



Ontwikkelingskans!

Broederweg 16 8261 GT te Kampen



Eva Olde Rikkert

BEDRIJFSMAKELAAR

EVA@RODENBURG.NL



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGRONDEN

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

KOOPPRIJS	Verkoop bij inschrijving
HOOFDBESTEMMING	Woning
BOUWJAAR	1900
ONDERHOUD BINNEN	Redelijk
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	323 m ² b.v.o.
ENERGIELABEL	C

Over het object

Gelegen in het historisch centrum van Kampen!

TE KOOP: Royale woning met commerciële mogelijkheden in het centrum van Kampen!

ALGEMEEN

Dit voormalige archief van de Theologische Universiteit in het centrum van Kampen biedt ontwikkelaars een uitgelezen kans. Met royale verdiepingen, veel lichtinval en voldoende hoogte leent het zich uitstekend voor de realisatie van meerdere kamers of appartementen.

Het pand is tevens geschikt als woning met een beroep/atelier aan huis.

De begane grond is ideaal voor een commerciële invulling zoals kantoor, galerie of maatschappelijke functie met een grote bedrijfsruimte aan de achterzijde, waardoor wonen en ondernemen hier moeiteloos samengaan. Een karaktervol gebouw met enorme mogelijkheden op een toplocatie in de historische binnenstad.

LOCATIE

Het pand ligt aan de Broederweg in de binnenstad van Kampen. De Broederweg is een straat tussen het hoofdwinkelgebied en het stadspark van Kampen. Ondanks de ligging in de binnenstad is de ontsluiting naar de snelweg goed. Het object ligt op enkele autominuten van de op- en afritten van de N50, de verbindingsweg naar de Rijkswegen A50 en A6.

INDELING

Het object is het voormalige archief van de Theologische Universiteit. Op de begane grond komt u binnen in een ontvangstruimte. aan de achterzijde van het pand is een groot archief gelegen van circa 120 m².

Op de verdieping is een prachtige open ruimte gelegen. De hoge ramen zorgen voor veel lichtinval en een klassieke uitstraling.

Op de tweede verdieping tevens een mooie open ruimte met veel lichtinval. Er is voldoende vrije hoogte, waardoor er in de kap eenvoudig meerdere kamers te realiseren zijn.

WIJZE VAN OPLEVERING

Het object wordt geleverd volgens As is, Where is.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente Kampen

Sectie F

Nummers 12799, 15962, 18145

Totaal 214 m² groot

BESTEMMING

Op dit object is het vigerende bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. De bestemming van de locatie is "Gemengd - 3".

Deze bestemming maakt het perceel geschikt voor wonen, met op de begane grond mogelijkheid voor een atelier/galerie, kantoor, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening.

VERKOOPPRIJS / -PROCEDURE

Dit object wordt verkocht per inschrijving.

Er zijn 3 momenten gepland om het pand te bezichtigen:

- 15 oktober 2025: 13.30 - 16.00;
- 30 oktober 2025: 14.00 - 17.00;
- 6 november 2025: 09.00 - 12.00

Het is noodzakelijk om je aan te melden voor een kijkmoment.

De inschrijving sluit 1 december 2025 om 16.00.

MILIEU

Het pand heeft een energielabel C.

Er is een niet destructief asbestonderzoek uitgevoerd. Hierbij is geen asbest aangetroffen in het object.

BIJZONDERHEDEN

Het object is gelegen binnen het beschermde stadsgezicht van Kampen, waardoor er regels zijn verbonden aan wijzigingen aan het casco.

DATAROOM

Voor dit object hebben wij een dataroom opgesteld met alle relevante informatie. Hierin worden onder andere het opleveringsniveau en de verkoopprocedure nader toegelicht.

Indien u toegang wenst tot de dataroom, kunnen wij u toegang geven zodra wij een getekende deelnameverklaring hebben ontvangen.

AANVAARDING

In overleg.

Voorwaarden & uitgangspunten

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen uiterlijk 4 weken na koopovereenstemming te voldoen op derdengeldrekening van praktiserend notaris.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.









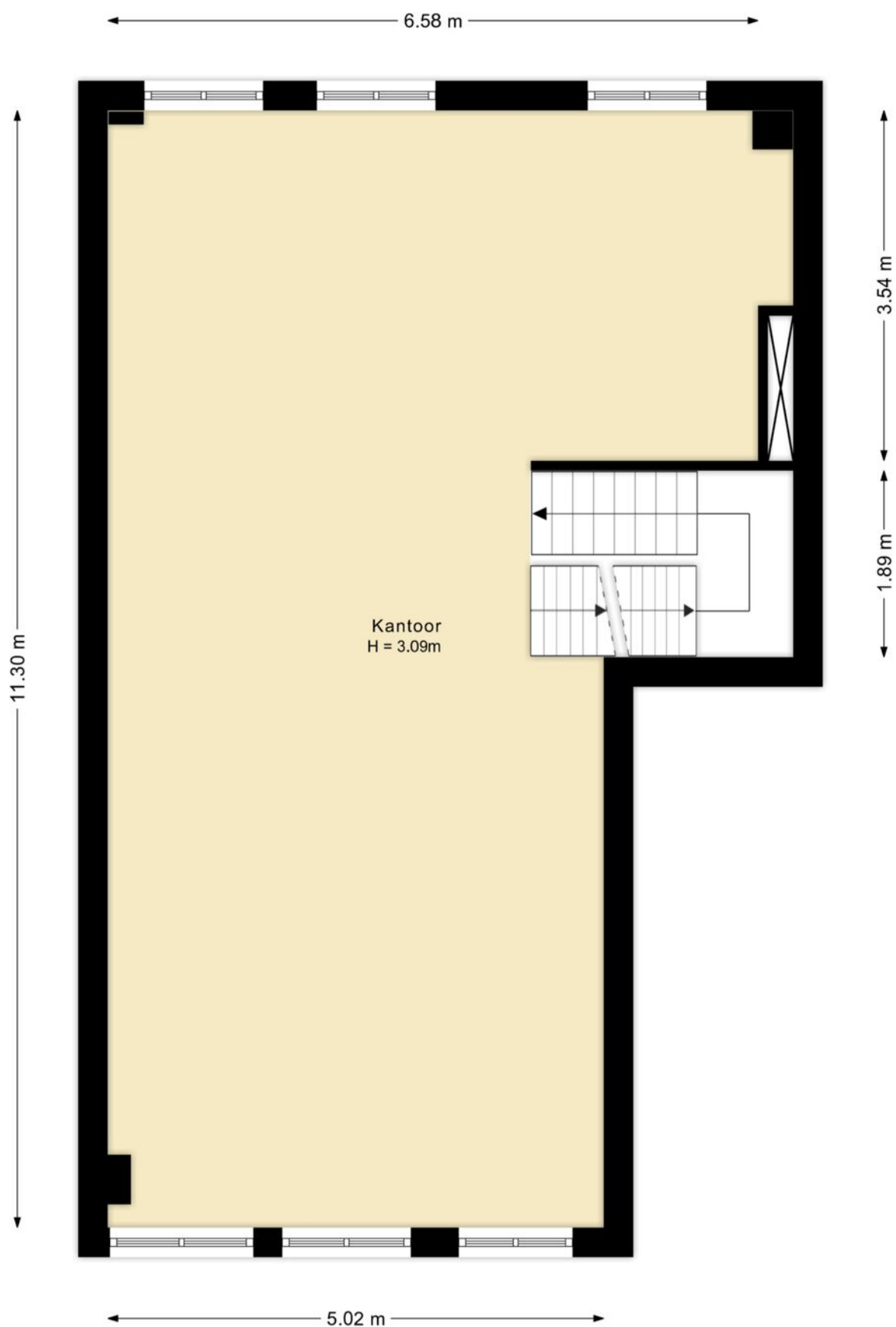




Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale informatie

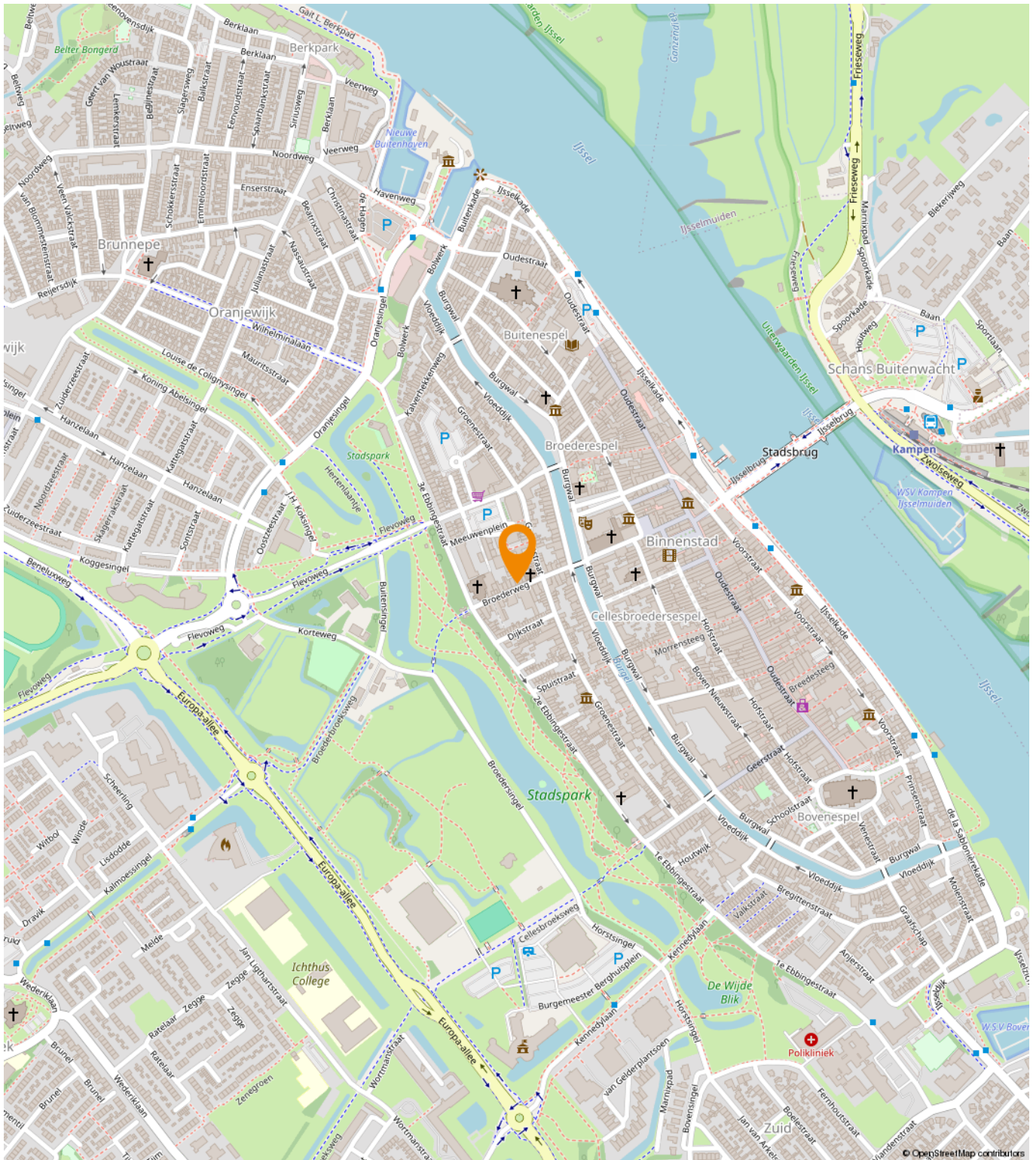
Gemeente Kampen

Sectie F

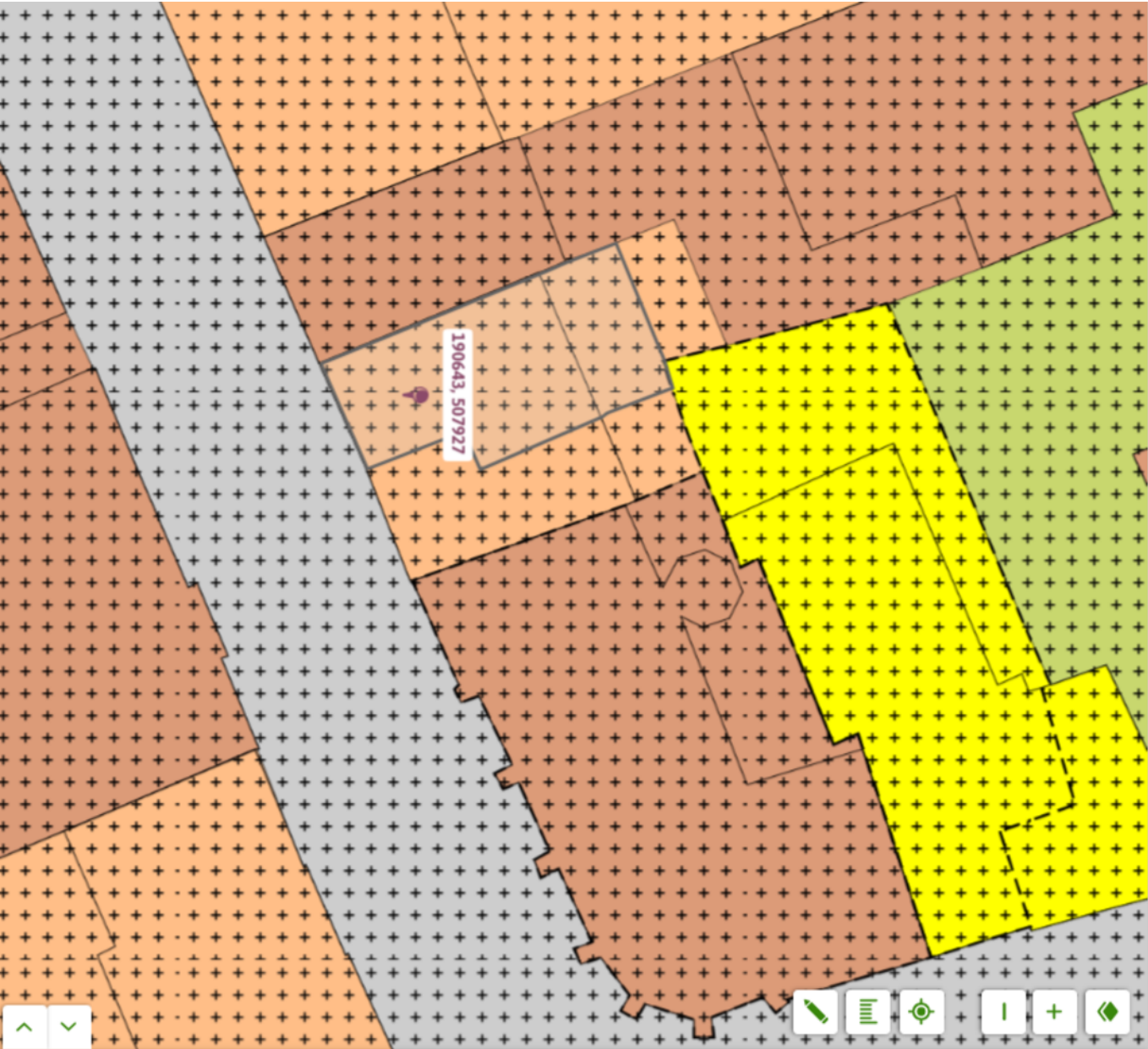
Nummers 12799, 15962, 18145



Locatie



Binnenstad



Binnenstad

Bestemmingsplan Gemeente Kampen

meer kenmerken

vastgesteld 12-07-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (3)

Gemengd - 3

Waarde - Archeologie 3

Waarde - Beschermd stadsgezicht

Bouwvlakken (1)

Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268

hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268

sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268

lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,

ivovanderzwan@rodenburg.nl

ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP RODENBURG.NL VOOR
DE ACTUELE VACATURES



Jonathan Kleine

Vastgoedadviseur
Zwolle

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert

Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Asia Keles

Assistent Taxateur

055 5 268 268
asia@rodenburg.nl



Jorrit Julius

Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke

Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN**

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Aagje Dekenstraat 51

8023 BZ Zwolle

☎ 038 4 222 222

✉ zwolle@rodenburg.nl