

TE KOOP



Schuureikenweg 115
— 6432 HX Hoensbroek

Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod



Schuureikenweg 115, Hoensbroek



- Adres: Schuureikenweg 115
6432 HX Hoensbroek
- Bouwjaar: 1950
- Gebruik: Wonen
Horeca tot categorie 3 (uitsluitend op de begane grond)
- Perceeloppervlakte: 987 m²
- Vraagprijs: n.o.t.k.
- Aanvaarding: In overleg.



Multifunctioneel horeca object

TE KOOP | SCHUUREIKENWEG 115 | HOENSBROEK

Multifunctioneel horeca object in buitengebied van Heerlen-Hoensbroek.

Het betreft een volledig verhuurd object voorzien van een horecaruimte op de begane grond van ca. 55 m² met toiletgroepen, keuken met bijkeuken en koelcel, wasruimte en diverse bergingen.

Via de trapopgang is de ruime overloop op de eerste verdieping te bereiken. De eerste verdieping omvat 5 slaapkamers, een kantoor, apart toilet en een badkamer.

Via een luik in het toilet is de zolderverdieping bereikbaar.

Buitenom is er een buitenterras van ca. 130 m² (zuidoost gericht). Aan de rechterkant is een grote garage gelegen (ca. 65 m²) welke toegankelijk is middels een overheaddeur (3 meter bij 2,80 meter).

De aanwezige inventaris is eigendom van de zittend huurder.

Meer weten?

Neem vrijblijvend contact met ons op voor aanvullende informatie of het inplannen van een bezichtiging.

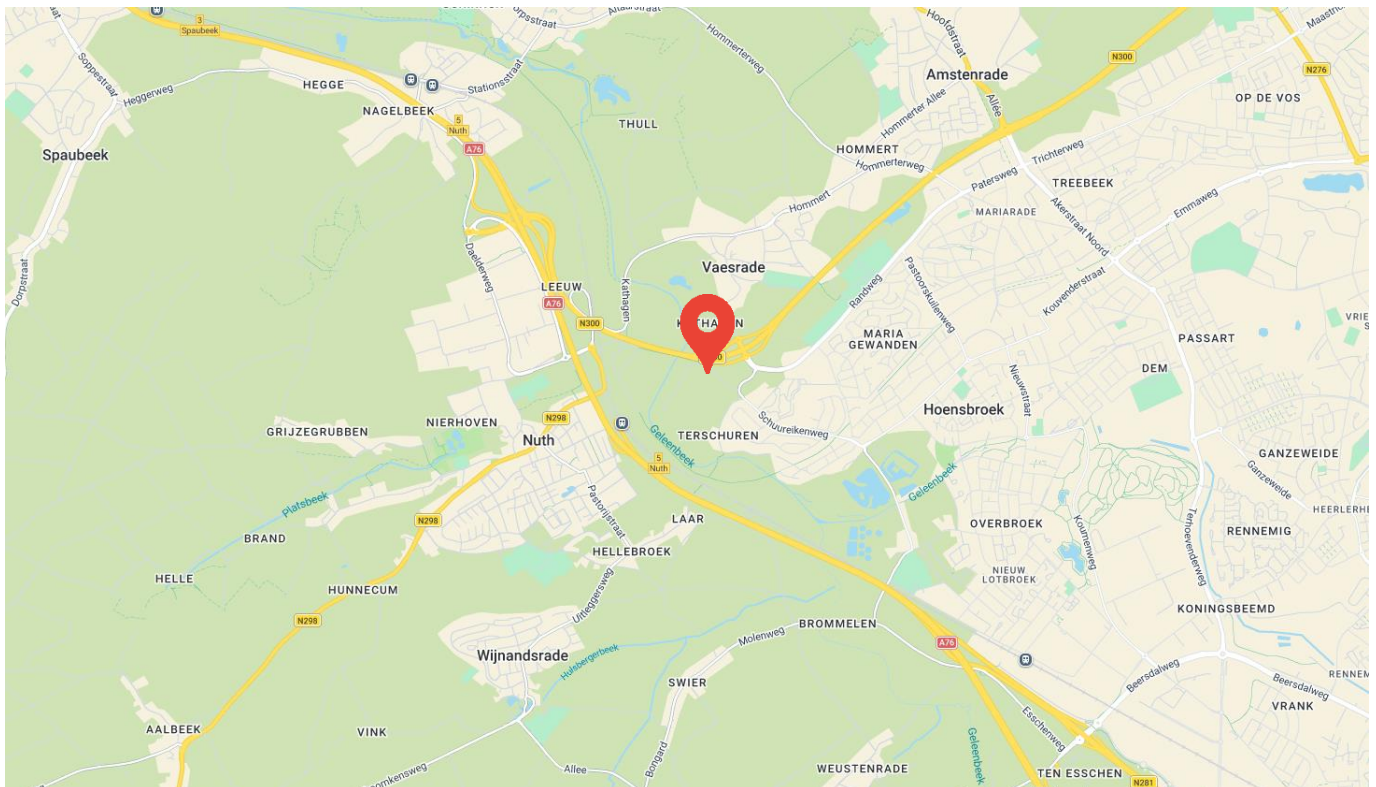
Gelegen in een veelzijdige omgeving, biedt de Schuureikenweg in Hoensbroek de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. De nabijheid van de N300 zorgt voor uitstekende verbindingen met omliggende dorpen en steden, terwijl de groene landschappen aan de achterzijde het een aantrekkelijke locatie maakt.

Hoensbroek telt ca. 18.700 inwoners en maakt deel uit van het samenwerkingsverband Parkstad Limburg waar ca. 255.000 mensen wonen.

Bereikbaarheid:

Per auto: direct aan de op- en afrit van de N300.

Per openbaar vervoer: Station Nuth bevindt zich op loopafstand van het object.







Parkeren:

Op eigen terrein zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

Bestemming:

Als ruimtelijk kader geldt het Omgevingsplan 'gemeente Heerlen', met specifiek voor dit object het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Op basis van dit plan is het object bestemd als 'Wonen' met functieaanduiding horeca tot en met categorie 3.

Het Omgevingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd. Koper dient zelf de eventuele transformatiemogelijkheden van het object te onderzoeken.

Energie label: D

Huurinkomsten begane grond bedragen € 24.000,- excl. BTW per jaar.



Koopgegevens:

- Vraagprijs: n.o.t.k.
- Aanvaarding: In overleg.
- Kadastrale info: het object is kadastraal bekend:
 - Gemeente Heerlen, sectie V, nummers 723 + 2605
 - Totaal groot: 987 m²
- Eigendom soort: Volle eigendom.
- Oplevering: In huidige staat, in verhuurde staat.

Verkoop van dit object is te allen tijde onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring door eigenaar.

Alle maten en afmetingen zijn bij benadering weergegeven. Deze aanbieding mag slechts worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging. Een afspraak hiertoe kunt u maken bij ons kantoor.



Verkoopprocedure:

- Verkoop van deze onroerende zaak maakt onderdeel uit van een faillissementsverkoop.
- Koper aanvaardt de onroerende zaak als zijnde een veiling. De boedel geeft hierbij geen enkele garantie.
- De onroerende zaak zal 'as-is, where-is' in huidige staat geleverd worden.
- U kan een bod op de onroerende zaak uitbrengen door een e-mail te sturen naar dkroonen@aelmans.com met de volgende onderdelen:
 - NAW-gegevens dan wel de kopende entiteit;
 - Bod;
 - Beoogde transportdatum;
 - Eventuele door koper gestelde voorwaarden.
- Verkoop zal plaatsvinden op basis van gunning door verkoper en onder voorbehoud schriftelijke goedkeuring door verkoper.
- Koper is zelf verantwoordelijk de beoogde bedrijfsactiviteiten danwel transformatiemogelijkheden te onderzoeken.

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com