

Belegging

Duitsepoort 13-13a-13b Maastricht



TE KOOP
Prijs op aanvraag

Beleggingsobject in verhuurde staat

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Aan de rand van de prestigieuze Maastrichtse wijk Céramique, en nabij het station, bevindt zich dit karakteristieke en architectonisch onderscheidende kantoorgebouw. De opvallende ovale vormgeving van de hoofdbouw maakt het pand tot een echte blikvanger en zorgt voor een sterke visuele aanwezigheid voor passerend verkeer.

Céramique staat bekend om zijn hoogwaardige stedenbouwkundige opzet en de signatuur van internationaal gerenommeerde architecten. Dankzij de directe verbinding via de iconische Hoeg Brögl is het historische stadscentrum van Maastricht binnen enkele minuten bereikbaar.

Het gebouw

Het in 1993 gerealiseerde kantoorgebouw bestaat uit drie bouwlagen en biedt in totaal circa 1.800 m² VVO kantoorruimte. Daarnaast beschikt het object over een ruim aantal parkeerplaatsen, gesitueerd aan zowel de voor- als achterzijde van het gebouw, wat bijdraagt aan het gebruikscomfort voor huurders en bezoekers.

Het object is volledig verhuurd, de geprognostiseerde jaarhuur bedraagt € 226.325,-, waarmee sprake is van een stabiele en directe kasstroom.

Nadere informatie over de huurovereenkomsten, waaronder looptijden en condities, is beschikbaar via een online dataroom. Neem gerust contact op met ons kantoor voor toegang tot deze dataroom en aanvullende informatie.

Kenmerken

Vraagprijs

Op aanvraag.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit object is ten allen tijde onderworpen aan de finale goedkeuring van de verkopende partij.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Datum overdracht

In nader overleg te bepalen.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Energielabel

Dit object beschikt over energielabel B.

Online dataroom

Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring zijn diverse documenten beschikbaar.



Overige informatie

Online dataroom

- Akte van levering
- Kadastraal bericht en kaart
- Huurovereenkomsten
- Huurfacturen
- Bestemmingsplan gegevens
- Epa Label
- Plattegrond tekeningen
- NEN 2580-meetrapportage



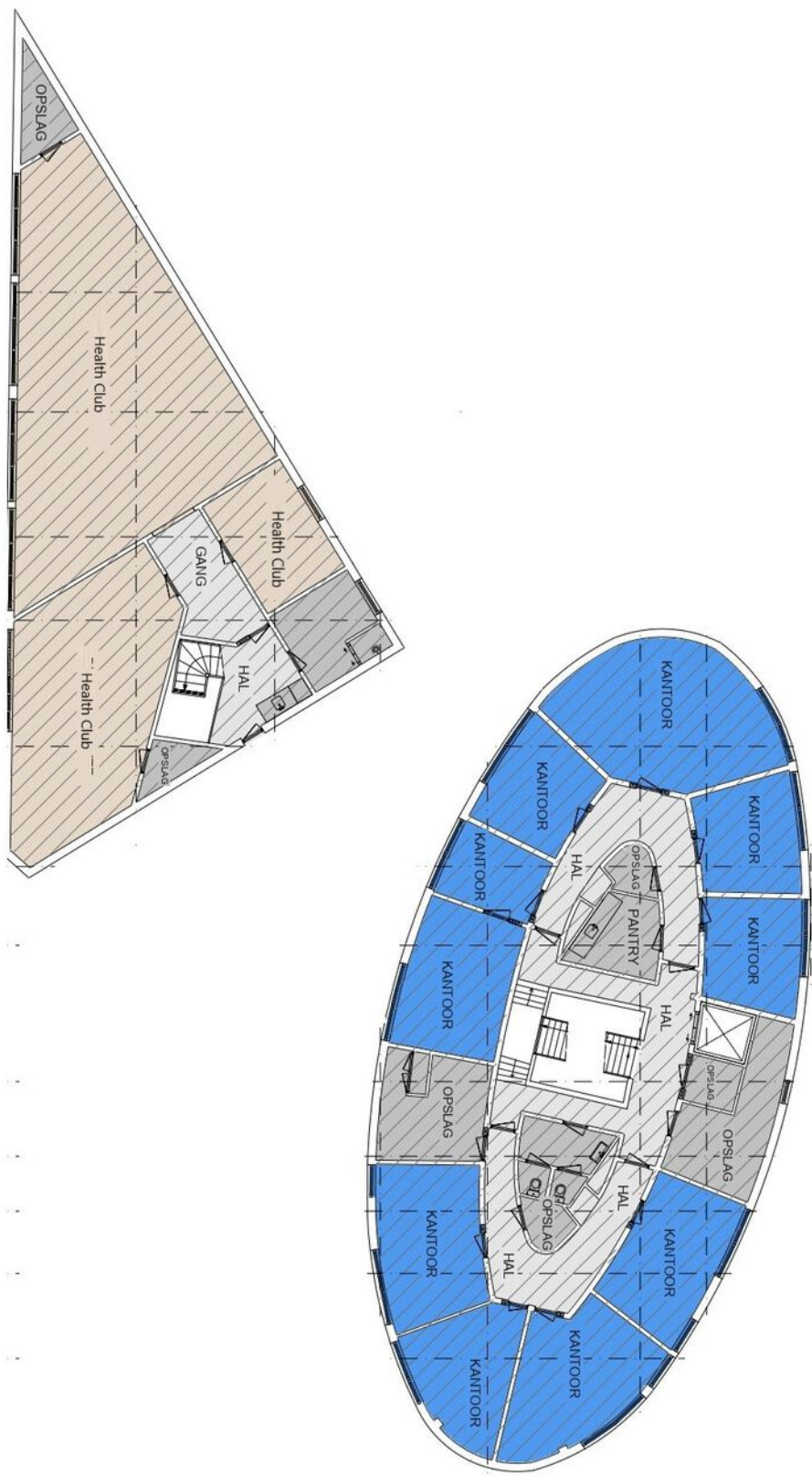
Plattegrond

Begane grond



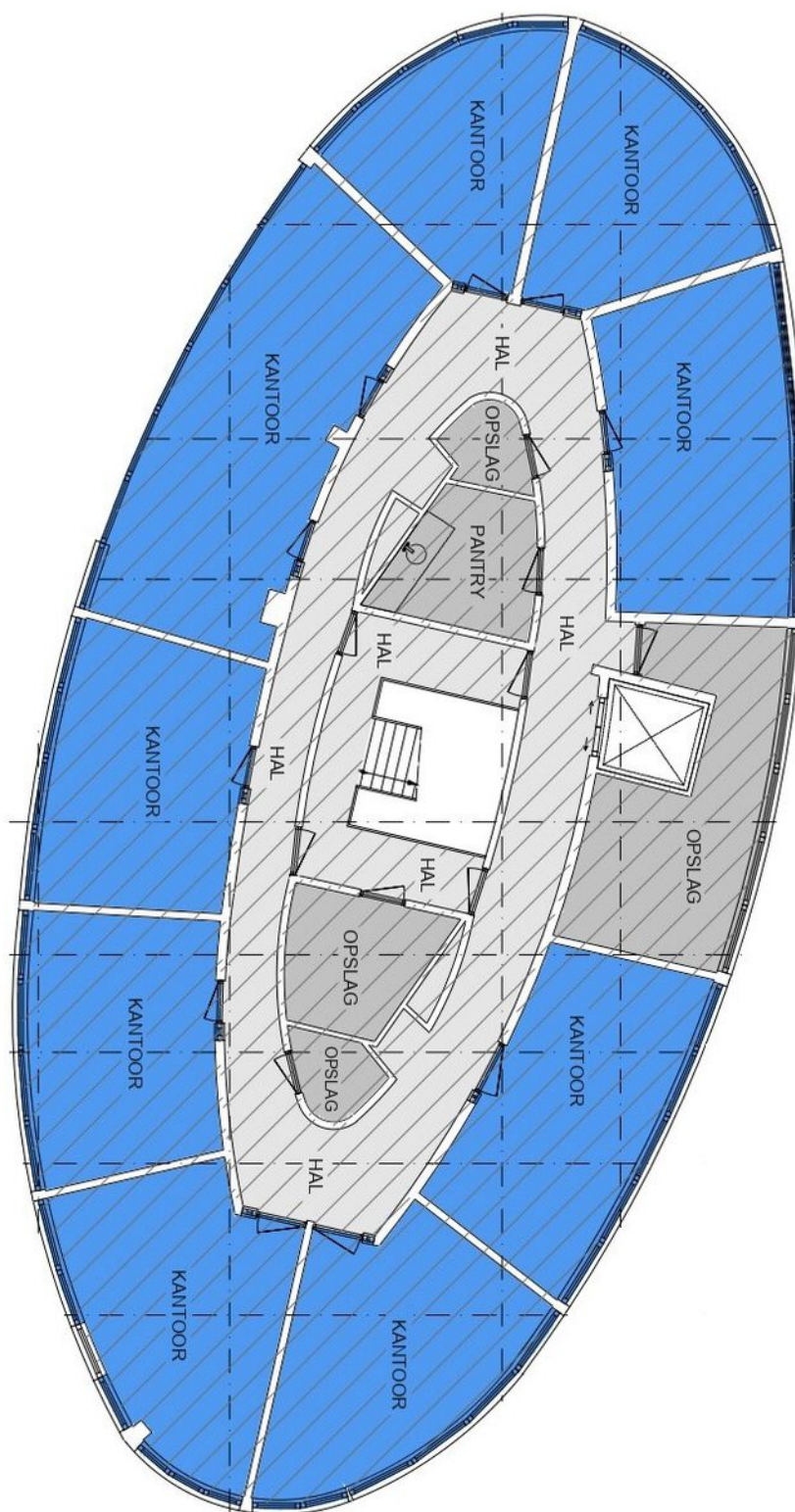
Plattegrond

1e verdieping

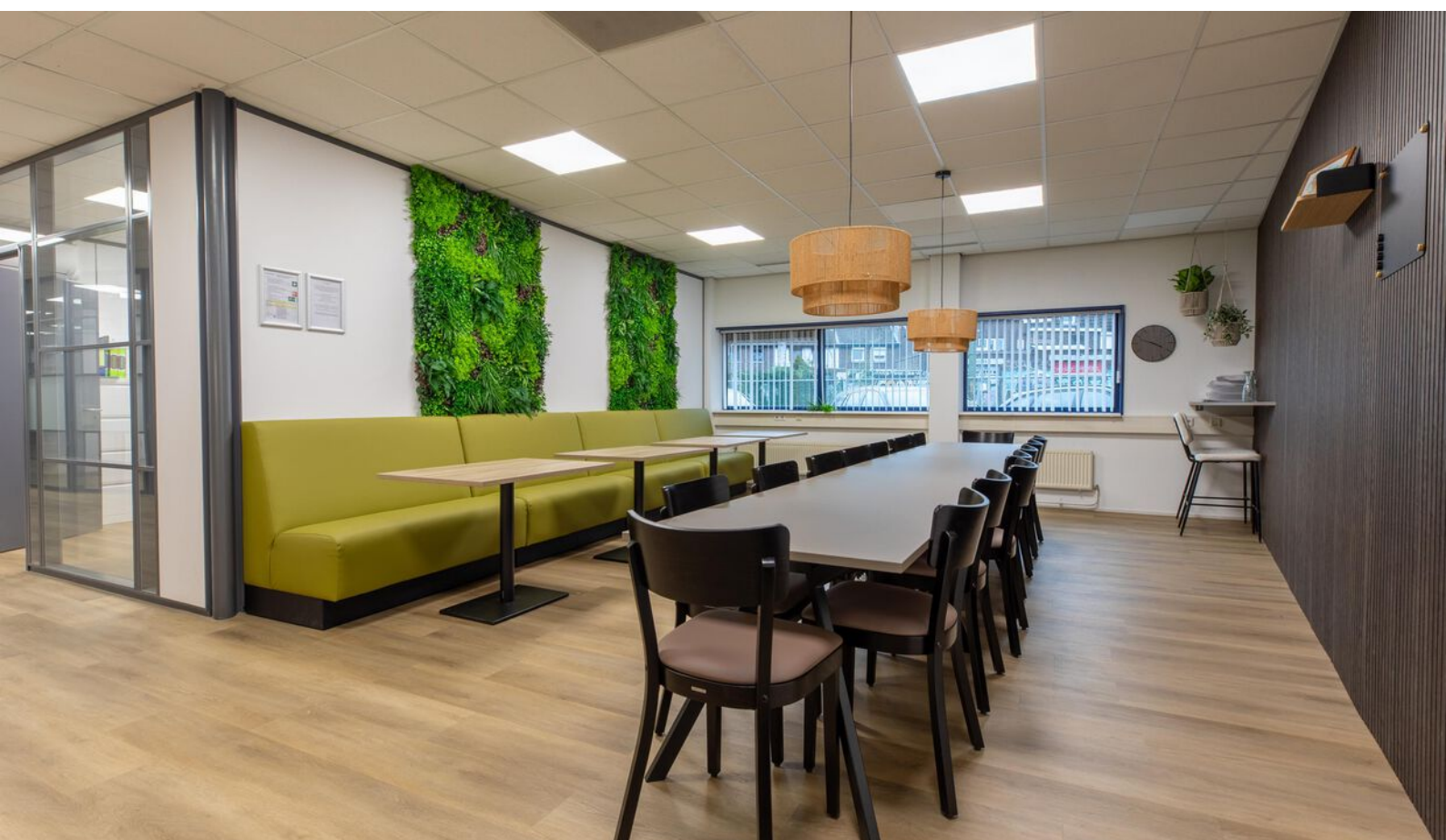


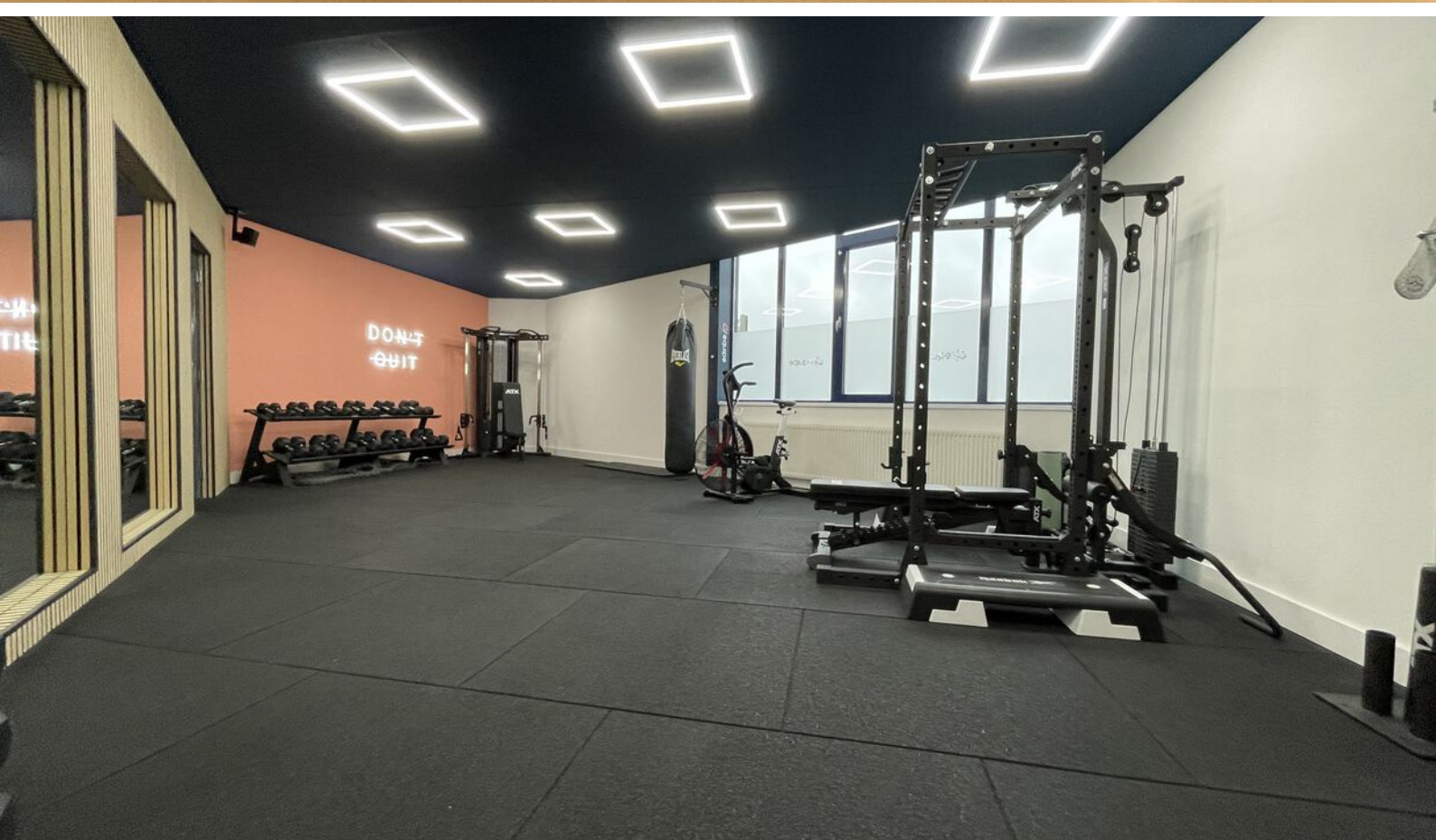
Plattegrond

2de verdieping









Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

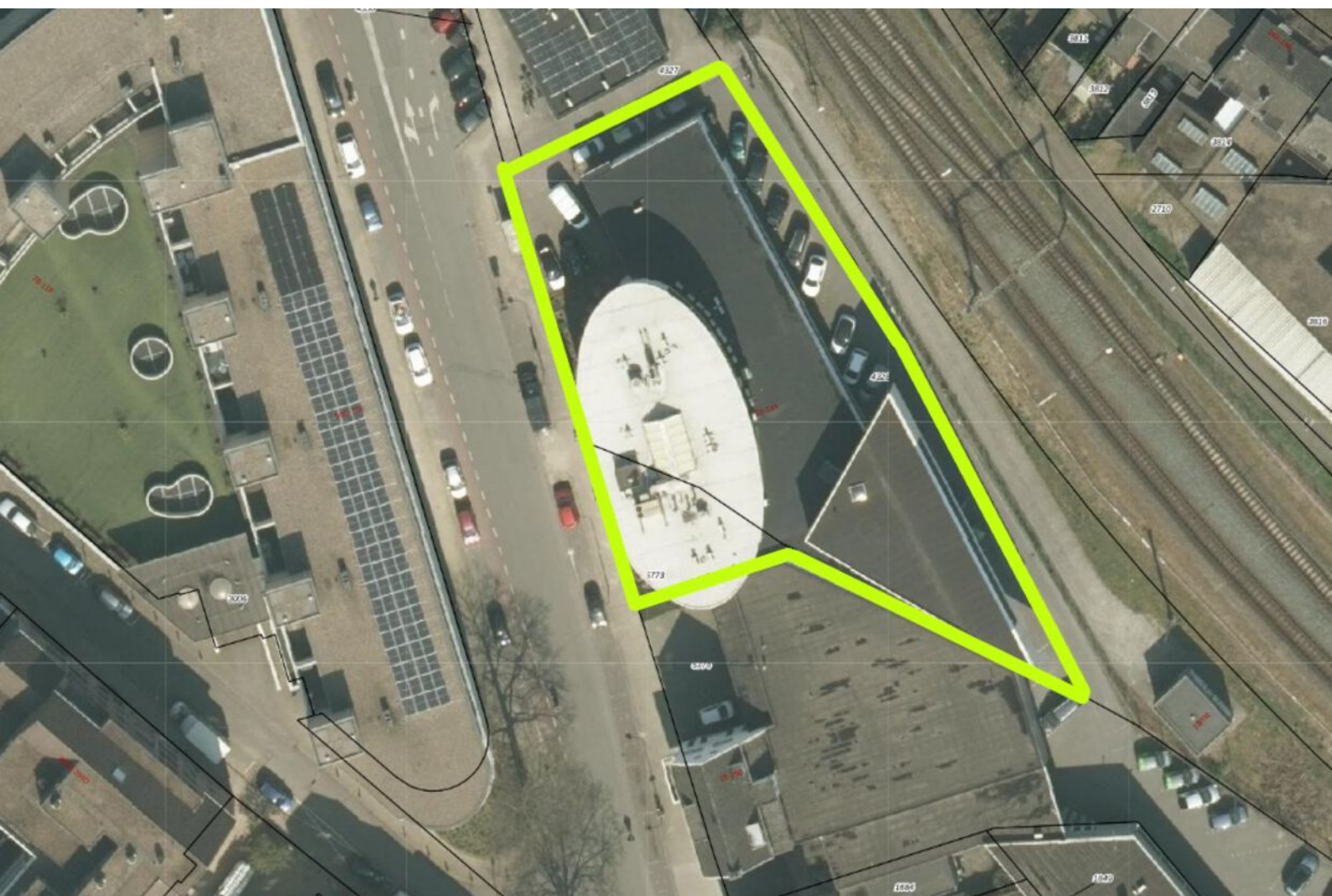
4328 & 5773

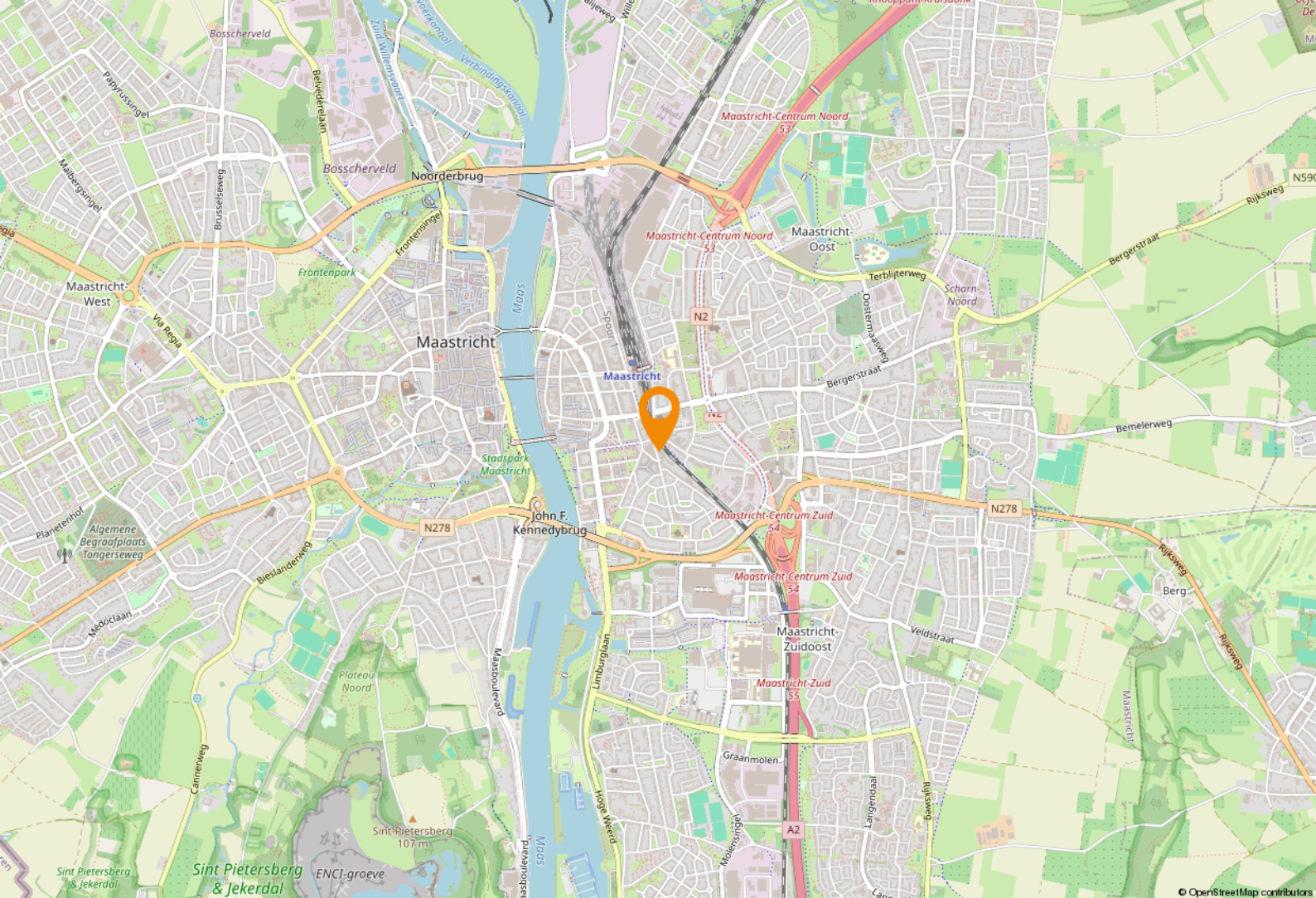
Sectie

F

Perceelgrootte

1753 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging & bereikbaarheid

Het pand is gelegen op een goed bereikbare locatie nabij NS-Station Maastricht. De aansluiting op de autosnelweg A2/E25 is zeer nabij, alsmede de aansluiting op de Maastrichtse ringwegen N278 of N501. NS-Station Maastricht, alsmede het bijbehorende busstation, zijn op enkele minuten loopafstand gelegen.

Bestemming

Het object kent de bestemming 'Gemengd' binnen het vigerende bestemmingsplan Maastricht Noordoost. De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, maatschappelijke functies, kantoren, detailhandel en bedrijven in milieucategorie 1 en 2.

Een uitgebreid overzicht van de bestemmingsplanmogelijkheden is beschikbaar in de online dataroom.

Maastricht - Zakelijk knooppunt

Maastricht is een strategische vestigingslocatie voor organisaties die willen groeien in een internationale omgeving. Gelegen op het kruispunt van Nederland, België en Duitsland vormt de stad een unieke toegangspoort tot een markt van meer dan 4 miljoen consumenten binnen een straal van slechts 30 kilometer.

Met sterke sectoren zoals health & life sciences, high-tech materials, hospitality, logistiek en zakelijke dienstverlening, biedt Maastricht een dynamisch ecosysteem voor innovatie en samenwerking. Instituten van wereldniveau – waaronder Maastricht University, het Brightlands-netwerk en diverse onderzoekscentra – trekken internationaal talent aan en stimuleren vernieuwing.

De stad combineert een uitstekend ondernemersklimaat met hoogwaardige infrastructuur.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder DSM, Firmenich, Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

