

Beleggings- object

met 5 garageboxen en 3 appartementen



TILBURG | Leo XIII-straat 15

vraagprijs € 475.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Inhoud:	892 m ³
Woonoppervlakte:	141 m ²
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Bouwjaar:	1990

Bijzonderheden:

- ✓ Beleggingsobject met 3 appartementen en 5 garageboxen
- ✓ Geheel in verhuurde staat
- ✓ Huurinkomsten excl. voorschot g/w/l en internet € 2.659,28,- per maand
- ✓ Het voorschot g/w/l en internet bedraagt € 545,- per maand
- ✓ De appartementen beschikken over energielabel C, D en D
- ✓ Het geheel beschikt over 36 zonnepanelen
- ✓ Op korte afstand van alle benodigde winkels, voorzieningen en het stadscentrum

Omschrijving

Een fantastisch beleggingsobject bestaande uit 3 appartementen en 5 garageboxen gelegen op korte afstand van het centrum. De 3 appartementen op de eerste verdieping hebben een woonoppervlakte van ca. 57 m², 44 m² en 30 m². De 5 garageboxen hebben diverse maten en één van de ruimtes is ingericht als werkruimte met een kantoortje, pantry en toiletruimte. De totale huuropbrengst is ca. € 2.659,28,- per maand excl. voorschot stookkosten en gebruik van internet voor de appartementen. Er zijn 36 zonnepanelen aanwezig en de appartementen beschikken over energielabels C en D.

BEGANE GROND:

De gezamenlijk entree voor de appartementen is gelegen aan de rechterzijde van het pand. Hier bevindt zich ook de meterkast en wasruimte. In de berging is ruimte voor de bewoners om fietsen neer te zetten en ook bevinden zich hier de containers.

De vijf verhuurde ruimtes op de begane grond bestaan uit vier garageboxen van diverse afmetingen en een werkruimte. De werkruimte beschikt over een kantoortje, opslagruimte, pantry en een eigen toilet.

EERSTE VERDIEPING:

De gang op de eerste verdieping geeft toegang tot de drie appartementen bestaande uit twee studio's en één twee kamer appartement. Alle drie de appartementen hebben tevens een balkon en eigen badkamer.

De keukenblokken in de drie appartementen beschikken over een elektrische kookplaat en het warm water gaat middels een eigen boiler. Daarnaast hebben de appartementen een eigen badkamer.

De appartementen hebben een woonoppervlakte van ca. 57 m², 44 m² en 30 m².





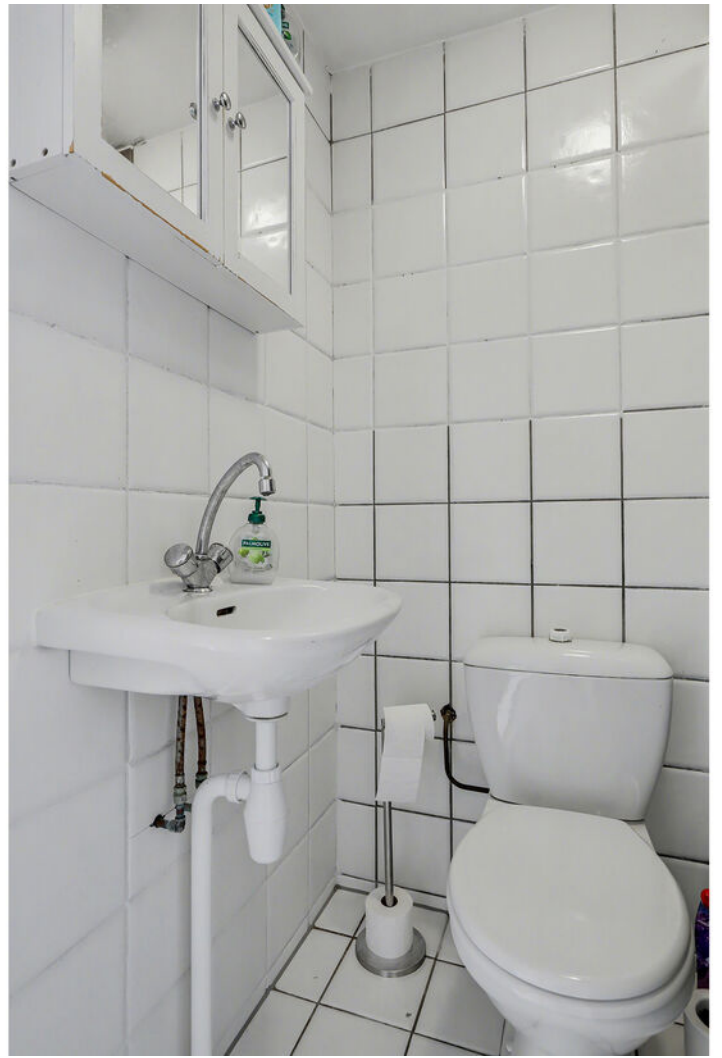












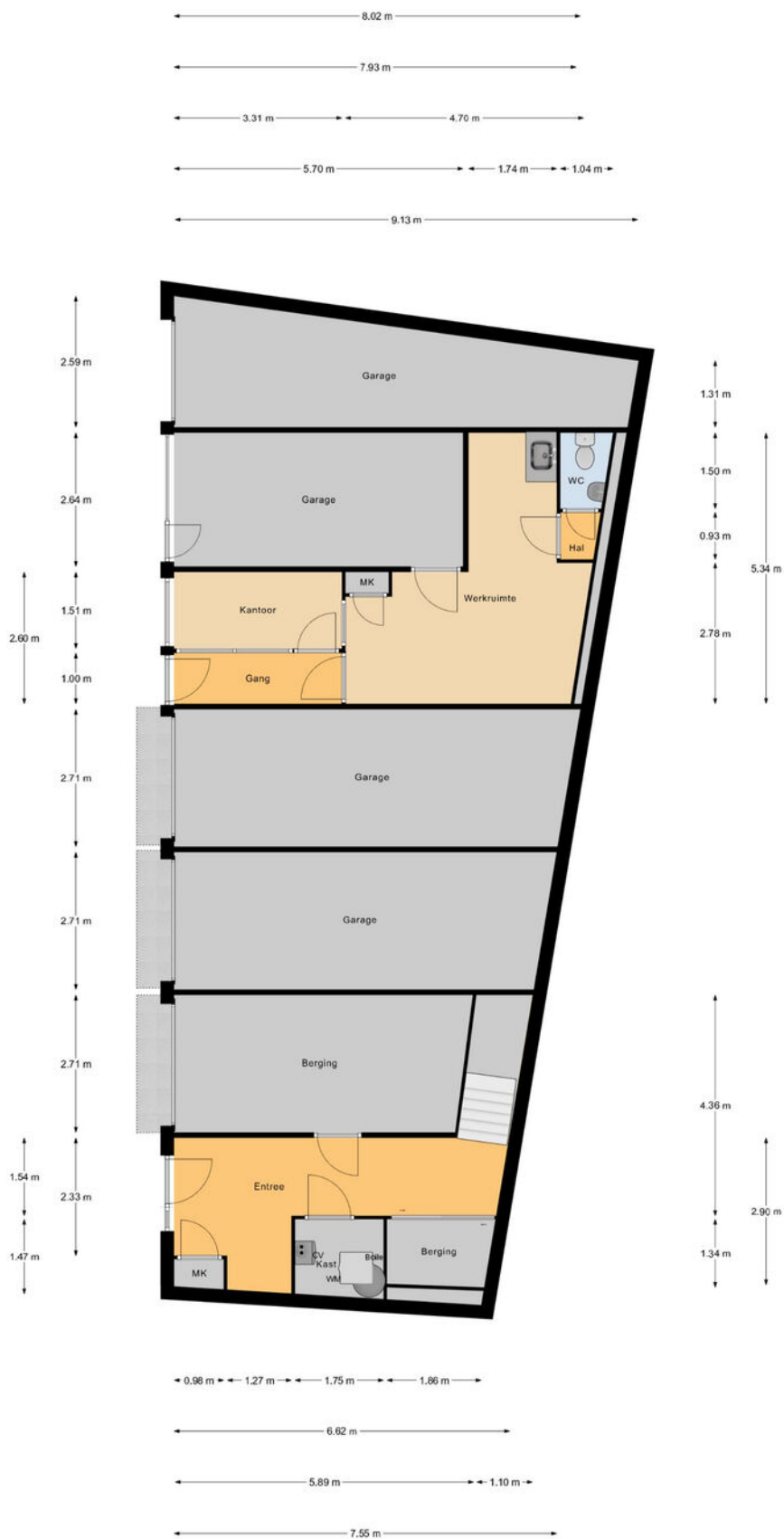








Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



Verdieping



Geachte heer, mevrouw

Wij hopen dat u na het lezen van deze brochure een goed beeld heeft gekregen van de woning. Wilt u toch graag even gaan kijken?

Wij verzorgen graag een bezichtiging voor u, zodat u de woning eens goed van binnen en buiten kunt zien.

Hebt u een bezichtiging gehad, dan vragen wij u vriendelijk om ons even te bellen voor een korte reactie. De verkopers zijn altijd erg benieuwd wat u van de woning vond.

Ook uw woning verkopen wij graag. In ons bestand hebben wij een groot aantal woningzoekers.

Wilt u graag de waarde van uw eigen woning weten, bel ons voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Voor een deskundig en onafhankelijk advies omtrent de financiering van uw woning kunt u uitstekend terecht bij HVB Hypotheken. Het intakegesprek is gratis en geheel vrijblijvend!

Mocht u vragen of opmerkingen hebben, bel ons dan. U kunt ons bereiken via telefoonnummer 013-5070930 of per e-mail makelaardij@hansvanberkel.nl

Kijk voor ons actuele woningaanbod ook op internet www.hansvanberkel.nl

Met vriendelijke groet,

Team Hans van Berkel Makelaardij

Over ons



Hans van Berkel Makelaardij

Al meer dan 30 jaar is het NVM Makelaarskantoor een begrip in Tilburg en omstreken. Hans van Berkel begon destijds als bouwkundig makelaar. Met zijn diploma's en werkervaring als bouwkundig ingenieur werd er een solide basis gelegd om huizenbezitters en huizenkopers goed te adviseren. Vandaag de dag beschikken wij over een groot netwerk en zijn we gespecialiseerd in: Makelaardij, Hypotheken, Verzekeringen en Pensioenen.

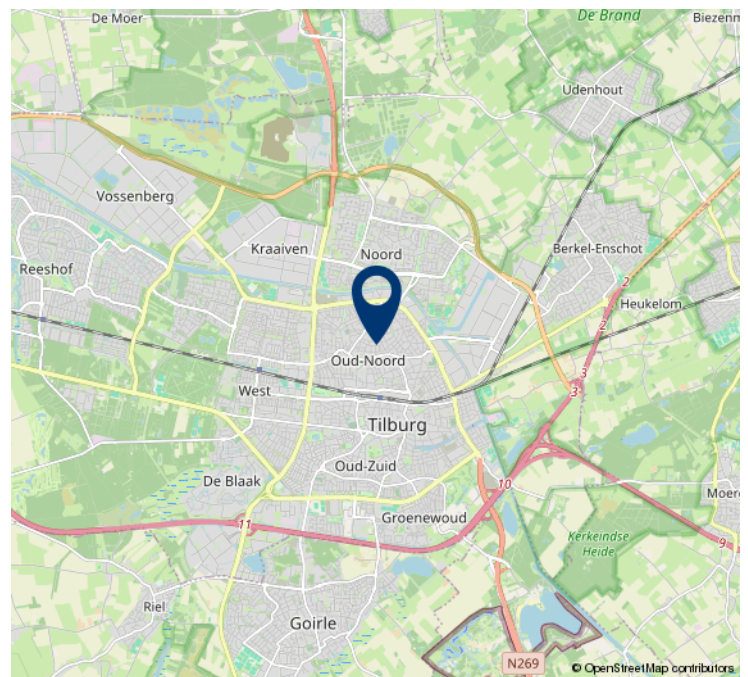
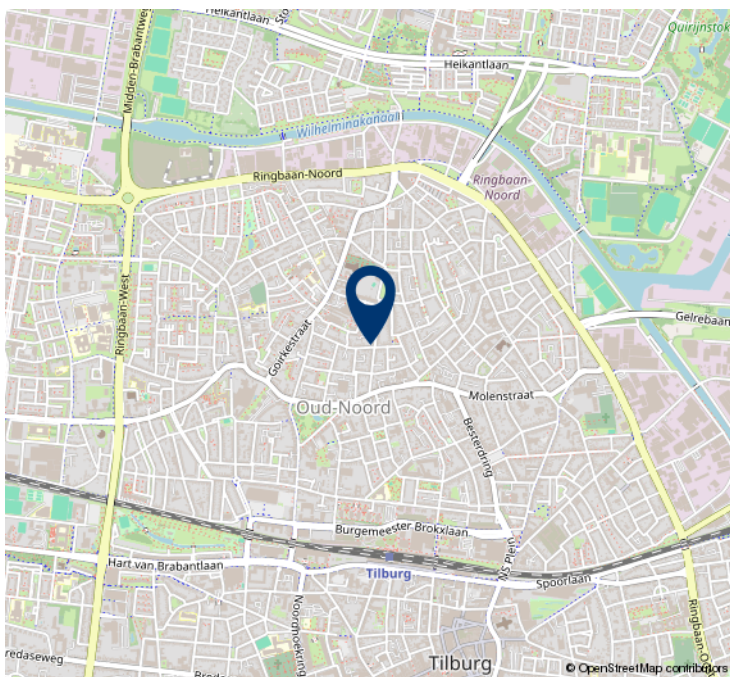
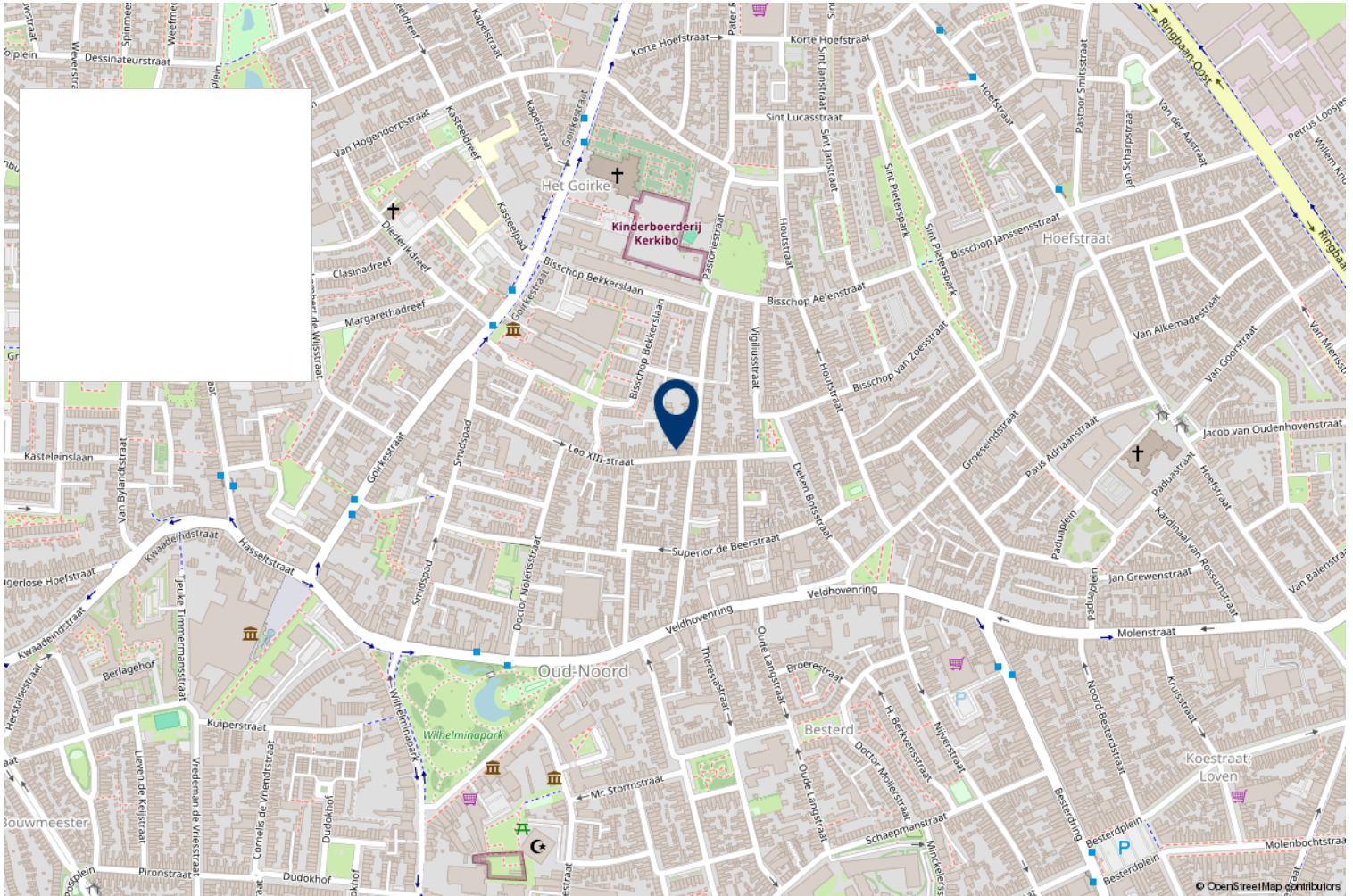
Het team bestaat uit vier hoog opgeleide en enthousiaste medewerkers (Arno Vogels, Hans van Berkel, Marten Rijdsdorp en Dennis van den Corput) met oog voor detail en een groot inlevingsvermogen in de persoonlijke situatie van mensen. Omdat we een klein hecht team vormen, zitten we dicht op de klant en dat

werkt uitmuntend. Bovendien houden wij de actuele marktomstandigheden nauwlettend voor u in de gaten. Waar nodig ondernemen wij gelijk actie.

U kunt rekenen op een doortastende aanpak die zorgt voor een snelle en resultaatgerichte verkoop van uw woning. De succesvolle aanpak wordt keer op keer bevestigd door tevreden opdrachtgevers. Een uitdaging die we ook graag met u aangaan.

Ons kantoor is lid van Nederlandse Vereniging Makelaars (NVM), Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI), Federatie van Financieel Planners (FFP) en aangesloten bij VastgoedCert kamer Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed, Stichting Erkend Hypotheek Adviseur (SEH), Keurmerk Financiële Dienstverlening (KFD).

Locatie op de kaart



HVB Hypotheken

Bij HVB Hypotheken zijn een tweetal gekwalificeerde hypotheekadviseurs werkzaam (**Hans van Berkel** en **Marten Rijsdorp**), die allen zijn opgeleid conform de eisen van de **Stichting Erkend Hypotheekadviseur** (SEH). Deze twee adviseurs zijn ook nog lid van de **Federatie Financieel Planners** (FFP). Het kantoor is ook een van de weinige keurmerkkantoren in de regio, het kantoor is aangesloten bij de **Keurmerk Financiële dienstverlening** (KFD). Deze stichting garandeert o.a. onafhankelijk advies, onafhankelijke klachtenregeling, gratis driejaarlijkse update en vaste procedures. Om de kwaliteit te waarborgen vindt er jaarlijks een audit plaats conform de richtlijnen van de **Autoriteit Financiële Markten** (AFM).

Op onze website www.hvb-hypotheken.nl vindt u o.a. onze dienstverleningsdocumenten, algemene voorwaarde en rekentools.

Met vriendelijke groet

Hans van Berkel makelaardij



De geldverstrekkers van HVB Hypotheken



LLOYDS BANK



delta lloyd



Woonfonds



Rabobank



Heeft u interesse?



Besterdplein 38
5014 HP Tilburg

013-5070930 • makelaardij@hansvanberkel.nl
hansvanberkel.nl

