



Apolloweg 2K Lelystad

Te koop circa 164 m² bedrijfsruimte als belegging



GESCHIKT ALS BELEGGING

BEDRIJVENTERREIN
“FLEVOPOORT V” LELYSTAD

IN VERHUURDE STAAT
OPGELEVERD

Object

Op bedrijventerrein Flevopoort V gelegen bedrijfsruimte met bovengelegen kantoor-/showroomruimte. De ruimte ligt in een representatief verzamelgebouw nabij de uitvalswegen naar de A6. Het gebouw is voorzien van een overheaddeur en is verhuurd. In de directe omgeving zijn enkele autobedrijven als Citroen, Land Rover gevestigd maar ook bedrijven als Isero, Boels, Allsafe en andere bekende merken.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

- Vlakke monoliet afgewerkte betonvloer met een draagvermogen van 1.000 kg/m²;
- Dubbelglas met te openen ramen op verdieping;
- Overheaddeur (3 x 3,2 meter) en separate voordeur;
- Trap;
- Meterkast;
- Basis elektra en verwarming;
- Airco op verdieping;
- Toilet;
- Entreehal met systeemplafond;
- Verdieping v.v. plafonds, kabelgoten, wandafwerking

Bedrijfsruimte

Afmetingen m²

164 m²

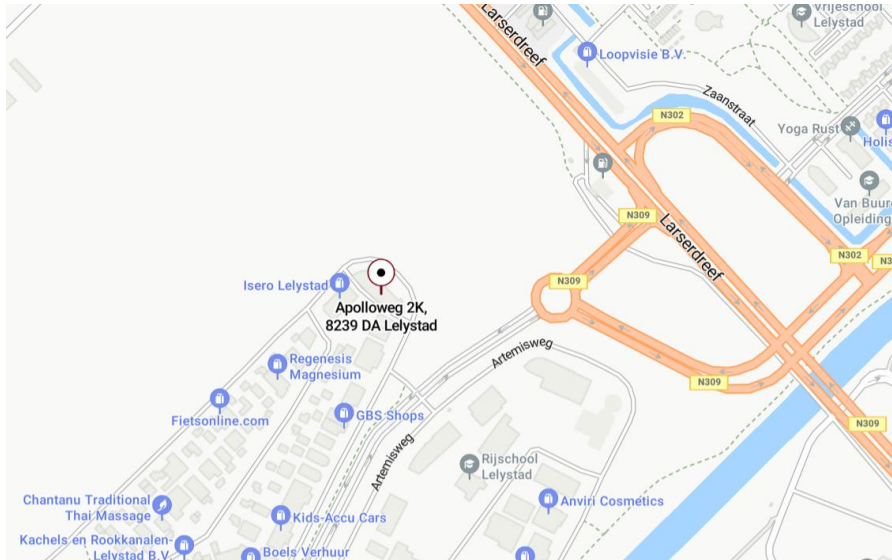
Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	Apolloweg 2K, Lelystad
Oplevering	In overleg
Oppervlakte	Circa 164 m ² bedrijfsruimte
Koopprijs	€ 187.250,- k.k.
Koopovereenkomst	Conform het Model ROZ 2015 met aanvullende bepalingen van verhuurder
Zekerheidstelling	10% van de koopsom.
Voorbehoud	Gunning verkoper voorbehouden

LOCATIE



Het object is op een bedrijventerrein Flevopoort V gelegen nabij de A6 (richting Amsterdam, Almere en Utrecht). Via de provinciale weg richting Harderwijk is airport Lelystad in enkele minuten bereikbaar. De locatie ligt nabij airport Lelystad wat zich naar verwachting gaat ontwikkelen tot een middelgroot vliegveld. Ook Bataviastad ligt in Lelystad.











Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden