

Belegging

Gaetano Martinolaan 50 - Maastricht



TE KOOP
Prijs op aanvraag

ca 2.489 m² kantoorruimte in verhuurde staat

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Modern en representatief kantoorgebouw op Businesspark Randwyck

Gelegen in het hart van Maastricht wordt dit moderne en hoogwaardige kantoorgebouw aangeboden. Hierbij biedt Businesspark Randwyck, in directe verbinding met de Brightlands Maastricht Health Campus, een unieke vestigingslocatie voor toekomstgerichte ondernemingen. Hier komt hoogwaardige kennis samen met ondernemerschap, op steenworp afstand van Maastricht University en Maastricht UMC+. De omgeving staat bekend als toonaangevend ecosysteem voor life sciences, medtech en gezondheidsinnovatie, waar samenwerking, talent en onderzoek elkaar versterken.

Het gebouw kenmerkt zich door een eigentijdse uitstraling, een efficiënte indeling en een hoogwaardige afwerking, met een vloeroppervlakte van circa 2.489 m² kantoorruimte verdeeld over 5 verdiepingen waardoor het uitermate geschikt is voor diverse kantoorgebruikers.

De huidige huuropbrengst bedraagt (per 01-01-2026) circa € 348.137,- per jaar, het kantoorgebouw is geheel verhuurd.

Op eigen terrein zijn in totaal 48 parkeerplaatsen beschikbaar, waarvan 14 parkeerplaatsen op straatniveau en 34 parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeerkelder. Hiermee wordt ruimschoots voorzien in de parkeernorm voor gebruikers en bezoekers.

Kenmerken

Koopprijs

Op aanvraag.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit object is te allen tijde onderworpen aan de finale goedkeuring van de verkopende partij.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Datum overdracht

In nader overleg te bepalen.

Oplevering

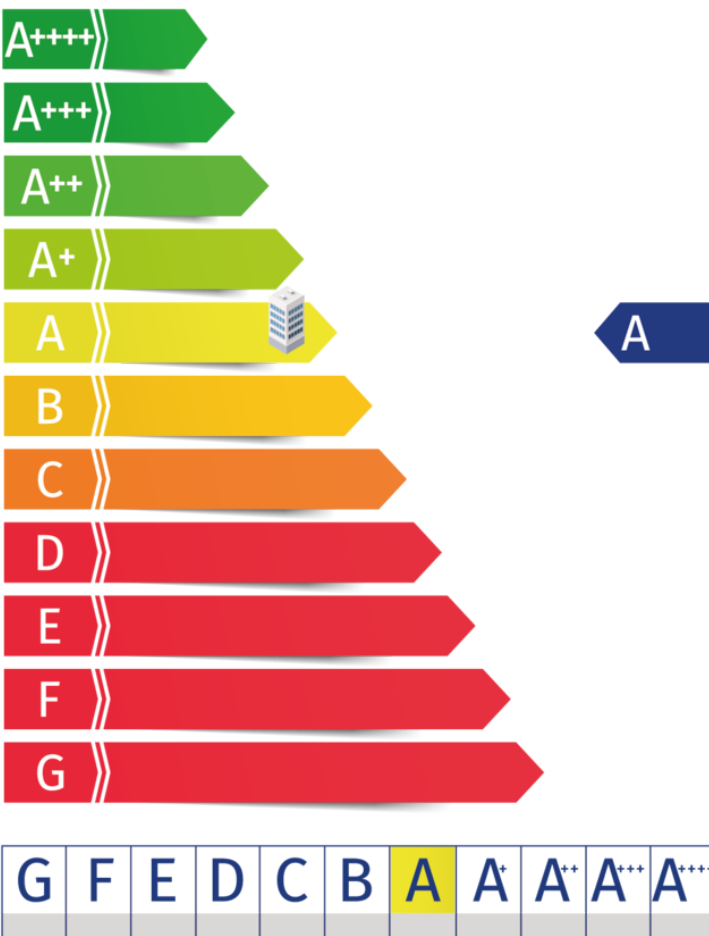
Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Energielabel

Dit gebouw beschikt over energielabel A



Overige informatie

Online dataroom

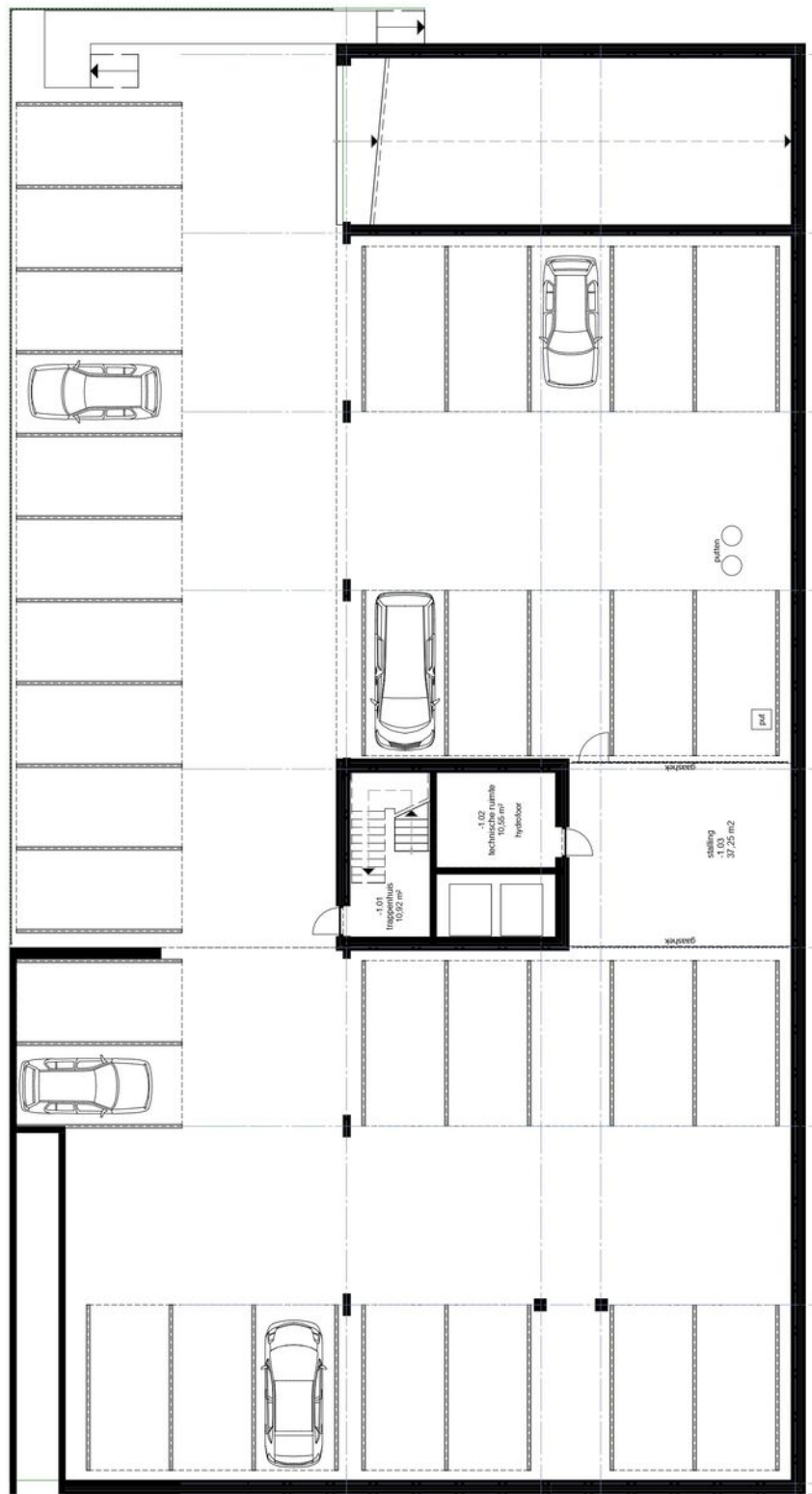
Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring zijn o.a. de volgende documenten beschikbaar:

- Akte van levering
- Kadastraal bericht en -kaart
- Huurovereenkomst
- Asbestinventarisatierapportage
- Bodemonderzoeksrapportage
- Bestemmingsplangegevens
- Staat van Bedrijfsactiviteiten
- Plattegrondtekeningen
- WOZ-beschikking



Plattegrond

Parkeergarage



Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1ste verdieping



Plattegrond

2de verdieping



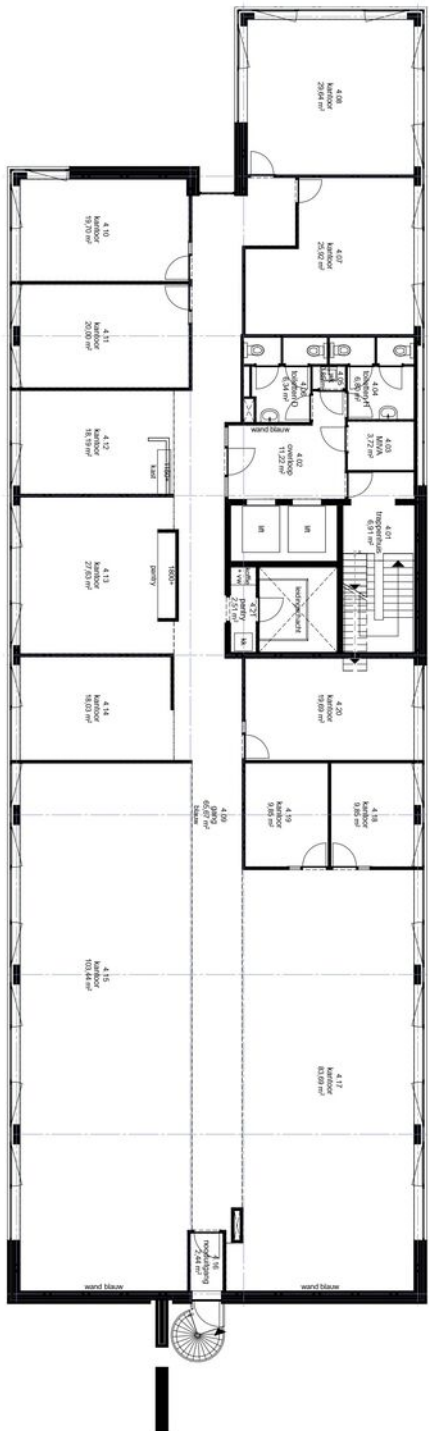
Plattegrond

3de verdieping

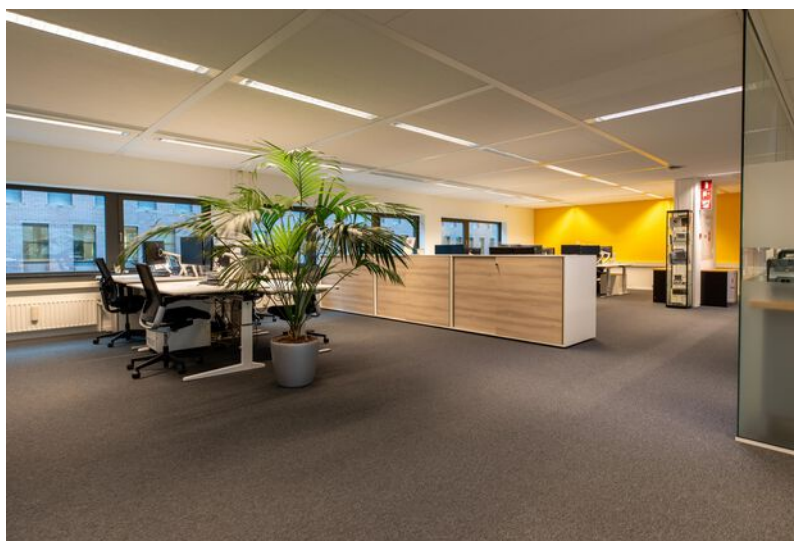


Plattegrond

4de verdieping







Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

4444

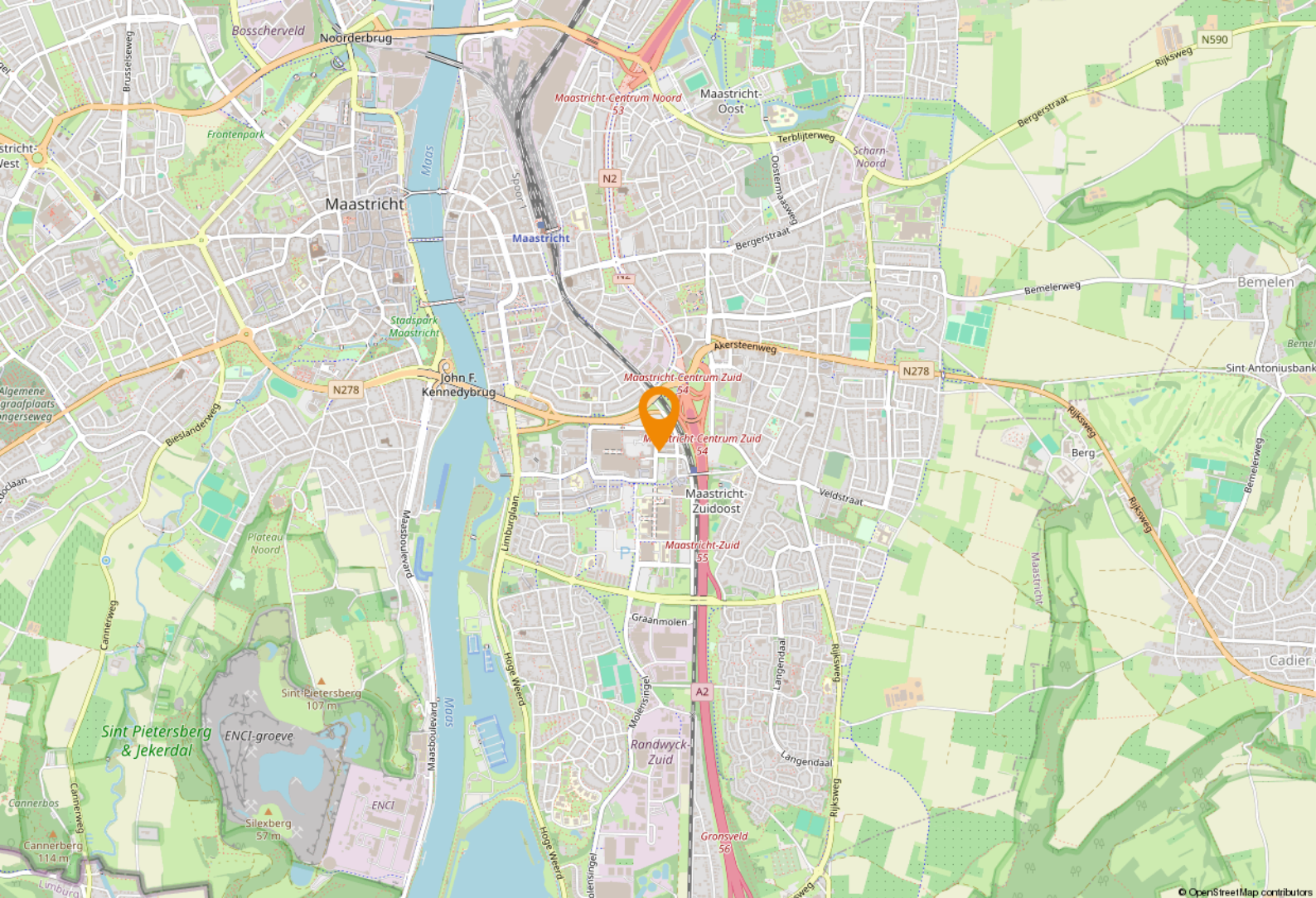
Sectie

F

Perceelgrootte

1486 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen in de moderne kantoor- en onderwijsomgeving van Randwyck, in het zuidoosten van Maastricht. In de directe omgeving bevinden zich onder meer het Maastricht UMC+, de Universiteit Maastricht en diverse nationale en internationale bedrijven. Dit zorgt voor een dynamische, kennisintensieve werkomgeving met een professionele uitstraling.

Bereikbaarheid

Het kantoorcomplex is uitstekend bereikbaar via de A2 (E25) en de N278. De aansluiting op de A2 bevindt zich op slechts enkele minuten rijafstand, waardoor steden als Eindhoven, Heerlen, Luik en Aken vlot bereikbaar zijn. Op en rondom het complex is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. NS-station Station Maastricht Randwyck ligt op loopafstand van het gebouw. Vanaf hier bestaan directe treinverbindingen met onder andere Eindhoven, Heerlen en Luik. Tevens zijn er diverse busverbindingen in de directe omgeving.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Maastricht Zuidoost', vastgesteld op 18-06-2013.

Maastricht Randwyck

Randwyck is gelegen aan de zuidzijde van het centrum van Maastricht en is een van de grootste kantoorparken in Maastricht en omgeving.

Randwyck Maastricht

De bereikbaarheid van Randwyck is uitstekend middels een directe aansluiting op de A2 / E25, Koning Willem-Alexandertunnel, treinstation Maastricht-Randwyck en diverse buslijnen.



In Randwyck zijn onder andere het congrescentrum MECC, ziekenhuis MUMC+ en diverse faculteiten van de Maastricht University gevestigd.

Tevens hebben zich bedrijven gevestigd zoals Mercedes-Benz, Teleperformance, WML, Xonar, Radar en Ericsson.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

