Te koop

Buitenvaart 1904-28, Hoogeveen

€ 28.000 k.k.

085 - 065 69 59

info@jipmakelaars.nl

De Weide 2, Hoogeveen

JIP in business

Kenmerken

Algemeen

Status:	Te koop
Categorie:	Bedrijfshal, Opslagruimte
Aanvaarding:	In overleg

Financieel

Vraagprijs (excl. BTW):	€ 28.000 k.k.
BTW belast:	Nee

Oppervlakten

Oppervlakte:	21 m²

Gebouw

Bouwtype:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Voorzieningen:	-

Bryan Nijstad

Kandidaat Bedrijfsmakelaar

JIP in business

vragen, bezichtingen?

Locatie

Locatie

Hoogeveen

Ligging:	Bedrijventerrein
Omgeving:	Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m NS station: op 5000 m of meer Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Omschrijving

Garagebox in verhuurde staat | recent opgeleverd | gelegen aan de Buitenvaart

Deze recent opgeleverde garagebox bevindt zich op de verdieping van een garageboxen complex aan de Buitenvaart en is bereikbaar via zowel de trap als een goederenlift. De opslagunit heeft een oppervlakte van circa 21 m², is opgetrokken uit hoogwaardig beton en verkeert in uitstekende staat. De garagebox is momenteel voor onbepaalde tijd verhuurd aan een particulier, wat zorgt voor direct rendement vanaf aankoop.

Het object maakt onderdeel uit van een actieve en goed functionerende VvE, waar het onderhoud zorgvuldig wordt beheerd. Daarnaast is de unit voorzien van inbraakbeveiliging en beschikt deze over een eigen postadres. Dankzij de stabiele huuropbrengst, lage beheerkosten en onderhoudsarme uitvoering is dit een aantrekkelijke investering voor particuliere beleggers die willen profiteren van een zorgeloze vastgoedbelegging.

Oppervlaktes
Gebruiksoppervlakte: ca. 21 m²

Opleveringsniveau
De garagebox wordt verkocht en opgeleverd in de huidige verhuurde staat.

Bestemming
Volgens het vigerende bestemmingsplan Buitenvaart I, 2012 betreft dit een ‘Bedrijventerrein - 3’ bestemming.

Bijzonderheden
- Verkocht in verhuurde staat
- Voorzien van inbraakbeveiliging
- Gelegen op de verdieping
- Onderdeel van een actieve VvE

BTW
- Verkoop vind plaats vrij van btw.
- Het object is verhuurd aan een particulier (btw is reeds voldaan en niet teruggevorderd).

Huurdetails
- Huurprijs: € 1.984,58 per jaar (geen BTW)
- Servicekosten: € 9,50 per maand (voor rekening van huurder)

Kosten VVE
De kosten voor reserveringen voor groot onderhoud bedragen € 77,12 per kwartaal.

28

JIP
in business

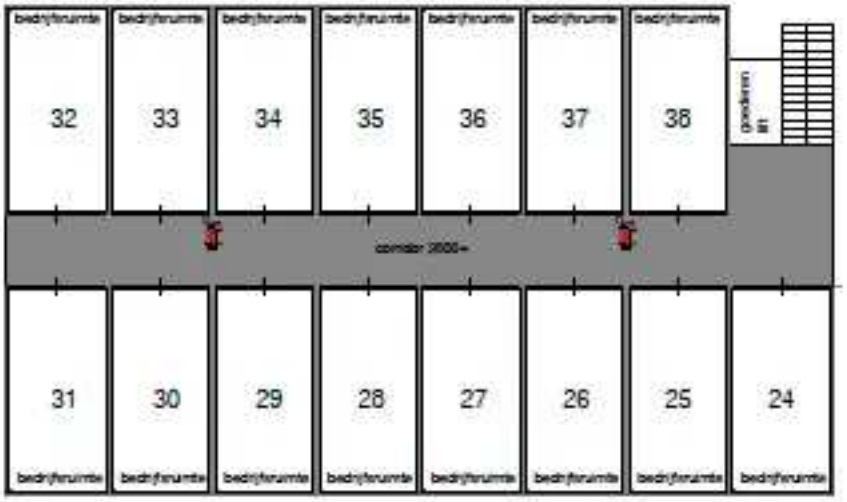
JIP
in business

JIP
in business

JIP
in business

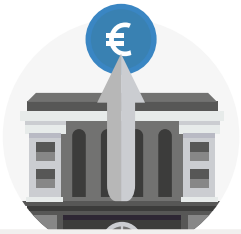
JIP
in business

Plattegrond tweede bouwlaag

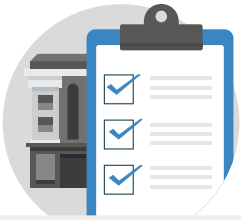


Aankopen / aanhuren

Verkopen / verhuren



Taxeren



Beheer

JIP in business

Jong. Innovatief. Professioneel. JIP in business is de bedrijfsmatige broer van JIP makelaars en is gespecialiseerd in het verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfsmatig onroerend goed (BOG). Onze bedrijfsmakelaars Diederik, Bas en Bryan hebben een frisse kijk op de huidige vastgoedmarkt en helpen graag met het verkopen of verhuren van je bedrijfspand.

Op zoek naar een bedrijfsmakelaar die kundig advies geeft in combinatie met een goede verkoopstrategie? Door onze geautomatiseerde processen kunnen wij altijd snel en kundig schakelen. Bij ons hoef je geen dagen te wachten op contracten. Deze zijn in no-time gerealiseerd.

Ook na afloop van het verhuur- of verkoopproces blijven we in beeld en helpen we met huurverhogingen en nemen we contact op bij aflopende contracten. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Ons team staat altijd klaar voor een kennismakingsgesprek.

Onze taxateurs zijn gespecialiseerd in het vaststellen van de markthuur, marktwaarde, WOZ-waarde en herbouwwaarde van bedrijfsmatig vastgoed; voor financiering, voor de jaarrekening, voor de belastingdienst en voor de verzekering

Dit is ons team

JIP in business

NVM BUSINESS

funda in business

REGISTER TAXATEUR

vastgoedcert
RM-gecertificeerd | Register-Makelaar

rmi taxatie management instituut
Powered by NVM