



Adres: Zaanweg 99, 1521 DP Wormerveer

Vraagprijs € 600.000,00 kosten koper



Omschrijving

Te koop: Belegging verhuurde winkelruimte in de fraaie Zaanbocht in Wormerveer.

Ontdek deze volledig verhuurde winkel-/kantoorruimte met een schitterende ligging aan De Zaan. In een levendige winkelomgeving met een mooie diversiteit aan winkels, koffiezaken en restaurants biedt dit verhuurde bedrijfspand u een interessante investeringsmogelijkheid.

De begane grond met een vloeroppervlakte van circa 325 m2 BVO is als volgt ingedeeld: winkelruimte, bedrijfsruimte, stookruimte met opstelplaats c.v. ketel, kantineruimte met keukenopstelling, wasruimte met wasmachineaansluiting en drielat toiletten waarvan een mindervalide toiletruimte.

De verdieping met een vloeroppervlakte van circa 190 m2 BVO is als volgt ingedeeld: kantoorruimte met spreekkamer en opslagruimte.

De locatie is zowel met de auto als met het openbaar vervoer (NS station op loopafstand) uitstekend bereikbaar. De Zaanbocht heeft gratis parkeergelegenheid met blauwe zone (2 uur).

Kadastrale informatie: Gemeente Wormerveer, sectie B, nummers 7083 A-1 en 7083 A-3.

Bijzonderheden: *bouwjaar 1930 *centrale verwarming en warm water door middel van Intergas HRE combiketel (2022) *energielabel C *NEN2580 meetrapport beschikbaar *de servicekosten bedragen € 261,63 per maand.

Vraagprijs: € 600.000,00 k.k.

Disclaimer: Alle door Cornelis Aten BV en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. Een kandidaat koper heeft een eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor koper van belang zijn.



Cornelis Aten BV
Zaanweg 86
1521 DN, WORMERVEER
Tel: 075-6283951
E-mail: info@cornelisaten.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 515 m²

In units vanaf: 515 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 325 m²

Frontbreedte: 680 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Omgeving

Energielabel

C met einddatum 22 januari 2028

Parkeren

Voorziening

Restaurant: op minder dan 500 m

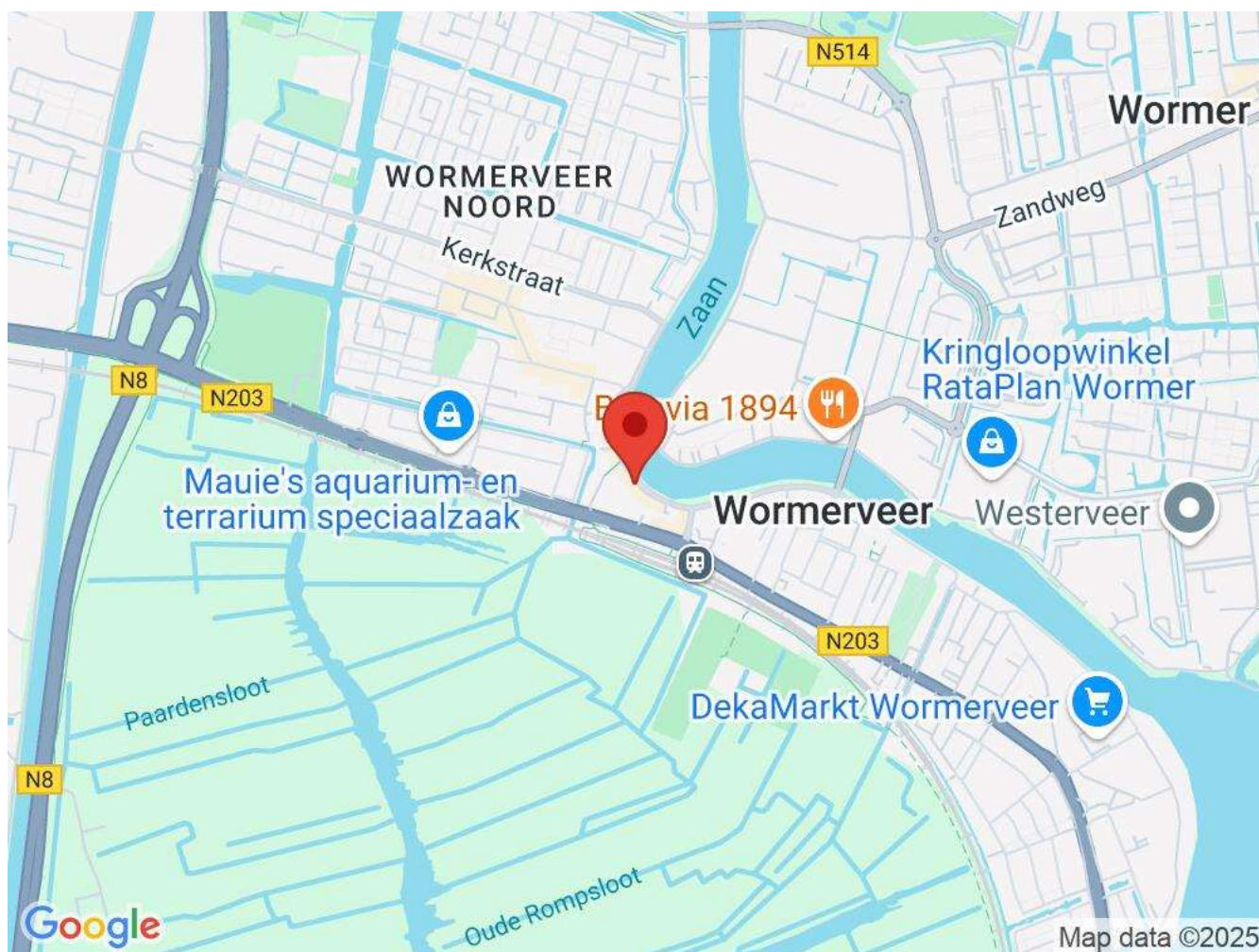
Winkel: op minder dan 500 m



funda in business

Cornelis Aten BV
Zaanweg 86
1521 DN, WORMERVEER
Tel: 075-6283951
E-mail: info@cornelisaten.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

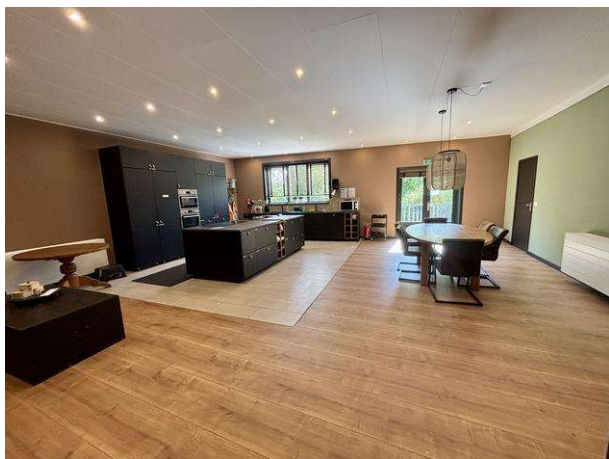
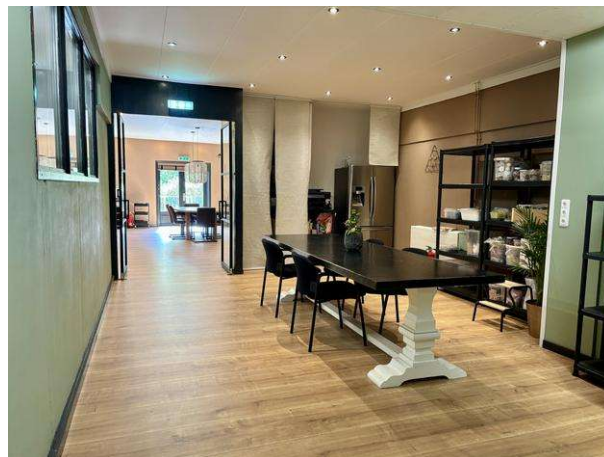
Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's





funda in business

Cornelis Aten BV
Zaanweg 86
1521 DN, WORMERVEER
Tel: 075-6283951
E-mail: info@cornelisaten.nl

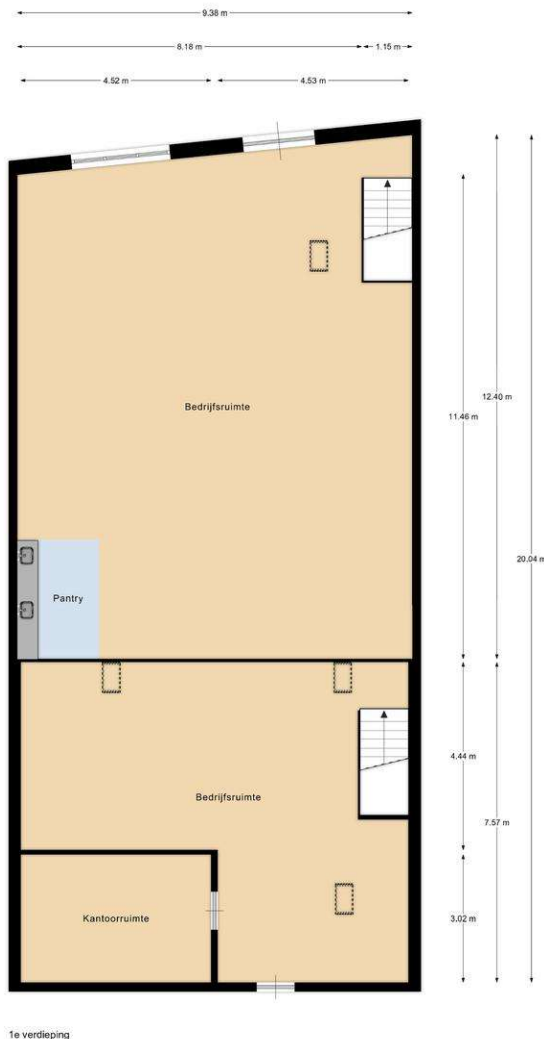


Plattegrond



Begane grond

De afgebeeld afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. Het is aan de koper te maken om de afmetingen te controleren.



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



funda in business

Cornelis Aten BV
Zaanweg 86
1521 DN, WORMERVEER
Tel: 075-6283951
E-mail: info@cornelisaten.nl