



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Spaarnwouderweg 1129-D, Vijfhuizen



PROJECTINFORMATIE

Spaarnwouderweg 1129-D, Vijfhuizen

Bedrijfsunits op STRATEGISCHE locatie nabij knooppunt Rotterpolderplein met verbindingswegen A9, A5, N205, N232, waardoor de Haarlemmermeer, Haarlem en Amsterdam goed bereikbaar zijn.

De bedrijfsunits maken onderdeel uit van het “Bedrijvenpark Spaarnwouderweg I, II en III bestaande uit meerdere gelijksoortige bedrijfsunits.

Maatvoering:

De bedrijfsruimte bgg: ca. 69m² (11,80m diep en 5,90m breed, 3,60m hoog)

De kantoorruimte 1ste: ca. 69m² (11,80m diep en 5,90m breed, 3,00m hoog)

Totaal: ca. 138m² v.v.o.

Koopvoorwaarden:

- Koopprijs: € 249.000,- kosten koper, te vermeerderen met BTW
- Koopovereenkomst: conform recent NVM-model
- Waarborgsom ten bedrage van 10% van de koopsom (incl. BTW), binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst
- Aanvaarding: in overleg.

Vereniging van Eigenaren (VVE):

Het object maakt onderdeel uit van een VVE en er geldt een maandelijkse bijdrage aan de VVE van ongeveer €100 per maand.

Indeling:

Begane grond: bedrijfsruimte is verhuurd voor €1.028,- inclusief BTW per maand aan een ondernemer met de volgende activiteiten: het reinigen, polijsten en lakken van auto's.

1ste verdieping: open kantoorruimte, nog nader af te werken is vrij

PROJECTINFORMATIE

Spaarnwouderweg 1129-D, Vijfhuizen

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunits beschikken separaat van elkaar over de volgende voorzieningen:

- Overheaddeur, hand bedienbaar (4m breed, 3,2m hoog)
- Meterkast met 6 groepen
- Uitgebreide elektrisch installatie met schakelaars en wandcontactdozen
- Verlichtingsarmaturen aan het plafond in de bedrijfshal en de eerste verdieping

Parkeren:

Er zijn per unit 2 parkeerplaatsen direct voor de unit beschikbaar.

Faciliteiten “Bedrijvenpark Spaarnwouderweg I, II en III:

- Afsluitbaar bedrijventerrein met elektrisch bedienbaar toegangshek
- Camera systeem

Kadastrale gegevens:

Unit D (bouwnummer 4): HAARLEMMERMEER, AA, 874 – A4

Koopvoorwaarden:

Koopprijs: € 239.000,- k.k., te vermeerderen met overdrachtsbelasting.

Koopovereenkomst: conform recent NVM-model.

Waarborgsom: ten bedrage van 10% van de koopsom, te storten binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding: in overleg.

PROJECTINFORMATIE

Spaarnwouderweg 1129-D, Vijfhuizen

Indeling:

De begane grond is momenteel verhuurd als werkplaats voor een interieurbouwer (huurprijs € 2.060,- p.m. all-in). De huidige huurder heeft aangegeven het pand bij verkoop in overleg te verlaten, waardoor het object vrij van huur en gebruik kan worden opgeleverd.

Voorbehouden:

- Onder voorbehoud van gunning en definitieve goedkeuring verkoper (door ondertekening van de koopovereenkomst).
- Deze informatie is vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

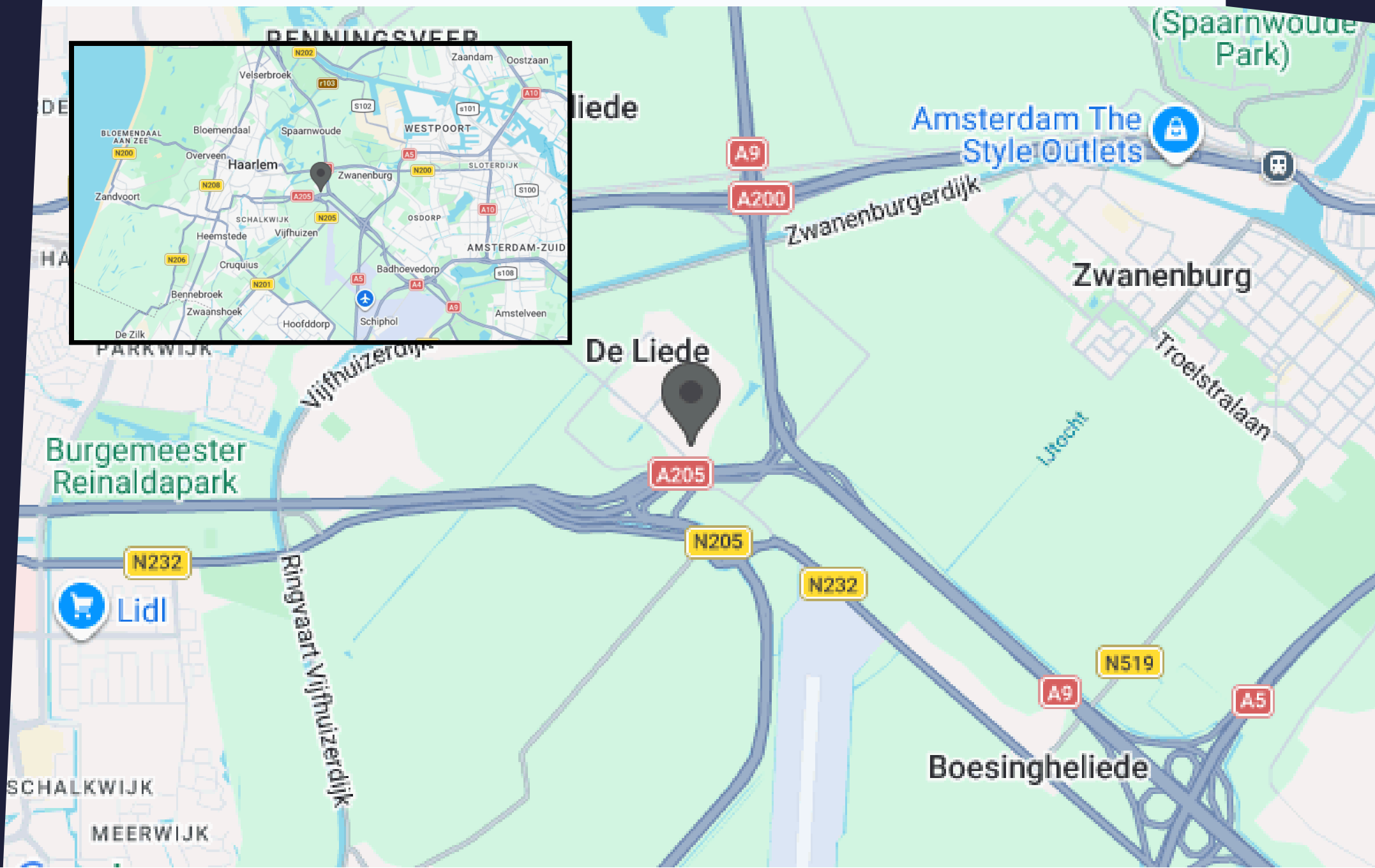
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van Spaarnwouderweg 1129D in Vijfhuizen aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Spaarnwouderweg 1129-D, Vijfhuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spaarnwouderweg 1129-D, Vijfhuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spaarnwouderweg 1129-D, Vijfhuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spaarnwouderweg 1129-D, Vijfhuizen



MEDIA

Spaarnwouderweg 1129-D, Vijfhuizen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl