

BELEGGING



INFORMATIE MEMORANDUM

Object

Verhuurde kantoor-/praktijkruimte in Veenendaal, gelegen in een woonwijk, direct naast winkelcentrum Ellekoot en een uitstekende bereikbaarheid.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Veenendaal
Sectie : D
Perceel : 8667

Oppervlakte

Ca. 228 m²

VVE

N.v.t

Vraagprijs

€ 605.000,-- k.k.

Huuropbrengst

€ 44.877,-- per jaar.

Huursituatie

Huurder : Tandartspraktijk West BV
Ingangsdatum : 1/4/2022
Looptijd : 10 jaar
Expiratiedatum : 31/3/2032
Optieperiode : 5 jaar
Opzegtermijn : 12 maanden
Indexering : Jaarlijks per 1 april
Zekerheidsstelling : N.v.t.

Bijzonderheden

Alle relevante informatie en stukken zijn op te vragen bij ons kantoor. Verkoop zal geschieden op basis van "as is, where is".

In de huurovereenkomst is vastgelegd dat de jaarlijkse huurprijsaanpassing per 1 april plaatsvindt, en is contractueel gemaximeerd op een maximale verhoging van **4% per jaar**.





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.