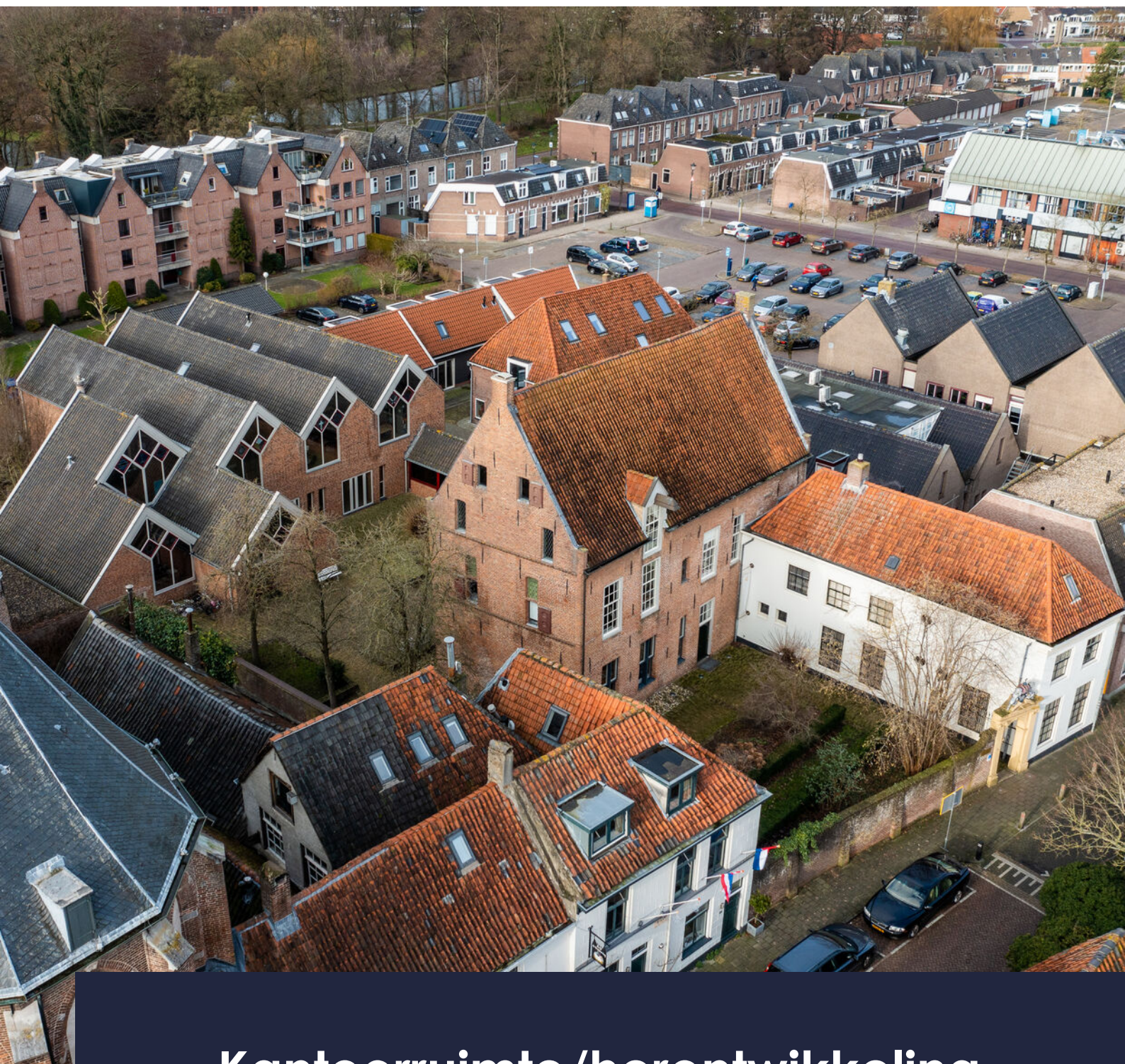




Kantoorruimte/herontwikkeling Groenestraat 158 - 160 te Kampen



Eva Olde Rikkert

BEDRIJFSMAKELAAR

EVA@RODENBURG.NL



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGRONDEN

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

KOOPPRIJS	N.o.t.k.
HOOFDBESTEMMING	Maatschappelijk
BOUWJAAR	1662
ONDERHOUD BINNEN	Redelijk
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	2.046 m ² b.v.o.
ENERGIELABEL	A

Over het object

TE KOOP: Prachtig historisch object/kantoorruimte in de binnenstad van Kampen, geschikt voor (gedeeltelijke) herontwikkeling!

Aan de Groenestraat 158-160 in de historische binnenstad van Kampen ligt een bijzonder pand met rijke geschiedenis.

In de middeleeuwen lag aan de Groenestraat 158 en 160, de voormalige kloostertuin van het St. Annaconvent. Na de reformatie kreeg de kloostertuin een nieuwe bestemming en werd het een ontmoetingsplaats voor leden van het Linnenweversgilde. Het kenmerkende Linnenweverspoortje wat de Kloostertuin ontsloot kreeg zijn kenmerkende versiering en het pand aan de Groenestraat 160 werd in 1665 gebouwd. Na de Franse tijd werd het gebouw in gebruik genomen als Stadswerkhuis en in 1929 nam wijnfirma Siebrand zijn intrek. Na een grote verbouwing in 1977, zijn de panden getransformeerd naar universiteitsbibliotheek van de Theologische Universiteit.

Het complex, bestaande uit een monumentaal pand uit 1665 en een later toegevoegd gebouw, werd jarenlang gebruikt door de Theologische Universiteit en omvat in totaal ca. 2.046 m² BVO.

Het perceel heeft een maatschappelijke bestemming, met mogelijkheden voor bewoning. De gemeente Kampen staat open voor een gesprek over mogelijke invullingen.

LOCATIE

Het pand ligt aan de Groenestraat in de binnenstad van Kampen. De Groenestraat is een straat tussen het hoofdwinkelgebied en het stadspark van Kampen. Ondanks de ligging in de binnenstad is de ontsluiting naar de snelweg goed. Het object ligt op enkele autominuten van de op- en afritten van de N50, de verbindingsweg naar de Rijkswegen A50 en A6.

De dichtstbijzijnde bushalte ligt op circa 500 meter en het dichtstbijzijnde treinstation ligt op circa 700 meter.

INDELING

Het object bestaat uit het voormalige pand van het Linneweversgilde (nummer 158), waar later een bijgebouw aan vast is gebouwd. Deze gebouwen zijn via een gang verbonden aan de later gebouwde bibliotheek (nummer 160). Het geheel is gelegen rondom een prachtige binnentuin.

BESTEMMING

Op dit object is het vigerende bestemmingsplan "Binnenstad en woongebieden" van toepassing. De bestemming van de locatie is "Maatschappelijk".

WIJZE VAN OPLEVERING

Het object wordt geleverd volgens As is, Where is.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente Kampen

Sectie F

Nummer 18146

Groot 1.417 m²

MILIEU

Het pand heeft een energielabel A.

Er is asbest in het pand aangetroffen. Dit vormt geen direct risico, maar dient bij verbouwing/sloop gesaneerd te worden.

VERKOOPPRIJS / PROCEDURE

Dit object wordt verkocht per inschrijving, waarbij biedingen beneden € 900.000, - k.k. niet in overweging worden genomen.

Er zijn 3 momenten gepland om het pand te bezichtigen:

- 15 oktober 2025: 13.30 - 16.00;
- 30 oktober 2025: 14.00 - 17.00;
- 6 november 2025: 09.00 - 12.00

Het is noodzakelijk om je aan te melden voor een kijkmoment.

De inschrijving sluit 1 december 2025 om 16.00.

Er zijn gunningscriteria van toepassing. Hiervoor verwijzen wij u graag naar het gunningsdocument in de dataroom.

BIJZONDERHEDEN

- Het object is opgenomen in het Rijksmonumentenregister en is gelegen binnen het beschermde stadsgezicht van Kampen, waardoor er regels zijn verbonden aan wijzigingen aan het casco.
- Het perceel is eigendom van de gemeente Kampen, belast met een recht van opstal. Het object is eigendom van de Theologische Universiteit, belast met een recht van erfpacht. Beide eigendommen worden verkocht, waardoor u het volledig eigendom verkrijgt.

DATAROOM

Voor dit object hebben wij een dataroom opgesteld met alle relevante informatie. Hierin worden onder andere het opleveringsniveau en de verkoopprocedure nader toegelicht.

Indien u toegang wenst tot de dataroom, kunnen wij u toegang geven zodra wij een getekende deelnameverklaring hebben ontvangen.

Voorwaarden & uitgangspunten

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen uiterlijk 4 weken na koopovereenstemming te voldoen op derdengeldrekening van praktiserend notaris.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de eigenaren van de grond en de opstallen. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Aanvaarding

In overleg.

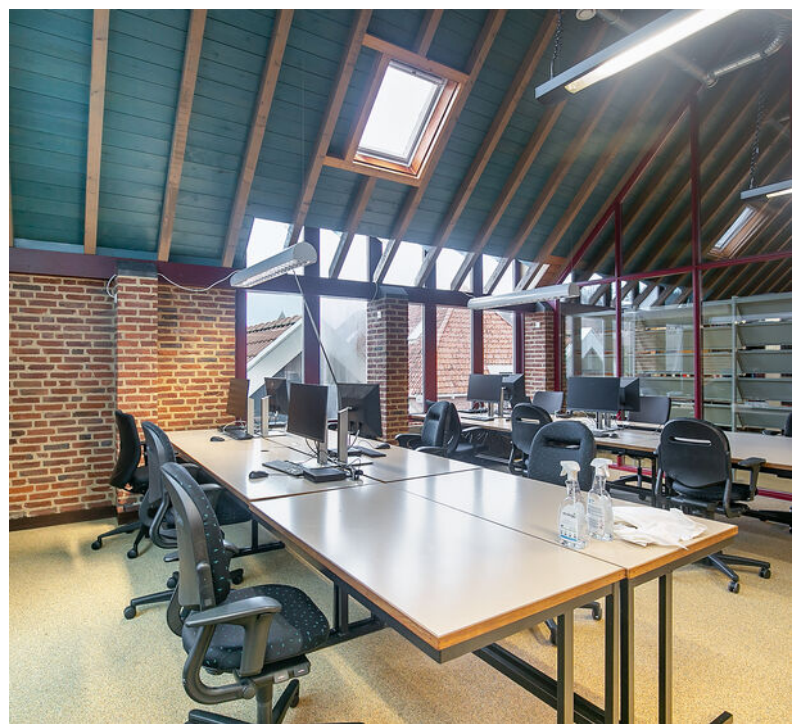
Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



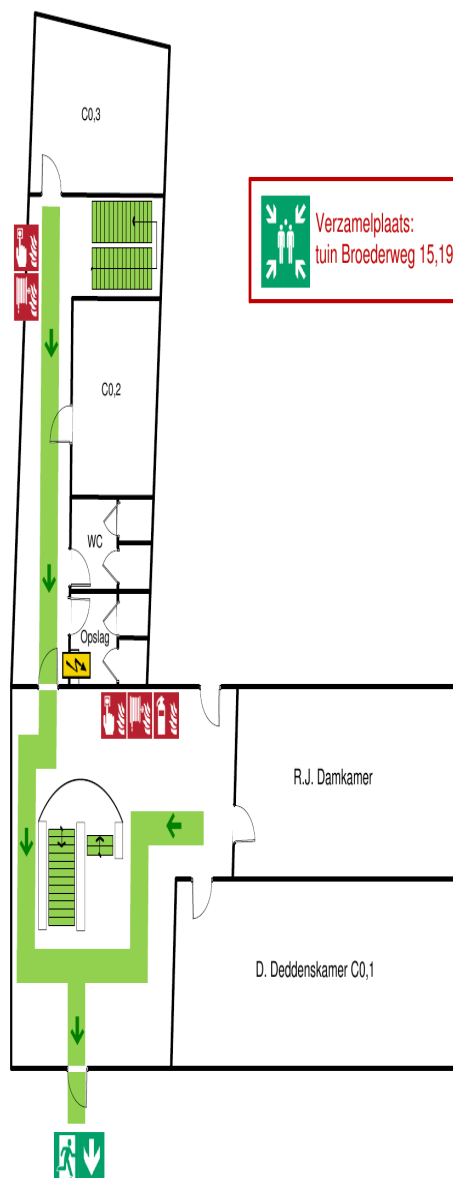








HOOFDPLATTEGROND



 Verzamelplaats:
tuin Broederweg 15,19

BIJ BRAND OF ONGEVAL

Bij brand:

1. Druk de handbrandmelder in
2. Alarmeer de BHV-ers
3. Bel 112
4. Blus een beginnende brand

Bij een ongeval:

1. Verleen Eerste hulp
2. Alarmeer de BHV-ers
3. Bel 112
4. Laat het slachtoffer niet alleen

Legenda



Brandblusser



Brandslanghaspel



Handbrandmelder



Verzamelplaats



Vluchtrichting



Schakelkast elektriciteit

Theologische Universiteit
Linneweversgilde / Gildehuis
Groenestraat 160
Kampen

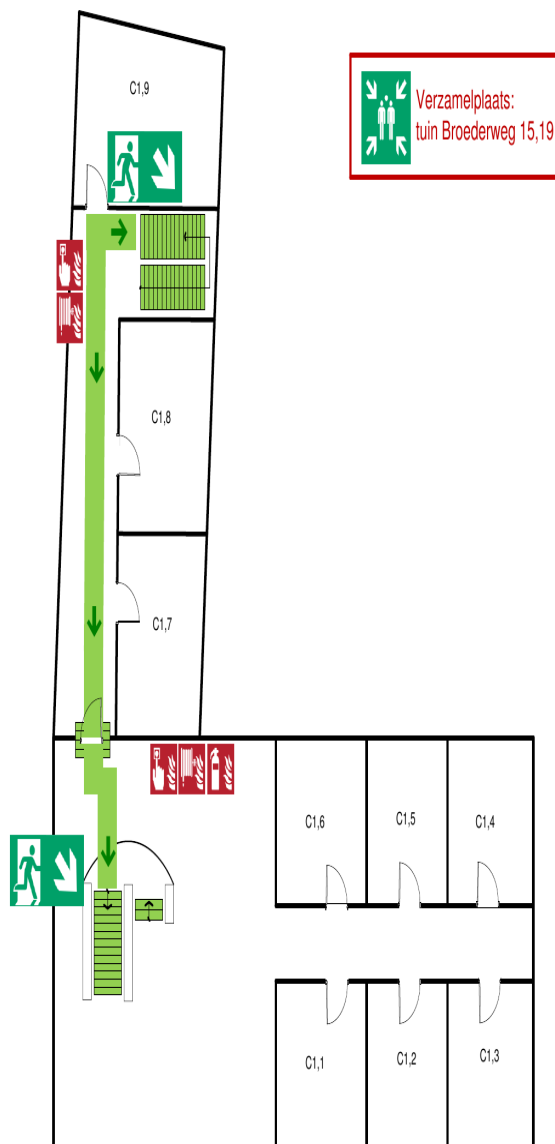
Schaal 1:200

Datum: 31-07-2015.

Tekeningnummer: 000

Begane grond

HOOFDPLATTEGROND



BIJ BRAND OF ONGEVAL

Bij brand:

1. Druk de handbrandmelder in
2. Alarmeer de BHV-ers
3. Bel 112
4. Blus een beginnende brand

Bij een ongeval:

1. Verleen Eerste hulp
2. Alarmeer de BHV-ers
3. Bel 112
4. Laat het slachtoffer niet alleen

Legenda



Brandblusser



Brandslanghaspel



Handbrandmelder



Verzamelplaats



Vluchtrichting

Theologische Universiteit
Linneweversgilde / Gildehuis
Groenestraat 160
Kampen

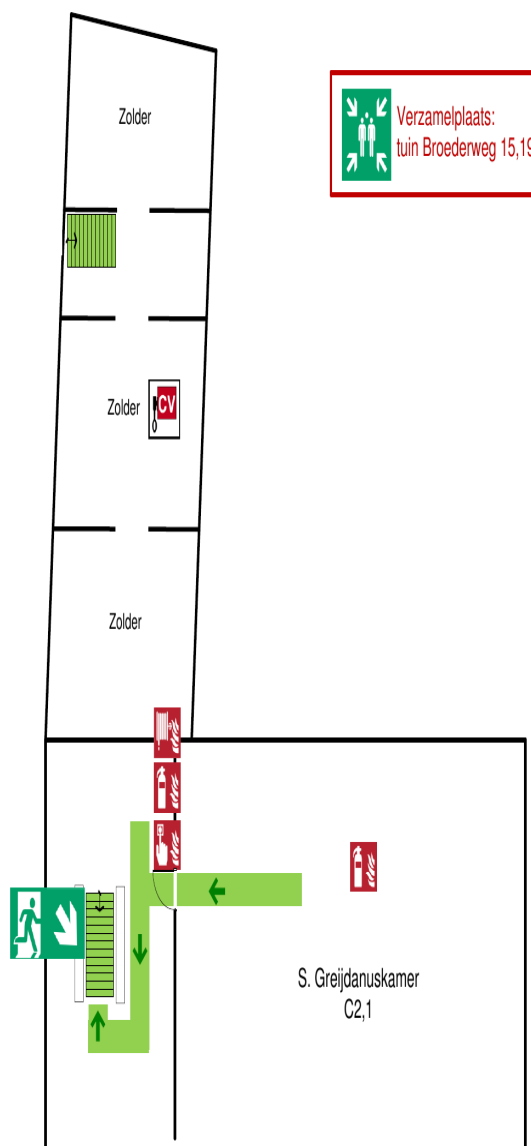
Schaal 1:200

Datum: 29-07-2015.

Tekeningnummer: 00

Eerste verdieping

HOOFDPLATTEGROND



BIJ BRAND OF ONGEVAL

Bij brand:

1. Druk de handbrandmelder in
2. Alarmeer de BHV-ers
3. Bel 112
4. Blus een beginnende brand

Bij een ongeval:

1. Verleen Eerste hulp
2. Alarmeer de BHV-ers
3. Bel 112
4. Laat het slachtoffer niet alleen

Legenda



Brandblusser



Brandslanghaspel



Handbrandmelder



Verzamelplaats



Vluchtrichting



CV-installatie

Theologische Universiteit
Linneweversgilde / Gildehuis
Groenestraat 160
Kampen

Schaal 1:200

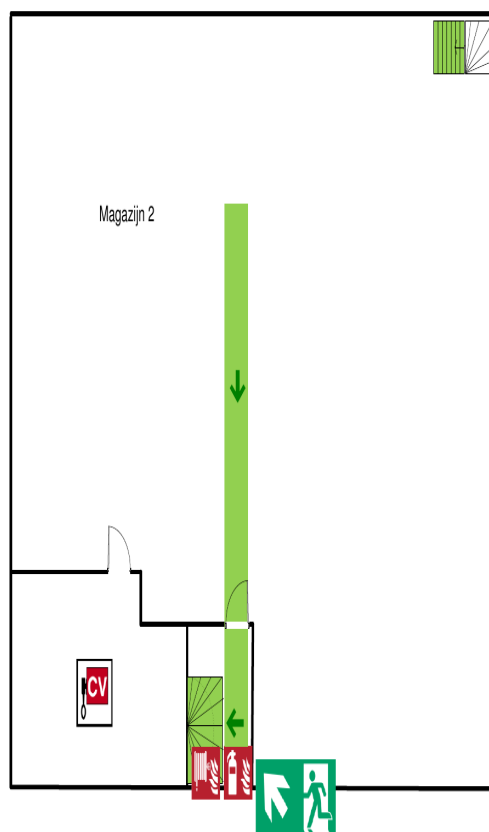
Datum: 31-07-2015.

Tekeningnummer: 000

Tweede verdieping

Telefoon: 088 - 259 259 8 E-mail: info@vitalus.nl Internet: www.vitalus.nl

HOOFDPLATTEGROND



BIJ BRAND OF ONGEVAL

Bij brand:

1. Bel 112
2. Alarmeer de BHV-ers
3. Bel 112
4. Blus een beginnende brand

Bij een ongeval:

1. Verleen Eerste hulp
2. Alarmeer de BHV-ers
3. Bel 112
4. Laat het slachtoffer niet alleen

Legenda



Brandblusser



Brandslanghaspel



Handbrandmelder



Verzamelplaats



Vluchtrichting



CV-schakelaar

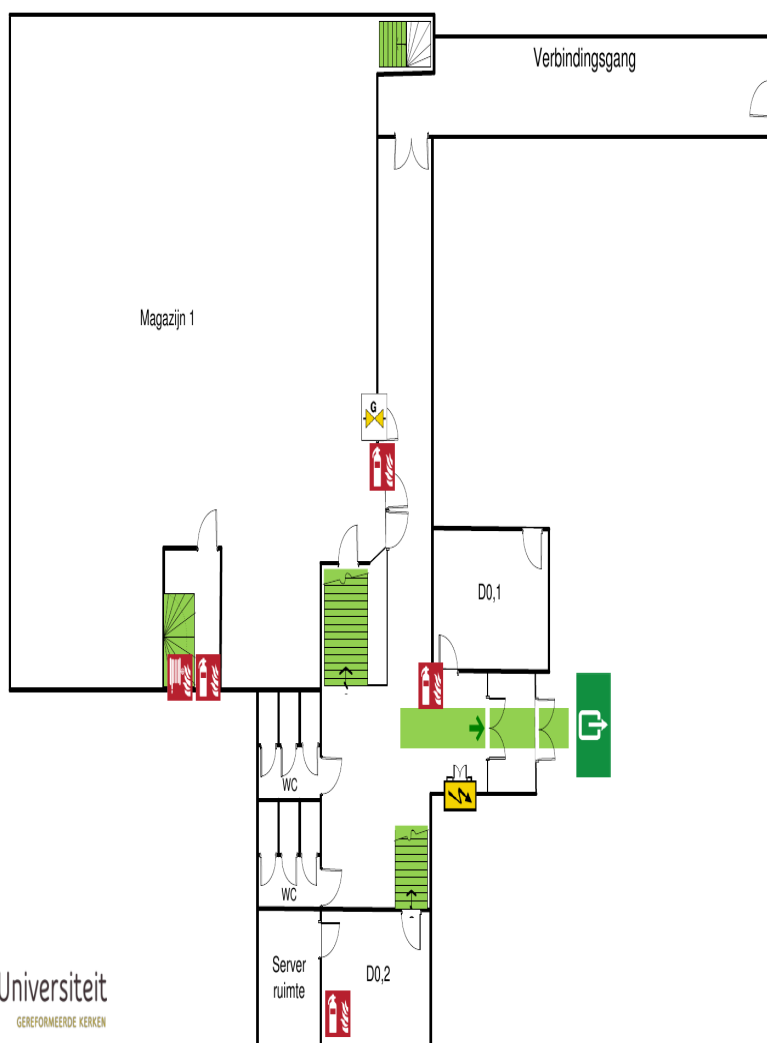
Theologische Universiteit, Bibliotheek
Groenestraat 160
Kampen

Schaal 1:200

Datum: 31-07-2015.

Tekeningnummer: 000

HOOFDPLATTEGROND



Verzamelplaats:
tuin Broederweg 15,19

BIJ BRAND OF ONGEVAL

Bij brand:

1. Bel 112
2. Alarmeer de BHV-ers
3. Bel 112
4. Blus een beginnende brand

Bij een ongeval:

1. Verleen Eerste hulp
2. Alarmeer de BHV-ers
3. Bel 112
4. Laat het slachtoffer niet alleen

Legenda



Brandblusser



Brandslanghaspel



Handbrandmelder



Verzamelplaats



Vluchtrichting



Hoofdingang



Afsluiter water



Afsluiter gas



Schakelkast elektriciteit

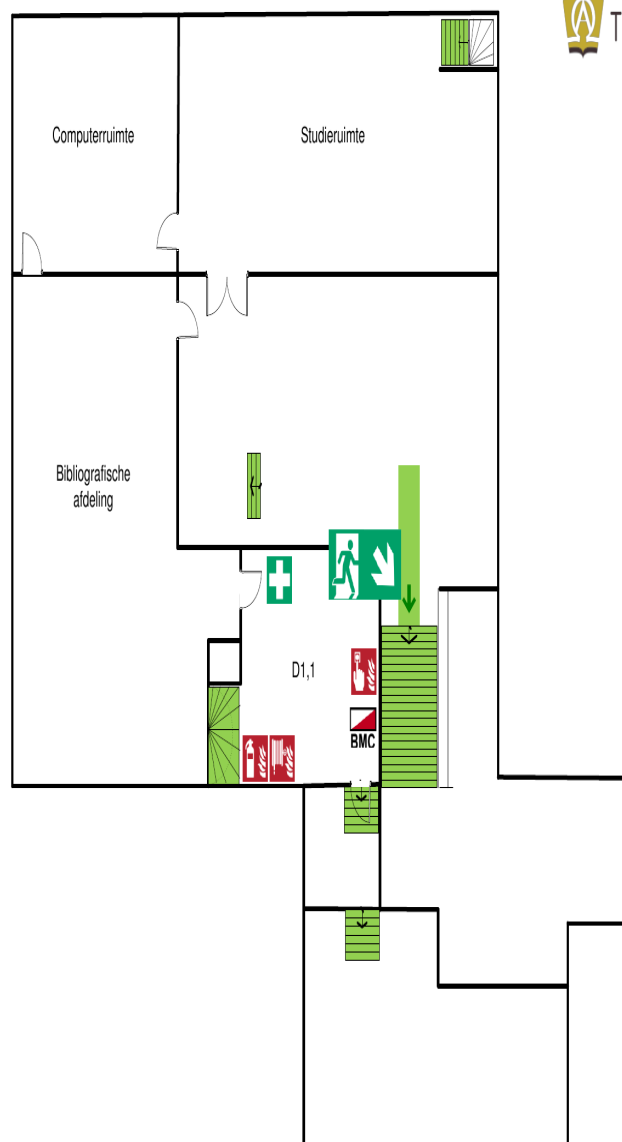
Theologische Universiteit, Bibliotheek
Groenestraat 160
Kampen

Schaal 1:200

Datum: 04-08-2015.

Tekeningnummer: 000

HOOFDPLATTEGROND



Theologische Universiteit
GEREFORMEERDE KERKEN

Verzamelplaats:
tuin Broederweg 15,19

BIJ BRAND OF ONGEVAL

Bij brand:

1. Druk een handbrandmelder in
2. Alarmeer de BHV-ers
3. Bel 112
4. Blus een beginnende brand

Bij een ongeval:

1. Verleen Eerste hulp
2. Alarmeer de BHV-ers
3. Bel 112
4. Laat het slachtoffer niet alleen

Legenda



Brandblusser



Brandslanghaspel



Handbrandmelder



Brandmeldcentrale



Verzamelplaats



Vluchtrichting



EHBO-koffer

Theologische Universiteit, Bibliotheek
Groenestraat 160
Kampen

Schaal 1:200

Datum: 31-07-2015.

Tekeningnummer: 000

Eerste verdieping

Telefoon: 088-259 259 8 E-mail: info@vitalis.nl Internet: www.vitalis.nl

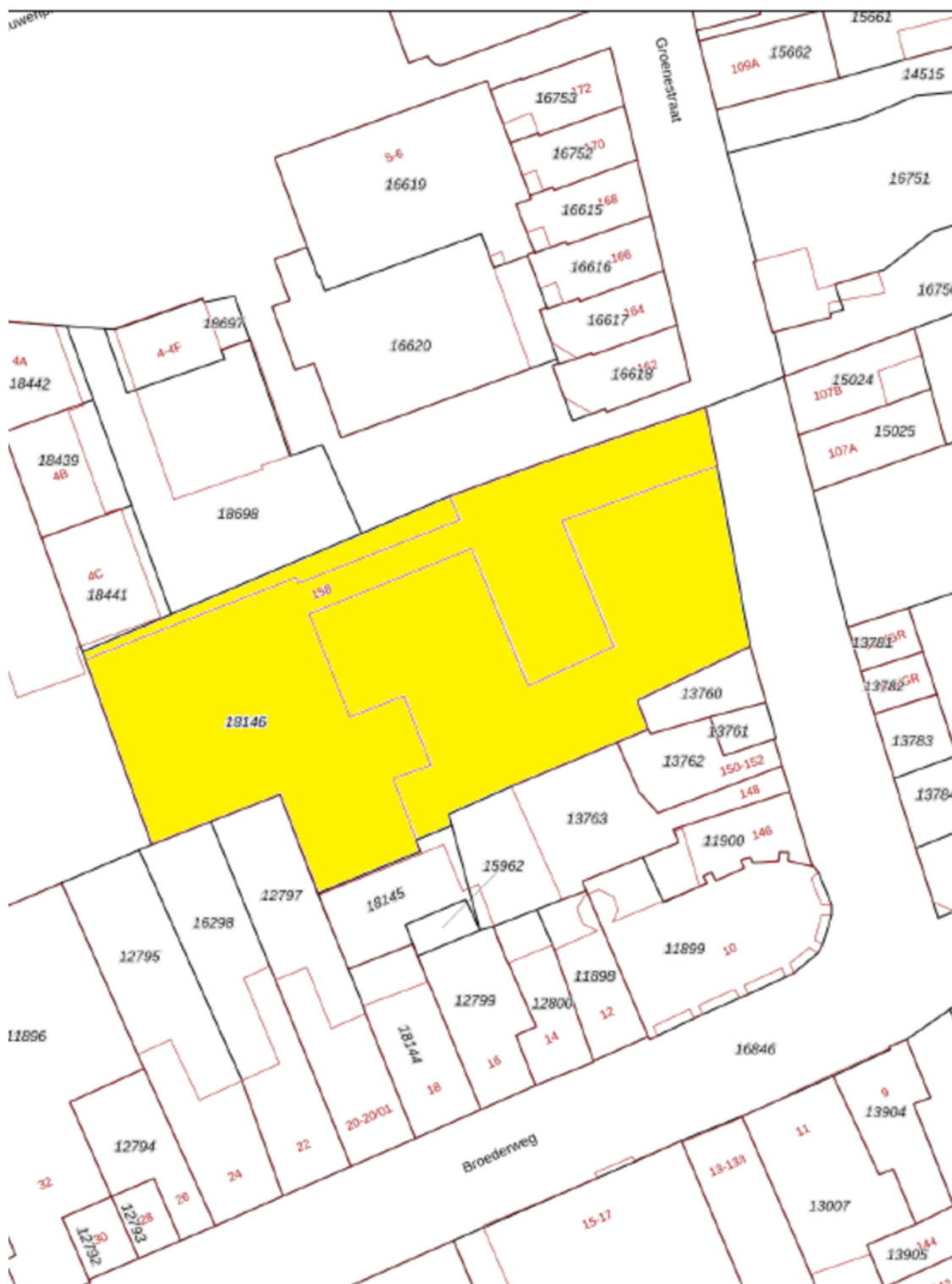
Kadastrale kaart

Kadastrale informatie

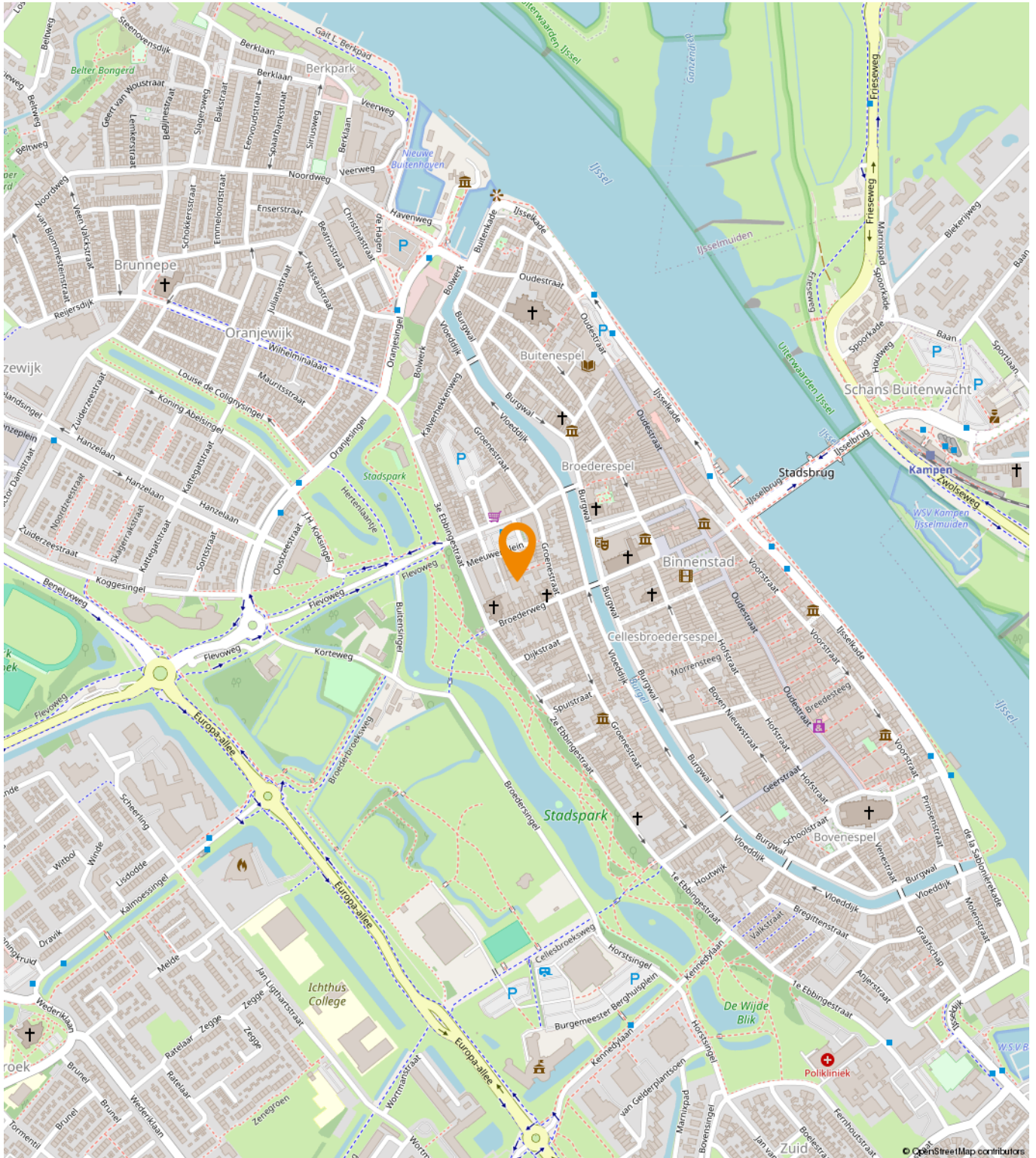
Gemeente Kampen

Sectie F

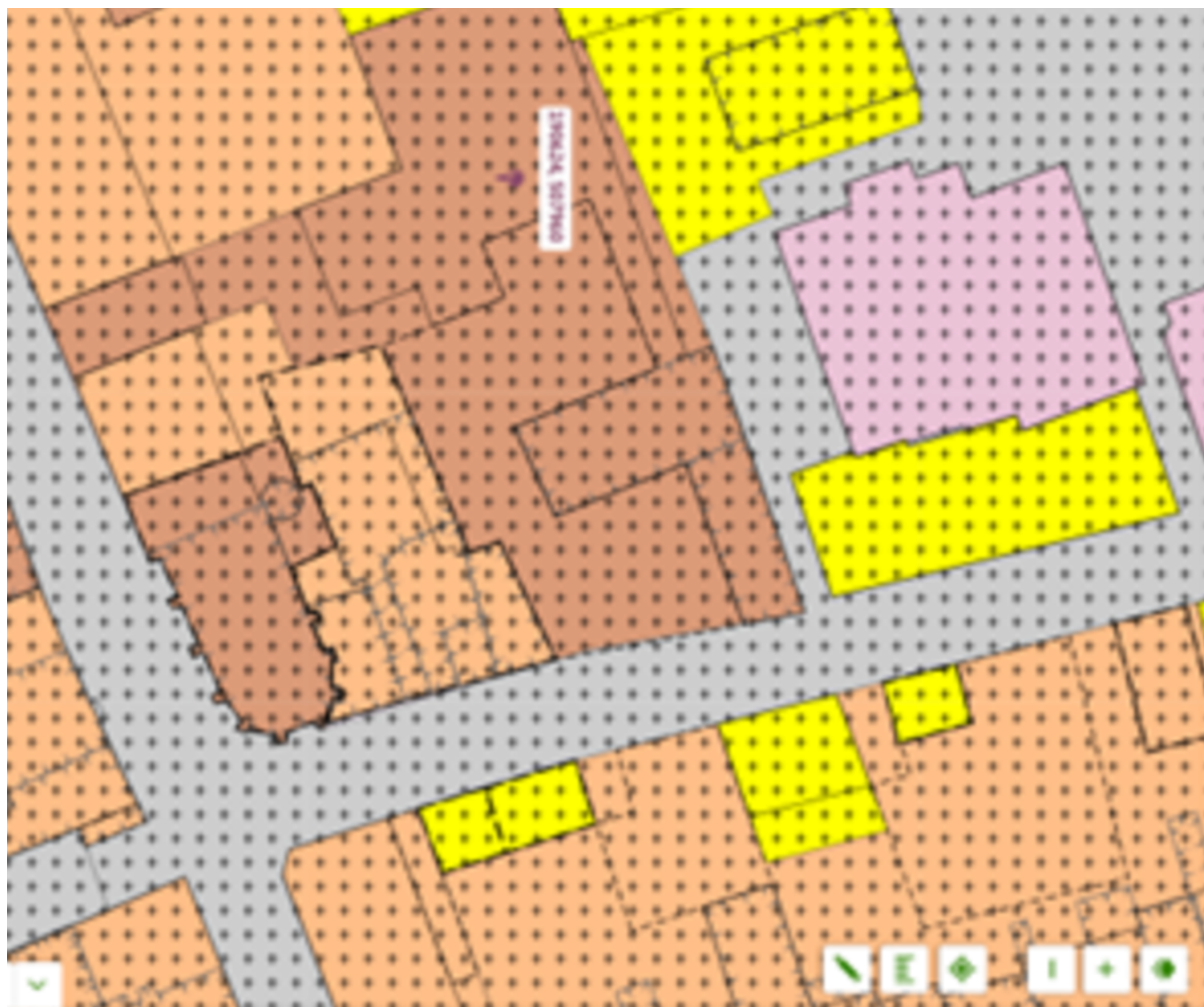
Nummer 18146 Groot 1.417 m²



Locatie



Bestemmingsplan



meer documenten bekijken	
aangepast 13-07-2021 - gebied uitbreidingsplan in werking	
Probleem <i>Probleem</i> Bijlagen bij de mapten Bijlagen bij de toelichting	
Gerelateerd <i>Overig</i> Toelichting	
Berekeningsvorboden [2]	
 Maatschappelijk >	
 Waarde - Bescherm stadsgesicht >	
Beschrijvingen [1]	
Gebiedsaanduidingen [8]	
 overige zone - bebouwingen ontwor grens >	
 overige zone - parkeren (ontwor) >	
 overige zone - architectuur >	
 overige zone - voornemen ontwor 1 >	
 overige zone - voornemen ontwor 2 >	
 overige zone - aanduidingsgebied water ontwor >	
 overige zone - aanduidingsgebied overstroomings >	
 overige zone - aanduidingsgebied ontwor >	

Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268

hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268

sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268

lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,

ivovanderzwan@rodenburg.nl

ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP RODENBURG.NL VOOR
DE ACTUELE VACATURES



Jonathan Kleine

Vastgoedadviseur
Zwolle

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert

Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Asia Keles

Assistent Taxateur

055 5 268 268
asia@rodenburg.nl



Jorrit Julius

Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke

Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Aagje Dekenstraat 51

8023 BZ Zwolle

☎ 038 4 222 222

✉ zwolle@rodenburg.nl