

TE KOOP



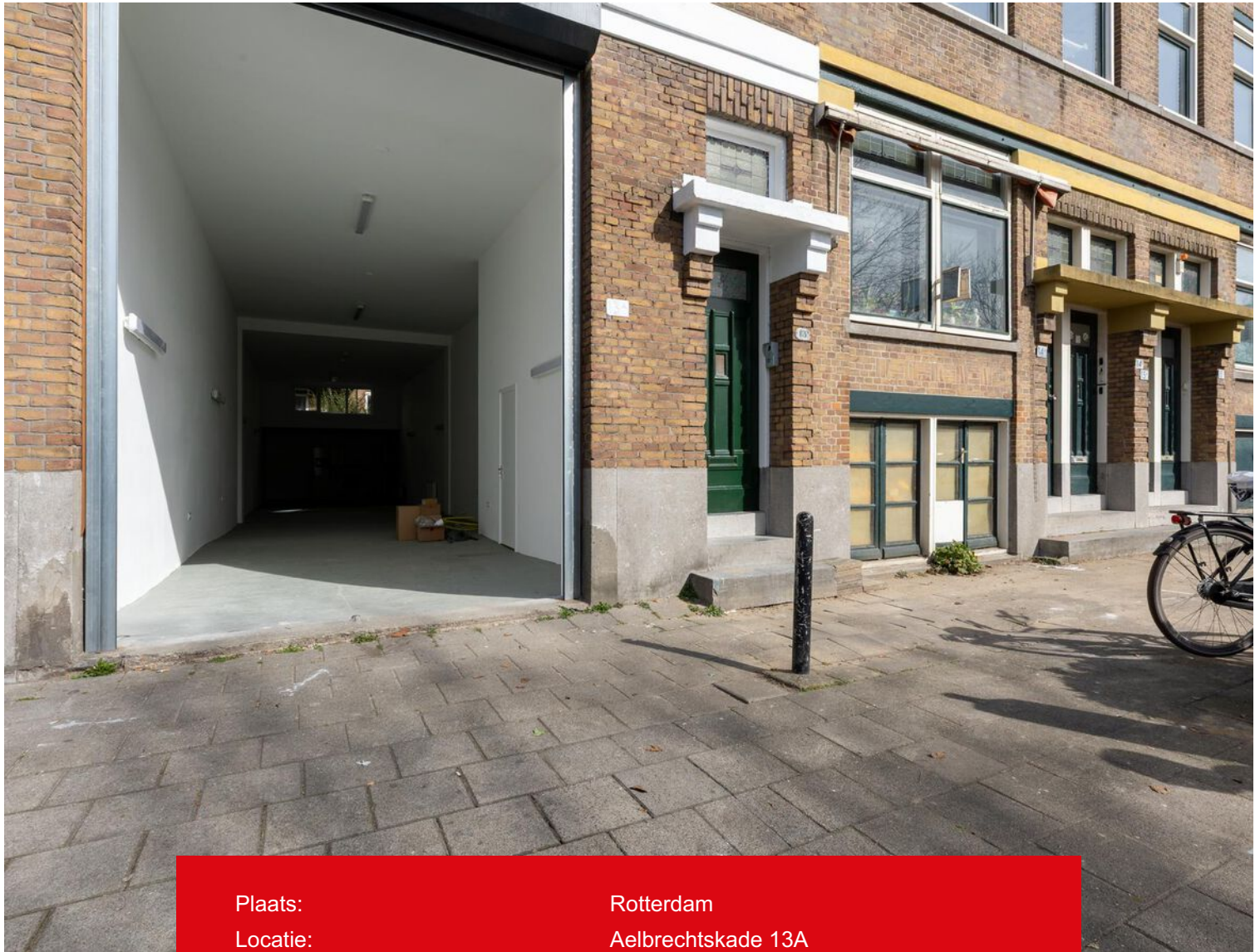
Kolpa v/d Hoek

Aelbrechtskade 13 A
3022 HK Rotterdam

Vraagprijs: € 350.000,-- k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Plaats:	Rotterdam
Locatie:	Aelbrechtskade 13A
Type:	Belegging
Eigendomstype:	Eigen grond
Bouwjaar:	1927
Bedrijfsoppervlakte:	Ca. 124
Koopsom:	€ 350.000, -- k.k.
Opleverniveau:	In huidige, verhuurde staat
Huurovereenkomst:	Lopende huurovereenkomst t/m juni 2030



Omschrijving

Te koop aangeboden: beleggingsobject
Aan de Aelbrechtskade 13A te Rotterdam wordt een beleggingsobject aangeboden, bestaande uit een bedrijfsruimte op de begane grond met een totale oppervlakte van ca. 124 m².

Dit pand vormt een uitstekende langetermijninvestering dankzij de recent afgesloten huurovereenkomst en de gunstige ligging in een van de meest dynamische en levendige delen van Rotterdam. De combinatie van een aantrekkelijke locatie en een langhuurcontract maakt dit object bijzonder interessant voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiel en duurzaam rendement.

Oppervlakte:
Begane grond: ca. 124 m²

Verkoopprijs:
€ 350.000,-- k.k.

Bouwjaar:
1927

Eigendom:
Het object is gelegen op eigen grond.

VVE bijdrage:
De bijdrage voor de VVE word nader bepaald.

Kadastraal:
Gemeente Delfshaven
Sectie I
Complexaanduiding 3092
Index 1 (nader te splitsen)

Wijze van oplevering:
Het object wordt in de huidige, verhuurde staat en "as is" verkocht en opgeleverd.
Thans betaalde jaarhuur bedraagt € 30.000,- excl. btw, huurovereenkomst loopt t/m 30-06-2030.
Het digitale dossier is op verzoek beschikbaar.

Bestemming:
Het object valt in het bestemmingsplan "Middelland - Het Nieuwe Westen" en heeft als bestemming Gemengd - 5.

Aanvaarding:
In overleg.

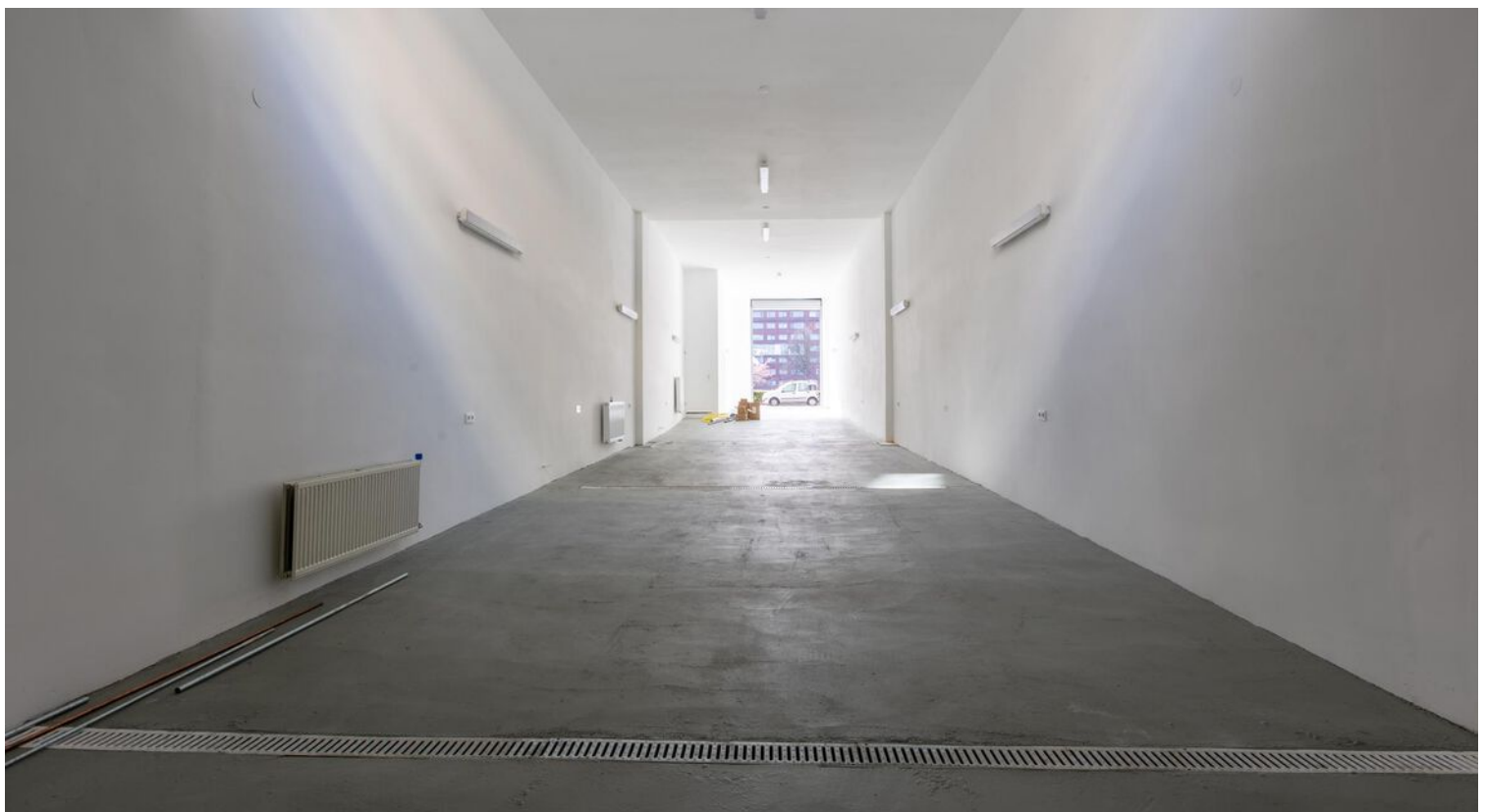
Bereikbaarheid:
Het object is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

Parkeren:
Het is mogelijk om in de directe omgeving langs de openbare weg (betaald) te parkeren.

Algemeen:
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de bedrijfsruimte, gelegen aan Aelbrechtskade 13 A. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper.

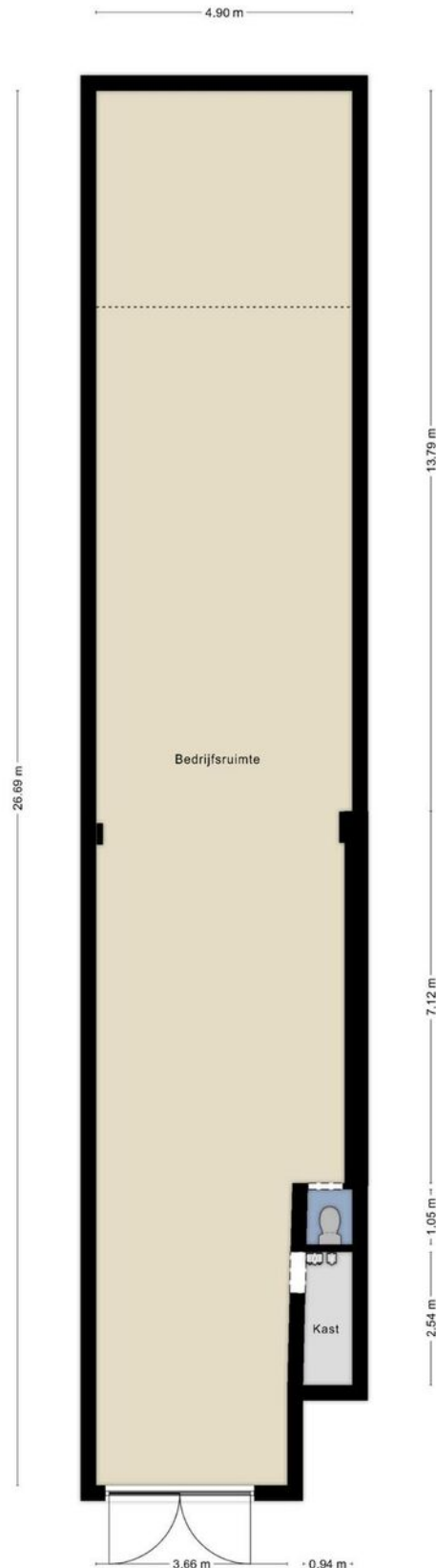
Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.

Nadere informatie:
Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V.
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl



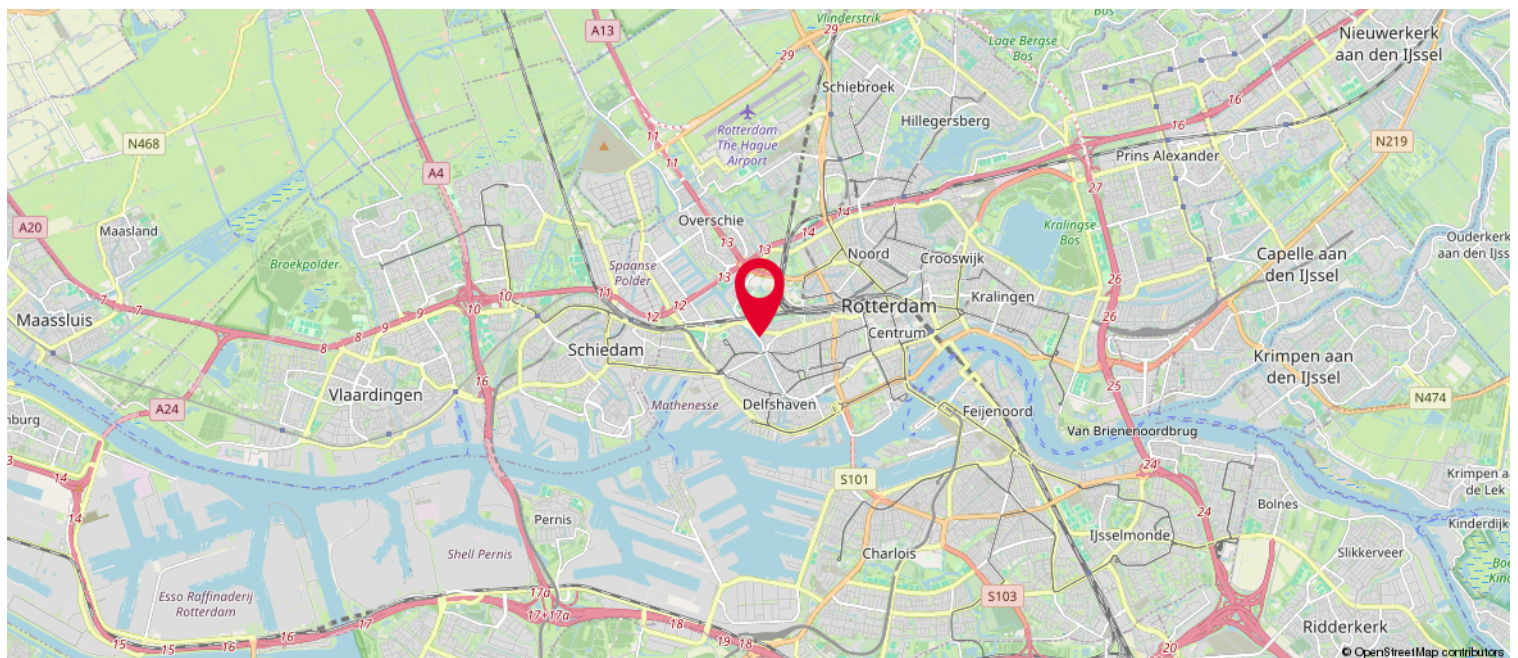
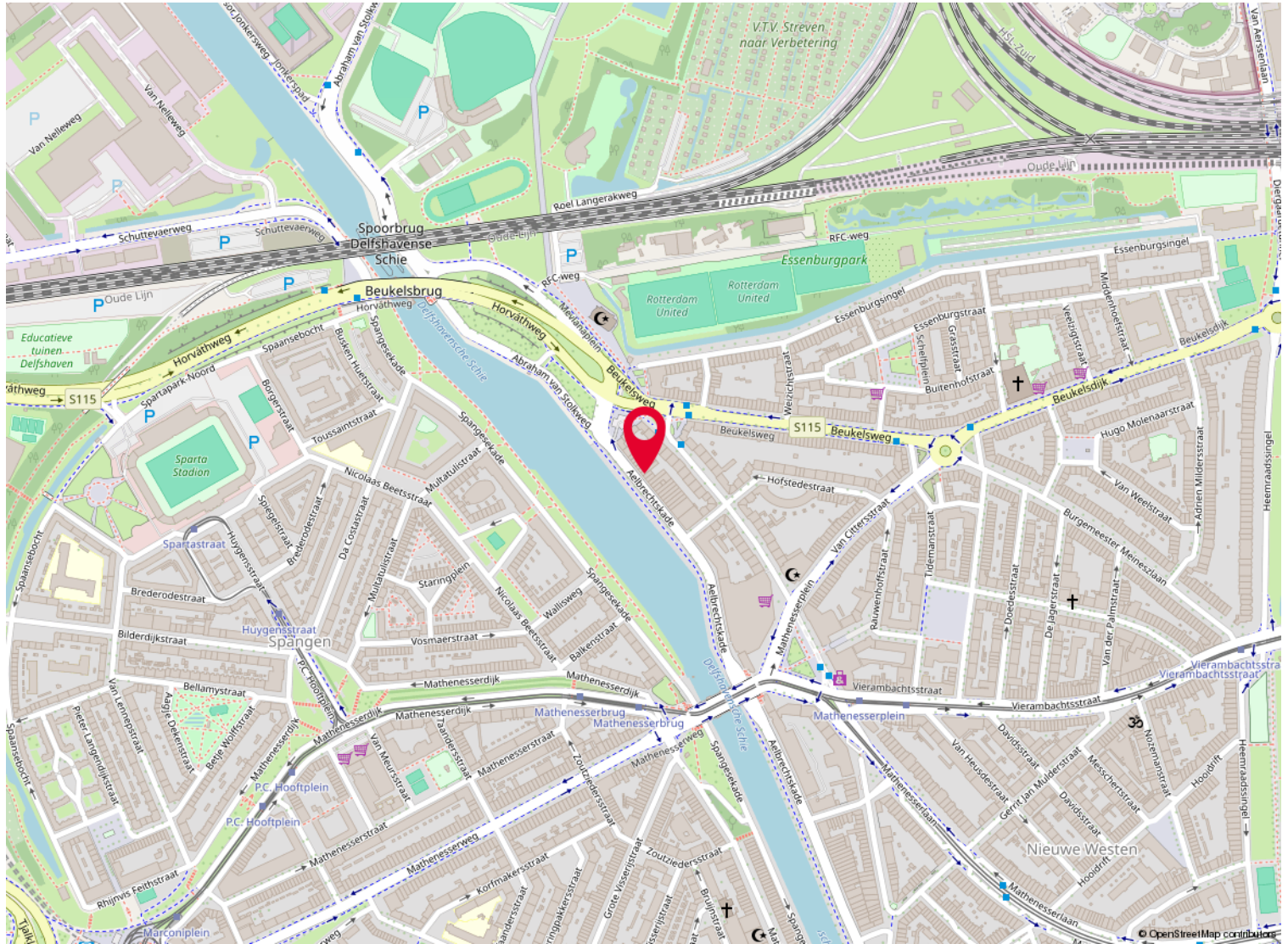


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart

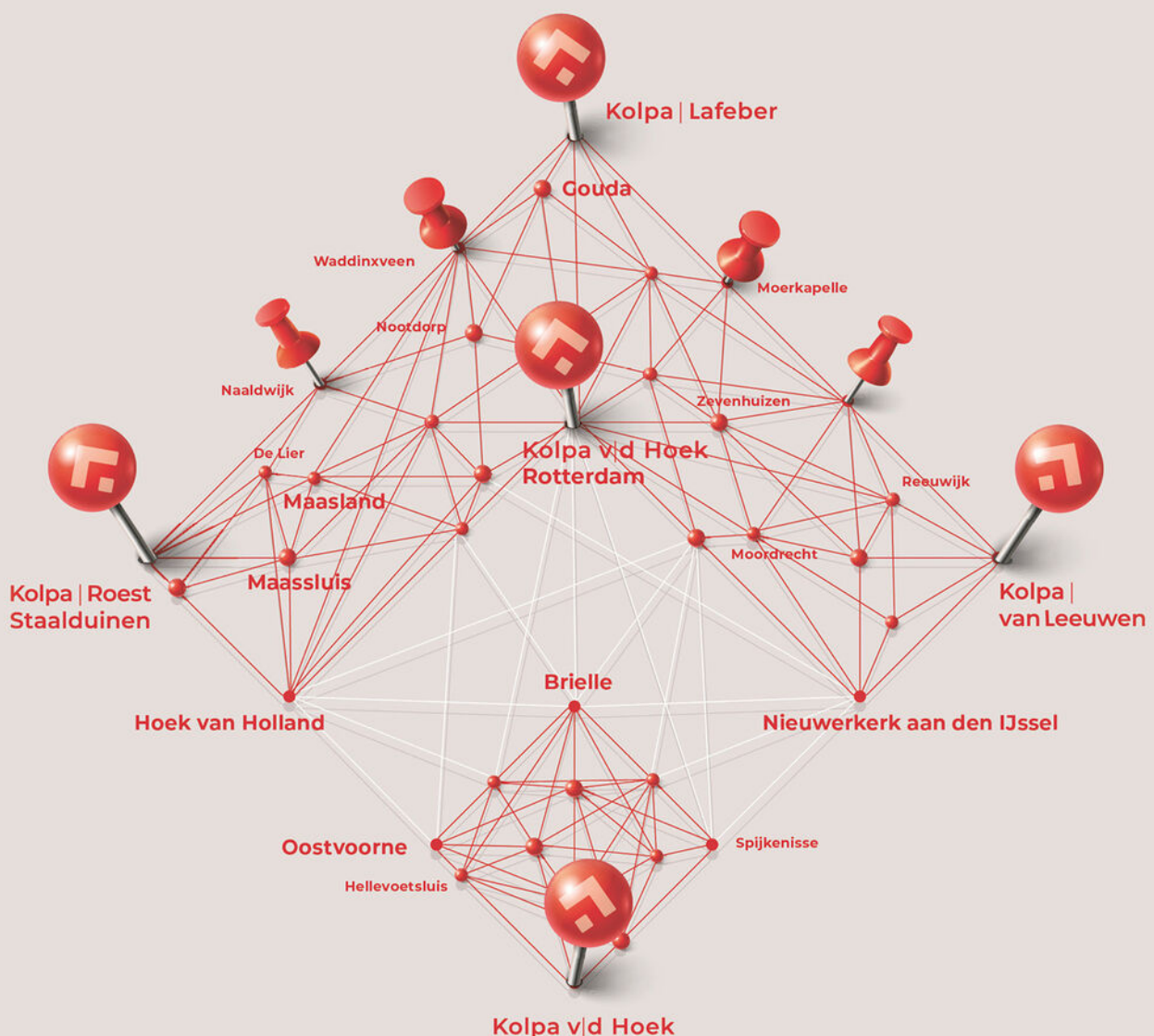


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS