

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Badweg 32-32A
Oudehaske

provier.nl

Badweg 32-32A Oudehaske

Aan de oever van de Nanneviid is dit vrijstaande complex bestaande uit een restaurant, een bedrijfswoning en een in 2001 gerealiseerde dubbele garage met bovengelegen recreatieappartement gesitueerd. Het Nanneviid betreft een meer met openbaar strandje tussen Heerenveen en Joure en is een begrip in de omgeving. Het restaurant is verhuurd en de bedrijfswoning, de garage en het recreatieappartement worden vrij van huur en gebruik opgeleverd. Parkeren kan zowel op eigen terrein, langs de openbare weg als op het tegenover gesitueerde (openbare) parkeerterrein.

Kadaster

Gemeente Nijehaske, sectie L, nummer 2947, groot 1.065 m².

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte van het restaurant bedraagt circa 205 m². Deze metrage is geheel gesitueerd op de begane grond. De bedrijfswoning heeft een woonoppervlakte van circa 159 m² inclusief inpandige garage, de dubbele garage meet circa 60 m² en het bovengelegen recreatieappartement 58 m².

Huurgegevens restaurant

Ingangsdatum : 1 maart 2023
Huurtermijn : Telkens 5 jaar
Opzegtermijn : 12 maanden
Huuropbrengst : € 24.000,- per jaar exclusief BTW
Zekerheidsstelling : Niet van toepassing

Koopprijs

€ 598.000,- kosten koper.

Bestemming

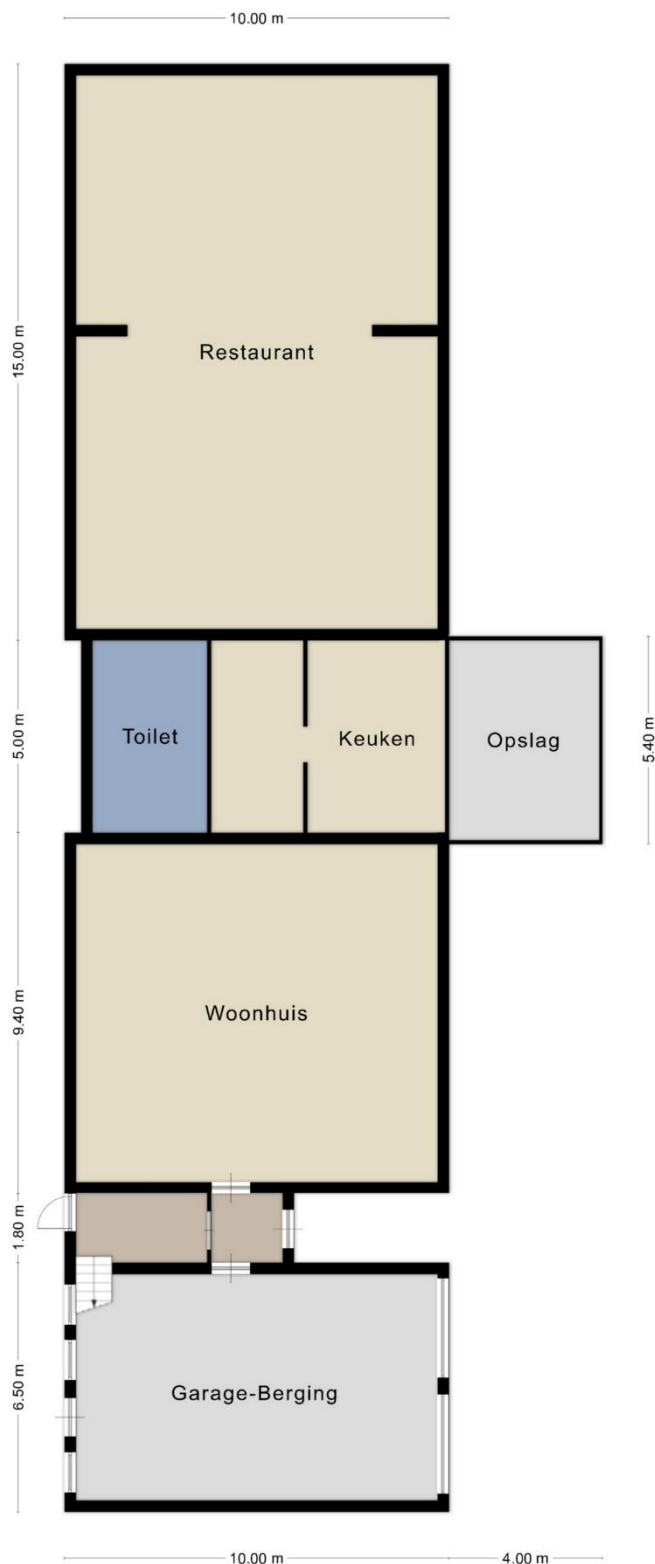
De bestemming ter plaatse betreft Recreatie met de functieaanduidingen 'bedrijfswoning' en 'horeca van categorie 6'. Ter plaatse zijn de volgende functies toegestaan: standplaatsen voor kampeermiddelen, waaronder chalets en stacaravans, een receptiekantoor, ondersteunende voorzieningen ten dienst van het recreatieterrein, een horecabedrijf in de categorieën 1 tot en met 6 (variërend van lunchroom tot restaurant, pension en café).





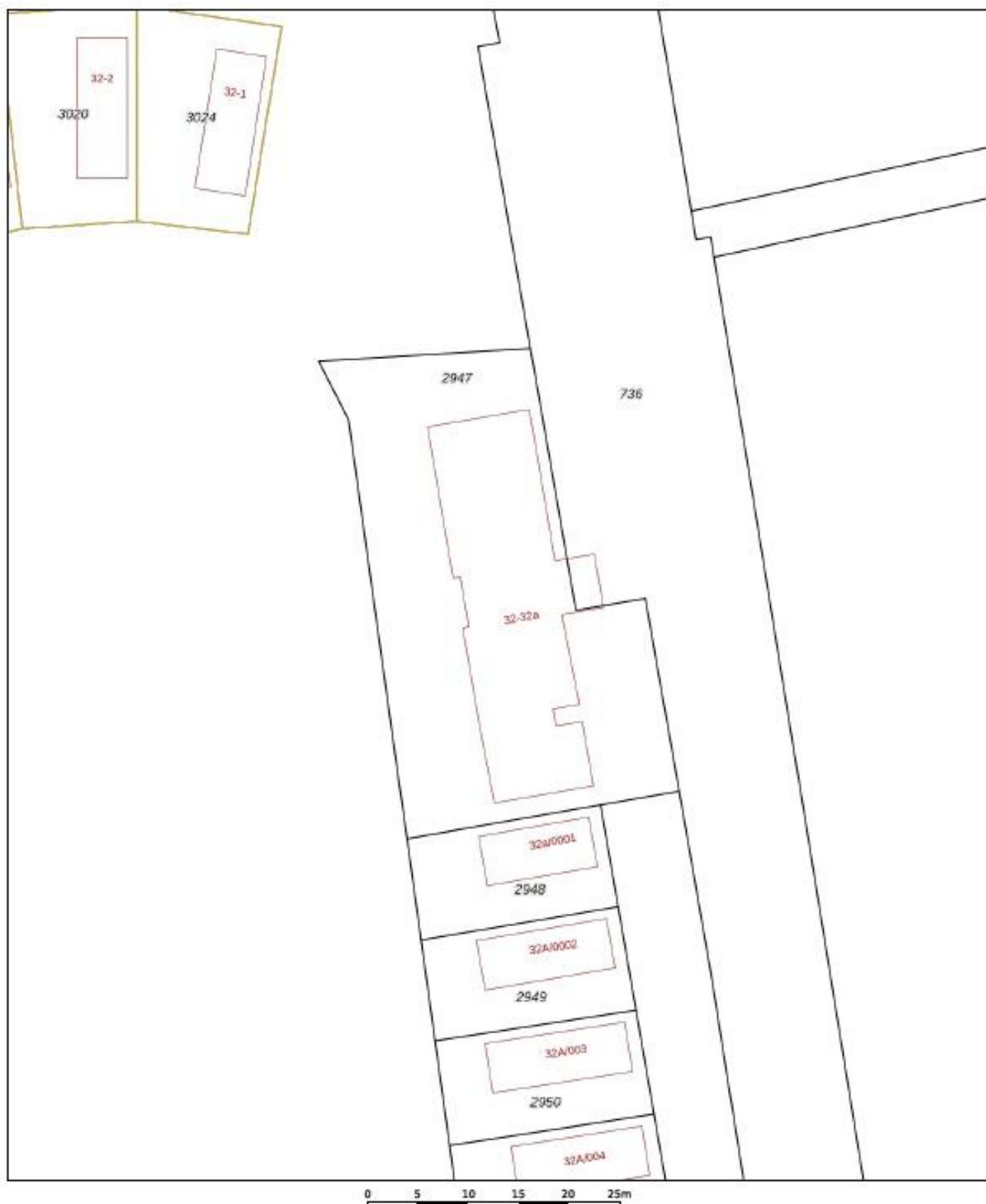


Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl