



Adres: Hoofdstraat 58, 7901 JR Hoogeveen

Prijs op aanvraag

Omschrijving

Te koop: Beleggingspand in het centrum van Hogeveen

Object:

Verhuurd horecapand met bovenwoning.

Locatie:

Het pand ligt aan de Hoofdstraat-noord in het centrum van Hogeveen.

Bouwjaar:

Het oorspronkelijk bouwjaar is 1903, vanaf 1999 is in het pand een café gevestigd.

Kadastrale gegevens

Gemeente Hogeveen, sectie O, nummer 3970, groot 310 m², nummer 9500, groot 38 m² en nummer 9503, groot 20 m², totaal groot 368 m²

Oppervlakte:

Het vloeroppervlak van het café op de begane grond bedraagt ca. 135 m² met een bovenwoning op de 1e verdieping van ca. 135 m². Door huurder zijn er aan de achterzijde overkappingen aangebouwd.

Overig:

- het pand wordt geleverd "as is, where is"
- verhuur aan één partij, huurgegevens op aanvraag
- bezichtigingen lopen via de makelaar, gelieve geen contact met de huurders op te nemen

Koopprijs: op aanvraag, kosten koper, geen BTW van toepassing

Zekerheidsstelling: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door de koper uiterlijk binnen 20 dagen na ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort op rekening van de betreffende notaris ter grootte van 10 % van de koopsom

Onder voorbehoud van goedkeuring en gunning door de eigenaar

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging

Beleggingstype: horeca

Regio: Drenthe

Horecasector: Drankensector

Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 1

Oppervlakte: 270 m²

Aantal huurders: 1

Bruto aanvangsrendement: 6.5%

Energie label

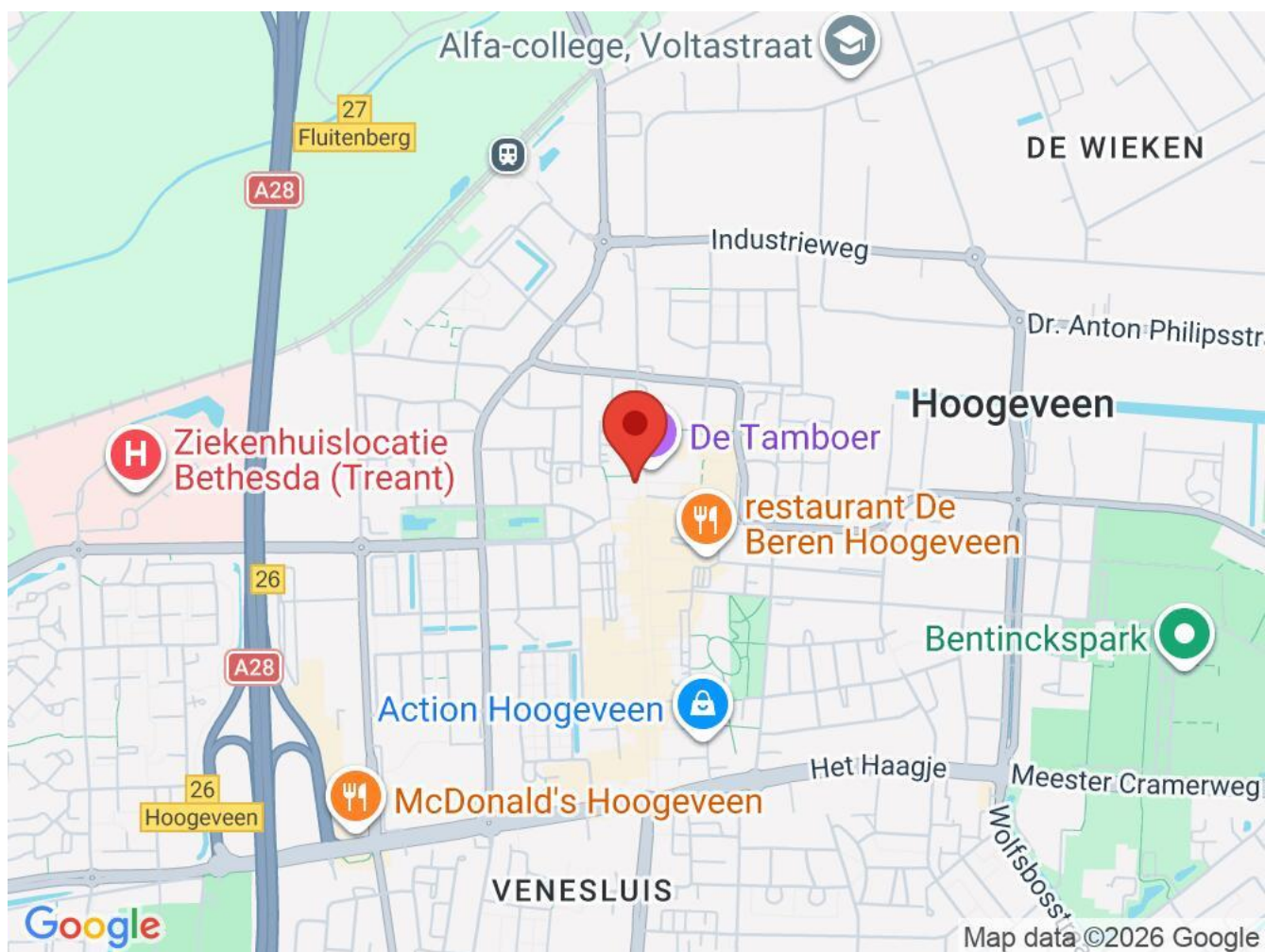
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's



Plattegrond

