



BEDRIJFS LOCATIES

VELDHOVEN *TE KOOP*

BASTION 10 - 16
KLINIEK VELDHOVEN (Belegging)

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**DATUM
AANVAARDING**
Op korte termijn mogelijk!









LOCATIE

Bastion 10-16
Veldhoven



PERCEELGROOTTE

438 m² (en meerdere)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

1.140 m²



PARKEERPLAATSEN

28



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

A++



BOUWJAAR

1999



KOOPSOM

€ 3.200.000,00 k.k.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



ARCHITECT

Van Aken Architectuur



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

3 x 80 amp



BTW

Nee





FOTO'S



**BESCHRIJVING**

Gebouw “Kliniek Veldhoven” met kantoren, spreek- en behandelkamers en hoogwaardige operatiezaal.

LOCATIE/LIGGING

Het object is gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan de Heerbaan, de belangrijkste doorgaande weg tussen Veldhoven en Eindhoven. De Heerbaan heeft met op- en afritten directe toegang tot de rijksweg A2 (Amsterdam – Maastricht). Verkeersknooppunten De Hogt en Ekkersweijer zijn op korte afstand gelegen. Per openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed. Een bushalte is op ca 10 minuten lopen gelegen. Op ca. 10 autominuten is Eindhoven Airport gelegen.

OPPERVLAKTEN

Begane grond (kantoren)	ca. 285 m ²
Eerste verdieping (kantoren)	ca. 285 m ²
Tweede verdieping (medische ruimten)	ca. 285 m ²
Derde verdieping (operatiekamer/recover)	ca. 285 m ²
Totaal	ca. 1.140 m²

PARKEREN

Het object beschikt over 28 eigen parkeerplaatsen.

DATUM AANVAARDING

Op korte termijn mogelijk.

KOOPCONDITIES

Vaste Koopsom: € 3.200.00,00 kosten koper.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

Overdrachtsbelasting: Van toepassing.

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

PLUSPUNTEN

- Hoogwaardig en compleet voorzieningenniveau;
- Ruime parkeergelegenheid;
- Multi tenant;
- Eerste en tweede verdieping zijn medisch ingericht;
- Derde verdieping beschikt over hoogwaardige operatie kamer.

RECENTE RENOVATIE (2022)

- Lift;
- Dak inclusief 14 cm pir isolatie;
- Hoofd CV ketel + ketels per verdieping;
- LED-verlichting;
- Luchtbehandelingskast op dak inclusief lucht warmte pompen.

* Inbouwpakket (2016) en operatiekamer (2018).







FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S



040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES NL

TE KOOP
TE KOOP



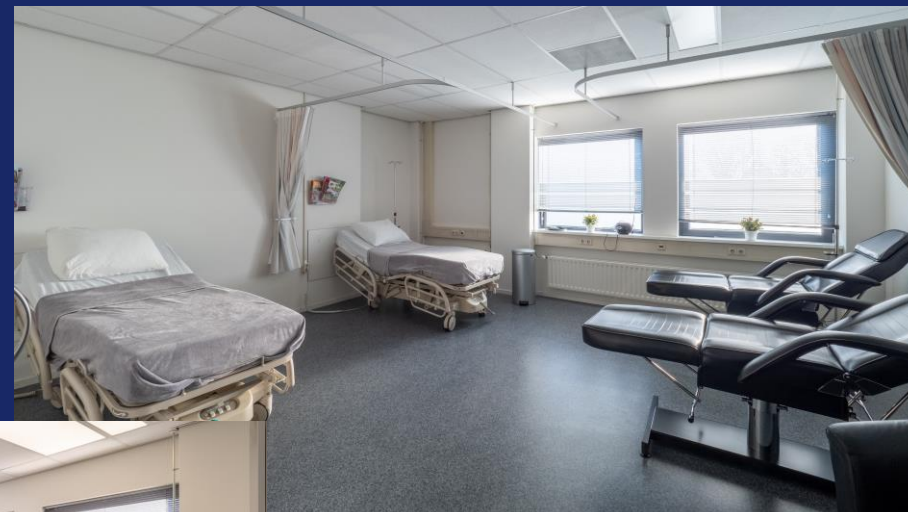
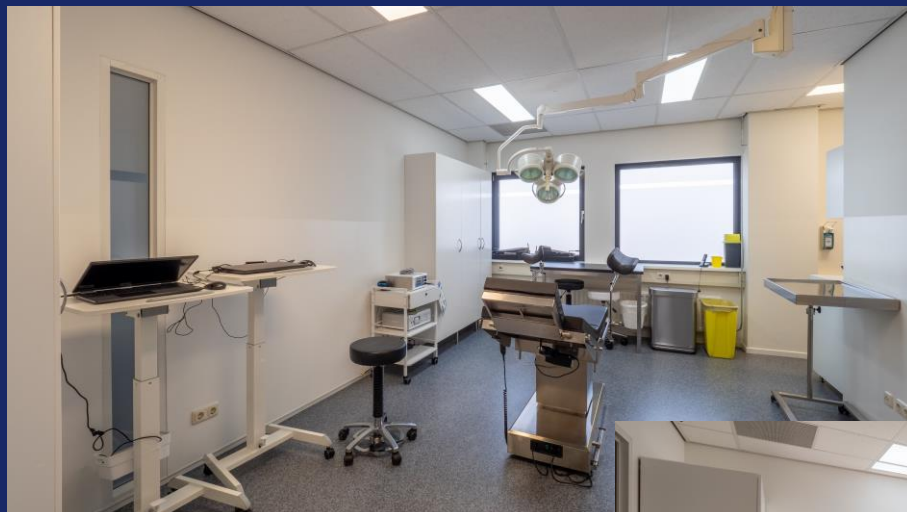


FOTO'S





FOTO'S





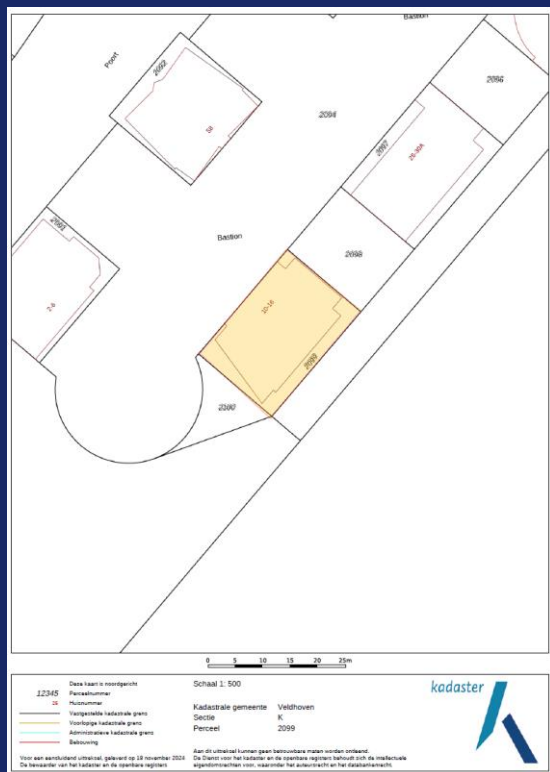
FOTO'S





KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale aanduiding:	Perceelgrootte :	
Veldhoven K 2099	438 m ²	(het volledig eigendom betreffende het kantoorgebouw met parkeerterrein)
Veldhoven K 2094	3.864 m ²	(het 4/16 onverdeeld aandeel in het naastgelegen parkeerterrein)
Veldhoven K 2096	265 m ²	(het 4/10 onverdeeld aandeel in de naastgelegen groenvoorziening)
Veldhoven K 2098	263 m ²	(het 4/10 onverdeeld aandeel in de naastgelegen groenvoorziening)
Veldhoven K 2100	115 m ²	(het 4/10 onverdeeld aandeel in de naastgelegen groenvoorziening)



HUURESENTIALIA

Huurder: Kliniek Veldhoven B.V.
(www.kliniekveldhoven.nl),
onderdeel Corius Groep (www.corius.de).



Huurtermijn: Tot en met 31 december 2029.

Verlengingstermijn: Telkenmale vijf jaar.

Huuropbrengst per 1 januari 2025: € 235.827,00 per jaar.

Opzegtermijn: Zes maanden.

Huurbetaling: Per maand.

Huurindexering: Jaarlijks per 1 januari conform CPI-Index.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van € 16.000,00.

BTW: Nee.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huur-
overeenkomst en Algemene Bepalingen en
andere bedrijfsruimte in de zin van artikel
7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





Begane grond



Eerste verdieping



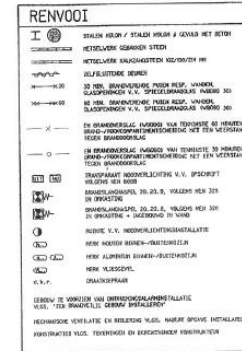


Tweede verdieping



Derde verdieping

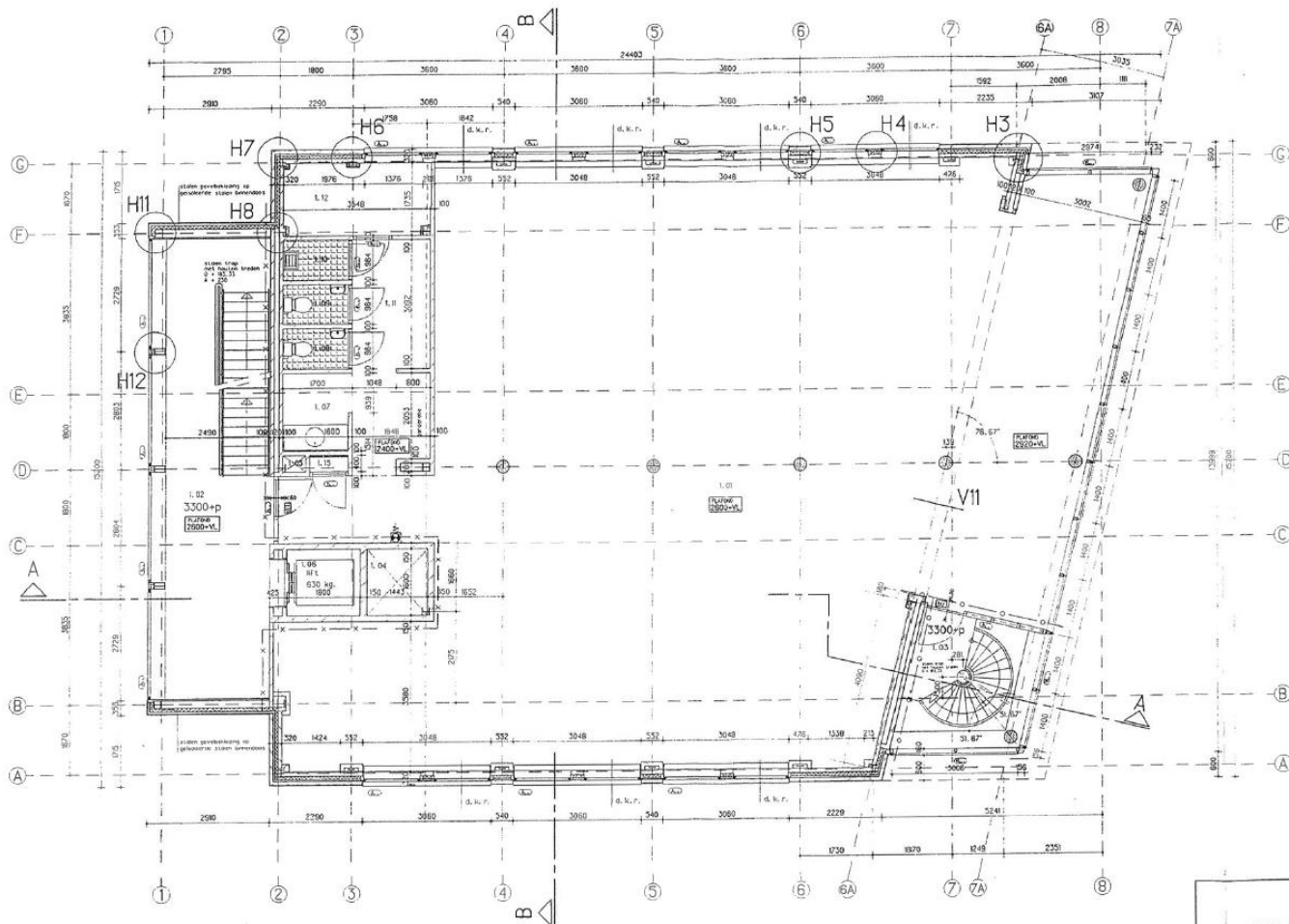




		INGEXOMEN 13 NOV. 1998 VAN AKEN ARCHITEKTUUR POSTBUS 3006 3000 HC LINDENDEN TEL:030-240-2303				
kantoor aan bastion 18 t/m 24 te veldhoven						
opdrachtgever	moeskops bouwgroep B.v. stremusdijk 18 5611 ND eindhoven	werkno.	97.64			
tase	bestektekening	datum	24.07.1998			
aandacht	begane grond peil=000	schaal	1:50			
		formaat	A1			
willingen	A	17.11.1998	E	I	manager	wk
	B	F	J	J	tekenaar	pvt
	C	G	K			
	D	H	L			
					bijsld.	0,3.10



Begane grond



RENV001

I	STADN VELD / STADN VELD + SCHUD MET BETH
II	STADN VELD GEMIDT STADN
III	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
IV	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
V	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
VI	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
VII	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
VIII	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
IX	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
X	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XI	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XII	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XIII	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XIV	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XV	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XVI	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XVII	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XVIII	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XIX	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XX	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XXI	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XXII	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XXIII	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XXIV	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XXV	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XXVI	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XXVII	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XXVIII	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XXIX	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M
XXX	STADN VELD KALKSTENEN 60/60/30 M

INGEKOMEN 19 NOV. 1998

VANAKEN ARCHITEKTUUR

PRINSSEN 1611 1611 M. Eindhoven TEL: 040 240231

kantoor aan bastion 18 i/m 24 te veldhoven					
opdrachtgever	moeskops bouwgroep b.v.	maatsch.	97.64		
fase	bestektekening	datum	24.07.1998		
andereel	eerste verdieping 3300+p	schaal	1:50		
uitgevoerd	A 17.11.1998	formaat	A1		
	B	architect	hw		
	C	maatsch.	wn		
	D	tekenaar	ph		
		bladen	0.3.11		



Eerste verdieping







CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Maro Fitters

Email: maro@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hiernaar zijn goedkeuring dient te verlenen.

