

Lunteren

Hermelijnlaan 1



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



Type object
Vrijstaande woning



Bouwjaar
1987



Perceeloppervlakte
622 m²



Aantal kamers
18



Woonoppervlakte
339 m²



Tuinligging
Zuid

Type woning

Vrijstaande woning

Inhoud woning

1280 m³

Bouwjaar

1987

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

B

Oplevering

Vrij van huur en gebruik

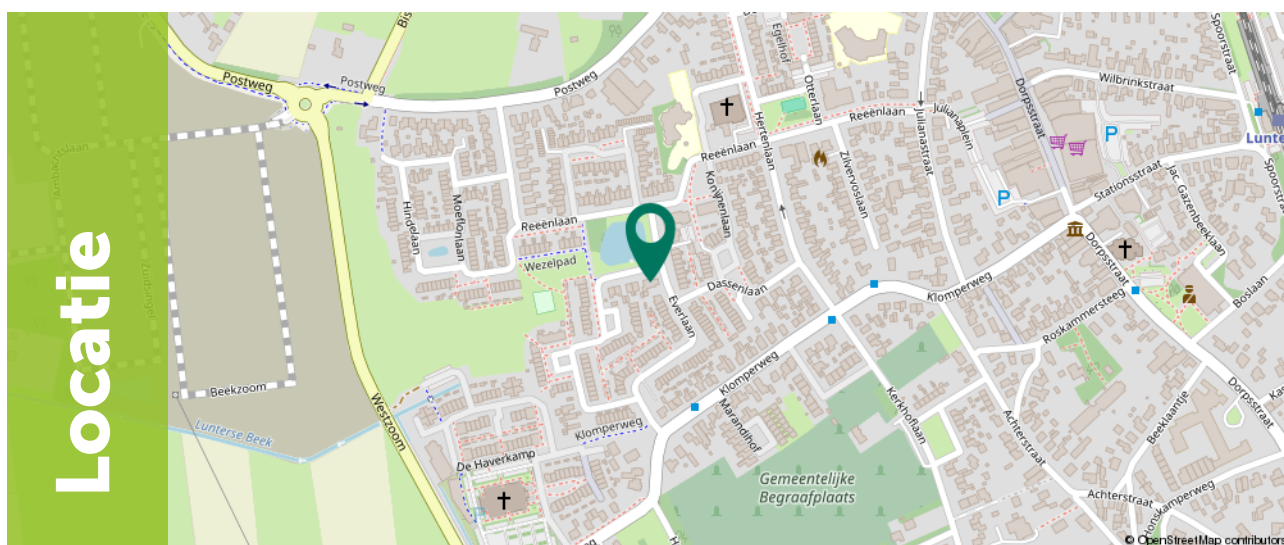
Eigendomssituatie

Recht van eigendom

Aantal onzelfstandige kamers

15

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Gelegen aan de Hermelijnlaan 1 te Lunteren is deze woning en voormalig zorglocatie van sHeerenloo. De woning is gelegen aan een rustige weg en heeft mooi uitzicht over de Eendenvijver. De woning is opgedeeld in een 15 tal kamers met gedeelde voorzieningen. Na het vertrek van 's Heeren Loo als gebruiker heeft het object enige tijd onder leegstandsbeheer gestaan. sHeerenloo verkoopt het object per gesloten inschrijving.

Vraagprijs: EUR 725.000,- k.k.

Sluiting inschrijving: 3 april 2026, 12:00 uur

Koopovereenkomst

Bij de verkoop zal een door 'S Heeren Loo beschikbaar gestelde koopovereenkomst worden gehanteerd. Indien u een format van de koopovereenkomst wilt kunt u contact met ons opnemen.

Dataroom

Zodra uw MOVE-account door ons is aangemaakt, wordt de volledige verkoopdocumentatie beschikbaar gesteld. U kunt hiervoor contact met ons opnemen.



Verkoopproces

De verkoop van deze woning zal plaatsvinden middels een gesloten inschrijving via MOVE.NL. Indien u nog geen MOVE-account heeft voor dit object of meer informatie wilt kunt u contact met ons opnemen. Biedingen dienen te worden ingevoerd via MOVE.nl en kunnen tot en met vrijdag 3 april 2026 om 12.00 uur worden ingediend.

Goedkeuring verkoper en College Sanering

Nadat de biedingsprocedure is doorlopen en er een kandidaat-koper is gevonden zal het College Sanering op de hoogte worden gebracht van het proces en de prijs.

Na ontvangst van het advies zal het College in zijn vergadering besluiten wel of geen goedkeuring te verlenen aan de voorgestane transactie. Het besluit van het College wordt door middel van een beschikking aan de verkoper verzonden. Een notaris mag de akte van levering pas passeren nadat de goedkeurende beschikking is afgegeven.

Notariskeuze

De betrokken notaris is Gietema Wevers Dijkman notarissen gevestigd te Prins Willem Alexanderlaan 717, Apeldoorn.



Begane grond

Via de voordeur kom je de woning binnen in een ruime hal. Vanuit de hal is er tot verschillende delen van het huis toegang zoals o.a. de woonkamer, de keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woon- en eetkamer is een fijne lichte ruimte door de grote raampartijen aan de voor- en achtergevel van de woning. Aansluitend aan de woonkamer zijn nog 2 kamers die makkelijk ingericht kunnen worden voor hobbymatig gebruik of als werkkamer. Vanuit de eetkamer loop je eenvoudig naar de keuken, de keuken heeft een rechte opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de keuken is de ruime bijkeuken bereikbaar, de bijkeuken biedt een goede mogelijkheid voor opslag. In de bijkeuken is tevens de aansluiting van de wasmachine/droger te vinden.









1e Verdieping

Op de eerste verdieping is een ruime hal aanwezig van waaruit alle kamers toegankelijk zijn. Op de eerste verdieping bevinden zich 8 slaapkamers, 1 badkamer, 2 afzonderlijke douches en 1 afzonderlijk toilet. Aan het einde van de hal is een toegangsdeur naar het platte dak, hier is de brandtrap/nooduitgang gesitueerd.





2e Verdieping

Via de vaste trap bereikt men de tweede verdieping. Op de tweede verdieping zijn 5 slaapkamers en een badkamer gesitueerd. Eveneens is hier ook een inpandige berging aanwezig. Via een trapgat in de hal is er toegang tot de vliering. Aan het einde van de hal is ook op deze verdieping een deur naar de nooduitgang gesitueerd.





Exterieur

De woning beschikt over een ruime voortuin met uitzicht over de eendenvijver. Aan de achterzijde van de woning is een eveneens een ruime tuin gelegen. De achtertuin is gesitueerd op het zuiden waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de zon. In de achtertuin is er meer dan voldoende ruimte voor een mooie tuinmeubelset. De achtertuin is te bereiken via de bijkeuken, de tuin aan de zijkant van de woning en via een handige achterom die direct aan de straat grenst.





Plattegrond

Begane Grond



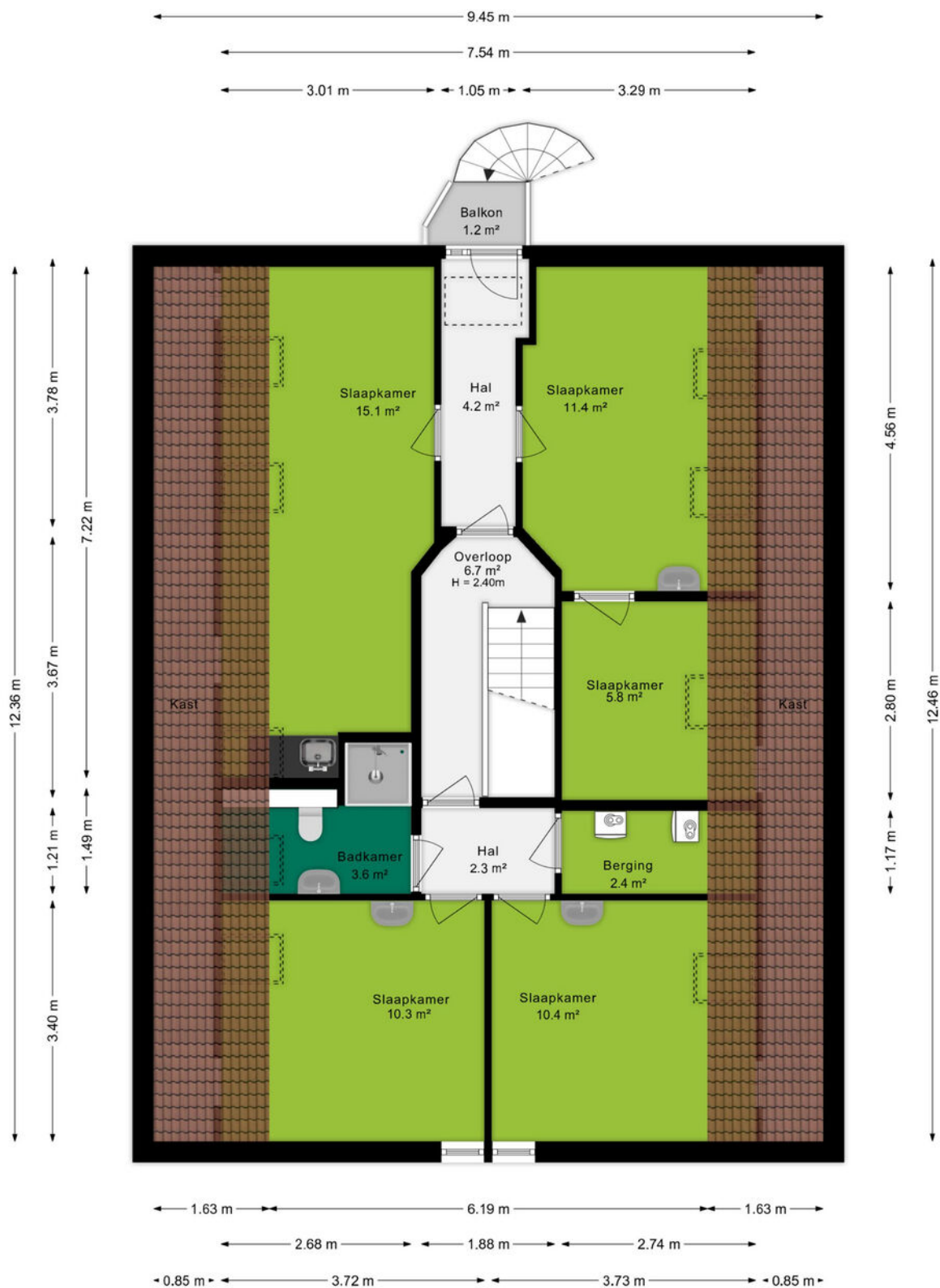
Plattegrond

Eerste Verdieping



Plattegrond

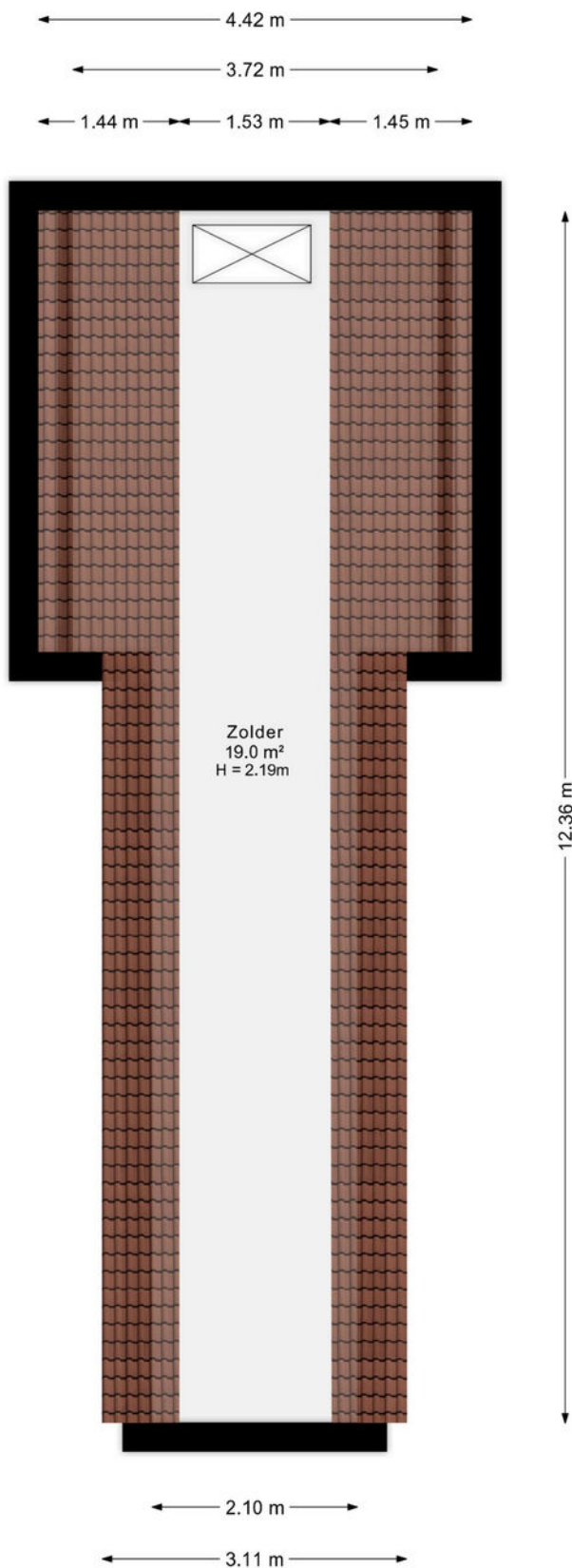
Tweede Verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Vliering



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lunteren



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lunteren

Sectie K

Perceel 6395

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Belangrijk

Deze informatie, evenals de informatie op [MOVE.nl](https://www.move.nl), is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

Oppervlakte

De oppervlakte van het pand is vastgesteld volgens de Branchebrede Meetinstructie (BBMI), gebaseerd op de NEN 2580-norm. Deze methode heeft tot doel om op een uniforme en redelijke manier tot vergelijkbare metingen te komen, maar kleine afwijkingen blijven mogelijk.

Hoewel het pand met zorg en naar eer en geweten is opgemeten, zijn de opgegeven maten indicatief. Afhankelijk van de moeilijkheidsgraad van het object kunnen er verschillen met de werkelijkheid zijn. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij aan de maten zelf te (laten) controleren. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht





Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan Jurre Stomphorst
0613966479
janjurrestomphorst@ditters.nl

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl