



Adres: Lage Traan 4, 9351 VL Leek

Vraagprijs € 1.450.000,00 kosten koper

Omschrijving

Te koop aangeboden fraai beleggingsobject gelegen op bedrijventerrein Leeksterveld direct aan de A7 te Leek.

Het betreft een moderne kantoorruimte verdeeld over meerdere units (4 t/m 4E) en thans verhuurd aan 6 huurders. Het geheel is groot ca. 1000m2 en verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Totale bruto jaarhuuropbrengst bij volledige verhuur € 155.000,--

Totale netto huuropbrengst (bij volledige verhuur) bedraagt circa € 135.000,-- per jaar.

Huurder 1, betreft 200m2, bruto per jaar € 29.120,--, expiratedatum 14-05-2027

Huurder 2, betreft 25m2, bruto per jaar € 3.000,--, flexibel contract

Huurder 3, betreft 45m2, bruto per jaar € 6.000,--, flexibel contract

Huurder 4, betreft 200m2, bruto per jaar € 28.285,--, expiratedatum 31-01-2031

Huurder 5, betreft 150m2, bruto per jaar € 21.000,--, expiratedatum 31-10-2026

Huurder 6, betreft 260m2, bruto per jaar € 38.750,-- (0% BTW), expiratedatum 30-10-2027

Circa 200m2 leegstand/eigen gebruik

Het pand is v.v. vloerverwarming (CV) en deels v.v. airconditioning
Eigen parkeerplaatsen en fietsenberging.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging

Beleggingstype: kantoorruimte

Regio: Groningen

Leegstand: 120 m²

Leegstand huurwaarde: € 15.000,-

Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 8

Oppervlakte: 1000 m²

Aantal huurders: 6

Bruto huuropbrengst kale huur: € 128.000,-

Bruto aanvangsrendement: 0.0%

Energie label

C met einddatum 15 april 2034

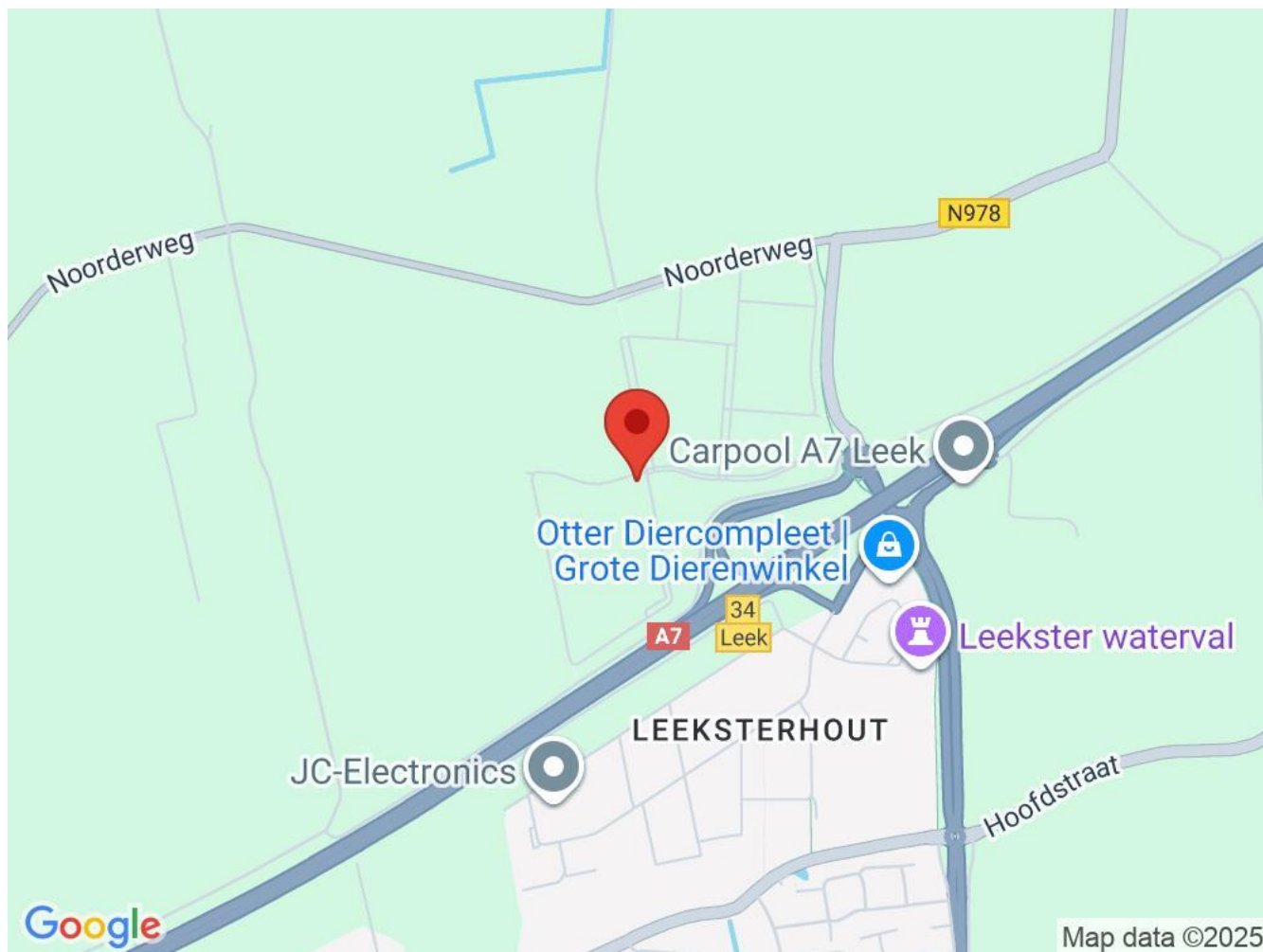
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







