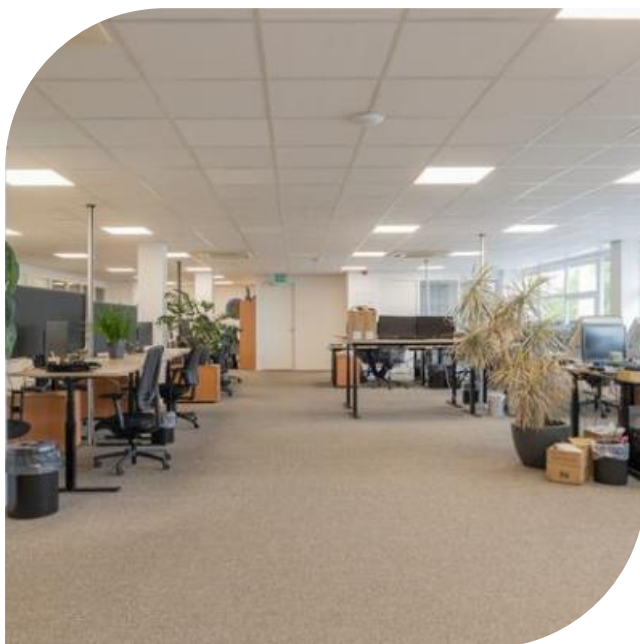


Lageweg 35
Katwijk



Koopsom € 1.795.000 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

Omschrijving

BELEGGINGSOBJECT

Op het welbekende bedrijventerrein 't Heen te Katwijk gunstig gelegen, goed onderhouden, multifunctionele 2-laagse bedrijfs/kantoorruimte van totaal 775 m2 VVO (832 m2 BVO). Deze bedrijfs/kantoorruimte (prominent gelegen op een hoek van het gebouw) maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelgebouw "Businesskwartier 't Heen" en is gelegen op de begane grond en eerste verdieping met eigen entree alsmede 16 parkeerplaatsen. Dit schitterende bedrijfsverzamelgebouw biedt optimale flexibiliteit, multifunctionaliteit en een goede uitstraling. Op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij de Provinciale wegen N206 en N449. In de directe omgeving zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn en de Gamma gesitueerd.

ALGEMEEN

Het betreft hier een bedrijfs/kantoorruimte met een totale verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) van ca. 775 m2 (832 m2 BVO) verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. Vrije hoogte 4,50 m (bgg) en 2,80 m (1e etage);

BOUWJAAR

Het gebouw is gebouwd in 2010. **BEREIKBAARHEID** Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object. **OPPERVLAKTE / INDELING:** Begane grond: 399 m2 (VVO) - 422 m2 (BVO) bedrijfs/kantoorruimte. 1e verdieping: 376 m2 (VVO) - 410 m2 (BVO) bedrijfs/kantoorruimte;

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfs/kantoorruimte is voorzien van: - 1 overheaddeur; - betonnen vloeren; - 2 trappenhuizen; - dubbele beglazing; - kunststof kozijnen; - airconditioning; - systeemplafonds met verlichting; - laminaatvloeren (deels bgg); - centrale verwarmingsinstallatie; - brandmeldinstallatie.

SERVICEKOSTEN VVE

(reservering onderhoud, opstalverzekering etc.): - € 335,54 per maand.

CONDITIES HUURDER

- verhuurd aan Q-matic Holland B.V.; - huurovereenkomst standaard ROZ; - einddatum 31 augustus 2030; - huidige huuropbrengst op jaarbasis: € 123.954,72 (excl. BTW).

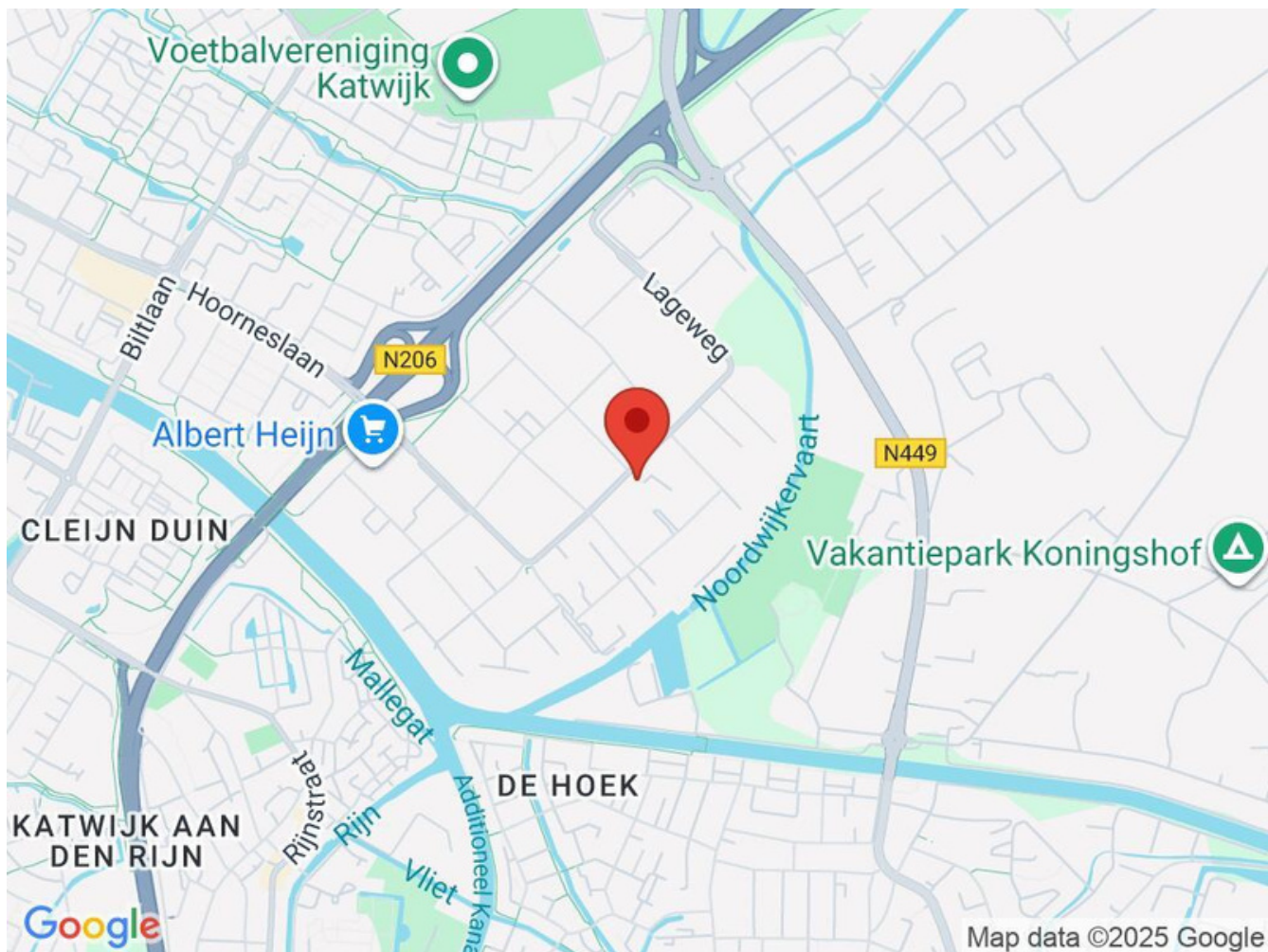
Kenmerken

Hoofdfunctie:	Belegging
Beleggingstype:	Kantoorruimte
Regio:	Zuid-Holland
Adres tonen:	Ja
Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden:	1
Oppervlakte:	775 m ²
Aantal huurders:	1
Bruto huuropbrengst kale huur:	€ 123.954,72
Resterende looptijd contract:	62 maanden
Bruto aanvangsrendement:	6.7%

Energie label

B, met einddatum 19 januari 2031

Locatiekaart





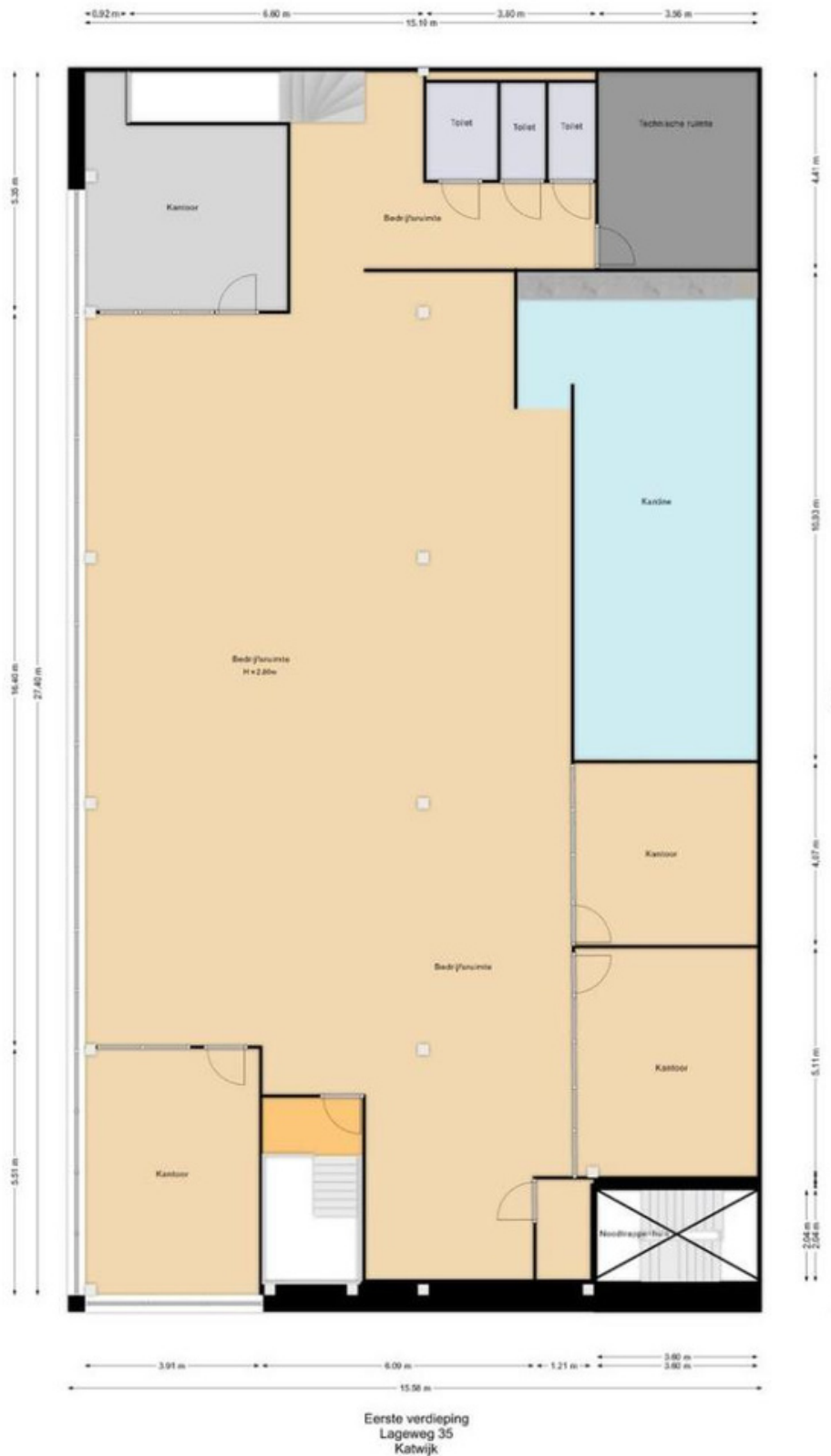














Interesse?
Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL



DAMEN
MAKELAARS