

TE KOOP



Atoomweg 10 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 592 m²

BTW belast
Nee

Bouwjaar
1977

Ligging
Bedrijventerrein Hoorn '80

> Omschrijving

Een 9-tal verhuurde bedrijfs-/kantoorruimtes gesitueerd op het goed bereikbare bedrijventerrein Hoorn '80.

Totale oppervlakte is 592 m2. In totaal zijn er 6 huurders, waarvan 2 huurders meerdere ruimtes huren. De looptijd van de huurcontracten zijn divers en de totale huuropbrengst is € 35.569,56 per jaar. De kosten voor elektra en warmte worden middels tussenmeters verrekend.

> Technische gegevens

Bedrijfs-/kantoorruimte

Oppervlakte

- kadastraal	660 m ²
- begane grond	circa 300 m ²
- eerste verdieping	circa 292 m ²

Kadastrale gegevens

Eigen grond/erfpacht

gemeente Hoorn, sectie G, nummer 1010

Bouwjaar

eigen grond

1977

Isolatie

dakisolatie en deels glasisolatie

Vrije hoogte

deels circa 2,80 meter en deels circa 3,40 meter

Bouwaard

dak: bituminieuze dakbedekking

muren: metselwerk en damwandprofielplaat

vloeren: beton

Parkeerplaatsen

enkele parkeerplaatsen op eigen terrein

Onderhoud buiten

redelijk/goed

Onderhoud binnen

redelijk/goed

Opleveringsniveau

Verwarming

gasgestookte cv

Pantry

aanwezig

Toiletgroep(en)

3 toiletten

Koopsom

€ 415.000,- k.k.

Aanvaarding

in overleg

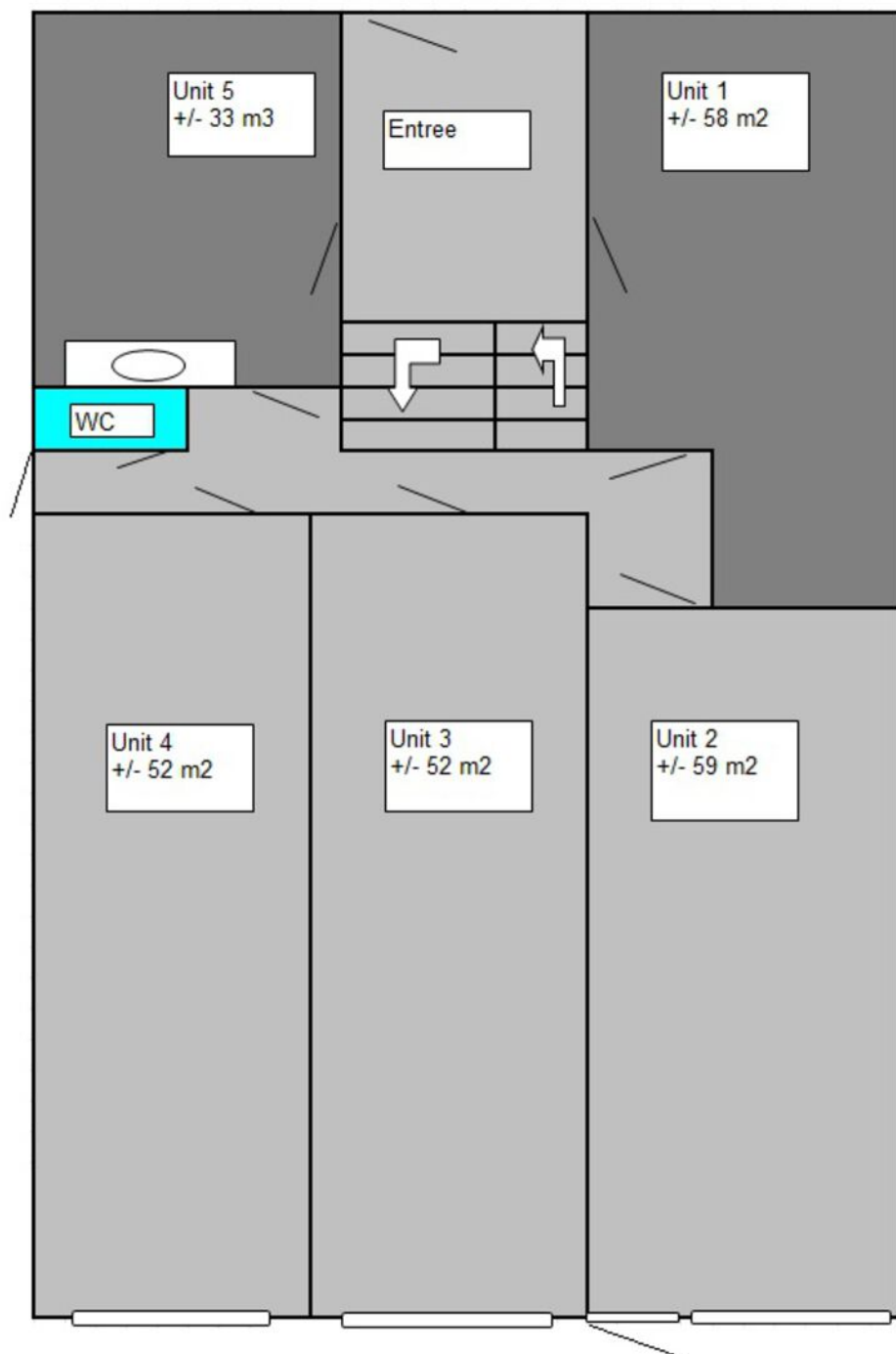


Bijzonderheden:

- Beleggingsaanbieding
- Onder- dan wel overmaat van het gekochte ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de koopsom.
- Huuropbrengst per jaar € 35.369,56 (geen BTW)
- In totaal zijn er 6 huurders, waarvan 2 huurders meerdere units huren
- Kosten voor elektra en warmte worden verrekend via tussenmeters
- Overdracht via Kasper Notariaat te Amsterdam
- Rendement 7,7 %
- Energielabel C

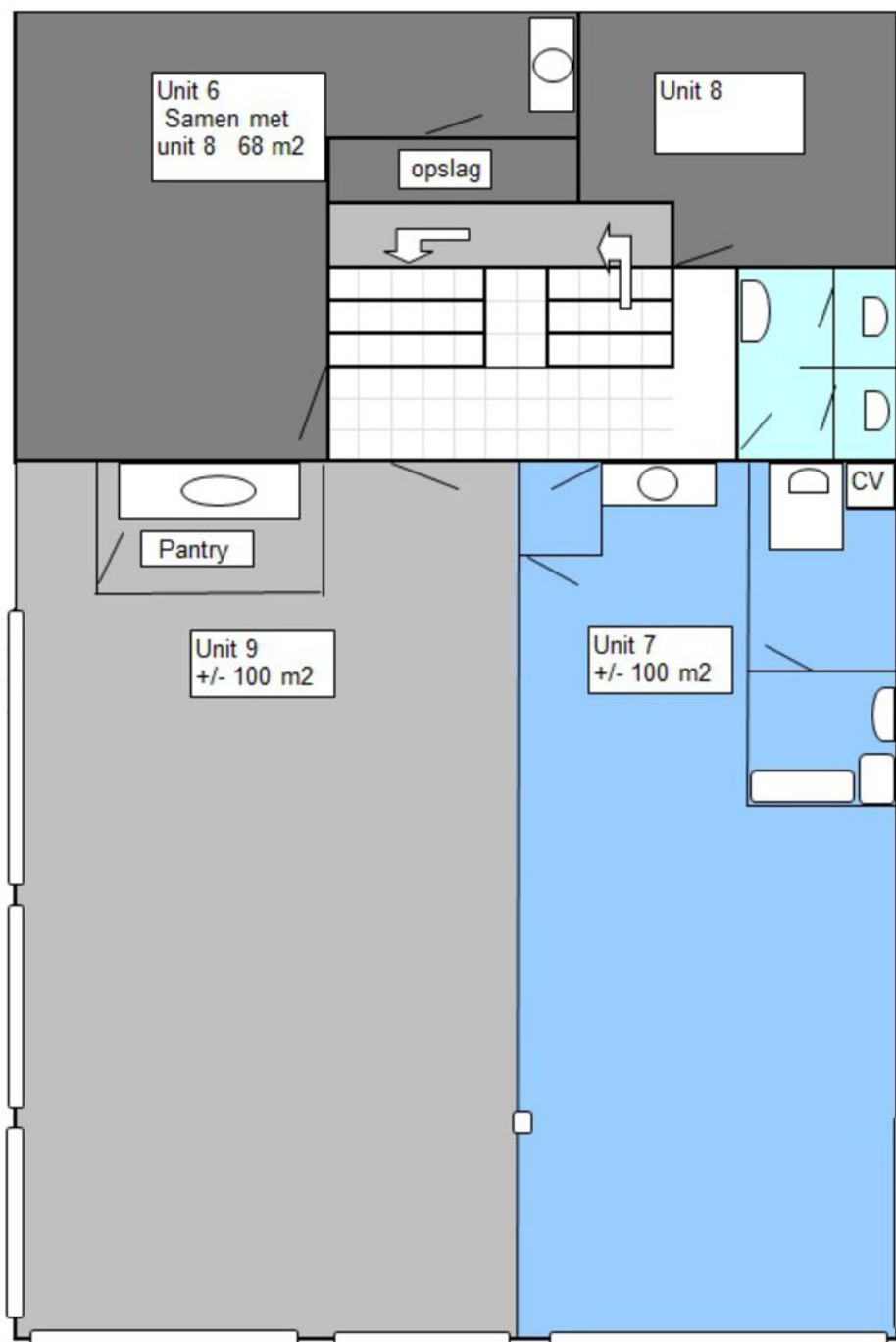
> Plattegrond

begane grond



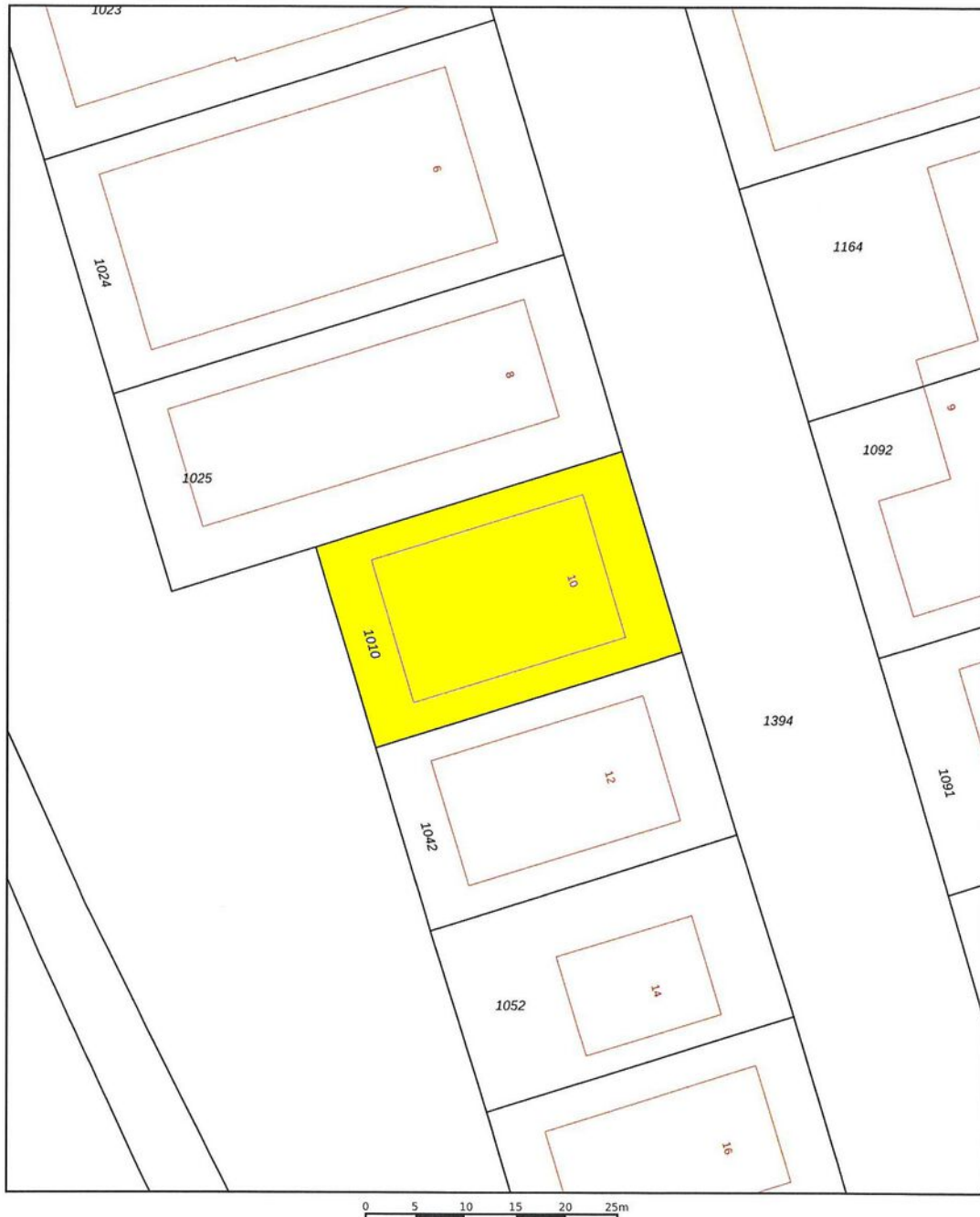
> Plattegrond

eerste verdieping



> Kadaster

Kadastrale kaart

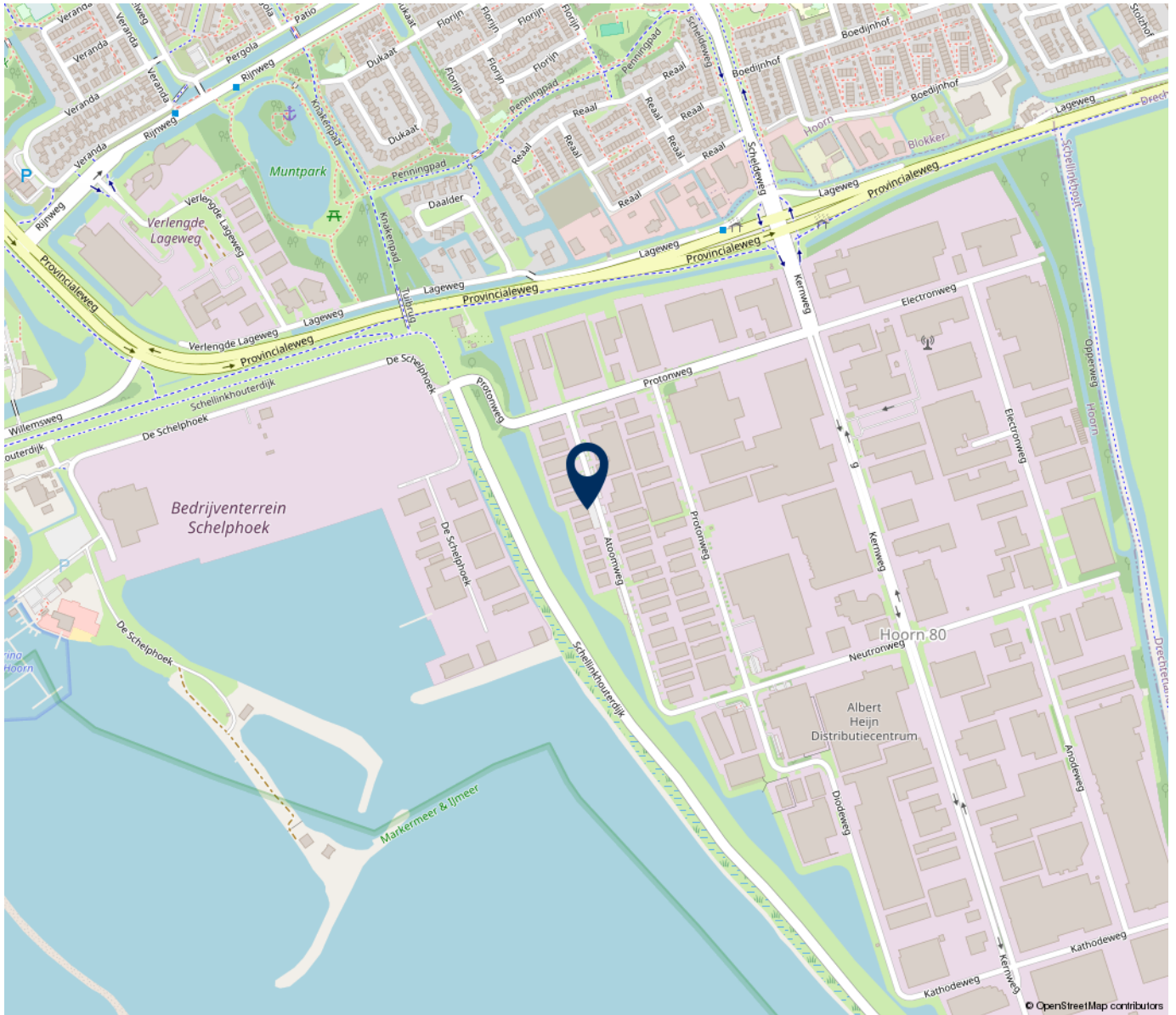


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hoorn
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1010
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

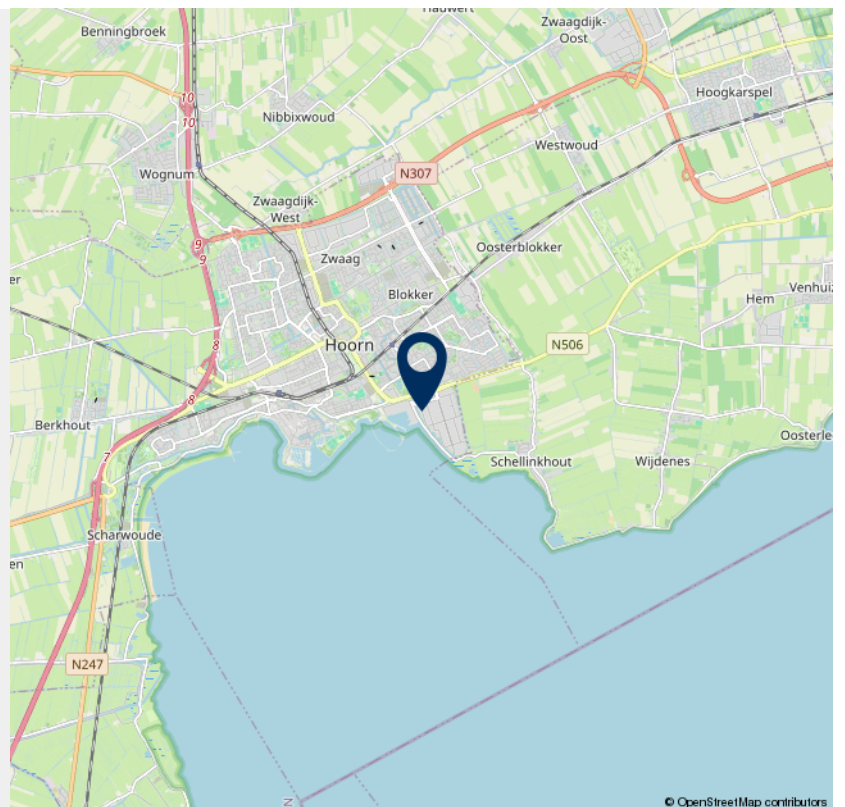
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





"Locatie"





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



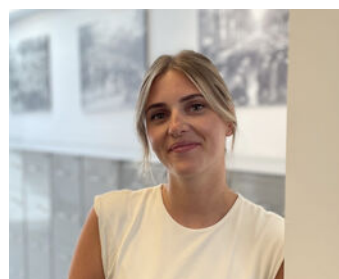
Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Edwin Buis
NVM makelaar



Sandra Kok
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



Marielle Duppen-Heisterkamp
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële administratie



Tessa Wiltenburg
Binnendienst

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

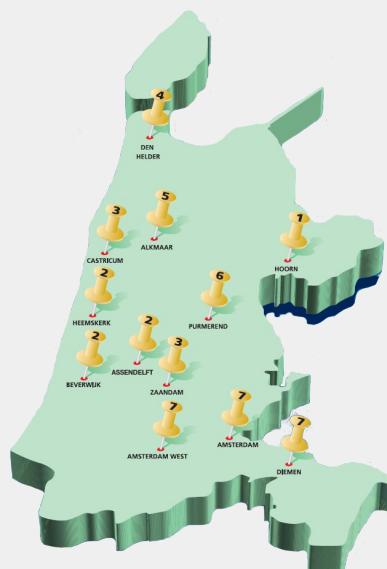
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

