

Investment Memorandum

Holleweg 16, Scherpenzeel





Introductie

Dit investment memorandum (IM) bevat de meest essentiële informatie met betrekking tot de verkoop van dit zelfstandige bedrijfsgebouw aan de Holleweg 16 te Scherpenzeel.

De informatie in dit IM is alleen bedoeld om potentiële bidders te helpen bij hun beslissing om verder onderzoek te doen naar een mogelijke transactie en om een bieding uit te brengen. Wij verklaren uitdrukkelijk dat deze informatie vertrouwelijk is en dat deze niet aan derden ter beschikking mag worden gesteld. De informatie in dit IM is met zorg samengesteld. Hoewel het met zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

CMC Vastgoedbeleggingen is benoemd als exclusieve adviseur bij de verkoop.

Highlights

- Bedrijfsgebouw welke is verhuurd aan Bij Prins te Scherpenzeel, welke zich heeft gevestigd op de begane grond en eerste verdieping.
- Momenteel bedraagt de actuele jaarhuur € 39.482,16 exclusief servicekosten en btw;
- Energielabel A+, geldig tot 10-03-2035;
- Gelegen op het bedrijventerrein te Scherpenzeel;
- Perceeloppervlakte: circa 1.105 m².

Koopsom

€ 595.000,00 kosten koper.





Objectinformatie

De beleggingspropositie

Het object is gesitueerd aan de Holleweg in Scherpenzeel, de totale vloeroppervlakte bedraagt circa 528 m², welke is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Het object beschikt over energielabel A+.

Scherpenzeel is goed bereikbaar via de N224 naar de A30 en A12, waardoor het goed verbonden is met steden zoals Amersfoort en Arnhem. In de directe omgeving zijn verschillende busstations gesitueerd.

De bovengenoemde metrages zijn niet gebaseerd op een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Energielabel

A+, geldig tot 10-03-2035.

Kadastrale informatie

Gemeente: Scherpenzeel.

Sectie: C.

Nummers: 1121, 1122 en 1146.

Ter grootte van 1.105 m².

Huurgegevens

Momenteel bedraagt de actuele jaarhuur € 39.482,16 exclusief servicekosten en btw. Aanvullende huurgegevens zijn op aanvraag beschikbaar.

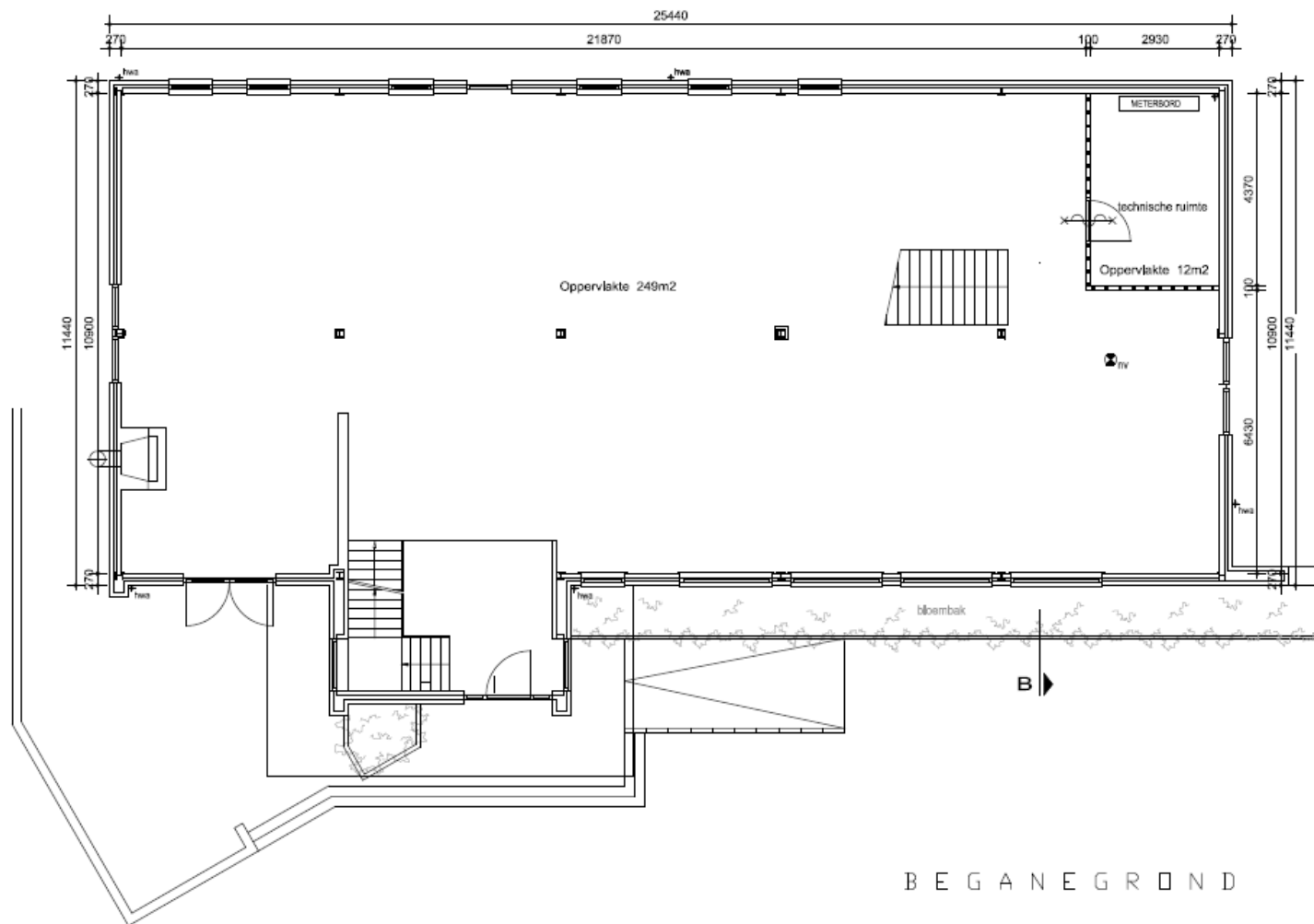




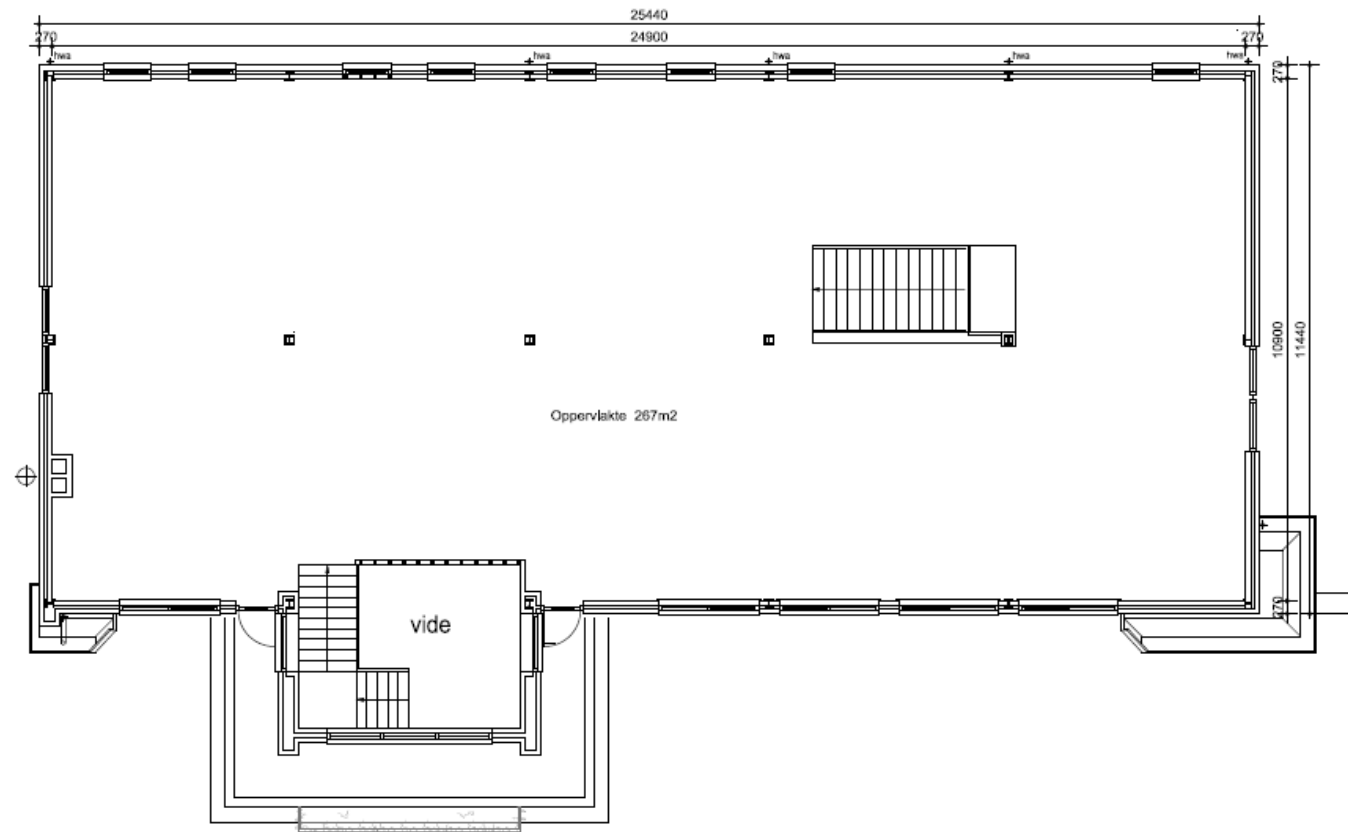




Plattegrondtekening begane grond

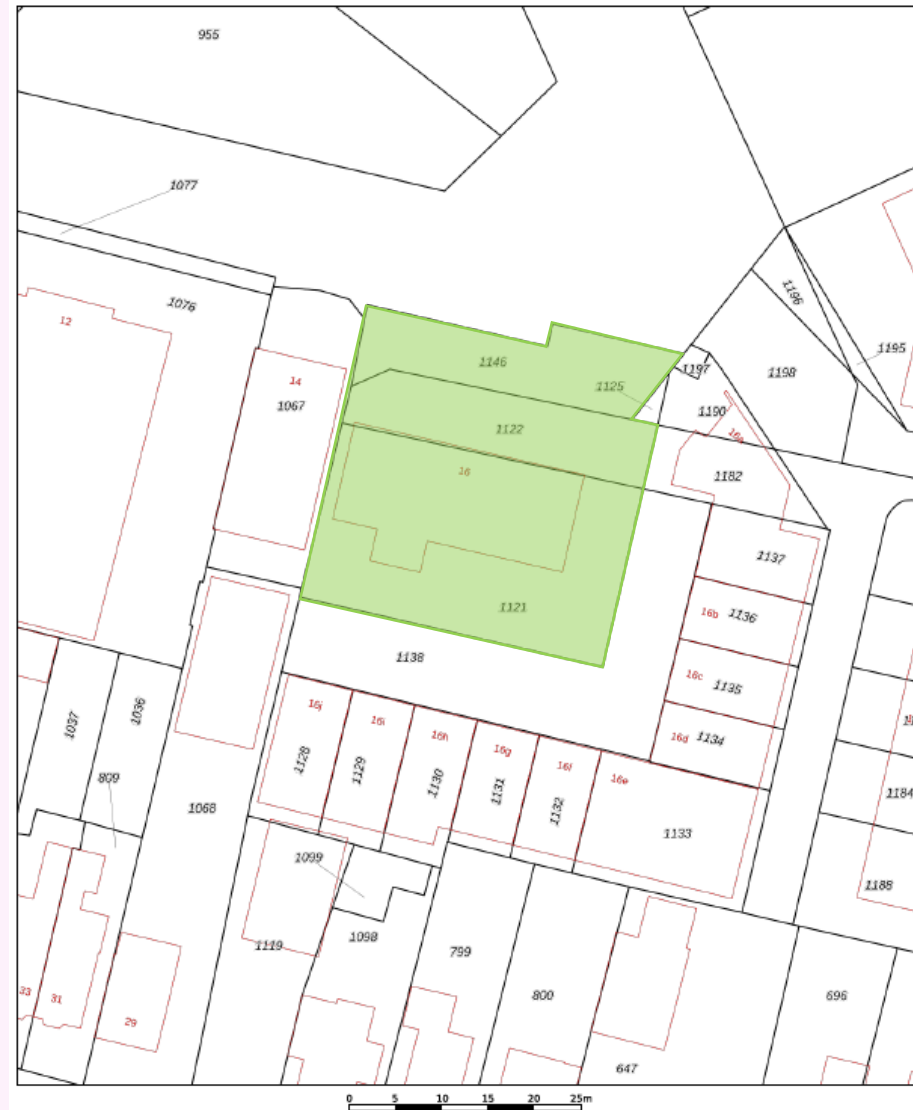


Plattegrondtekening eerste verdieping



VERDIEPING

Kadastrale kaart



Verkoopproces CMC Vastgoedbeleggingen



Verkoopprocedure

CMC is door de verkoper aangesteld als exclusieve adviseur om de verkoop van het object te begeleiden.

De informatie in dit IM is bedoeld om potentiële kopers te helpen bij hun beslissing om nader onderzoek te doen naar een mogelijke transactie en om een bieding uit te brengen. Het object wordt verkocht op basis van 'as is, where is'. De voorwaarden worden nader gespecificeerd in de koop- en leveringsakte.

Proces

Biedingen mogen op ieder moment worden gedaan. CMC en verkoper kunnen na ontvangst kennisnemen van een aanbod en naar aanleiding daarvan direct handelen. Verkoper zal uitsluitend het gehele object in één transactie verkopen.

Naar aanleiding van een uitgebrachte bieding zal verkoper zich beraden. Verkoper heeft de vrijheid in dat kader met gegadigden die een aanbod hebben gedaan in overleg of onderhandeling te treden, teneinde verduidelijking te krijgen van een ontvangen aanbod, dan wel om te bezien of op basis van een aanbod tot een transactie kan worden gekomen.

Gegadigden aanvaarden dat zij geen recht hebben op enige informatie omtrent de ontvangen aanbiedingen of op het overzicht daarvan. Het al dan niet accepteren van een bieding is geheel een aangelegenheid van verkoper.

Bezichtigingen

Bezichtigingen zijn alleen mogelijk op afspraak. Graag contact opnemen met het kantoor om een bezichtiging in te plannen.

Biedingen

U kunt uw bieding schriftelijk (per e-mail) richten aan CMC Vastgoedbeleggingen: sam@cmc.nl

Uw bieding moet minimaal de volgende informatie bevatten:

- De biedende partij (naam, adres, aandeelhoudersstructuur);
- Uittreksel KvK, documenten met betrekking tot de bevoegdheid van de ondertekenaar, opgave van de ultimate beneficial owners;
- De aankoopprijs in euro's. In de veronderstelling dat de notariskosten en overdrachtsbelasting voor rekening van de koper komen. Bovendien draagt elke partij de kosten van de door haar ingeschakelde adviseurs;
- Financiering (indien van toepassing): een indicatie van hoe de transactie zal worden gefinancierd;
- Tijdsplan.

CMC kan om meer gedetailleerde informatie vragen en elke geïnteresseerde partij zal worden gescreend in het kader van Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) en UBO-register.

Exclusiviteit

Op basis van de door koper uitgebrachte bieding kan verkoper beslissen om in verdere onderhandeling te treden. Exclusiviteit wordt alleen verleend na een door beide partijen ondertekende intentieverklaring of koopovereenkomst. Tot die tijd kan verkoper niet gebonden zijn aan een bieding of enige vorm van verbintenis. Het is aan verkoper om te beslissen of en hoe het proces zal worden voortgezet.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht om het gestarte verkoopproces te allen tijde naar eigen inzicht en zonder opgave van redenen te beëindigen.