



BELEGGING

HAARLEMMERSTRAAT 89 - 91 LEIDEN

TE KOOP € 925.000,--
ca. 300 m²

Kenmerken

Koopsom

€ 925.000,- k.k.

Oppervlakte

Het winkelpand heeft in totaal een oppervlakte van ca. 300 m² en is als volgt is ingedeeld:

Winkelruimte begane grond: ca. 134 m²;

Opslagruimte eerste verdieping: ca. 98 m²

Opslagruimte tweede verdieping: ca. 68 m²

Bouwjaar

1900

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Diverse parkeergarages zijn op loopafstand gelegen.

Datum van aanvaarding

in overleg

Opleveringsniveau

Het object zal worden verkocht en geleverd “as is, where is”, dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de “as is, where is” koop en levering.



Algemeen

ALGEMEEN

Het te verkopen object betreft een op een strategisch gelegen locatie verhuurd beleggingsobject, bestaande uit een winkelruimte op de begane grond, alsmede een eerste- en tweede verdieping. De verdiepingen worden voornamelijk als opslagruimte gebruikt en zijn uitermate geschikt om in de toekomst eventueel te worden getransformeerd tot meerdere wooneenheden. Het object is verhuurd aan CeX Nederland B.V. voor een totaalbedrag van € 72.108,- per jaar. Verdere specificaties van de huurovereenkomst zijn op aanvraag beschikbaar.

In de omgeving van het object bevinden zich diverse gerenommeerde winkels zoals: Mango, Zara, MS Mode, Kruidvat, Oil and Vinegar, Slagerij Van der Zon, Iris Optiek, Etos, Perry Sport en Hunkemöller.

Bouwjaar: omstreeks 1900.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het NS Centraal Station ligt op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum

Stadskern

Winkelcentrum

Woonomgeving

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station
Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

Het winkelpand heeft in totaal een oppervlakte van ca. 300 m² en is als volgt is ingedeeld:

Winkelruimte begane grond: ca. 134 m²;
Opslagruimte eerste verdieping: ca. 98 m²
Opslagruimte tweede verdieping: ca. 68 m²

Frontbreedte: ca. 7,5 m.
Welstandsklasse: A1

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Diverse parkeergarages zijn op loopafstand gelegen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.

KOOPSOM

€ 925.000,-- k.k.

OMZETBELASTING

Ter zake van de levering zal geen omzetbelasting verschuldigd zijn.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Algemeen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: H

Nummer: 479 en 2273

Groot: 143 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis

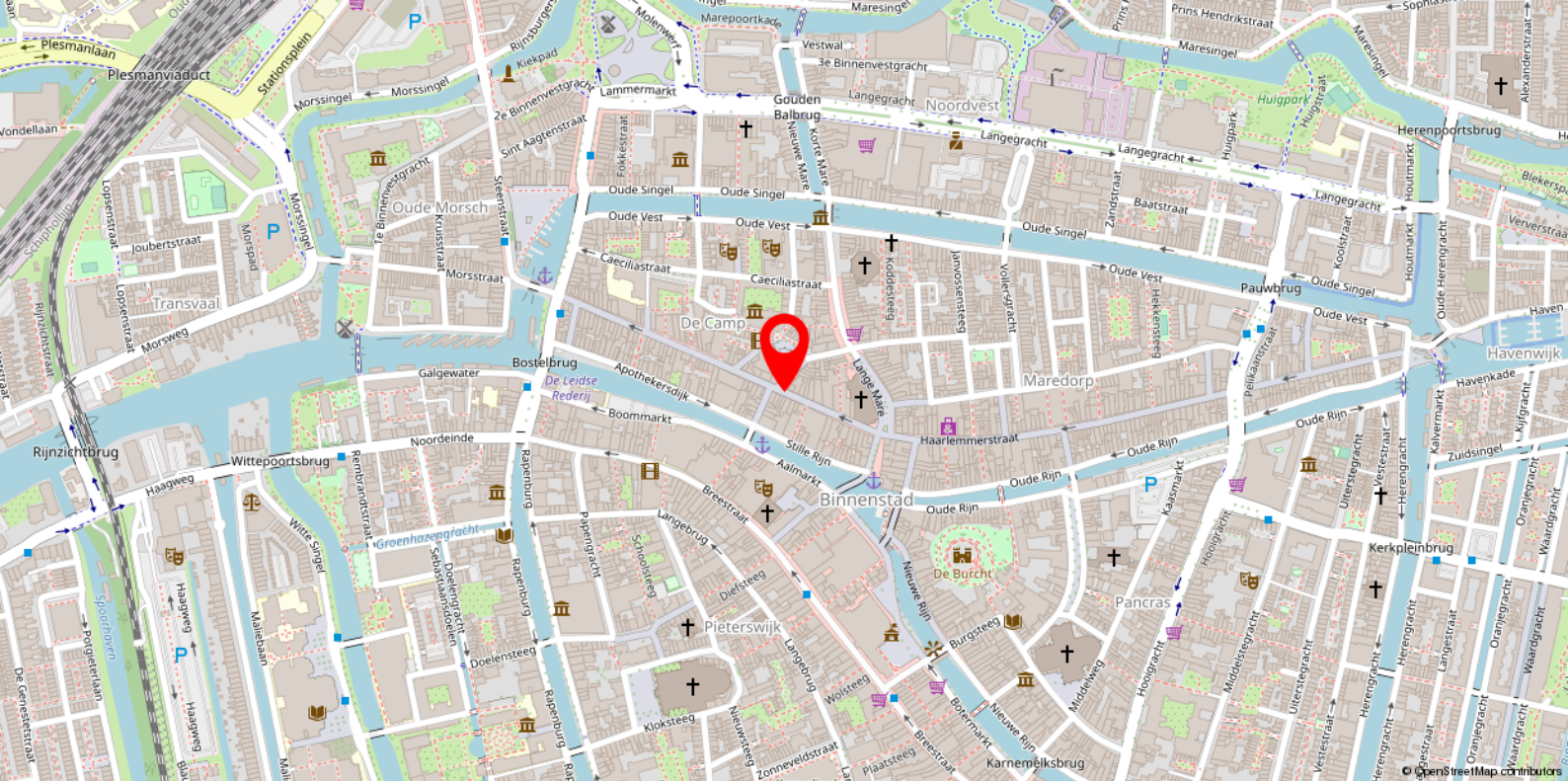
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het NS Centraal Station ligt op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern
Winkelcentrum
Woonomgeving



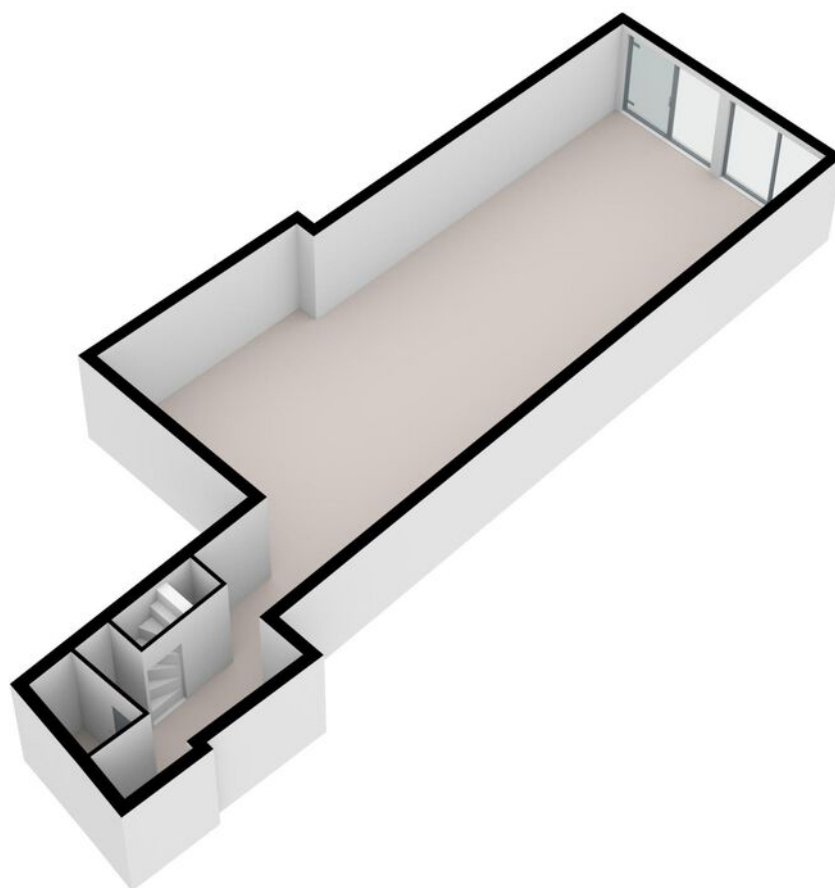




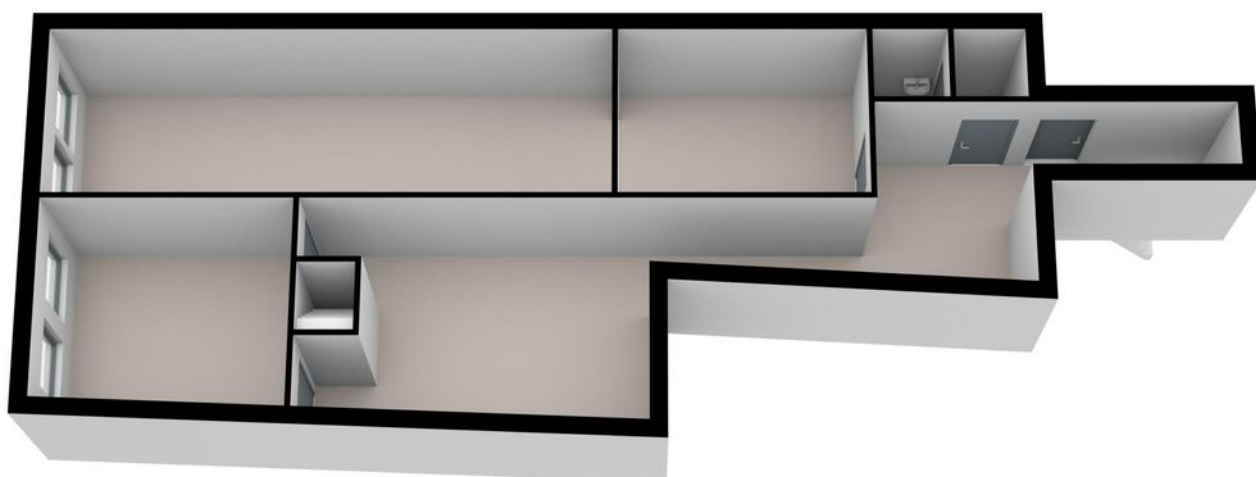




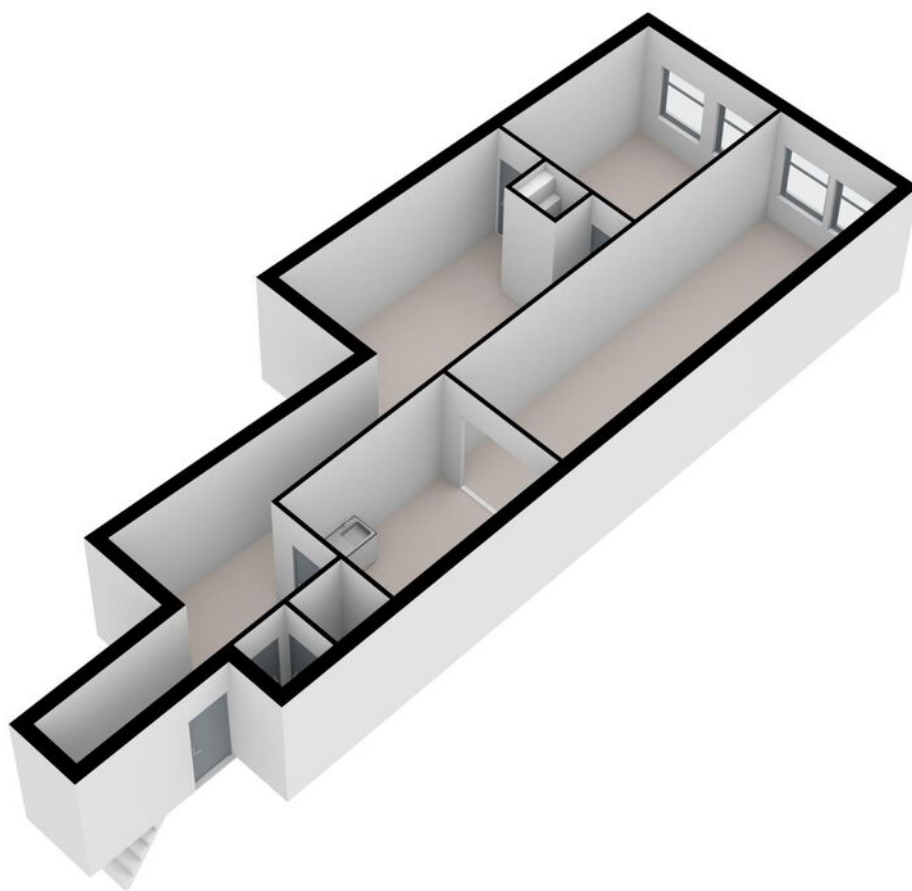
Plattegrond



Plattegrond



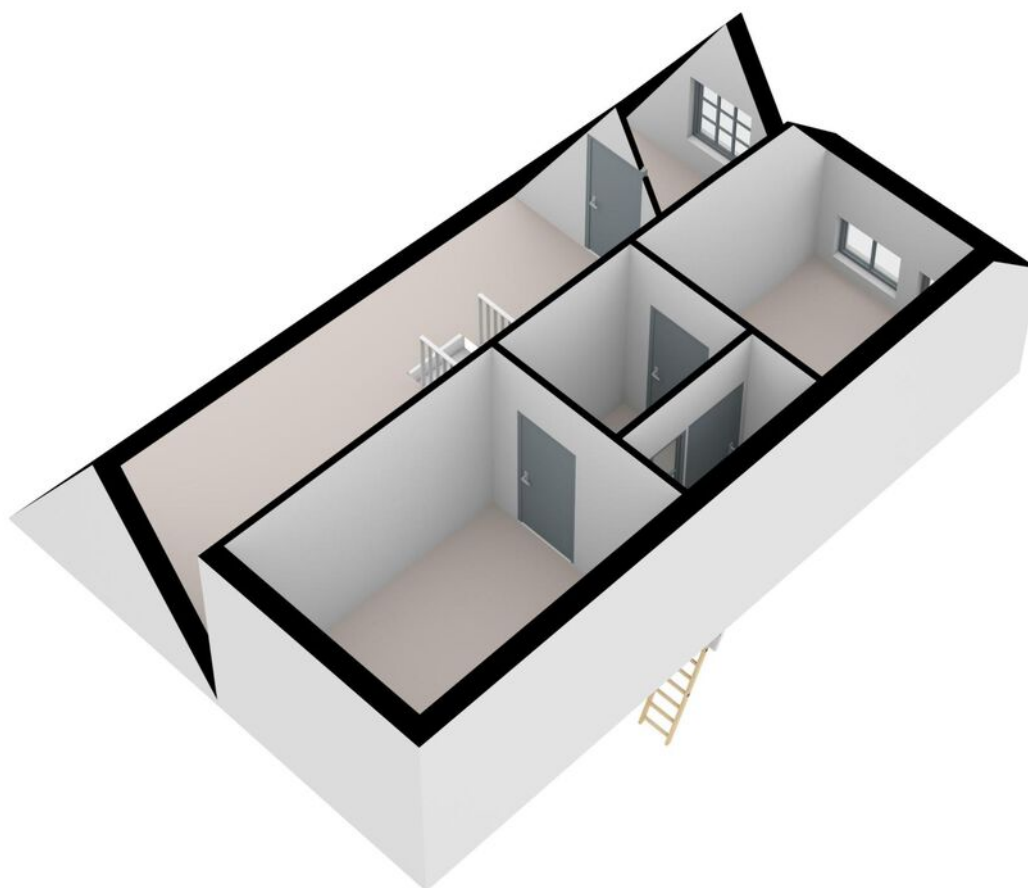
Plattegrond



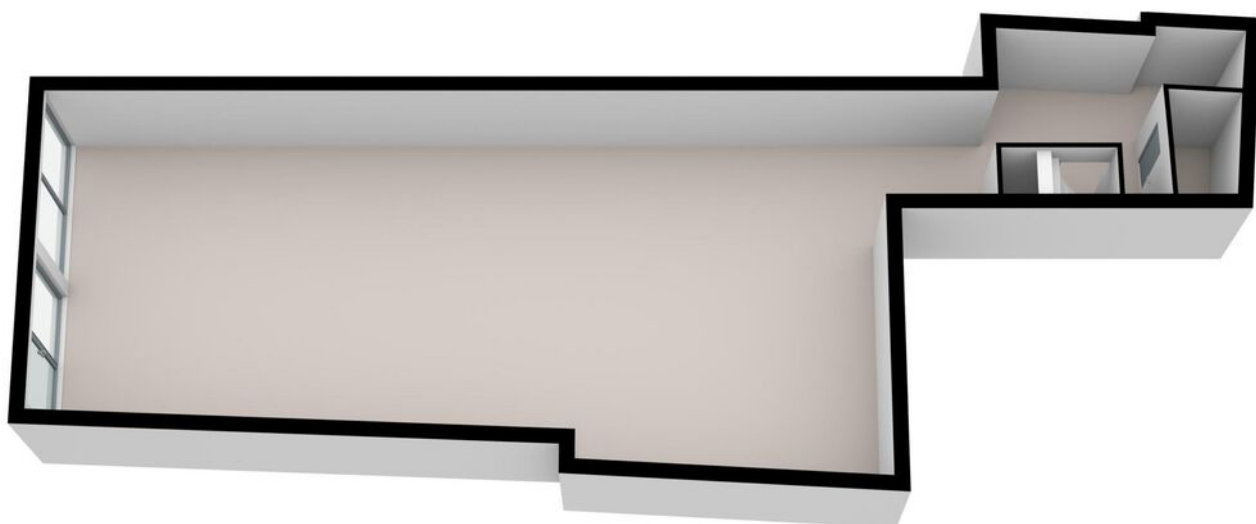
Plattegrond



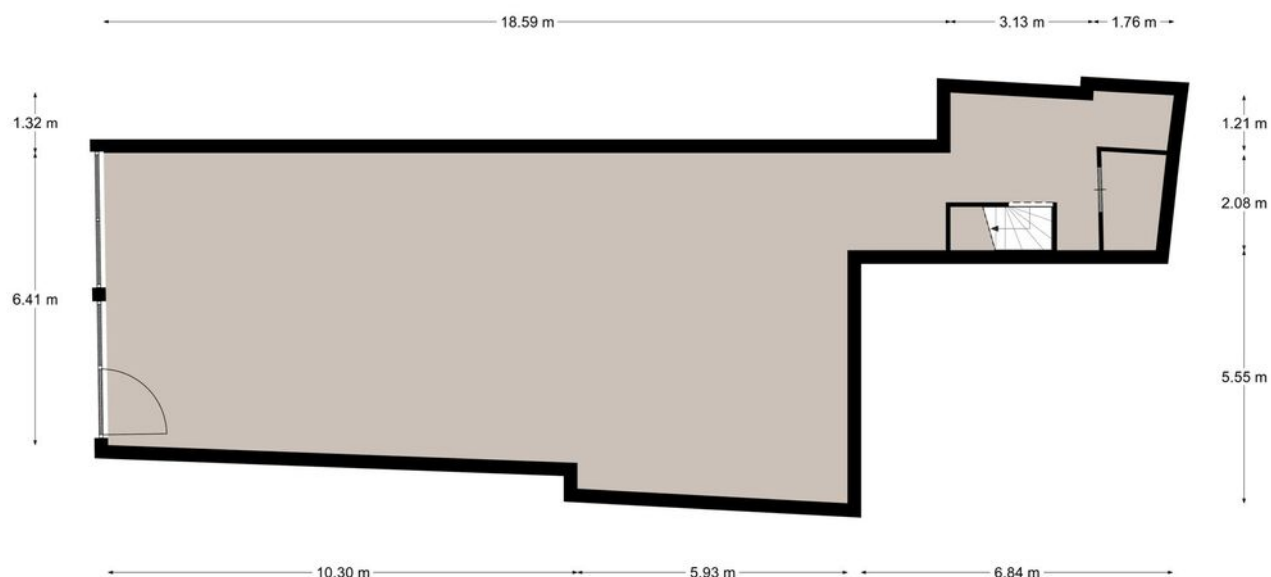
Plattegrond



Plattegrond



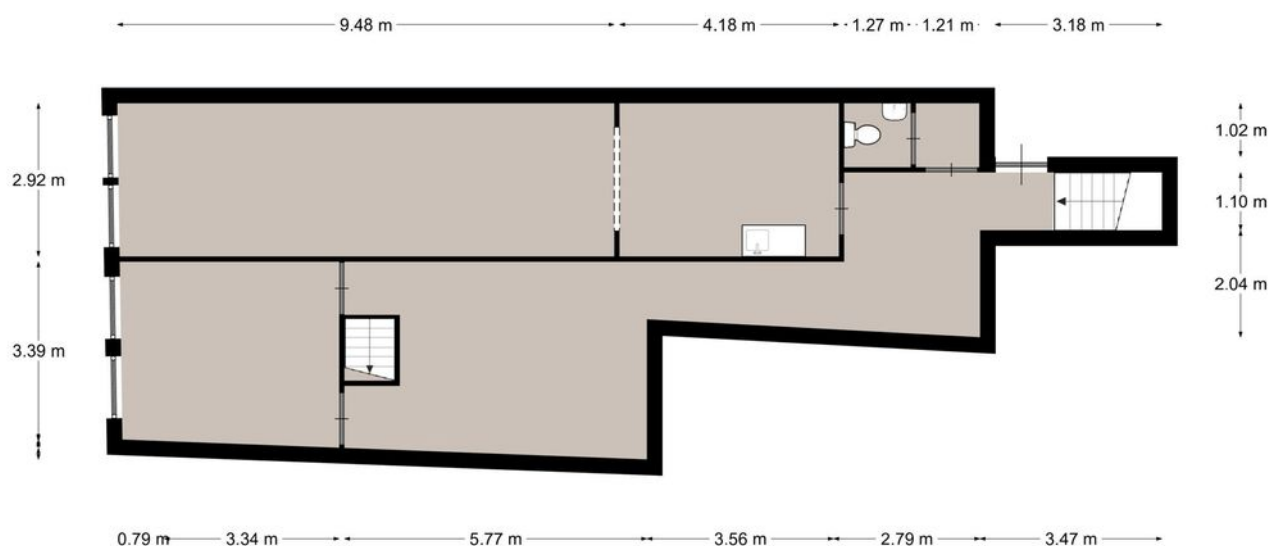
Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.



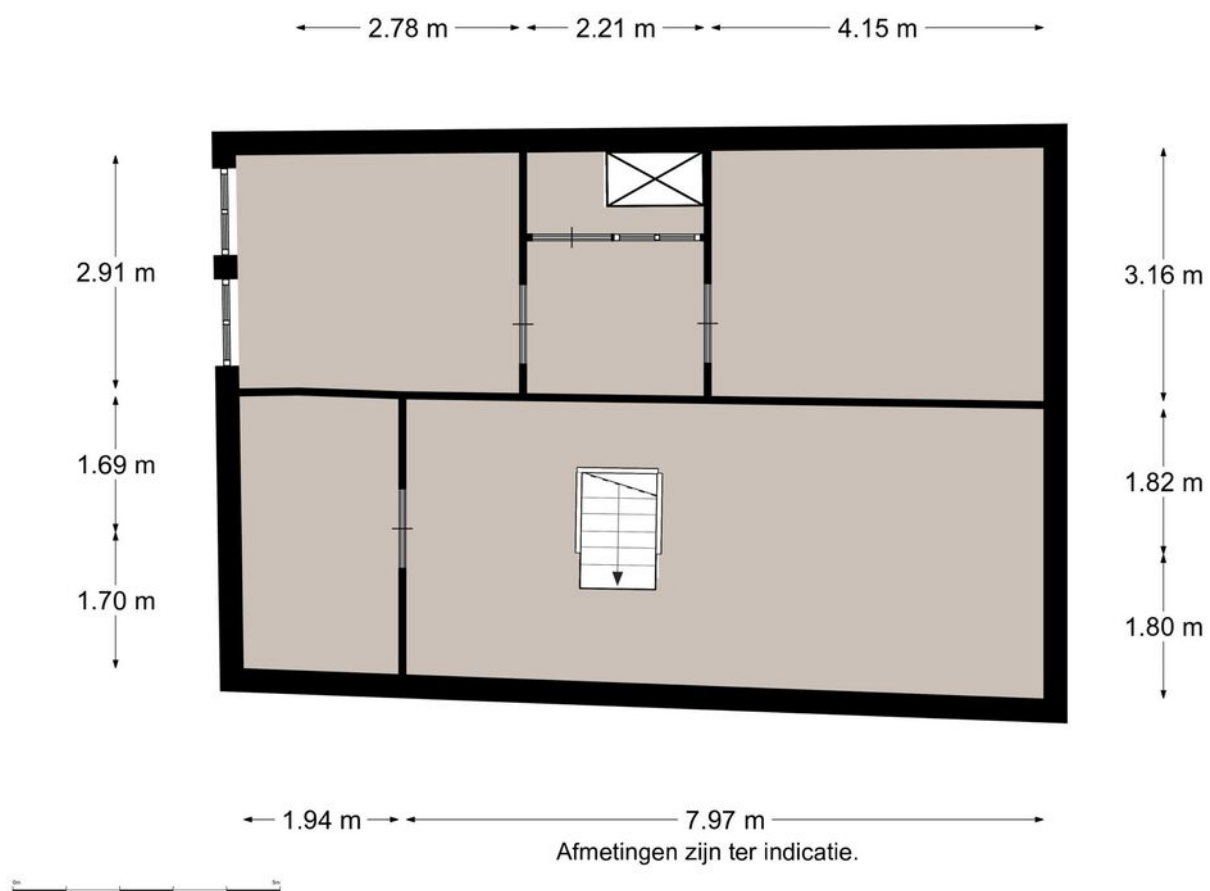
Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur
(RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



jf.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277