



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Lange Delft 133, Middelburg



PROJECTINFORMATIE

Lange Delft 133, Middelburg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te koop aangeboden: een bijzonder en zeldzaam beleggingsobject op absolute toplocatie in het historische centrum van Middelburg. Dit monumentale hoekpand uit 1770 is gelegen op de kruising van de geliefde Reigerstraat en de hoofdwinkelstraat De Lange Delft – dé plek waar charme, levendigheid en commercieel potentieel samenkomen.

Objectomschrijving

Het pand bestaat uit een representatieve winkelruimte van ca. 90 m² op de begane grond, met daarboven en achtergelegen vier zelfstandige woningen met een totaal woonoppervlak van ca. 415 m². Zowel de winkelruimte als alle woningen zijn volledig en langdurig verhuurd aan betrouwbare huurders. Het pand kent geen leegstand en heeft een stabiel huurdersbestand.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1770 (Rijksmonument)
- Winkelruimte: ca. 90 m²
- Woningen: totaal ca. 415 m²
- Totale huuropbrengst: €99.025,- per jaar (huurovereenkomsten zijn op aanvraag verkrijgbaar)
- Vraagprijs: €1.695.000,- k.k.
- Volledig verhuurd, uitstekende huurstroom
- Onlangs gerenoveerd (waaronder Reigerstraat 6 en Reigerstraat 4B)
- Gelegen op A1-locatie in Middelburg

Staat van onderhoud

Het pand verkeert in uitstekende staat en is recent deels verbouwd en gerenoveerd. De woningen zijn goed onderhouden, waarbij twee appartementen volledig zijn gemoderniseerd.

PROJECTINFORMATIE

Lange Delft 133, Middelburg



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Locatie

De Reigerstraat is één van de meest karakteristieke en populaire straten van Middelburg, met directe verbinding naar de drukbezochte Lange Delft. Dit garandeert een hoge passantenstroom en optimale zichtbaarheid voor de commerciële ruimte.

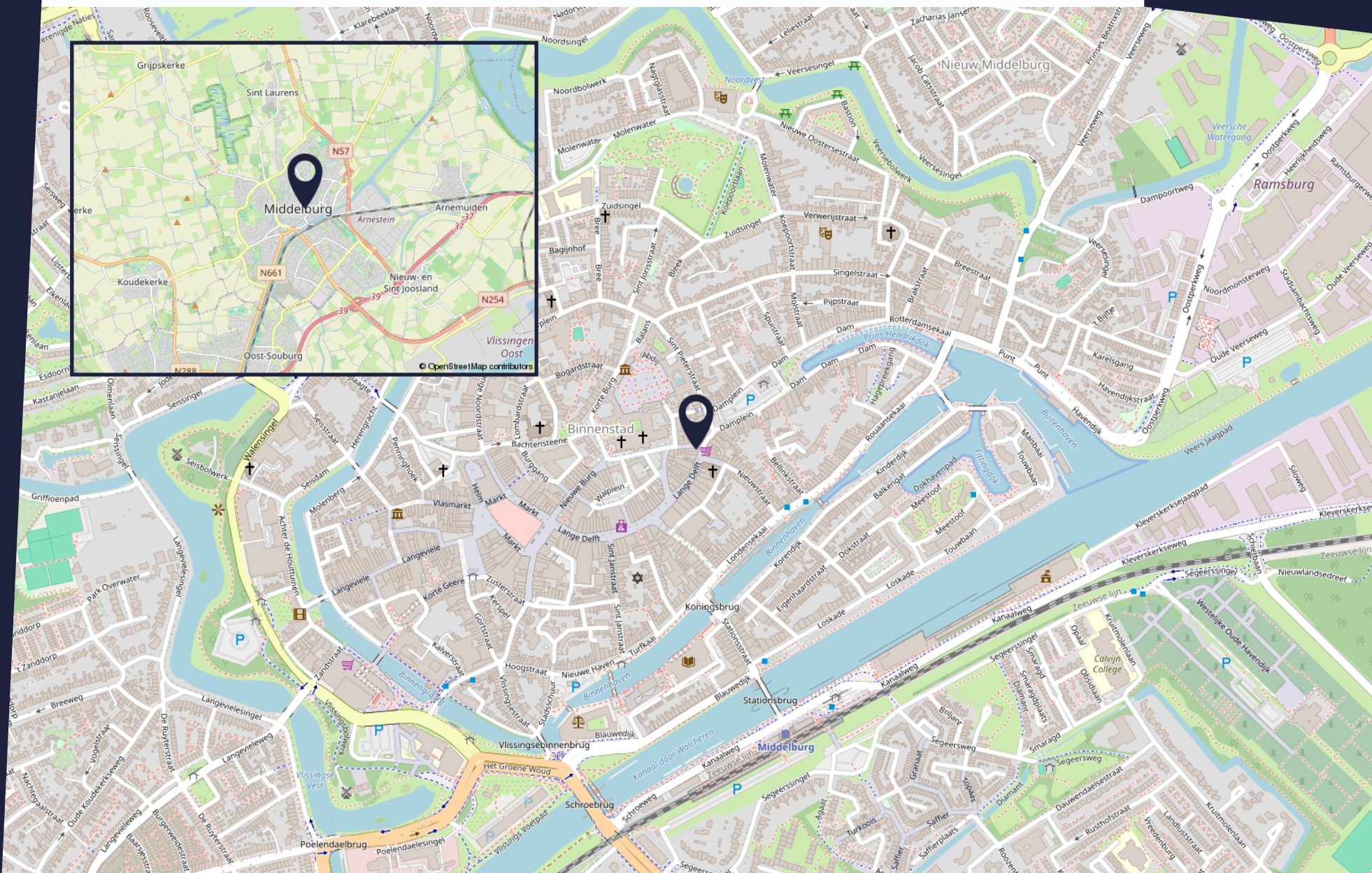
Investering met zekerheid

Een solide en zorgeloze belegging met direct rendement, dankzij de volledige verhuur en de bewezen aantrekkingskracht van deze toplocatie.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Lange Delft 133, Middelburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



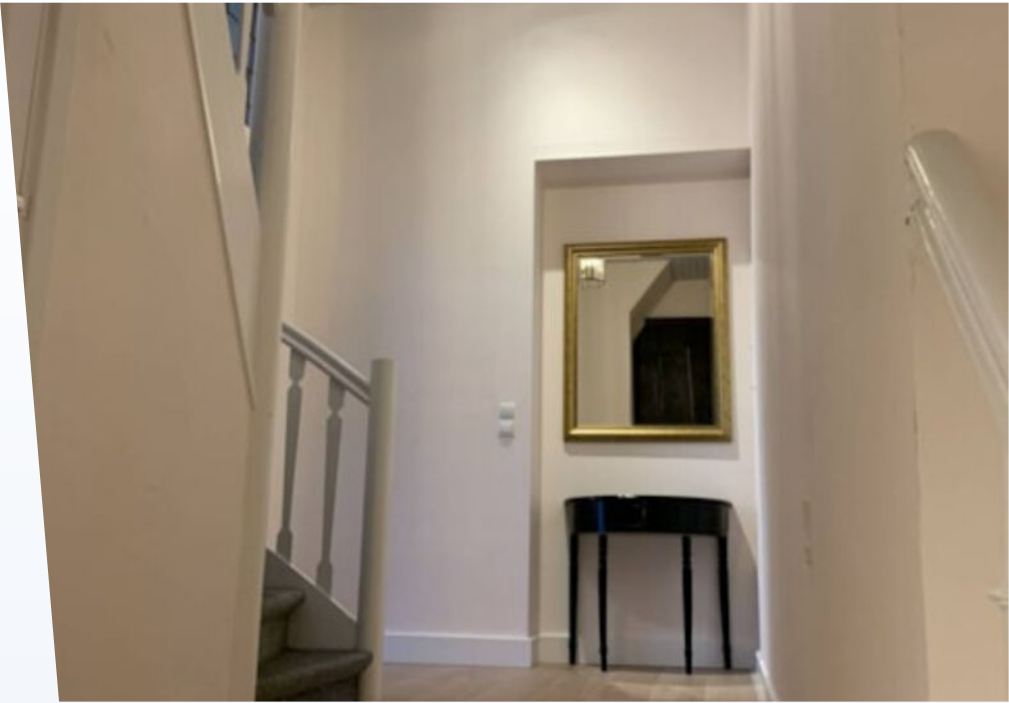
FOTOREPORTAGE

Lange Delft 133, Middelburg











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl