



Bouwkavel op toplocatie



TE KOOP

Marsdijk | **Assen**

Bent u op zoek naar een unieke kans om uw eigen kantoorpand te realiseren? In de populaire en groene omgeving van Marsdijk bieden wij u deze goed gelegen bouwkaavel aan. Een uitstekend bereikbare locatie met tal van mogelijkheden.

TE KOOP

Marsdijk ong.

Bouwkaavel t.b.v. kantoorruimte, op zichtlocatie gelegen.

*Aantrekkelijke zichtlocatie

*Volop parkeergelegenheid en goede toegankelijkheid

*Dichtbij openbaar vervoer en ontsluiting A28 Groningen - Zwolle

*Ideaal voor ondernemers, projectontwikkelaars of beleggers

*In groene, parkachtige omgeving

LOCATIE

Aan de noordkant van Assen, nabij de wijken Peelo en Marsdijk ligt bedrijventerrein de Borgstee. De rondweg tussen deze twee woonwijken verzorgt de belangrijkste aan- en afvoer van de A28 Assen-Noord naar het centrum van Assen. De kavel kan worden bereikt via het bedrijventerrein.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming "Assen Noord 2014" van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten onder "Kantoor" zijn toegestaan. Een kandidaat koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

De voor "Kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke functies, niet zijnde detailhandel;
met daarbij behorende:
- b. gebouwen;
- c. andere-bouwwerken;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. tuinen, erven en terreinen.

11.2 Bouwregels

Op de voor "Kantoor" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming - niet zijnde een bedrijfswoning - worden gebouwd.

* bouwhoogte maximaal 15 meter

* bouwpercentage maximaal 60% van bouwvlak

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein te realiseren

OPLEVERINGSNIVEAU

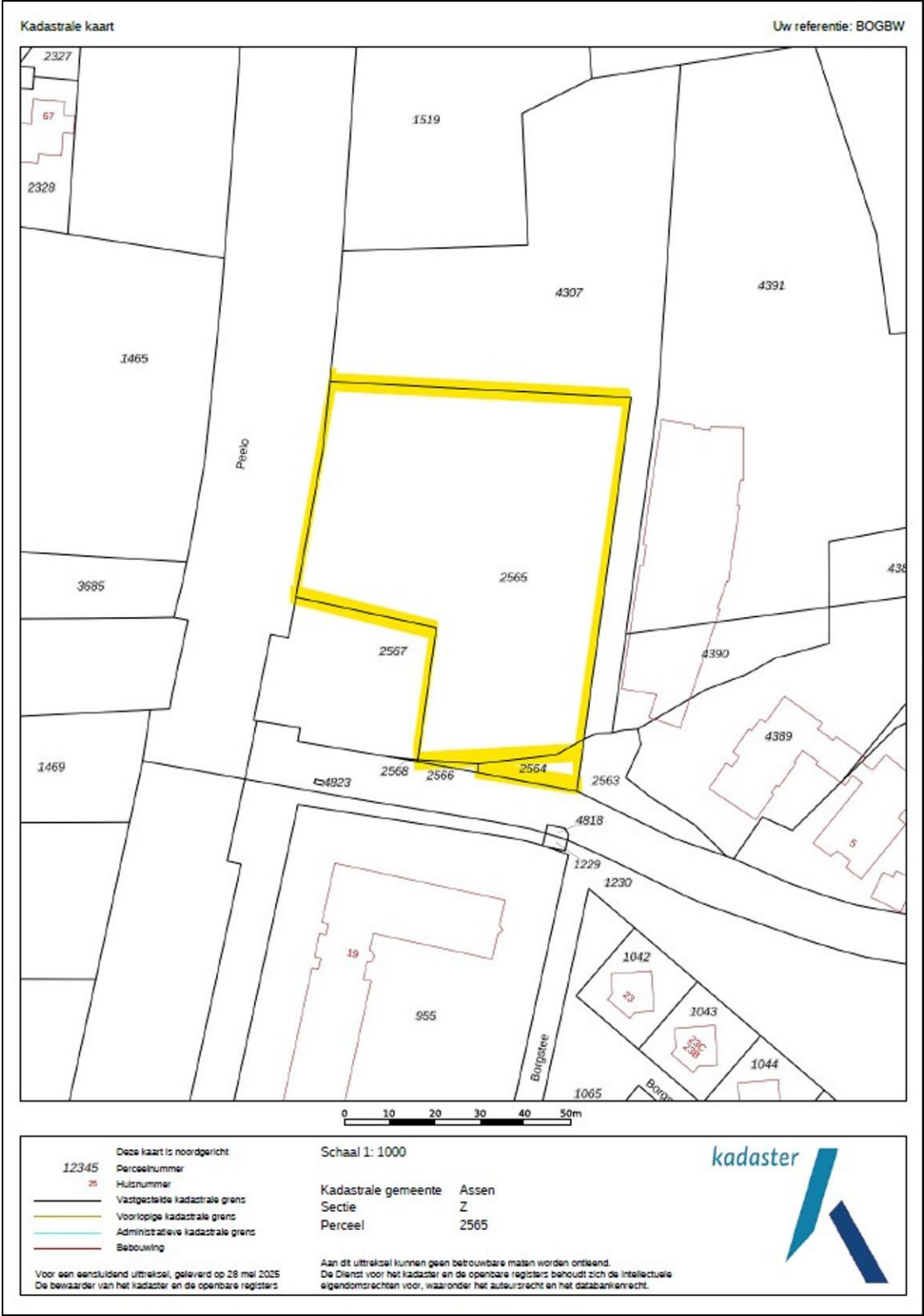
In de huidige staat, als bouwkaavel, dus niet belast met overdrachtsbelasting, maar wel met BTW.

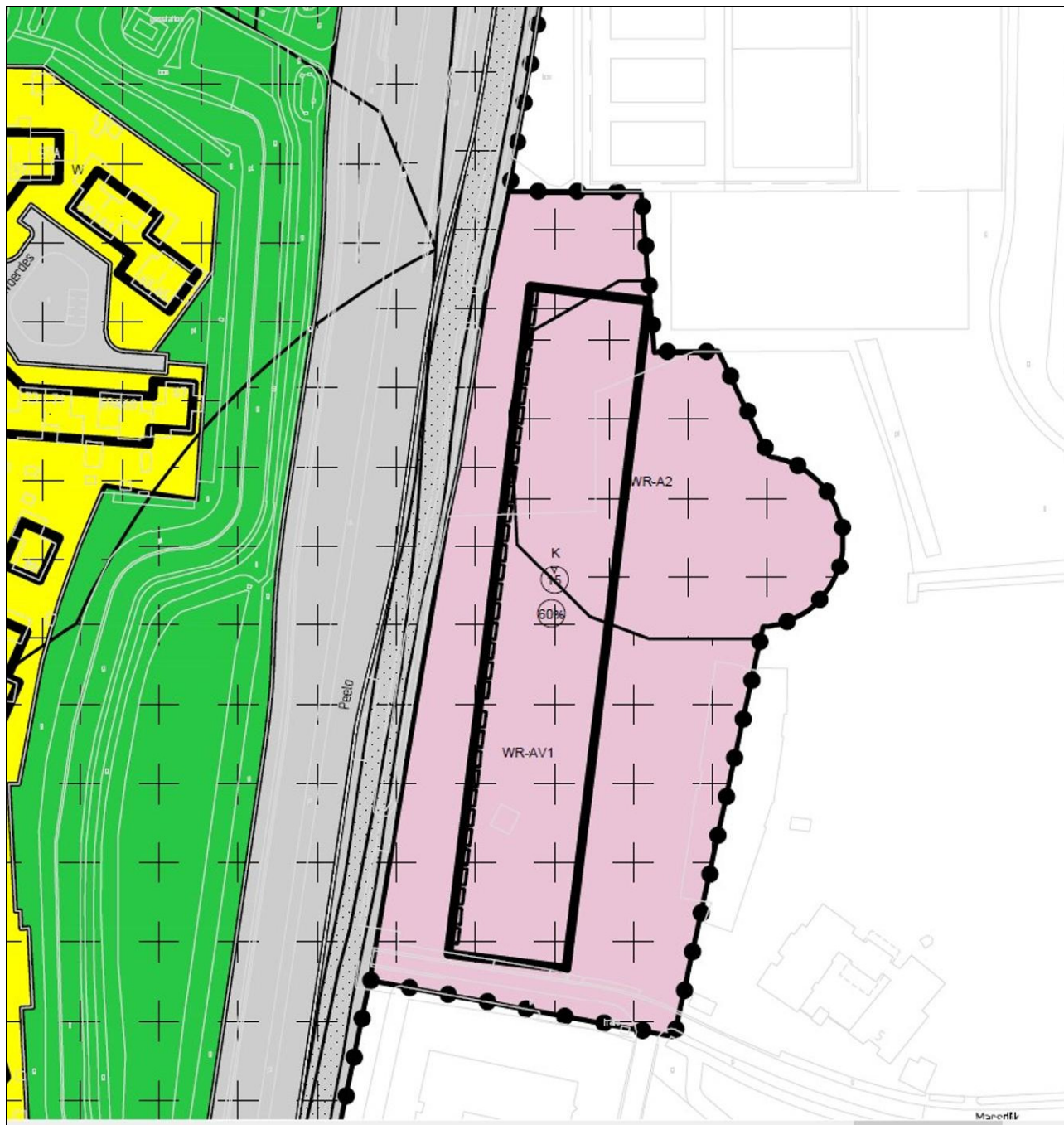


	KOOPPRIJS € 765.000,- kosten koper, excl. BTW AANVAARDING In overleg maar per direct mogelijk Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.
--	--

	Vraagprijs € 765.000 k.k. Hoofdbestemming Bouwgrond Oppervlakte 4.637m²
--	--

	Adres Marsdijk Postcode/plaats 9403 TT Assen Gemeente Assen Sectie/Perceel Z / 2645 Oppervlakte 4.514 m² Soort Volle eigendom Gemeente Assen Sectie/Perceel Z / 2564 Oppervlakte 123 m² Soort Volle eigendom
--	--













CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs