



BELEGGING

**ADMIRAAL BANCKERTWEG 22 24
LEIDEN**

TE KOOP € 1.150.000,-- k.k.
ca. 1.420 m²

Kenmerken

Koopsom

€ 1.150.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 1.420 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1979

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg met de verkoper



Algemeen

Admiraal Banckertweg 22 - 24 / Karel Doormanweg 5 te Leiden (2315 SR)

ALGEMEEN

Het betreft hier een grotendeels verhuurd bedrijfspand van ca. 1.420 m² (incl. kantoorruimte van in totaal ca. 700 m²) gelegen op bedrijventerrein 'De Waard' te Leiden. Het onroerend goed is gelegen op in erfpacht uitgeven grond en beschikt over een perceeloppervlakte van 935 m². De begane grond bestaat uit een tweetal verhuurde bedrijfsunits en zijn verhuurd voor een totaalbedrag van € 46.800,- per jaar. De kantoorruimte van ca. 700 m² op de eerste verdieping is gedeeltelijk in eigen gebruik en wordt gedeeltelijk verhuurd op flexibele basis. Op het moment dat het pand volledig verhuurd is, is een huuropbrengst mogelijk tussen de € 90.000,- en € 95.000,- per jaar. Specificaties van de huurovereenkomsten zijn op aanvraag beschikbaar.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Bouwbedrijf Jobo de Bouwers, NPK Design, Van Diemen Sloopwerken en de Milieustraat van Gemeente Leiden gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 1979.

BEREIKBAARHEID

Het object is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale wegen N11 en N445.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.000 m tot 1.500 m

Openbaar vervoer

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1.000 m

OPPERVLAKTE/INDELING

Het onroerend goed is als volgt ingedeeld:

Admiraal Banckertweg 22 (linkerzijde): ca. 230 m²

Admiraal Banckertweg 22 (rechterzijde): ca. 470 m²

Entree kantoorruimte eerste etage: ca. 20 m²

Kantoorruimte eerste etage: ca. 700 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

KOOPSOM

€ 1.150.000,00 k.k.

OMZETBELASTING

Indien verkoper dit wenst kiezen partijen voor een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: N

Nummer: 1643

Groot: 935 m²

ERFPACHT GEGEVENS

Grondwaarde: € 56.314,12

Ingangsdatum: 05-09-1979

Einddatum: 05-09-2054

Herziening canon: 01-01-2025

Jaarbedrag: € 648,00

Rentetarief: 1,15%

Algemeen

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het object is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale wegen N11 en N445.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE/INDELING

Het onroerend goed is als volgt ingedeeld:

Admiraal Banckertweg 22 (linkerzijde): ca. 230 m²

Admiraal Banckertweg 22 (rechterzijde): ca. 470 m²

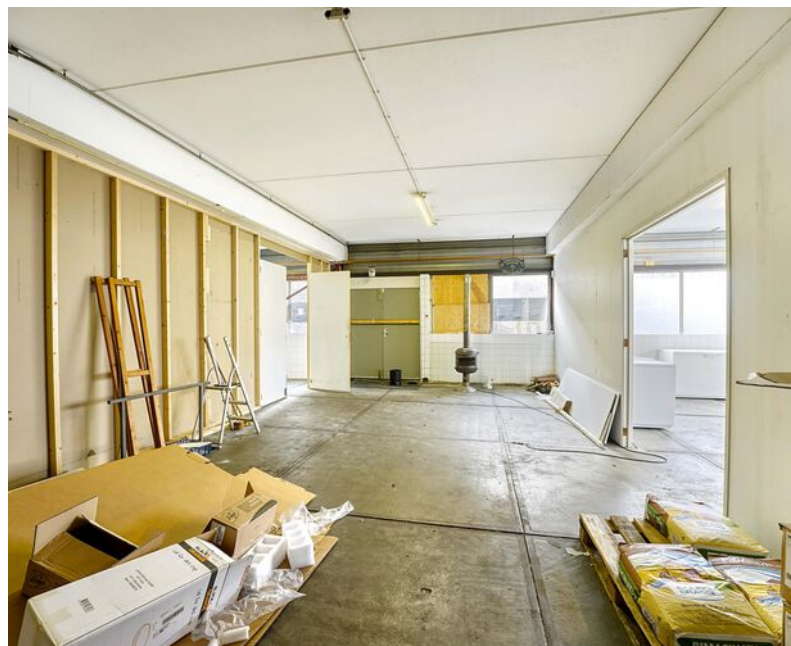
Entree kantoorruimte eerste etage: ca. 20 m²

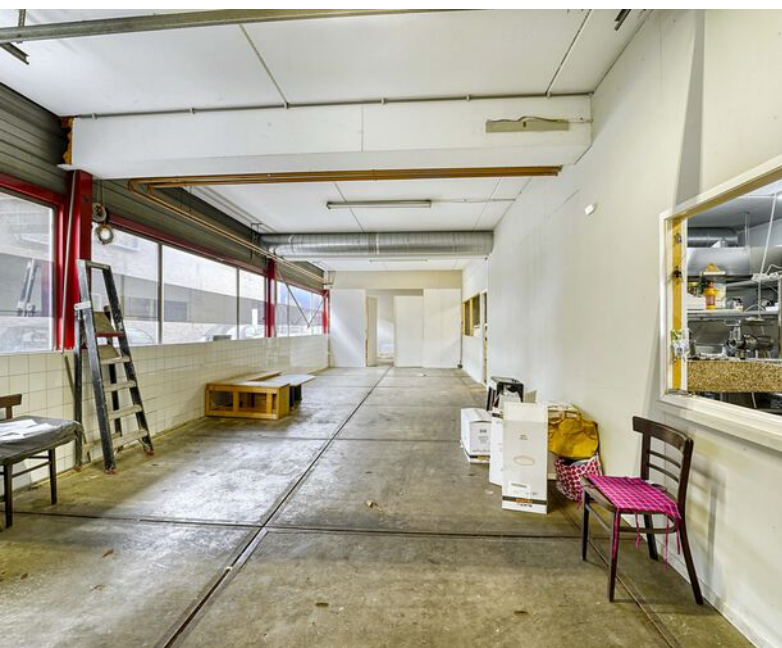
Kantoorruimte eerste etage: ca. 700 m²

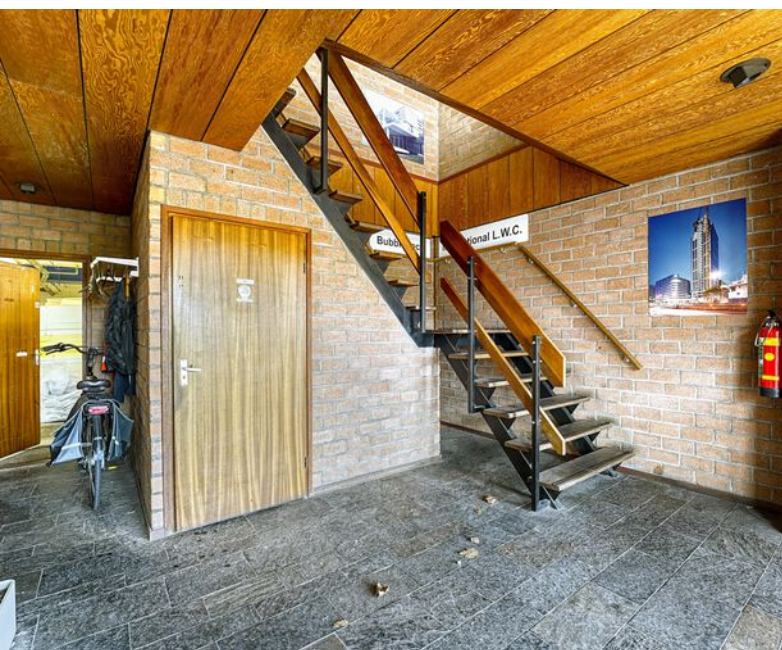
PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.







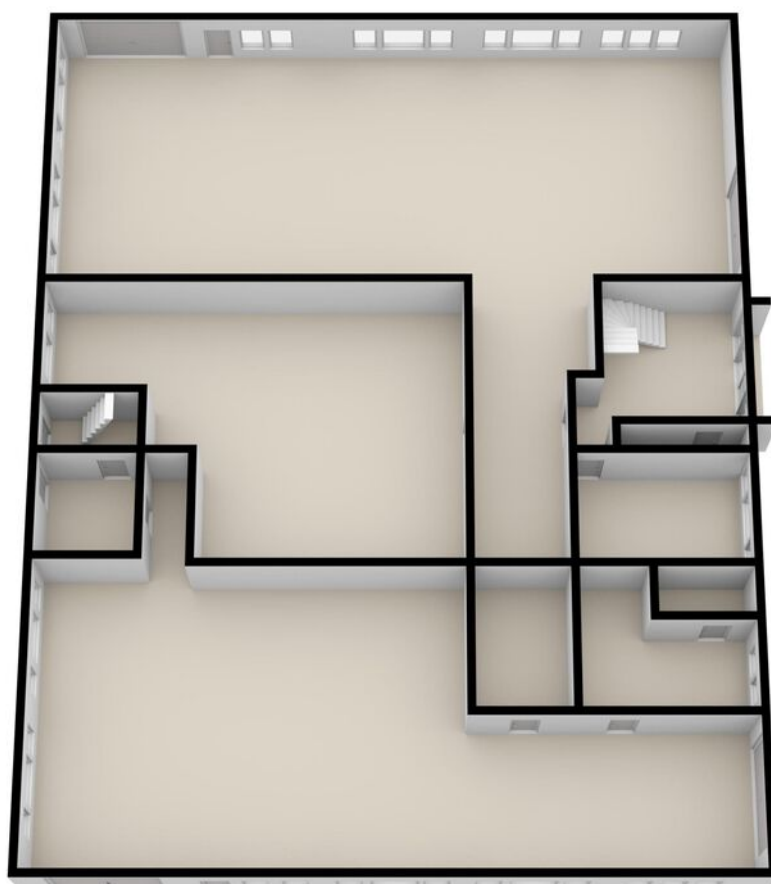




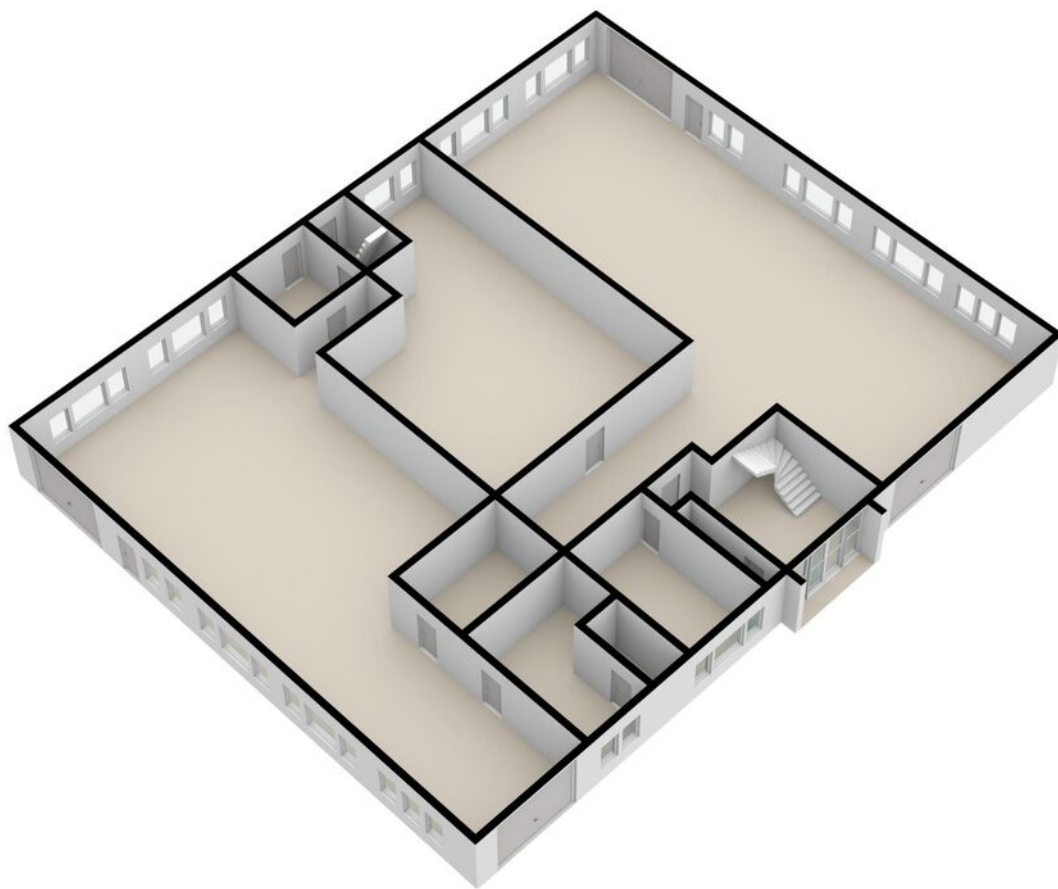




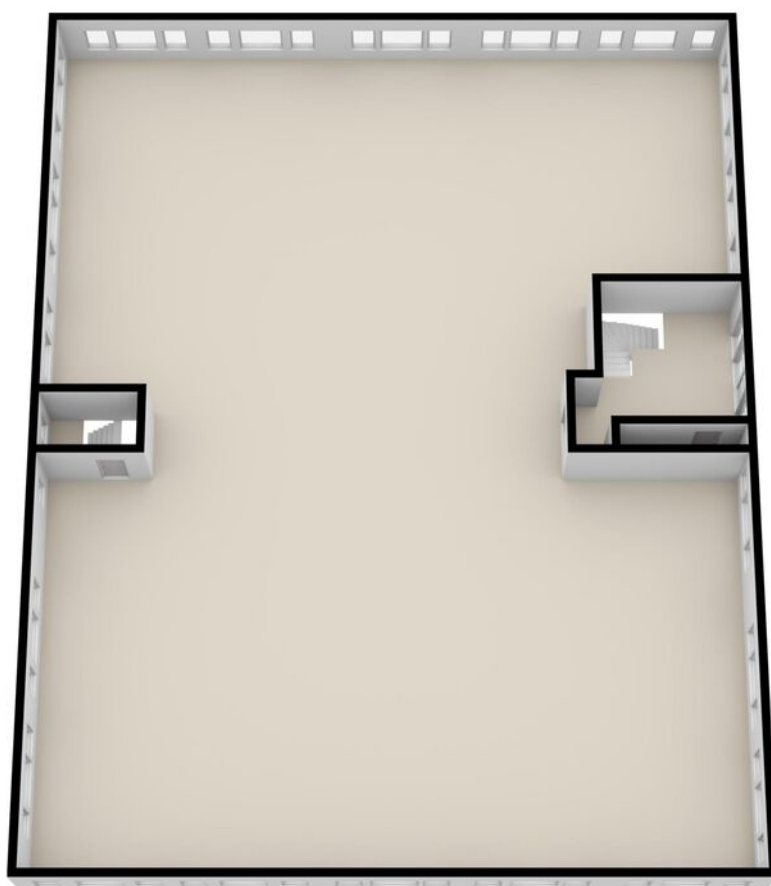
Plattegrond



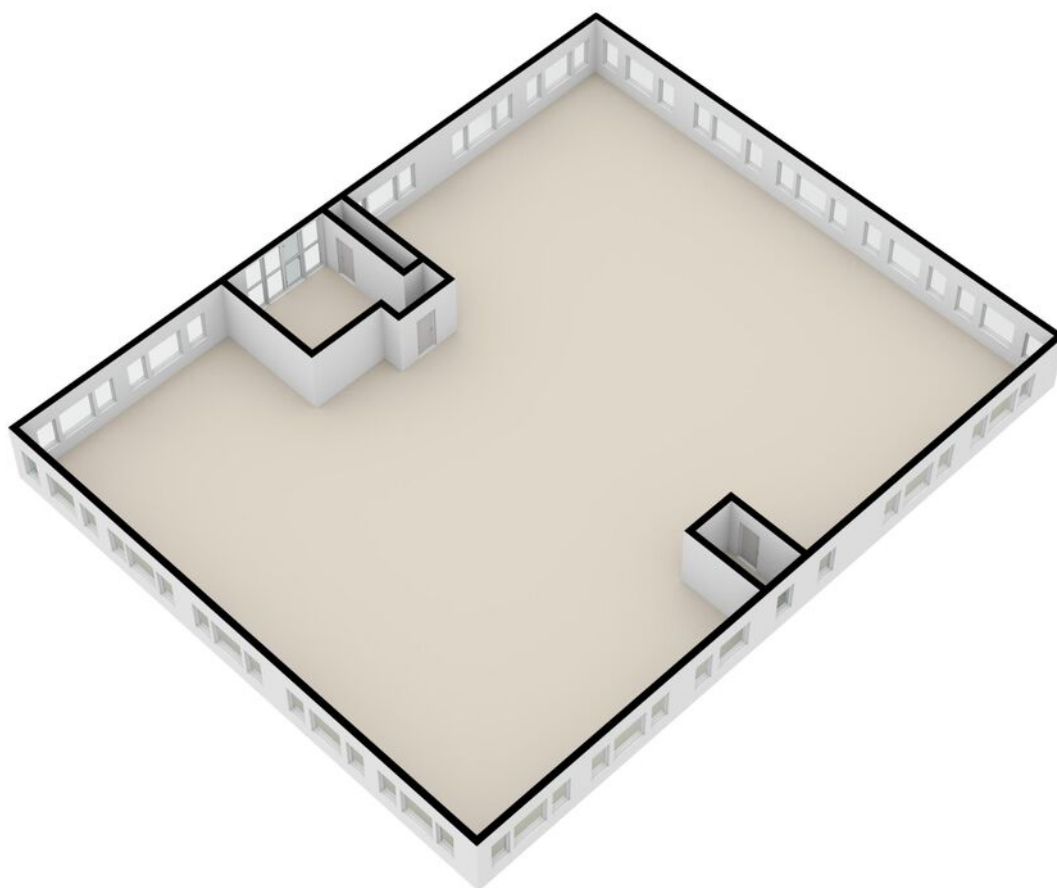
Plattegrond



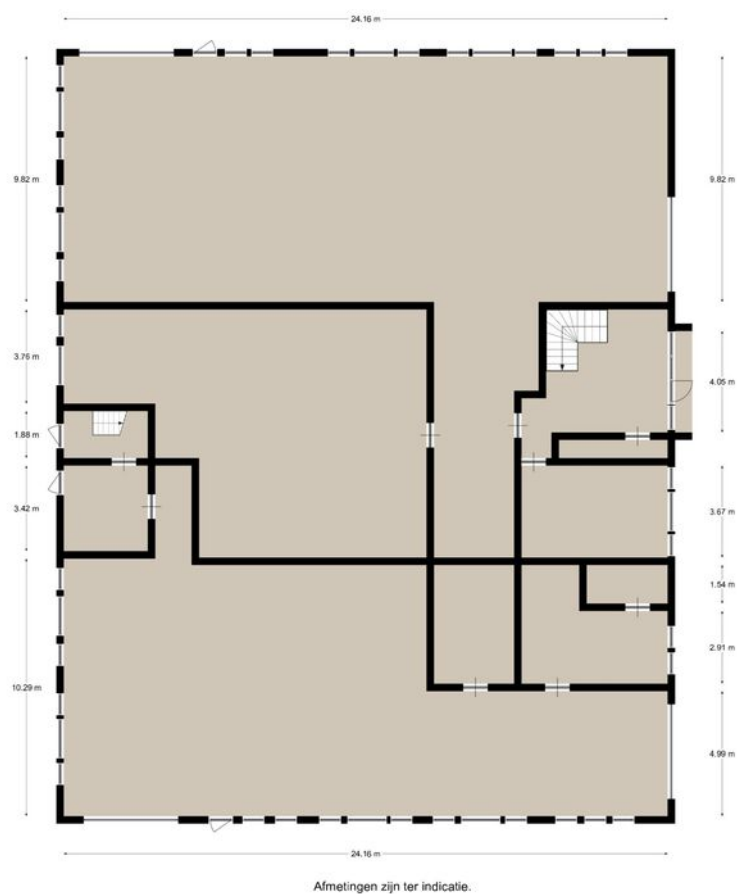
Plattegrond



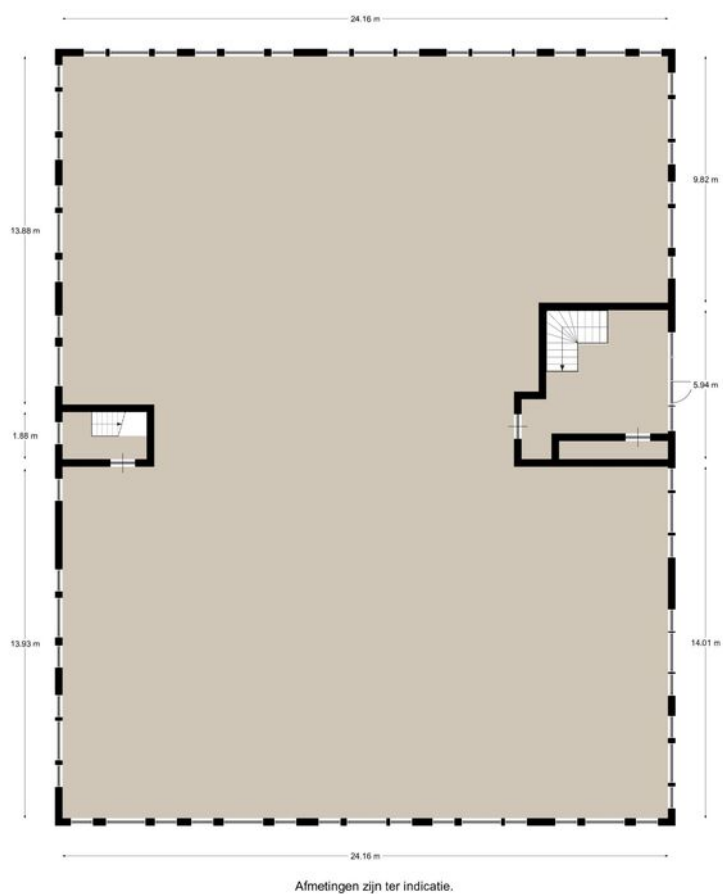
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277