



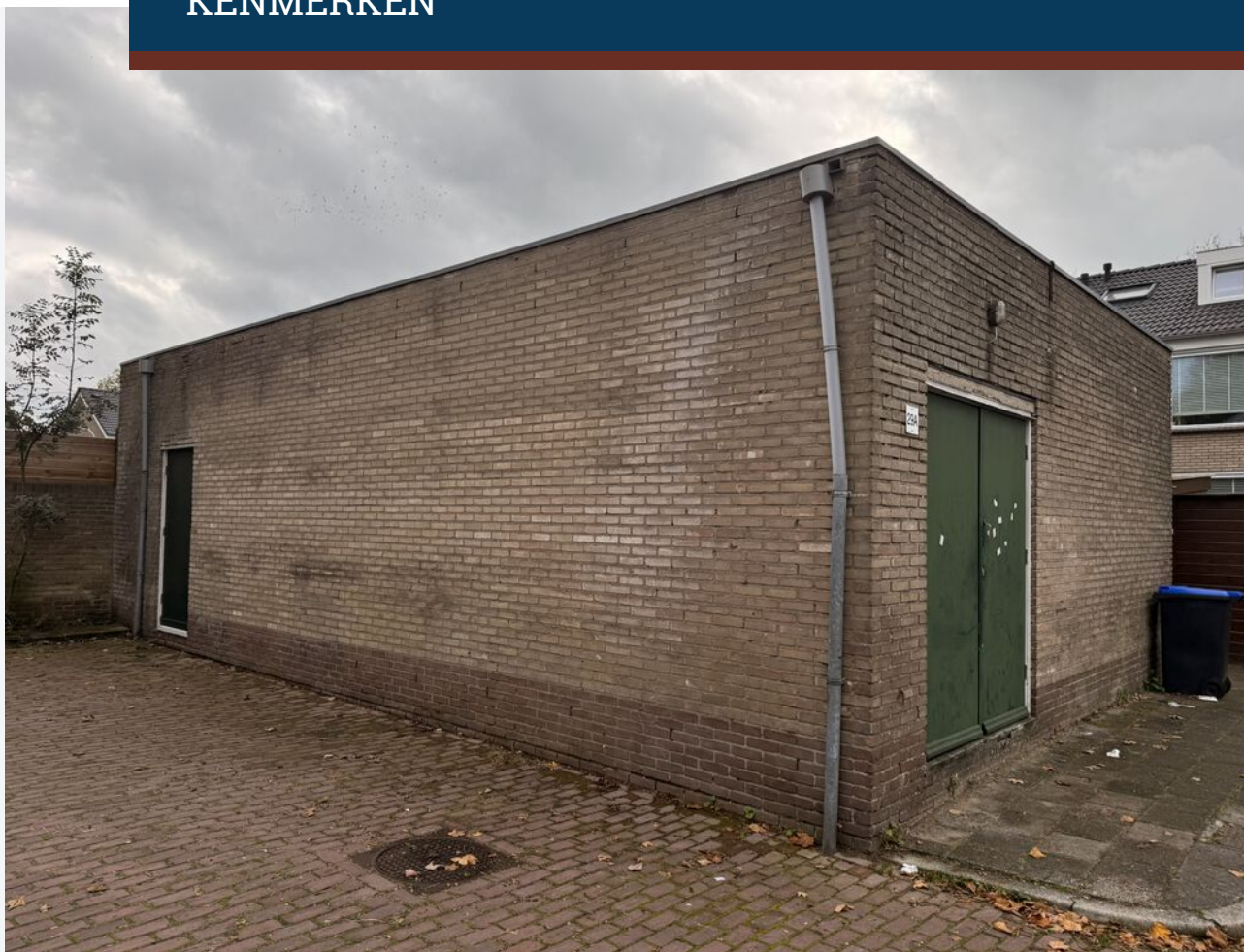
CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Janseniushof 29 A | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Hilversum Zuidwest
Oppervlakte	Ca. 63 m ² BVO
Kadastrale gegevens	Gemeente Hilversum, sectie H, nummer 4506.
Vraagprijs	€ 70.000,- k.k.



OBJECT INFORMATIE

Te koop bedrijfsruimte van 63 m² BVO. Geschikt als opslagruimte.

De bedrijfsruimte is gelegen in Hilversum Zuidwest. Gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk Kerkelanden. Winkelcentrum Kerkelanden, met supermarkten zoals Albert Heijn en Lidl, evenals een bakker, slager, Kruidvat, Etos en andere winkels, ligt op loopafstand. Daarnaast zijn Loosdrecht met de Loosdrechtse Plassen, de gezellige Gijsbrecht van Amstelstraat en het centrum van Hilversum per fiets bereikbaar.

Kadastrale gegevens

Gemeente Hilversum, sectie H, nummer 4506.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt verhuurd en in huidige staat opgeleverd.

VvE

Dit pand valt onder de VvE . De bijdrage bedraagt € per maand.

Bestemming

Volgens bestemmingsplan zijn o.a. de volgende functies toegestaan:

-het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van het openbaar nut, met de daarbij behorende voorzieningen.

Anti-speculatiebeding:

Koper verplicht zich jegens de verkoper het verkochte pand gedurende een periode van negen (9) maanden na de leveringsdatum niet te vervreemden, teneinde ongewenste speculatie te voorkomen.



KOOPVOORWAARDEN

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte volgens het model van de Alliantie.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Anti-speculatiebeding:

Koper verplicht zich jegens de verkoper het verkochte pand gedurende een periode van negen (9) maanden na de leveringsdatum niet te vervreemden, teneinde ongewenste speculatie te voorkomen.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Meetrapport NEN 2580;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Asbestinventarisatierapport;
- VVE stukken.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 70.000,- .kosten koper exclusief BTW.

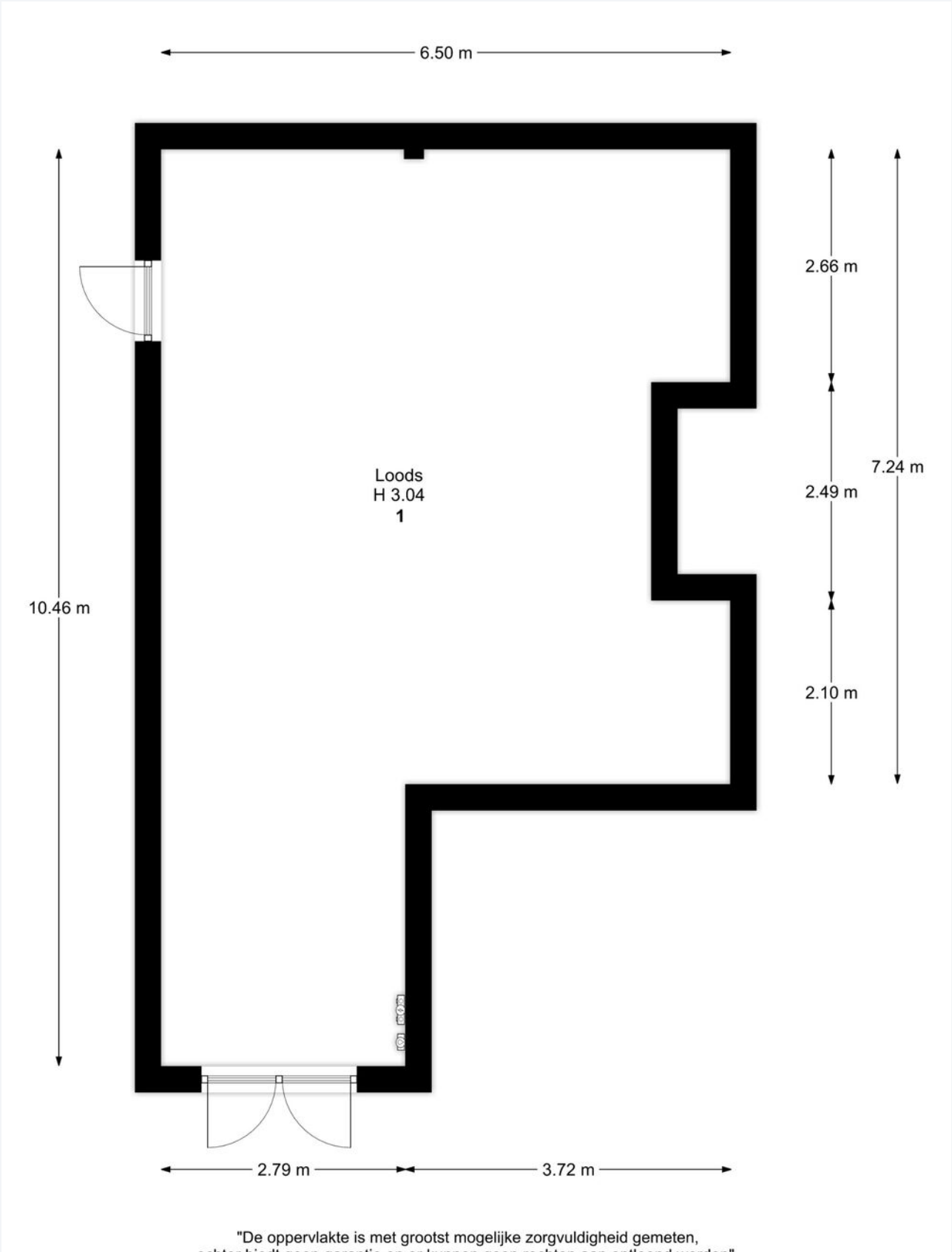


KADASTRALE KAART





PLATTEGROND(EN)





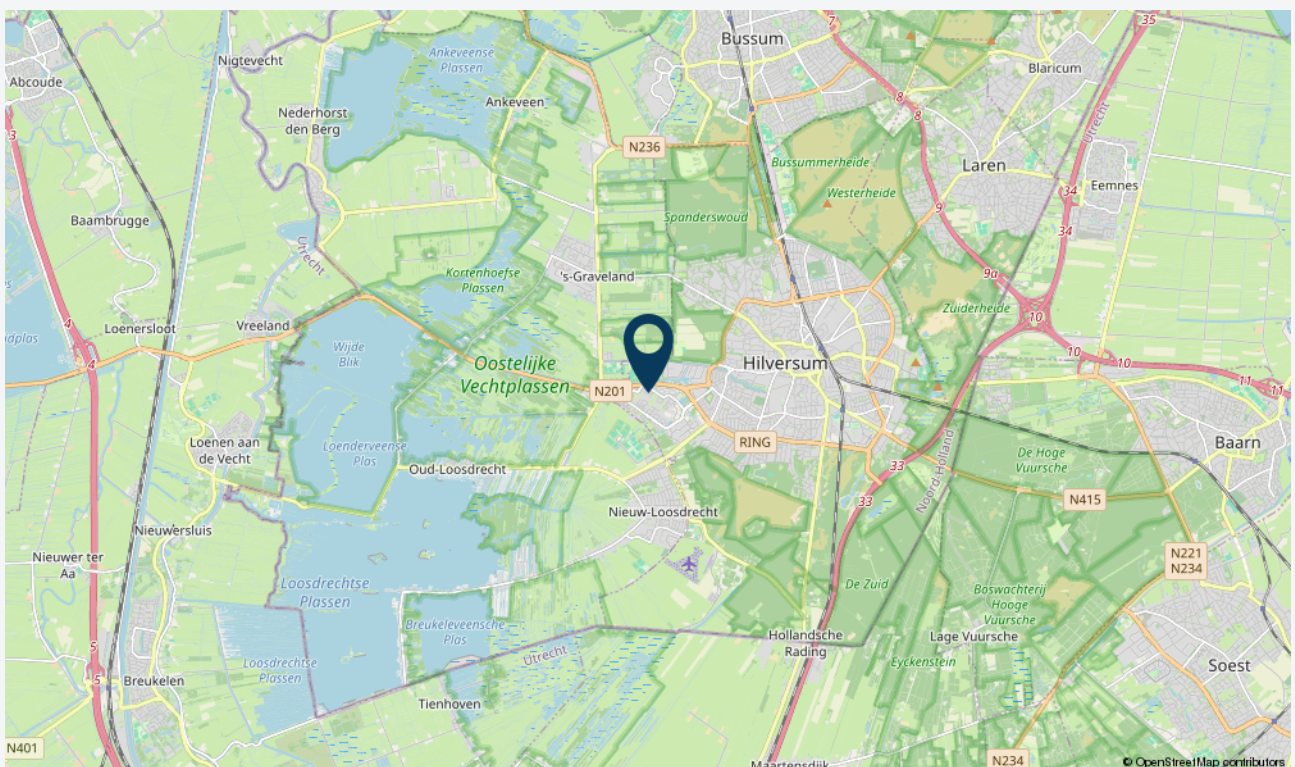
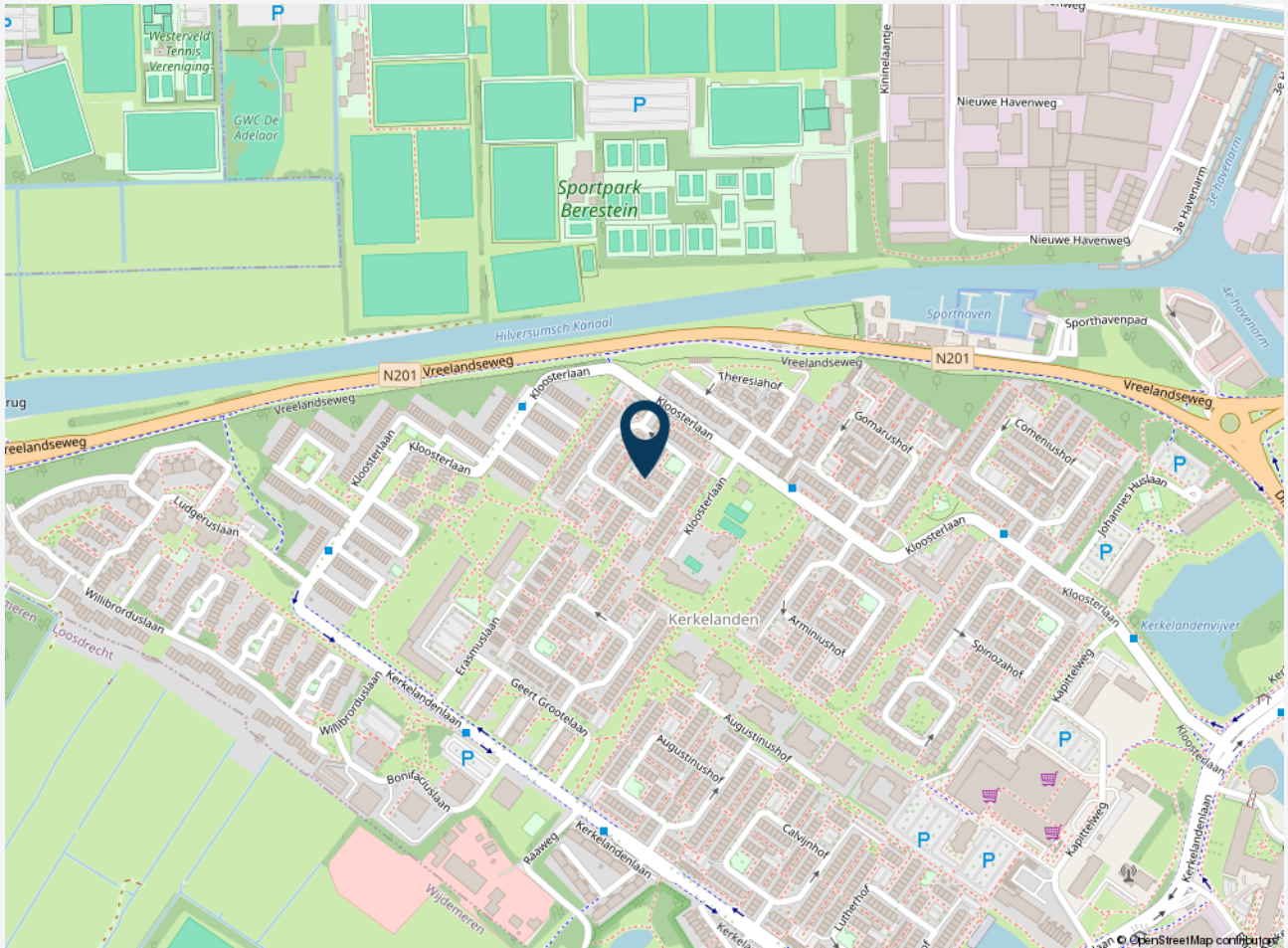
FOTO'S







LOCATIE





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Partner/winkels & beleggingen

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice winkels het Gooi e.o.

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd