

te koop



Wijbrand de Geeststraat 40

Leeuwarden

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Koopsom € 585.000 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

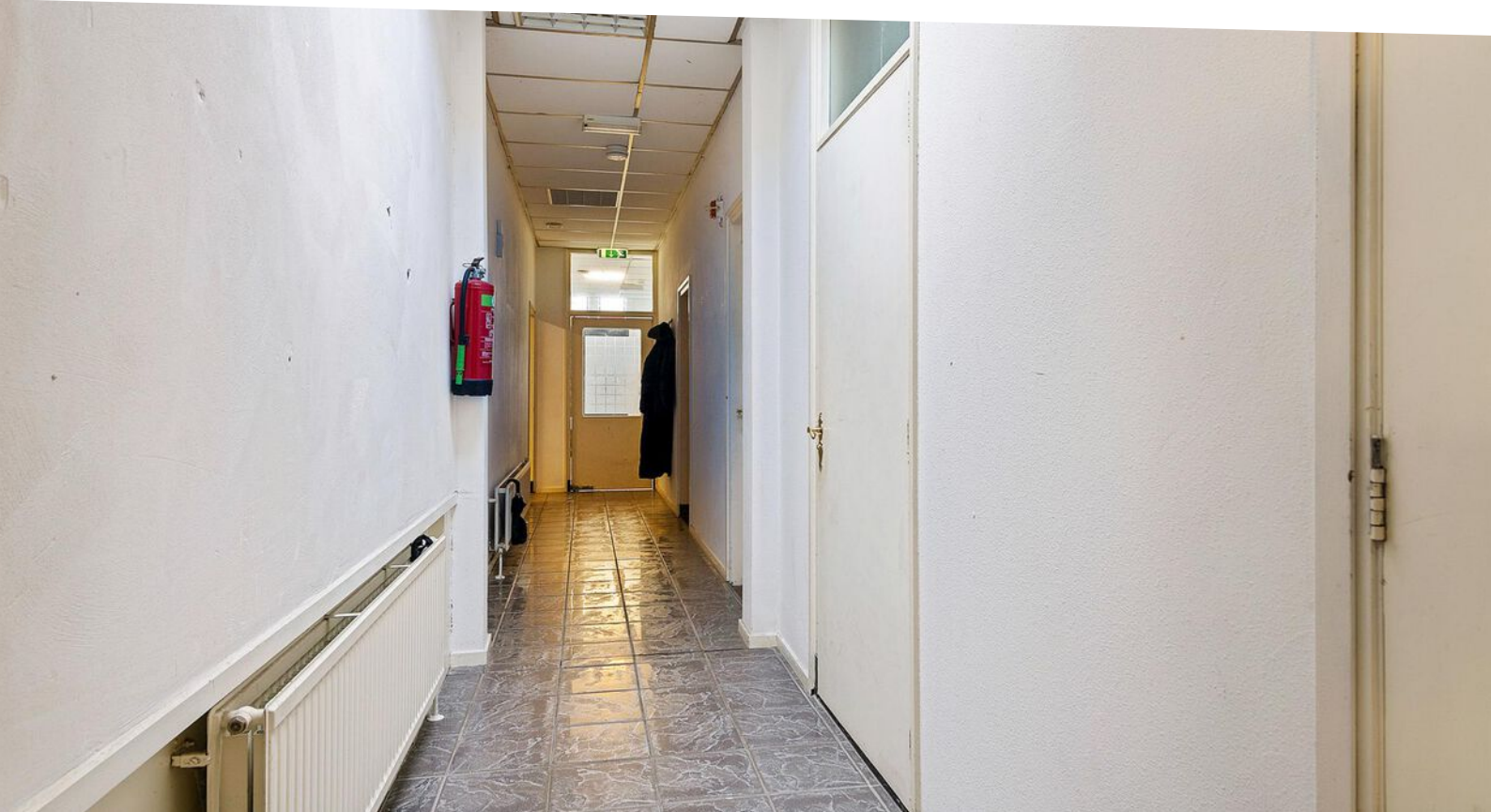
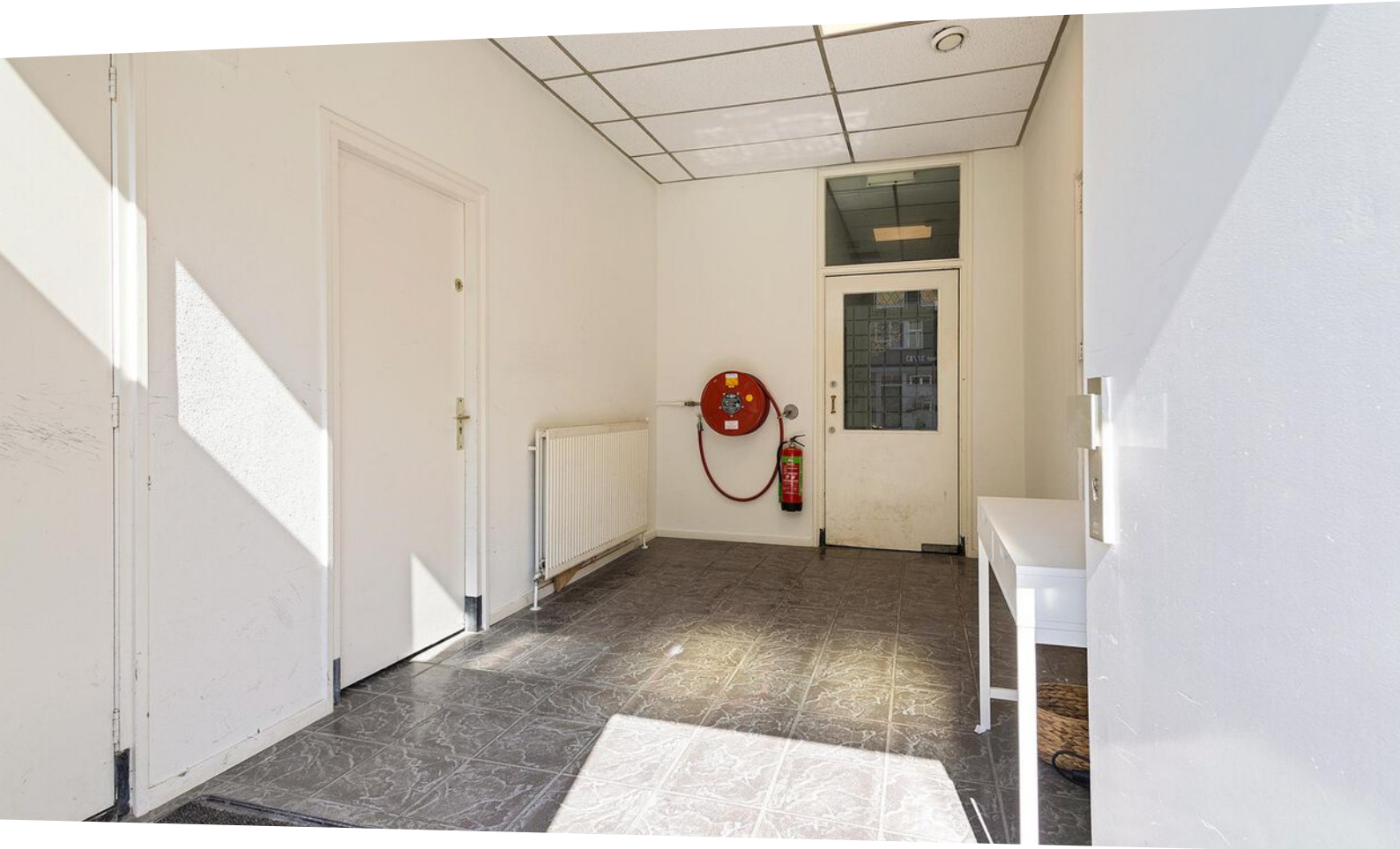
BOUWJAAR
1908

PERCEELOPPERVLAKTE
377 m²

ENERGIELABEL D

AANTAL KAMERS 11





Omschrijving

Investeren in een karakteristiek studentenpand met stabiel rendement

In het bruisende centrum van Leeuwarden bieden wij dit statige herenhuis aan, bestaande uit drie adressen: W. de Geeststraat 40a, 40b en Bisschopsstraat 44. Het pand is in gebruik als kamerverhuurpand en telt in totaal 11 kamers, die momenteel allemaal verhuurd zijn aan studenten. Dit maakt het een uitstekende investeringskans met direct rendement.

Kenmerken:

Type: Kamerverhuurpand / studentenwoning

Aantal kamers: 11 (allemaal verhuurd)

Gemeenschappelijke voorzieningen: Keukens en badkamers

Recente renovaties: Alle ramen zijn recent vernieuwd met houten kozijnen en voorzien van HR++ glas

Locatie:

Gelegen in een levendige wijk van Leeuwarden, op korte afstand van diverse voorzieningen zoals supermarkten, openbaar vervoer en onderwijsinstellingen. De centrale ligging maakt het pand aantrekkelijk voor studenten, nabij centrum van de stad.

Financieel:

Dit pand biedt een stabiele en aantrekkelijke huuropbrengst. De combinatie van locatie, staat van onderhoud en verhuurstatus maakt dit een solide investering in de vastgoedmarkt van Leeuwarden.

Bijzonderheden:

Het pand wordt verkocht in de huidige staat ("as is, where is")

Huurinkomsten en overige informatie zijn beschikbaar op aanvraag.

Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Dit is uw kans om te investeren in een goed onderhouden kamerverhuurpand met bewezen rendement in het hart van Leeuwarden.

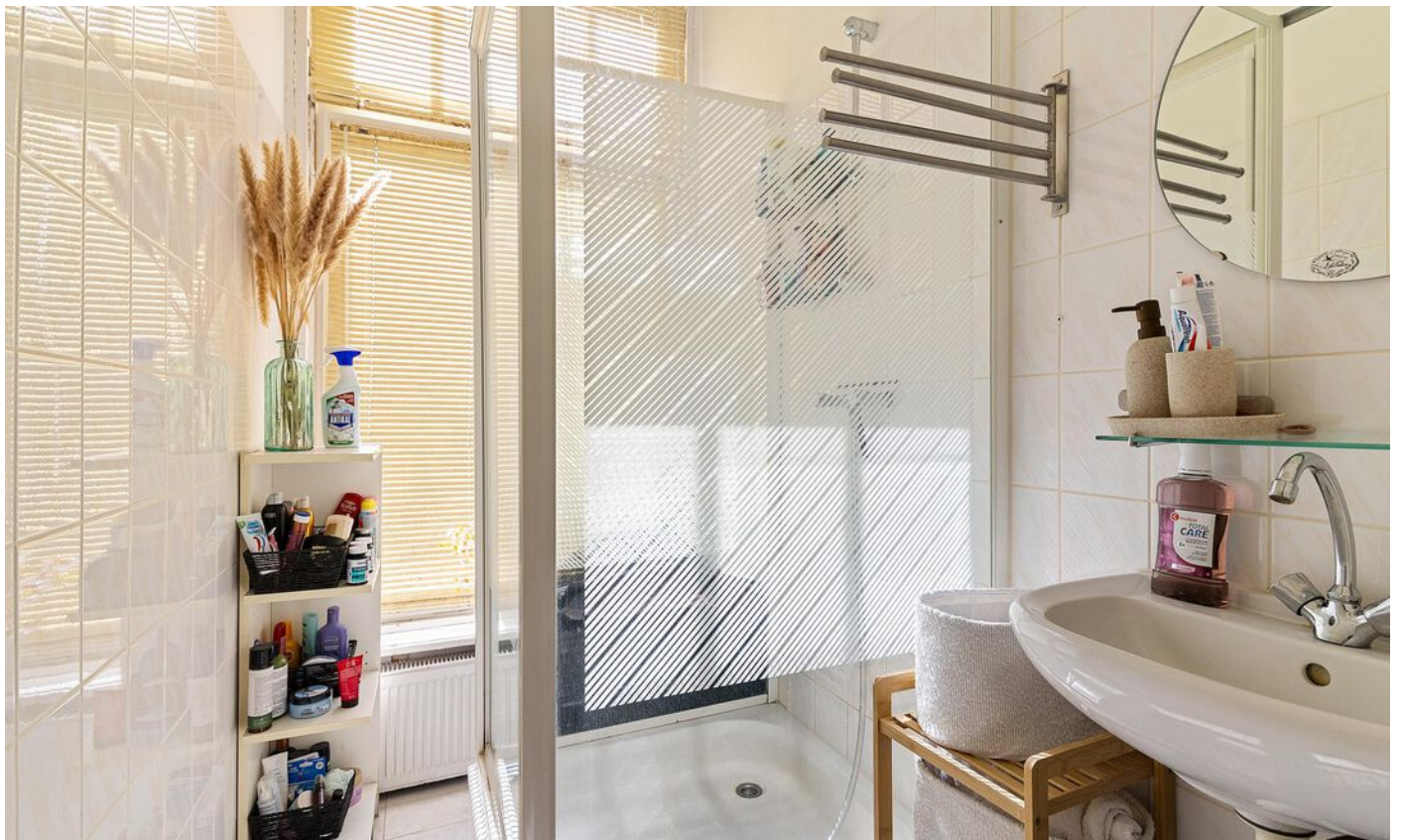
















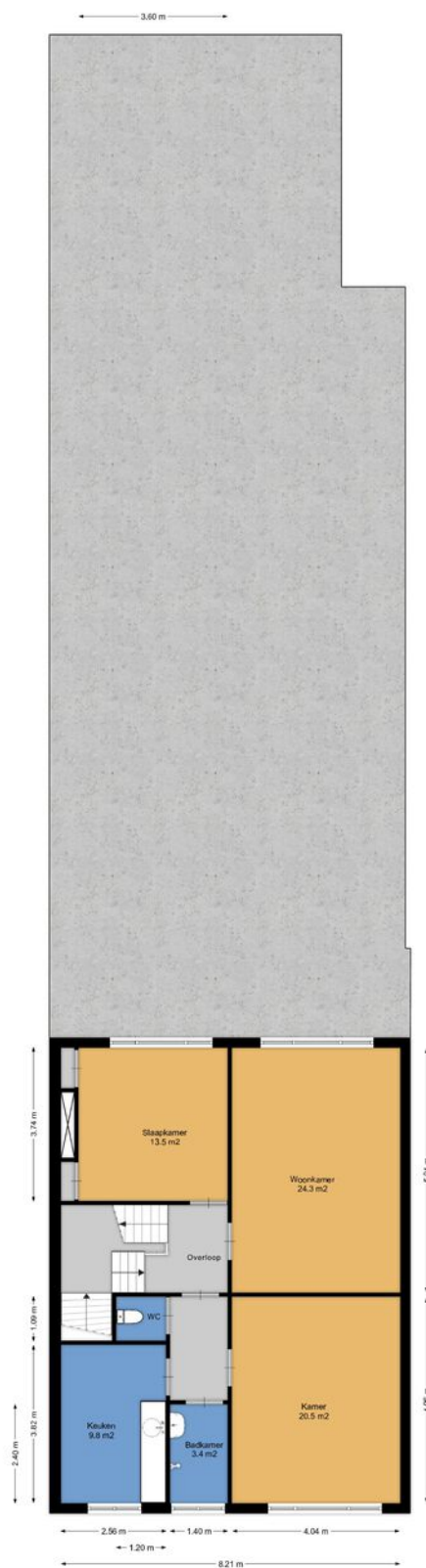


Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.pronk.nl

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond 2e verdieping

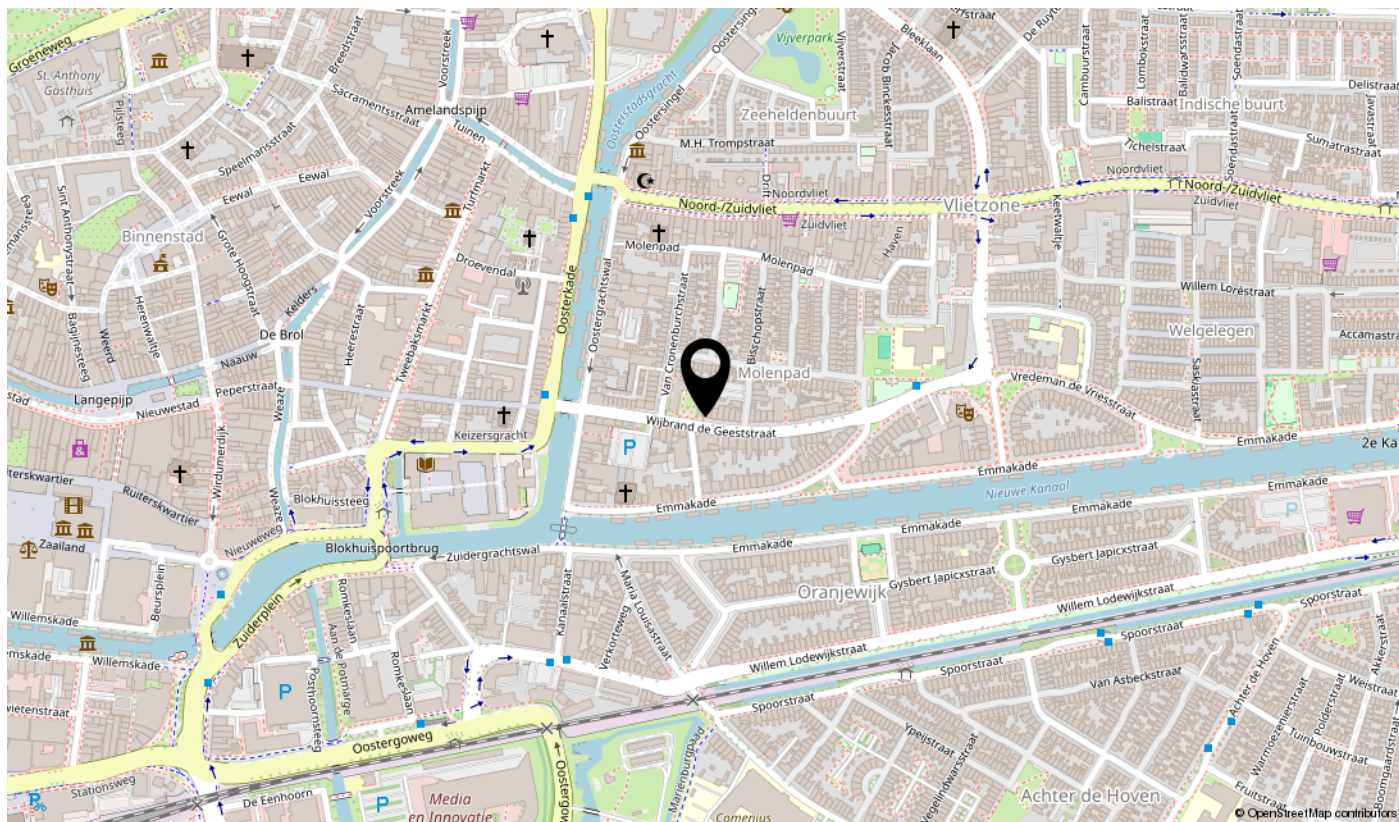
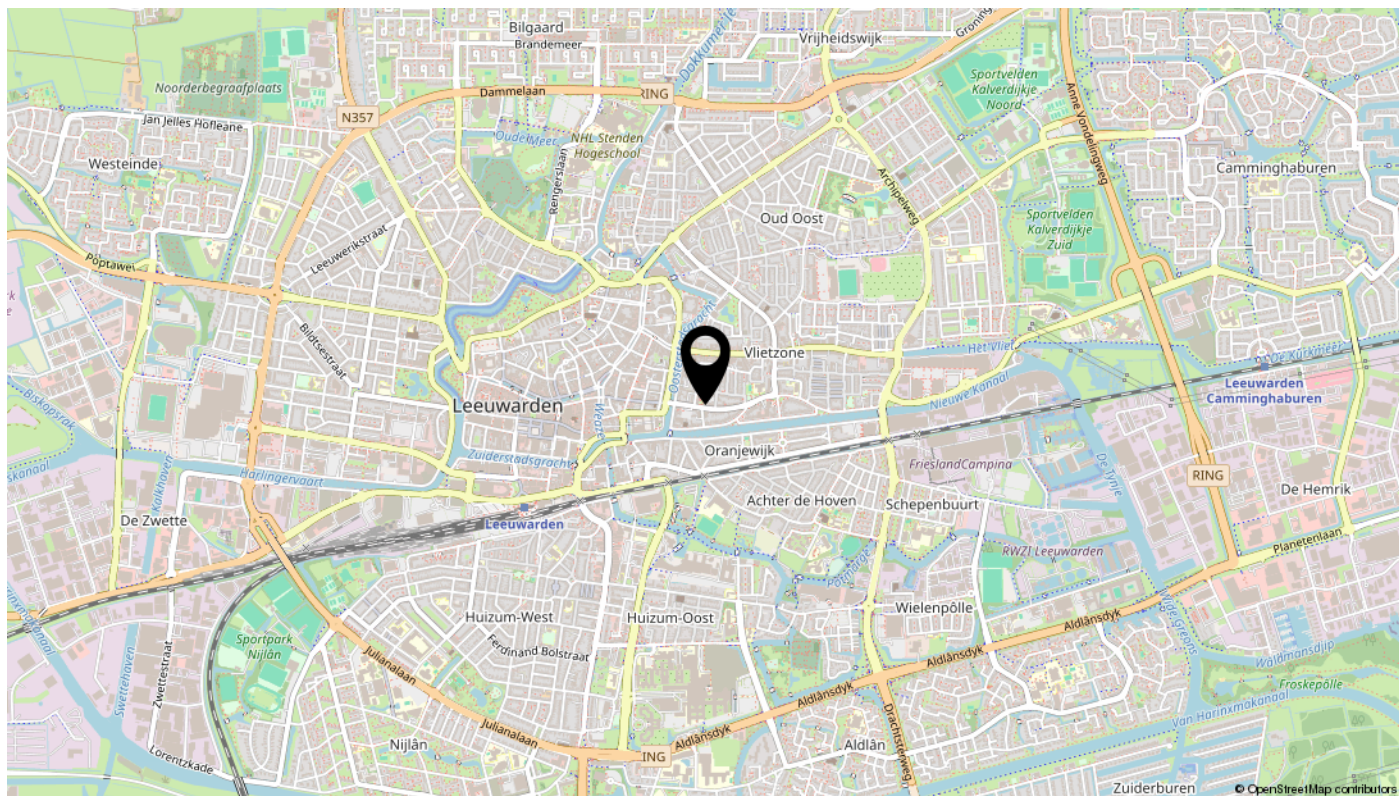


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

wijbrand de geeststraat40.nl

ABO  Peter de Vries

Wijbrand de Geeststraat 40, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in dit mooie beleggingspand ?



ABO  **Peter de Vries**
makelaars