



ZENNEWIJNEN
Hermoesestraat 13-64

Vanaf € 179.000,-- k.k.
excl. BTW

Exclusieve belegging

Villa Riant - Resort de Betuwe


JayMar
Thuis makelaars

085-4015228 | info@jaymar.nl
jaymar.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2024

Soort:
Vrijstaand chalet

kamers:
3

Inhoud:
260 m³

Woonoppervlakte:
68 m²

Perceeloppervlakte:
455 m²

Bruto huuropbrengst:
Ca. € 35.700,-- p.j.

Parkkosten:
€ 1.800,-- excl. BTW

Villa Riant — Resort de Betuwe

Recreatiewoning · Bouwjaar 2025 · Drie slaapkamers · Volledig gemeubileerd · Direct verhuurklaar

Bruto huuropbrengst	Netto opbrengst	Vraagprijs eigen grond	Vraagprijs erfpacht
€ 35.700 / jaar	€ 23.072 / jaar	€ 254.000 excl. BTW	€ 179.000 excl. BTW

Omschrijving

Op Resort de Betuwe wordt deze moderne recreatiewoning (type Villa Riant) aangeboden. De woning is gebouwd in 2025, wordt volledig inclusief inventaris geleverd en is direct verhuurklaar. Dankzij de combinatie van professioneel parkbeheer, verplichte verhuur via het park en een solide huuropbrengstprognose vormt dit object een interessante belegging in recreatief vastgoed.

De recreatiewoning beschikt over drie slaapkamers, een lichte leefruimte en staat op een ruim perceel van circa 455 m². De woning kan worden aangekocht op basis van eigen grond of op basis van een 30-jarige erfpachtconstructie.

Rendement & investering

Bruto huuropbrengst	€ 35.700 / jaar
Exploitatiekosten	€ 12.628 / jaar
Netto opbrengst	€ 23.072 / jaar
Verhuurcommissie	9% via parkorganisatie
Parkbijdrage	circa € 1.800 / jaar excl. BTW

Grondpositie

Eigen grond	€ 254.000 excl. BTW k.k.
Erfpacht 30 jr	€ 179.000 excl. BTW k.k.
Erfpachtcanon	circa € 5.100 / jaar (CPI-geïndexeerd, 2024=100)

Objectkenmerken

Type woning	Villa Riant
Bouwjaar	2025
Woonoppervlakte	circa 70 m²
Perceel	circa 455 m²
Slaapkamers	3
Badkamer	Inloopdouche, wastafel, toilet
Keuken	Open keuken met inbouwapparatuur (afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koel-vriescombinatie)
Meubilering	Volledig gemeubileerd inclusief inventaris
Indeling	Woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, badkamer, separaat toilet

Resort de Betuwe

Ligging	Gelegen in groene omgeving in de Betuwe
Toegankelijkheid	Het gehele jaar open
Verhuur	Via parkorganisatie (verplicht)
Eigen gebruik	Toegestaan
Parkbeheer	Professioneel

Verhuur

De verhuur wordt georganiseerd via het park, wat zorgt voor professionele marketing, boekingen en beheer. Verhuur per week of per maand mogelijk. Schoonmaak en sleuteloverdracht verloopt via de parkorganisatie.

Indicatieve exploitatie (excl. BTW)

Post	Bedrag
Bruto huuropbrengst	€ 35.700
Verhuurcommissie 9%	– € 3.213
Parkbijdrage	– € 1.800
Overige exploitatiekosten	– € 7.615
Netto opbrengst	€ 23.072

Disclaimer — De opgegeven bedragen zijn ter indicatie en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle bedragen zijn exclusief BTW. Prognoses zijn gebaseerd op opgave van de verkoper.

Interesse of meer informatie?

Neem contact op met JayMar Thuis Makelaars via **085-4015228** of **info@jaymar.nl**.
www.jaymarthuismakelaars.nl



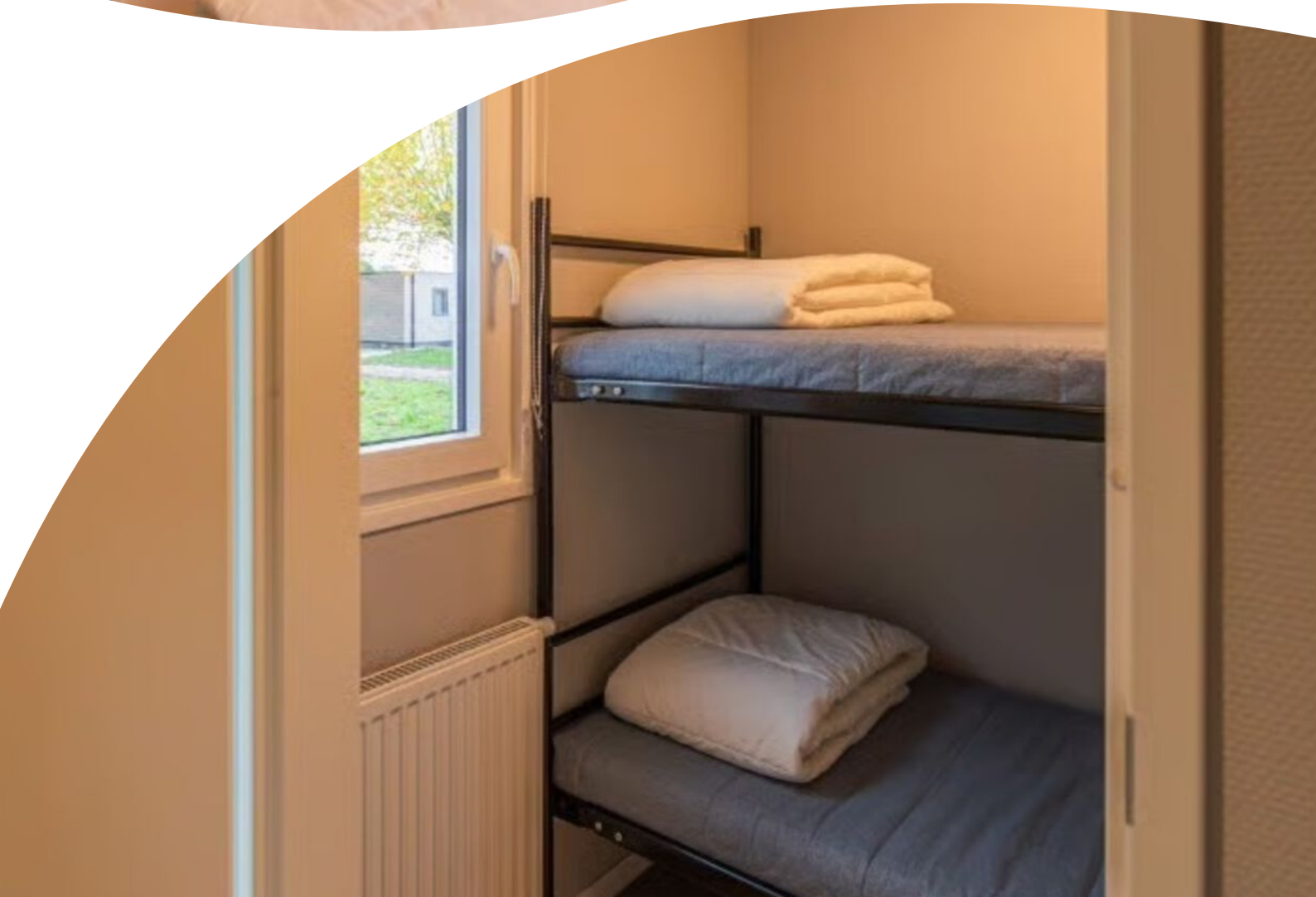




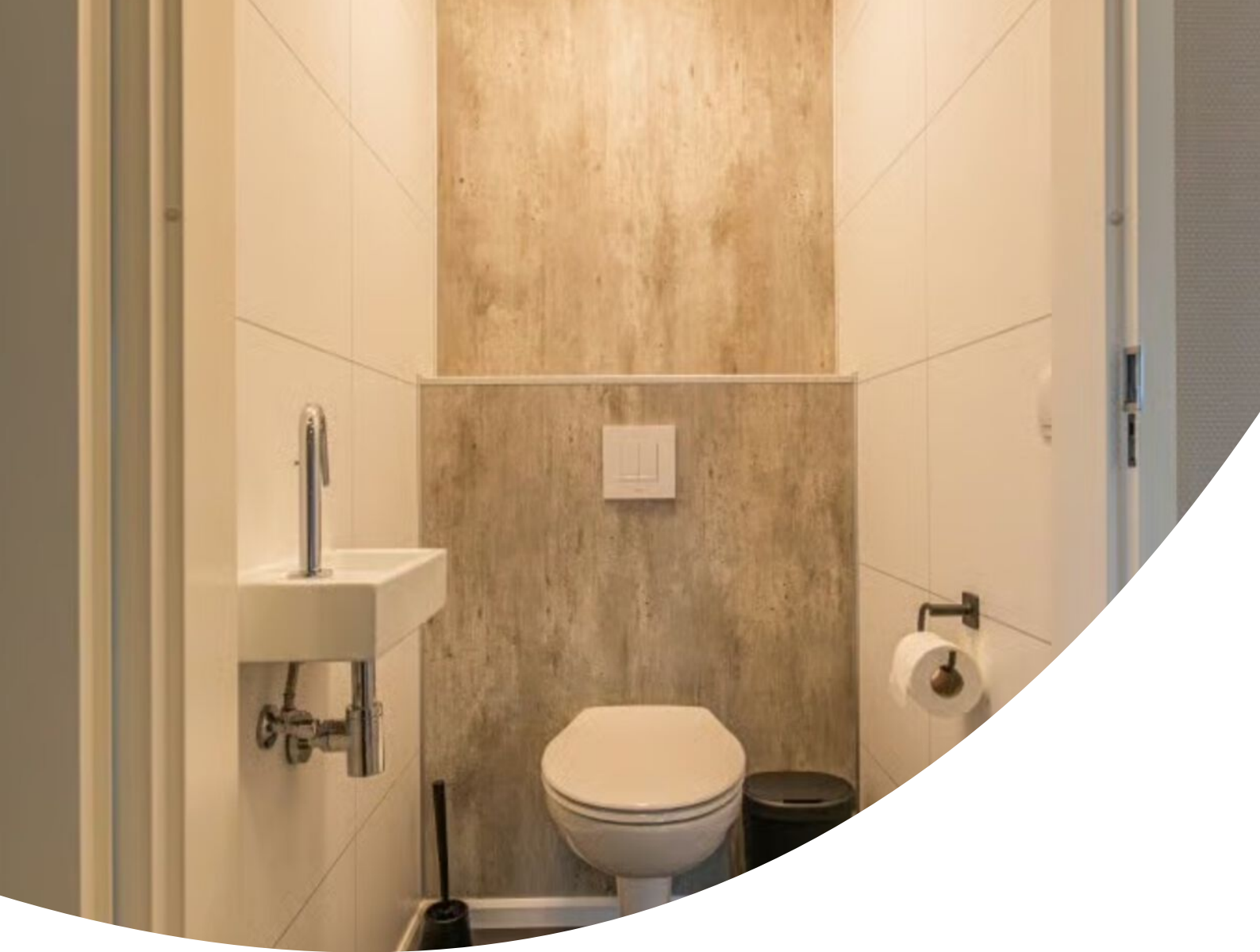




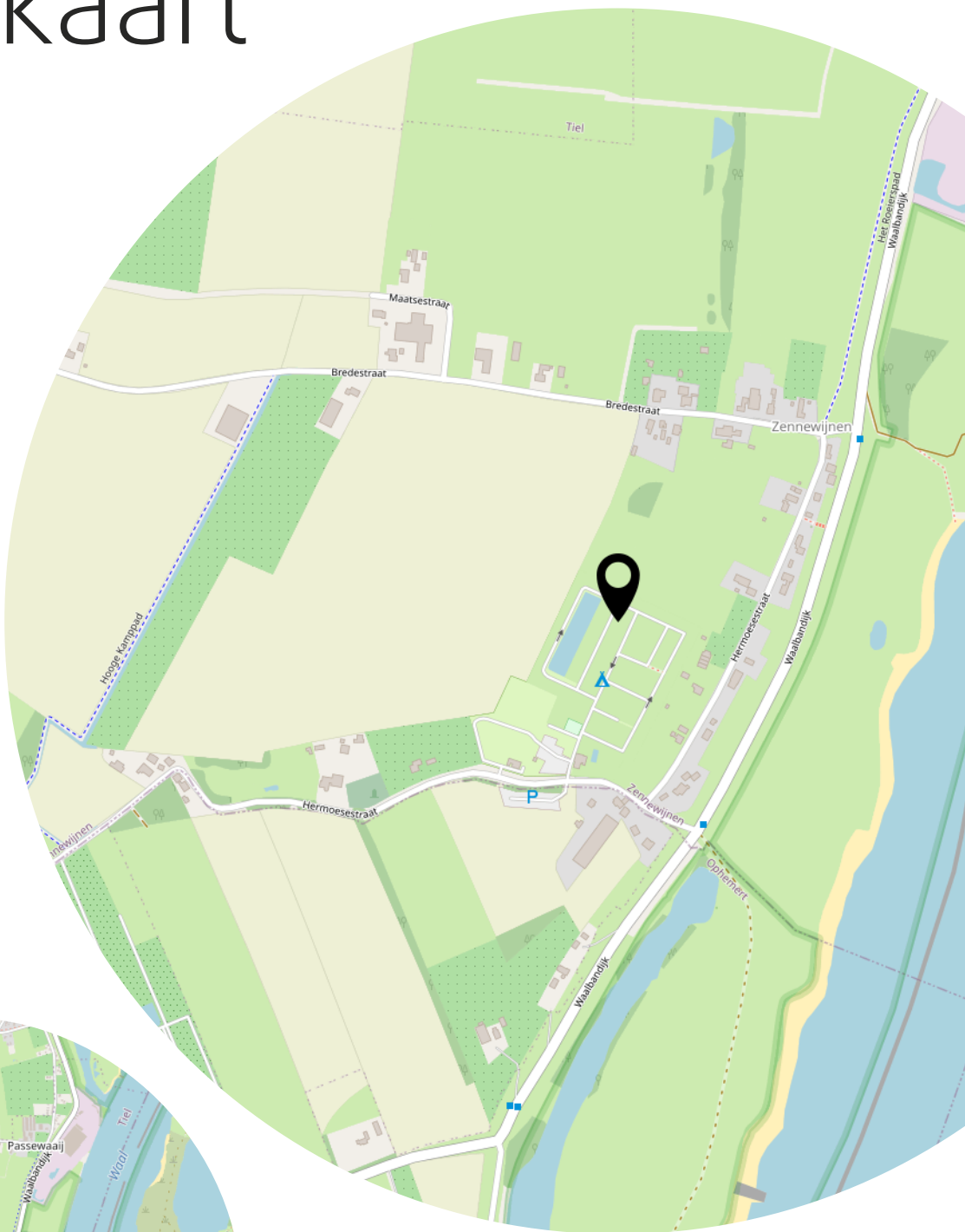








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Hoofdweg 150
9341 BM Veenhuizen

085-4015228
info@jaymar.nl
jaymar.nl