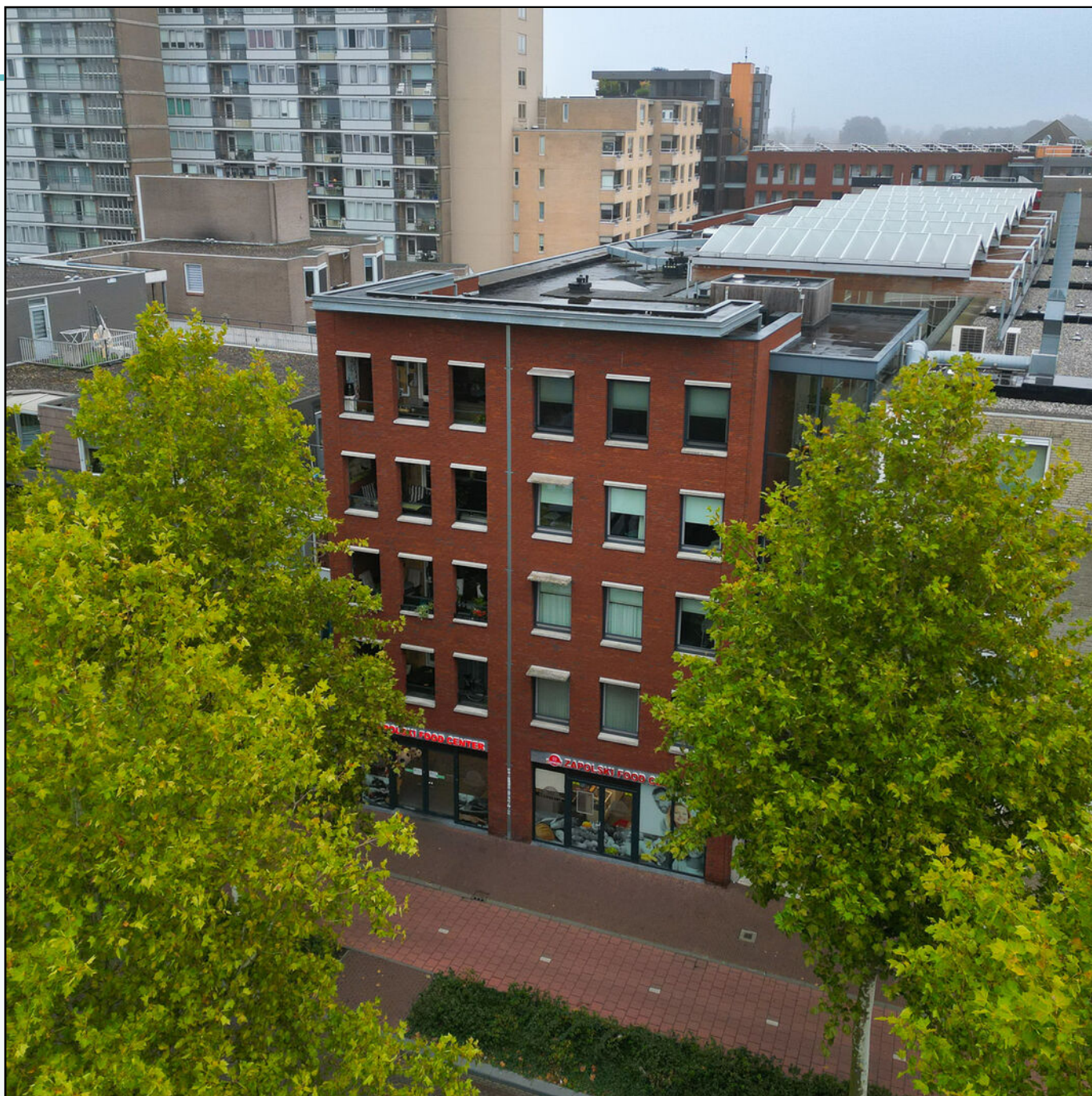
HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar (BAG)	2012
Oppervlakte winkelruimte:	ca. 378 m ²
Oppervlakte facilitaire ruimte:	ca. 178 m ²
Inhoud	ca. 2.219 m ³

Bijzonderheden

- Huurder: Zapolski Helmond B.V. (4 vestigingen)
- Ingangsdatum: 1 maart 2015.
- Looptijd tot en met 28 februari 2030.
- Verlenging: telkens 5 jaar.
- Opzegtermijn: twaalf maanden
- Actuele huurprijs: € 56.571,88 excl. BTW per jaar (incl. parkeerplaats).
- Indexering jaarlijks per 1 maart, voor het eerst per 1 maart 2027.
- Betaalperiode per kwartaal vooraf.
- Energielabel A++.
- Groot zakelijke elektriciteitsaansluiting (zie foto's)
- Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Midden in het centrum van Helmond bieden wij u deze Poolse Supermarkt inclusief parkeerplaats in parkeerkelder aan de Noord Koninginnewal 40 aan.

Vraagprijs: € 695.000,= k.k.

Aanvaarding in overleg

Belegging - Noord Koninginnewal 40 te Helmond

BELEGGINGSOJECT!

DIT BELEGGINGSOJECT MET STABIELE HUURSTROOM WORDT TE KOOP AANGEBODEN.

De supermarkt is gelegen in het centrum van Helmond met ruimte parkeergelegenheid op ca. 50 meter afstand.

OPPERVLAKTEN (NEN2580):

Winkelruimte: ca. 378m²

Overige ruimte: ca. 178m².

Totaal: ca. 556m²

VOORZIENINGEN

- Keukenblok (huurdersinvestering)
- Toiletruimte (huurdersinvestering)
- Elektrische schuifdeur entree (huurdersinvestering)
- Koelcel (huurdersinvestering)

FRONTBREEDTE

Circa 11,24 meter.

OMGEVINGSPLAN

Het object is gelegen in het omgevingsplan "Centrum III" en heeft hierin de bestemming: Centrum -2

Binnen deze bestemming is toegestaan:

- Detailhandel
- Supermarkten
- Dienstverlening
- Horecabedrijven
- Kantoren

KADASTRALE GEGEVENS

Winkelruimte:

Gemeente Helmond, sectie I, complexaanduiding 3129-A met indexnummer 87.

De parkeerplaats:

Gemeente Helmond, sectie I, complexaanduiding 3194, appartementsindex 202, parkeerplaats nr. 55

KOOPGEGEVENS:

Aanvaarding:
In overleg.

Vraagprijs:
€ 695.000,= kosten koper.

Overdrachtsbelasting:
Van toepassing, 10,4%.

Omzetbelasting:
Niet van toepassing.

As is/where is:
Het object wordt verkocht in de huidige staat op basis van het as is/where is principe.

Bodem:
Aan verkoper niets bekend.

Asbest:
Aan verkoper niets bekend.

Opleveringsniveau:
In verhuurde staat.

Huurgegevens:
Op aanvraag beschikbaar.

Zekerheidsstelling:
Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorbehoud:
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

Dit is een verkorte versie van het bestemmingsplan, voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

VVE

Het betreft hier de VVE:

- "Bedrijven / Woningen Koninginnehof West te Helmond".
- en
- "Parkeren Koninginnehof Oost te Helmond".

Alle documenten die betrekking hebben op deze VVE zijn in de mail behorende bij deze brochure als WeTransfer documenten bijgevoegd.

De maandelijkse bijdrage t.b.v. de VVE is als volgt:

- € 376,25 t.b.v. de commerciële ruimte;
- € 34,37 t.b.v. de parkeerplaats.







NOORD KONINGINNEWAL 40 HELMOND





NOORD KONINGINNEWAL 40 HELMOND





NOORD KONINGINNEWAL 40 HELMOND





NOORD KONINGINNEWAL 40 HELMOND





Parkeerplaats

De supermarkt is gelegen in het centrum van Helmond op ca. 50 meter bevindt zich een grote parkeerplaats: "Parkeerterrein Ameidewal"

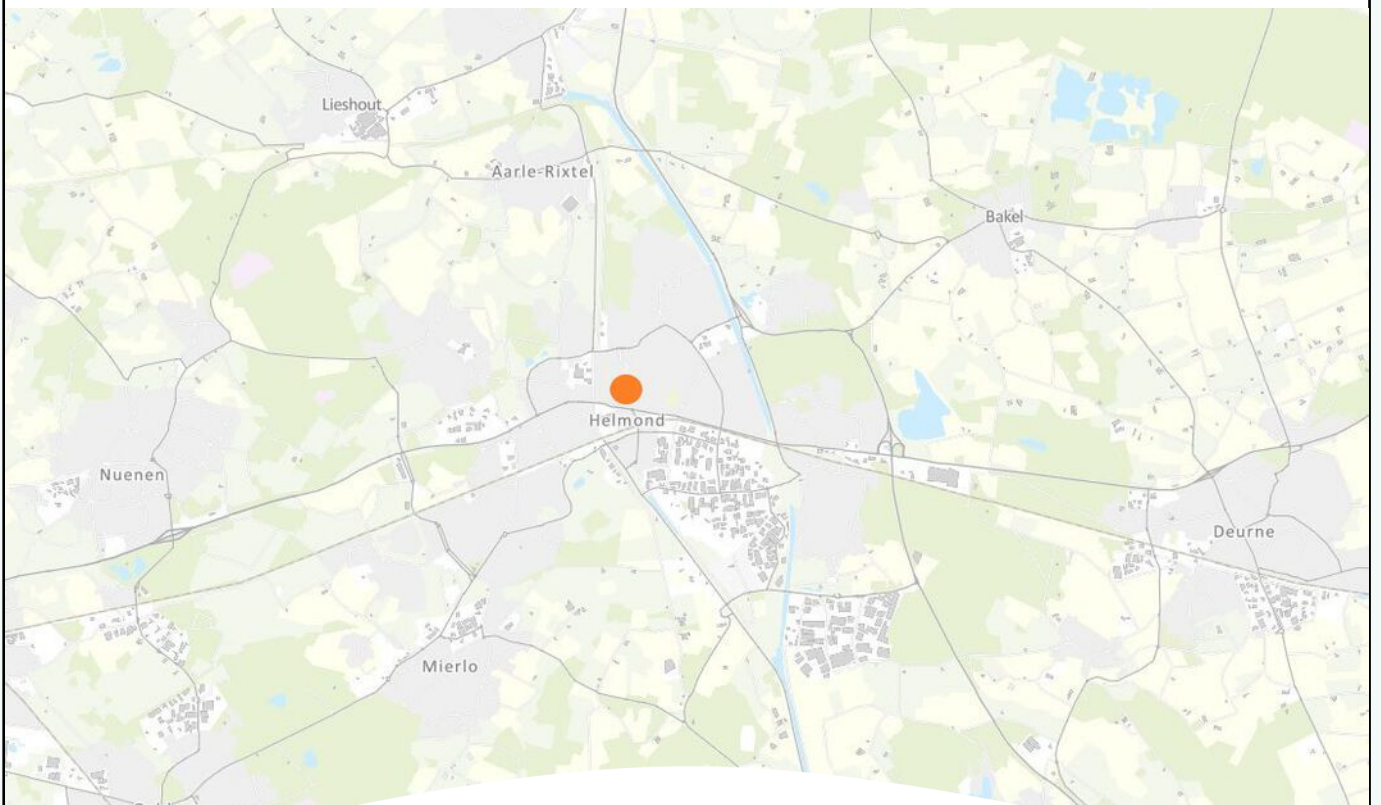
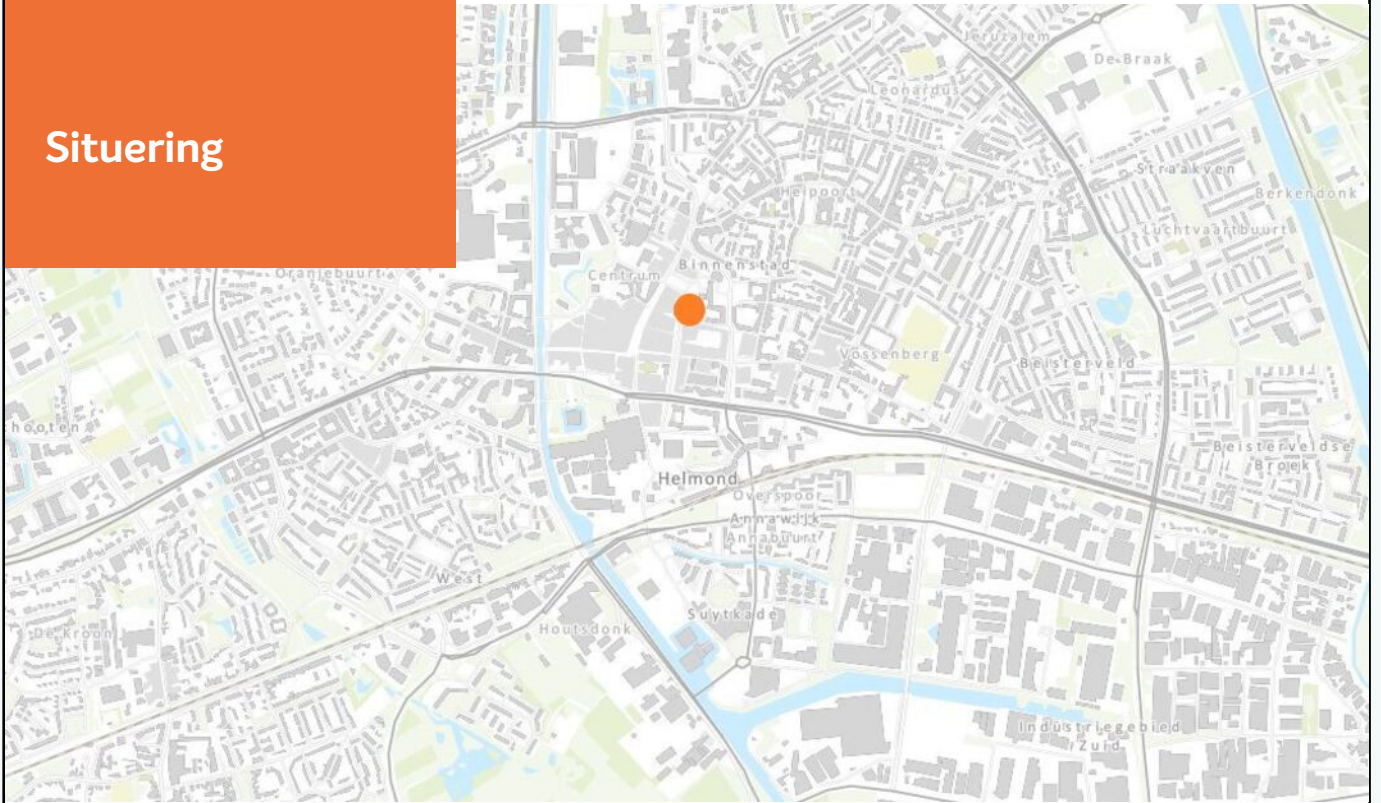
Tevens bevinden zich op de Noord Koninginnewal ook enkele parkeerplaatsen.



Plattegrond



Situering



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS EN ADVISEURS SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is, naast wonen en agrarisch / landelijk vastgoed, gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed. We zijn hierin een professioneel en ambitieus kantoor met een nononsens karakter en een brede dienstverlening.

We werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale bedrijven. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers.

Ons werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden Limburg. Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert.

U kunt ons kantoor inschakelen voor o.a.:

- Verkoop / aankoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verhuur / aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties (voor alle voorkomende doeleinden)
- Huurprijsherziening
- Consultancy (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingadvies e.d.)
- Advisering bij herontwikkeling en verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij onteigening
- Advisering bij planschade en nadeelcompensatie
- Advisering bij vastgoedbeleggingen



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U