

WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



Achterdijk 7 HELMOND

Te koop via inschrijving

bedrijfsruimtehelmond.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Beschrijving

In courante eenheden gesegmenteerd volledig verhuurd bedrijfspand gelegen op bedrijventerrein Hoogeind. Goed bereikbaar vanaf de A67 en de N279.

Goed om te weten;

- alle bedrijfsunits zijn verhuurd
- vraag naar dergelijke bedrijfsunits is groot (geen leegstandsrisico)
- onderhoudsvriendelijk gebouwd
- het platte dak is enkele jaren geleden geheel vernieuwd
- verkoopvoorwaarden van toepassing (vraag deze op bij de makelaar)
- donderdag 23 april 2026 om 12.00 uur is de deadline voor het doen van een bieding

Beschrijving;

Deze bedrijfsruimte in momenteel verhuurd aan 7 huurders. De bruto huuropbrengst bedraagt momenteel 62.885 euro per jaar. Geen BTW van toepassing. De huurcontracten zijn gesloten met een looptijd tussen 1 en 3 jaar. Het pand bestaat uit ca. 1.440 m² vvo bedrijfsruimte op een perceel van 2.504 m².

Het bedrijfspand beschikt aan de voorzijde over 3 loading docks. Alle bedrijfsruimten beschikken over een overheaddeur.

De gemiddelde bedrijfsunit is groot ca. 200 m².

Opgetrokken in staalconstructie, gemetselde borstwering, geïsoleerde damwandprofielplaten, betonnen vloeren. Bitumineus dak is in 2020 is vervangen (met garantie).

Bijzonderheden;

- het merendeel van de bedrijfsruimten beschikt niet over verwarming
- de kantoren beschikken over verwarming
- geen eigen nutsaansluitingen
- langsparkeren op eigen terrein
- energieverbruik wordt verdeeld op basis van m²
- een deel van de units beschikt over een verdiepingsvloer
- alle units beschikken over een toilet en brandpreventiemiddelen



Algemeen

Deze bedrijfsruimte is momenteel verhuurd aan 7 huurders. De bruto huuropbrengst bedraagt momenteel 62.885 euro per jaar. Geen BTW van toepassing. De huurcontracten zijn gesloten met een looptijd tussen 1 en 3 jaar. Het pand bestaat uit ca. 1.440 m² vvo bedrijfsruimte op een perceel groot 2.504 m².

Kenmerken

Type:	belegging
Perceeloppervlakte:	2.504 m ²
Vloeroppervlakte:	1.440 m ²
Bouwjaar:	1997

Bijzonderheden

- ✓ Het merendeel van de bedrijfsruimten beschikt niet over verwarming
- ✓ De kantoren beschikken over verwarming
- ✓ Geen eigen nutsaansluitingen
- ✓ Langsparkeren op eigen terrein
- ✓ Energieverbruik wordt verdeeld op basis van m²
- ✓ Een deel van de units beschikt over een verdiepingsvloer







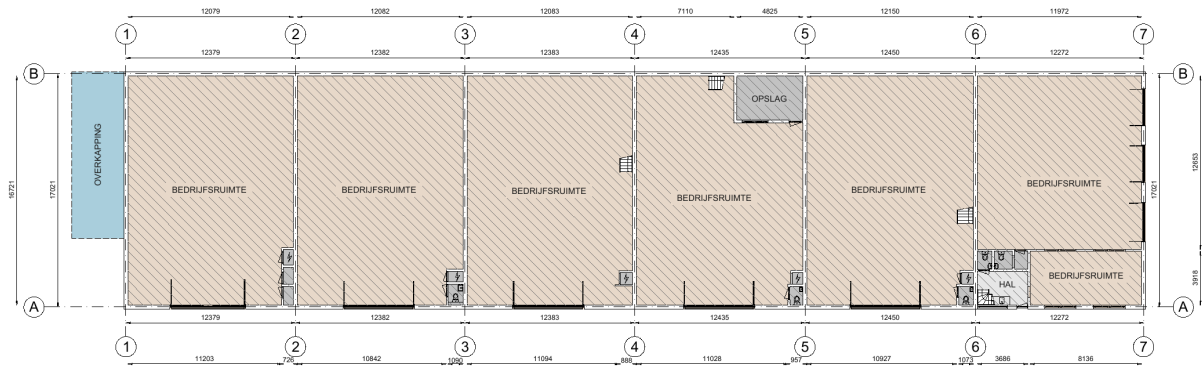








Plattegrond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet, -faciliteit
VVO 0,00 m ²	VVO 1169,00 m ²	VVO 8,50 m ²	VVO 29,00 m ²
GO	OI	GGB	EB
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

 EB & GGB	 Hoogte tot spant
	 Hoogte tot plafond

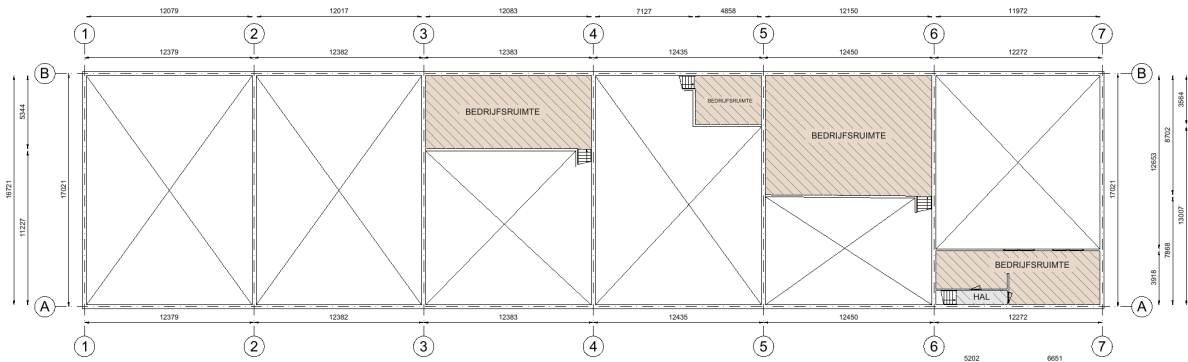
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Achterdijk 7, 5705 cb, Helmond
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Plattegrond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet, -faciliteit
VVO 0,00 m ²	VVO 229,50 m ²	VVO 4,20 m ²	VVO 0,00 m ²
GO	OI	GGB	EB
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

 EB & GGB	 Hoogte tot spant
	 Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Achterdijk 7, 5705 cb, Helmond
1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl

bedrijfsruimtehelmond.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.