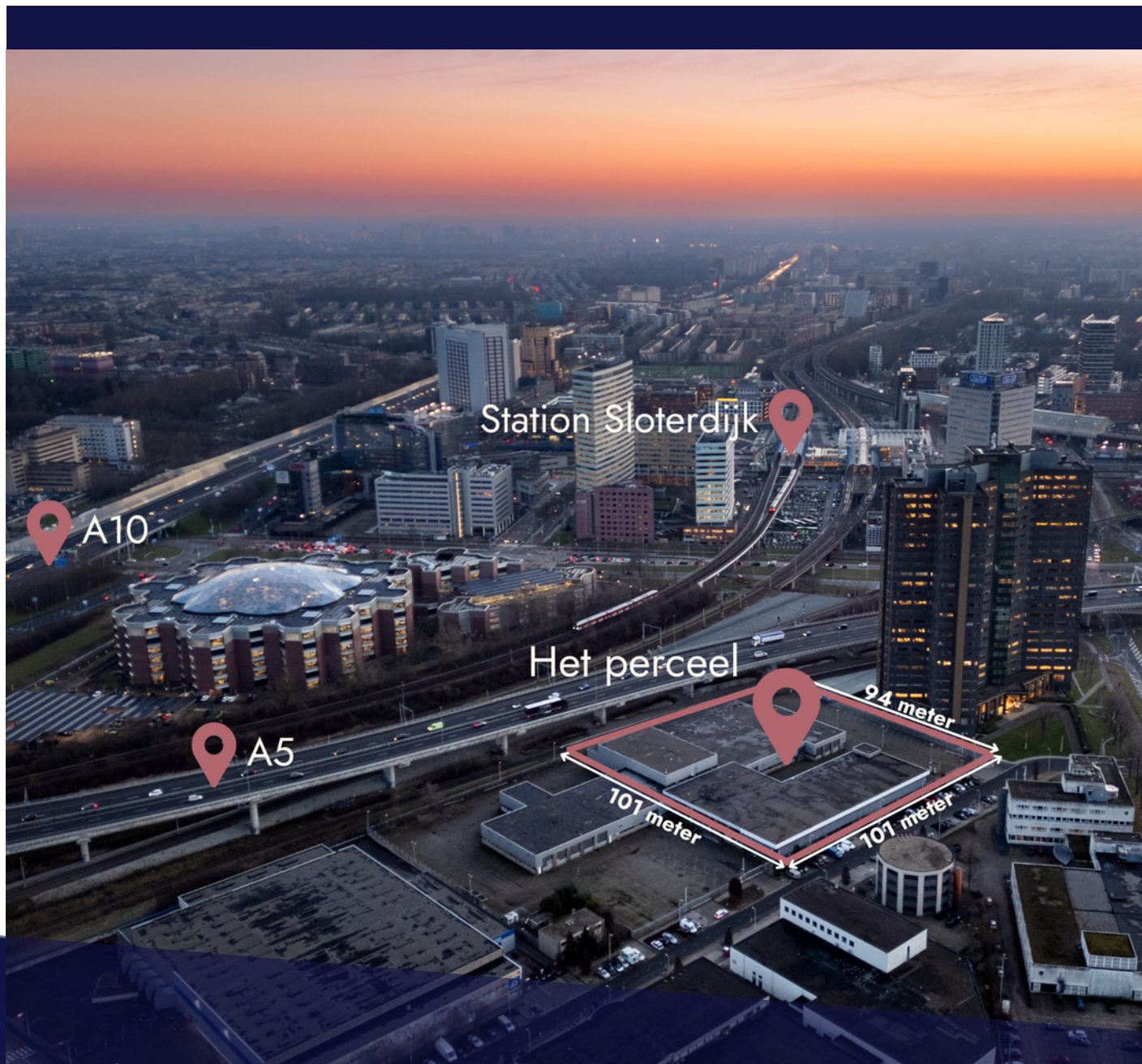




BOUWGROND

DONAUWEG 11 A AMSTERDAM

Koopprijs € 1.250,- per m² excl. btw

KENMERKEN



Totale oppervlakte:	circa 10.000 m ²
Nieuw tijdvak erfpacht:	50 jaar vanaf 16-09-2027
Algemene Bepalingen:	A.B. 2000, voortdurend
Canon indicatie:	FSI=1 ca. € 15,- p m ² BVO pj
Milieucategorie:	bedrijven t/m categorie 4.1
Bebouwingspercentage:	75%
Bebouwingshoogte:	40 meter
Bestemming:	max. 30% kantoorruimte
Parkeernorm:	1 parkeerplaats per 125 m ²

OMSCHRIJVING

TE KOOP 10.000m² BOUWGROND
direct aan snelweg A5 en A10
Amsterdam-West nabij NS Sloterdijk
DEELVERKOOP BESPREEKBAAR

Omschrijving:

ca. 10.000 m² bouwgrond op een unieke zichtlocatie in Amsterdam-West, gelegen aan de Donauweg tussen het "Elseviergebouw" en nieuwbouwontwikkeling "The Capital". Direct aan de overzijde van de ring is de toekomstige woonwijk Sloterdijk-West gepland (nu nog bedrijventerrein Sloterdijk I). Net buiten de milieuzone en op loopafstand van NS Station Sloterdijk.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid: oprit/afslag S102 "Teleport/Centrum" van de snelweg A10 alsmede via de Basisweg langs het gebouw van De Telegraaf een verbinding naar de snelweg A5 richting Schiphol, Haarlem en Coentunnel/Zaandijk.

Openbaar vervoer op loopafstand (NS Station Sloterdijk) en diverse busverbindingen.

Locatie: Donauweg 11 A, 1043 AJ Amsterdam

Kadastraal bekend: Gemeente Sloten, sectie K, nummer 4736

Oppervlakte: ca. 10.000m²

Levering: per direct

oplevering: bouwrijp (BTW levering en zonder overdrachtsbelasting)

Koopprijs:

€ 1.250,- per m² te vermeerderen met BTW en kosten koper.

Erfpacht:

Huidig tijdvak: afgekocht tot 15 september 2027

Nieuw tijdvak: start op 16 september 2027

Duur nieuw tijdvak: 50 jaar

Canon: € 150.990,- * op jaarbasis (per 16 september 2027)

* indicatie canon bij FSI=1 ca. € 15,- m² BVO en FSI=2 ca. € 9,50 per m² BVO per jaar

Algemene Bepalingen: Voortdurend recht, Algemene Voorwaarden 2000

Highlights bestemmingsplan:

Milieucategorie: bedrijven tot en met categorie 4.1

Max. bebouwingspercentage: 75%

Max. bebouwingshoogte: 40 meter

Kantoorfunctie: max. 30% van de bruto vloeroppervlakte

Parkeernorm: 1 parkeerplaats per 125 m² BVO

Stroomvoorziening:

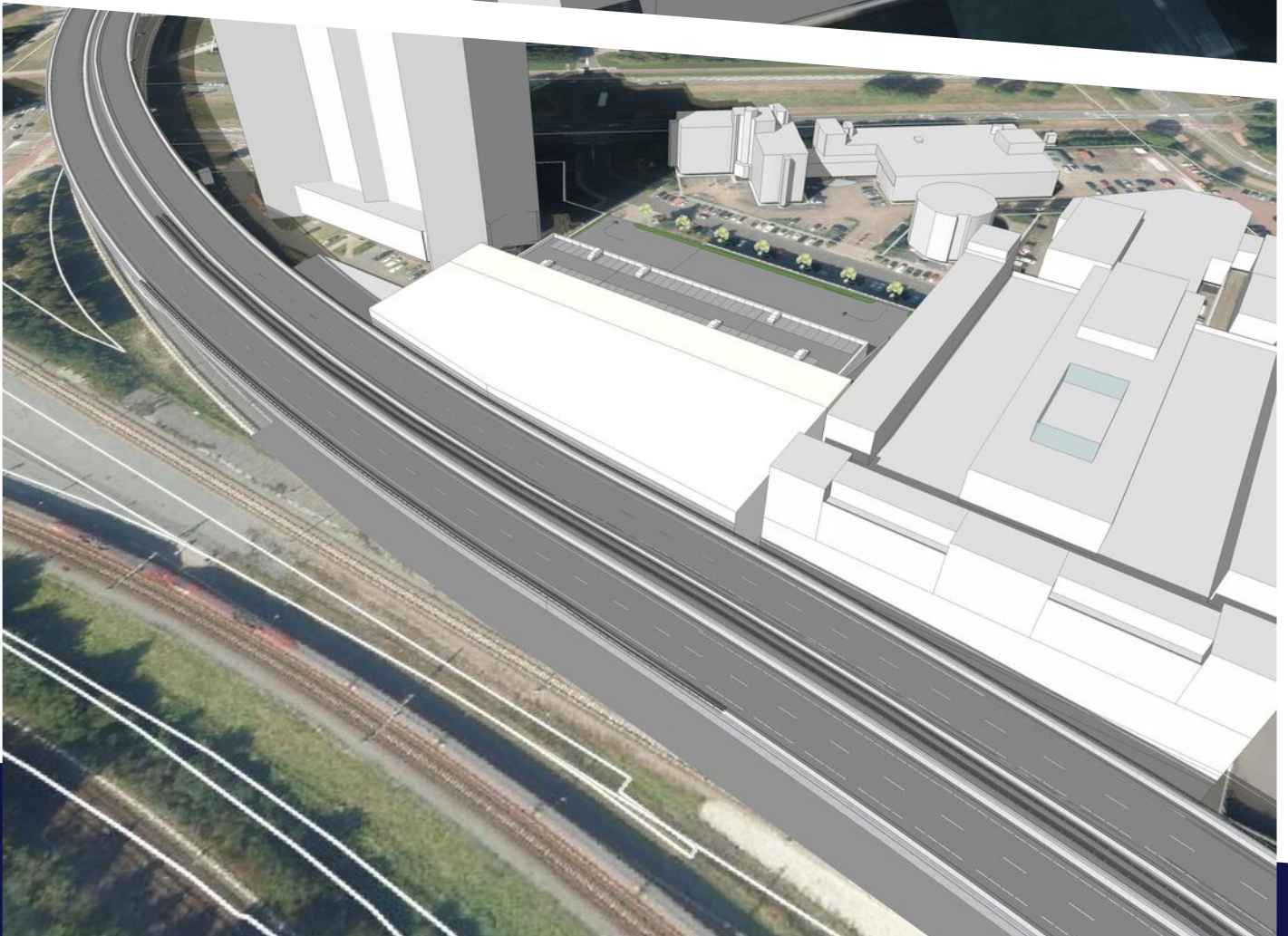
MS-aansluiting aanwezig: twee transformatoren van 400 kVA

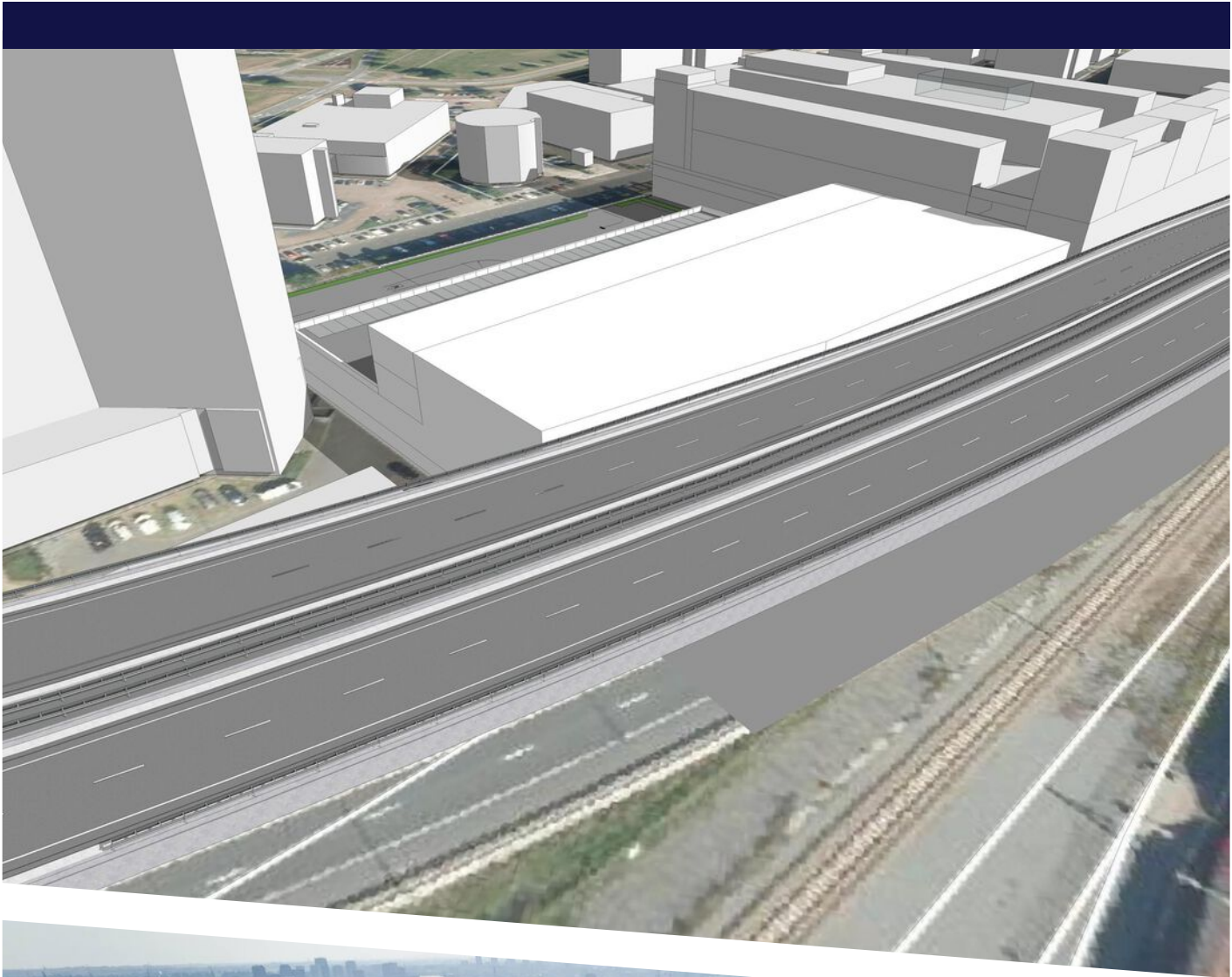
Gecontracteerd vermogen van 45 kW, verzwaring is aangevraagd

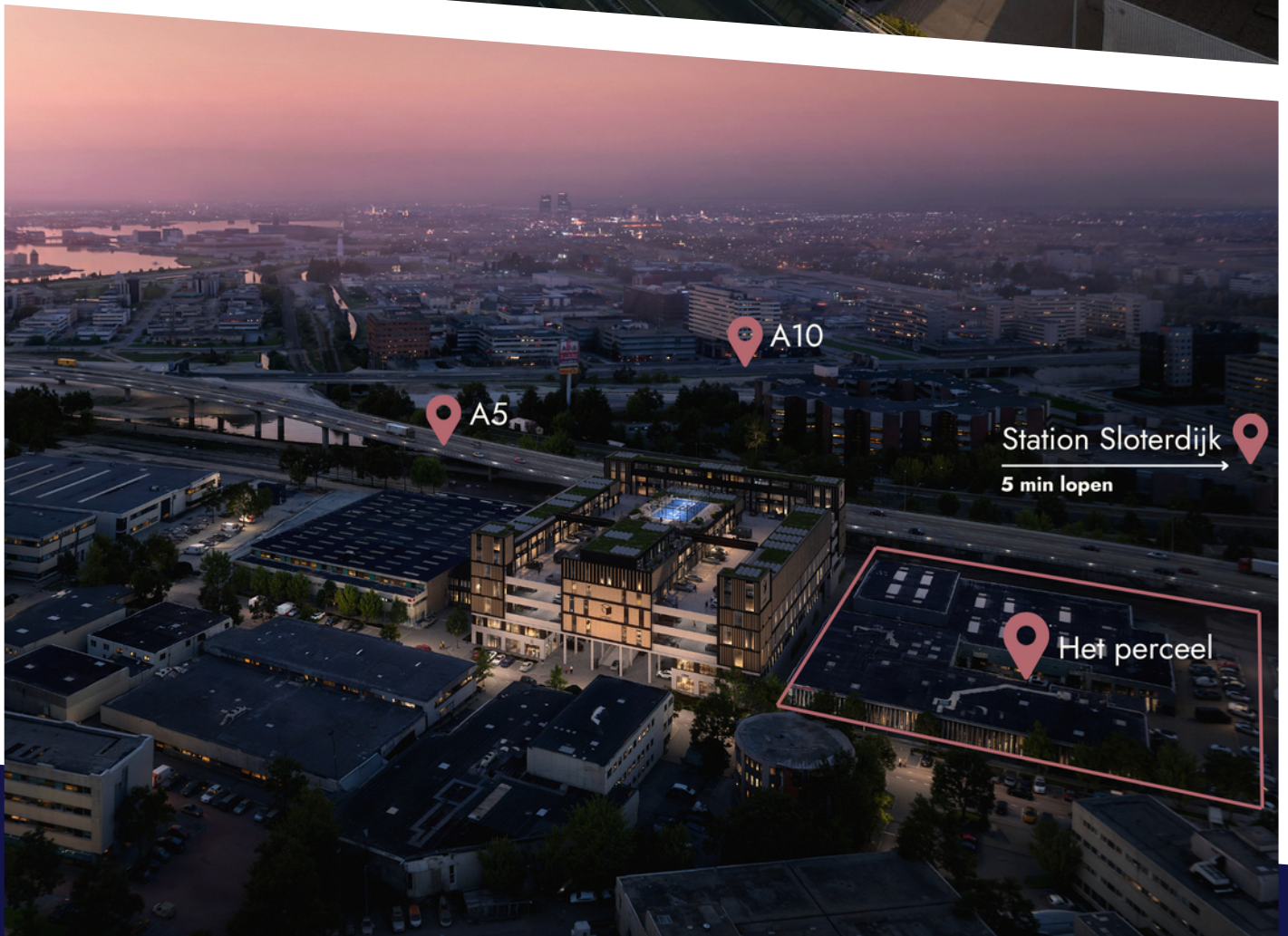
OMSCHRIJVING



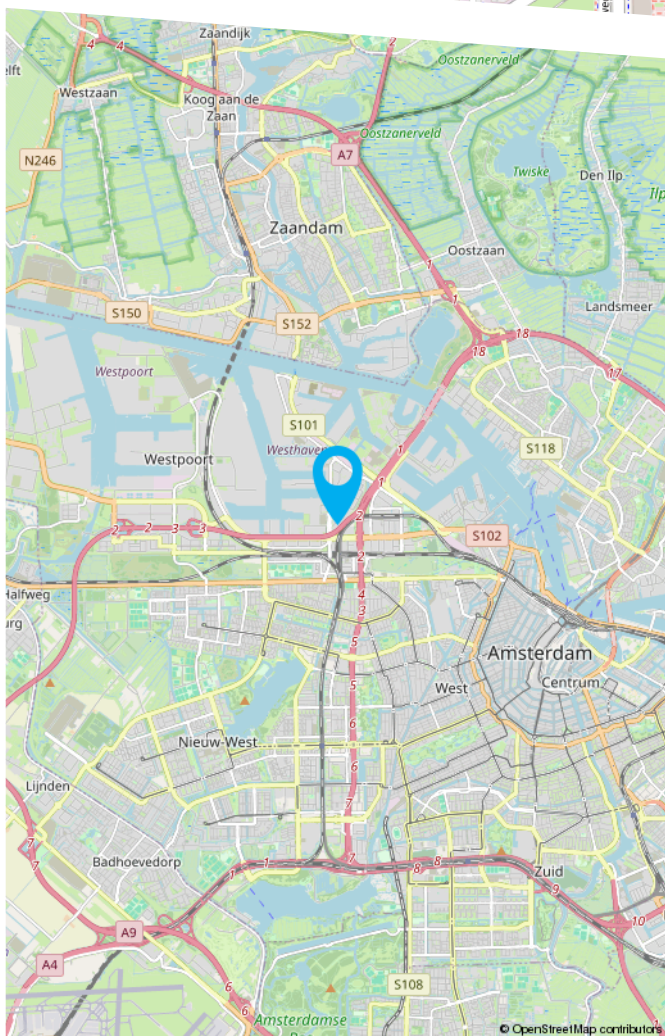
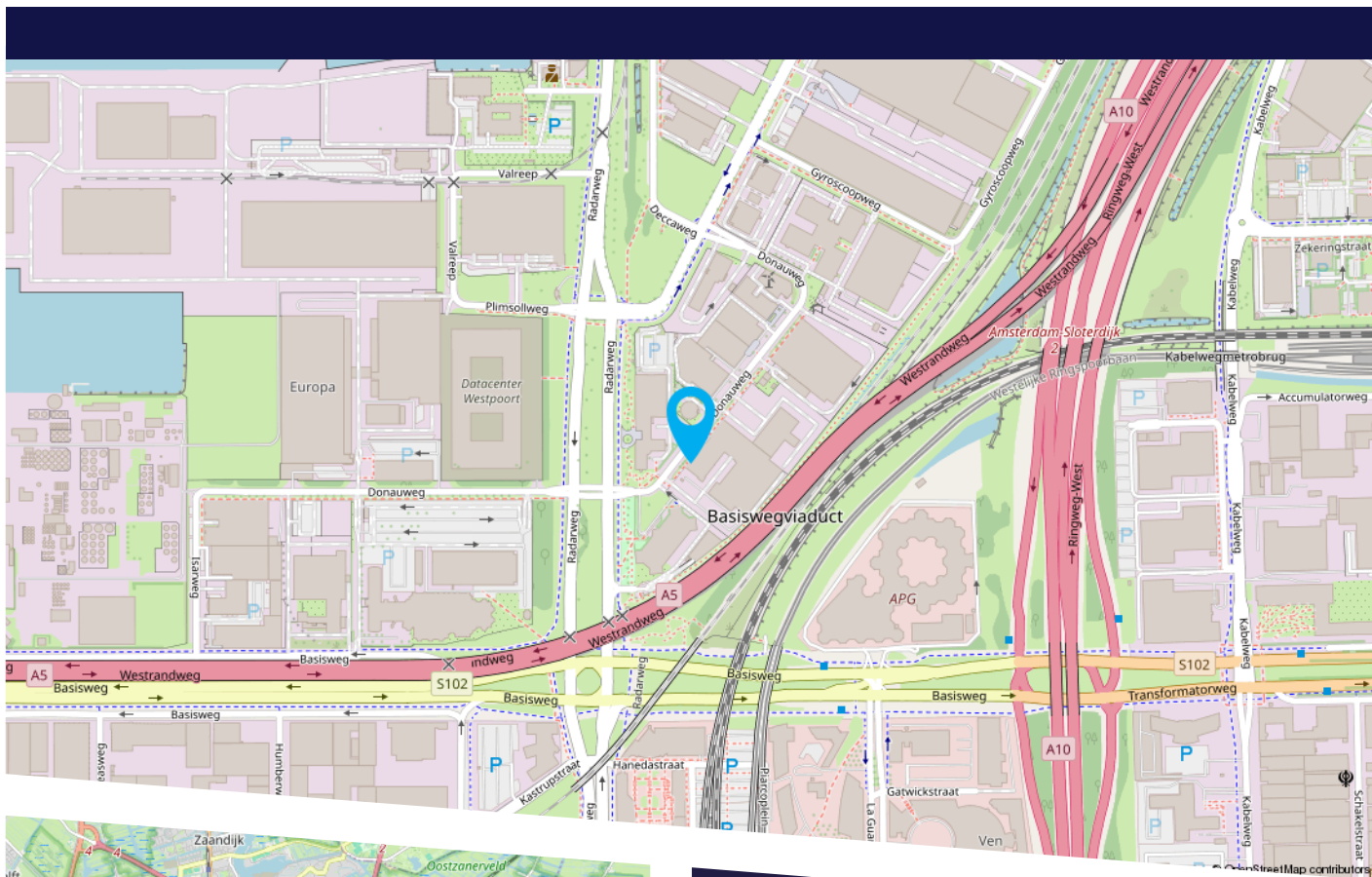
Disclaimer:
Hoewel deze aanbieding zorgvuldig is samengesteld en er alles aan is gedaan om ervoor te zorgen dat de informatie actueel en accuraat is, is het toch mogelijk dat de aanmelding onjuistheden bevat. Aan deze aanmelding kunnen daarom geen garanties of rechten worden ontleend over de juistheid en volledigheid van opgenomen informatie.







LOCATIE OP DE KAART



Uitstekende bereikbaarheid: direct naast de A10 met een verbinding naar de A5 richting Haarlem en Schiphol.
Openbaar vervoer op loopafstand.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl